

VEREJNOPROSPEŠNÉ PLOCHY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ZaD2 ÚPN-O v obci Lemešany

Zrušenie textu v ZaD2 ÚPN-O v obci Lemešany

Navrhovaný text v ZaD3 ÚPN-O v obci Lemešany

NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- VP1.** plochy navrhovanej *a jestvujúcej* verejnej občianskej vybavenosti *vrátane plôch cintorínov, pôch verejných športovísk a verejných parkov a ich rekonštrukcie*
- VP2.** plochy navrhovaných ~~miestnych~~ komunikácií (*automobilových, cyklistických a peších vrátane sprievodnej a izolačnej zelene*) a autobusových zastávok *mimo jazdných pruhov a rekonštrukcie jestvujúcich dopravných stavieb v k.ú.o. vrátane izolačnej a sprievodnej zelene*
- VP3.** plochy pre *navrhované* technické vybavenie územia (energetika, vodné hospodárstvo *a vodné toky vrátane pobrežnej zelene*, kanalizácia *vrátane manažmentu dažďových vôd a protipovodňových a vodozádržných opatrení v z.ú.o., sieť miestnych telefónnych rozvodov, telekomunikácie a odpadové hospodárstvo*) a rekonštrukcie *jestvujúcej* technickej infraštruktúry v k.ú.o. *vrátane izolačnej a sprievodnej zelene*
- VP4** plochy *pre preventívne vodozádržné a protipovodňové opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde v zmysle platnej legislatívy na ochranu pôdy pred vodnou a pôdnou eróziou (plochy protierozívnych pásov zelene, tzv "remizok" v smere vrstevnic a pod.) a plochy sukcesie lesa na poľnohospodárskej pôde*

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- 1. Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
 - VS1.1. *dostavba-rekonštrukcie jestvujúcich objektov stavieb požiarnych zbrojníc a stavby nových*
 - VS1.2. *stavby verejnej správy, školstva, sociálnej infraštruktúry, kultúry, verejných služieb, športu a pod. a rekonštrukcie jestvujúcich*
 - VS1.3. *stavby verejných cintorínov (pohrebísk) vrátane peších chodníkov a priestranstiev, verejného osvetlenia a zelene a rekonštrukcie jestvujúcich*
 - VS1.4. *stavby verejnej parkovej zelene vrátane peších a cyklistických chodníkov, parkovísk, verejného osvetlenia, parkového mobiliáru, outdoorových športových zariadení pre dospelých a detských ihrísk a rekonštrukcie jestvujúcich*
- 2. Stavby v oblasti verejnej cestnej dopravy a dopravných zariadení**
 - VS 2.1. *zastávky autobusov mimo jazdných pruhov na ceste 4/20 I. a III. triedy prechádzajúcich k. ú. o. vrátane súvisiacich zariadení a zelene a rekonštrukcie jestvujúcich*
 - VS 2.2. *nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách vrátane stavieb na odvádzanie dažďových vôd z ciest a ich rekonštrukcie*
 - VS2.3. *úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov,*
 - VS2.4. *stavby chodníkov v zastavanom území pozdĺž ciest I/20, III/3445 a pozdĺž hlavných miestnych komunikácií ciest, resp. a ostatných navrhovaných chodníkov v z.ú.o. a k.ú.o. vrátane sprievodnej zelene na prepojenie zastavaných území: obytných zón s funkciou bývania a zariadení občianskej vybavenosti a rekonštrukcie jestvujúcich*
 - VS2.5. *výstavba cyklotrasy Eurovelo11 prechádzajúce riešeným územím vrátane sprievodnej zelene a súvisiacich zariadení a ich rekonštrukcie*
 - VS2.6. *stavby regionálnych cyklistických chodníkov spájajúcich EuroVelo 11 s jednotlivými obcami vrátane sprievodnej zelene a súvisiacich zariadení a ich rekonštrukcie*
 - VS2.7. *stavby úprav jestvujúcich križovatiek miestnych ciest s cestami I. a III. triedy a stavby navrhovaných*
 - VS2.8. *stavby nových premostení vodných tokov (aj občasných)- križovania s líniovou dopravou (automobilovou, cyklistickou a pešou) a rekonštrukcie jestvujúcich*
 - VS2.9. *stavby verejných parkovísk a súvisiacich zariadení vrátane zelene a rekonštrukcie jestvujúcich*
- 3. Stavby v oblasti verejného technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)**
 - 3.1 *Stavby v časti energetika v oddieli elektrická energia*
 - VS3.1.1. *stavby navrhovaného verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcie jestvujúcich*
 - VS3.1.2. *preložka VN prípojky k TS-JRD v južnej časti Bretejovic stavby nabíjajúcich staníc pre elektromobily a ich rekonštrukcie*
 - VS3.1.3. *výstavby nových trafostaníc, VN-prípojok a NN-rozvodov, náhrada vzdušných elektrických vedení NN, a-VN a VVN zemným káblom v navrhovanom zastavanom území obce a rekonštrukcie jestvujúcich*
 - 3.2 *Stavby v časti energetiky v oddieli zásobovanie plynom*
 - VS3.2.1. *rozvody STL a NTL plynu na nových uličných ťahoch a rekonštrukcie jestvujúcich*
 - 3.3 *Stavby v časti vodné hospodárstvo v oddieli ochrana územia pred povodňami*
 - VS3.3.1. *záchrtné priekopy nad obcami na odvádzanie dažďových vôd do recipientov nad zástavbou a ich rekonštrukcie*
 - VS3.3.2. *ochranný val na danom úseku Torysy v mieste navrhovaného priemyselného parku*
 - VS3.3.3. *protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov stavby vodozádržných a protipovodňových opatrení na vodných tokoch (aj občasných) - hrádzky, retenčné vodné plochy, obnova meandrov a pod. a ich rekonštrukcie*
 - 3.3.4. *úpravy existujúcich a výstavba nových premostení*
 - 3.4 *Stavby v časti vodné hospodárstvo v oddieli vodovod-zásobovanie pitnou vodou*
 - VS3.4.1. *skupinové verejné vodovody a súvisiace zariadenia na zabezpečenie legislatívou požadovaného tlaku v potrubiach v jednotlivých obciach navrhované a rekonštrukcie jestvujúcich,*
 - VS3.4.2. *rekonštrukcia vodojemu 2x250 m³ v Lemešanoch a stavby nových vodojemov a súvisiacich zariadení a ich rekonštrukcie*
 - VS3.4.3. *nápojenie obce stavby privodných potrubí a súvisiacich zariadení do vodojemov v obci Lemešany na z VS Starina - Košice od Drienova a z iných vodných zdrojov mimo z.ú.o. a rekonštrukcie jestvujúcich*
 - 3.5 *Stavby v časti vodné hospodárstvo v oddieli kanalizácia*
 - VS3.5.1. *stavby trasy a vetvy jednotnej skupinovej splaškovej kanalizácie a súvisiacich zariadení v jadrovej obci a v navrhovaných lokalitách a navrhovaná ČOV za obcou Seniakovce, a ich rekonštrukcie*
 - VS3.5.2. *výstavba obecnej ČOV Lemešany a jej rekonštrukcie*
 - VS3.5.3. *stavby navrhovaných prícestných rígelov a zatravněných priekop na odvádzanie privalových dažďových vôd z územia a rekonštrukcie jestvujúcich*
 - VS3.5.4. *stavby dažďovej kanalizácie na plochách bez možnosti stavby prícestných rígelov a priekop a rekonštrukcie jestvujúcich*
 - 3.6 *Stavby v časti telekomunikácie:*
 - VS3.6.1. *sieť-stavby miestnych telefónnych telekomunikačných-rozvodov kábelových v zemi v navrhovanej zástavbe a ich rekonštrukcie a výmena jestvujúcich vzdušných telekomunikačných rozvodov za kábelové v zemi*
- 4. Stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov**
 - VS4.1. *stavby obecných kompostovísk a ich rekonštrukcie*
 - VS4.2. *stavby obecných zberných dvorov a ich rekonštrukcie*
 - VS4.3. *stavby verejnej, izolačnej a sprievodnej zelene a rekonštrukcie jestvujúcich*
 - VS4.4. *stavby preventívnych protipovodňových opatrení na poľnohospodárskej a lesnej pôde v zmysle platnej legislatívy na ochranu pôdy pred eróziou a v súlade s RÚSES Prešov (stavby protierozívnych pásov zelene, tzv. „remizok“ v smere vrstevnic a pod.)*
- 5. Stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:**
 - VS5.1. *stavby na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia a ich rekonštrukcie*
 - VS5.2. *stavby na signalizáciu a koordináciu činností v stave ohrozenia obyvateľstva a ich rekonštrukcie*

LEGENDA VEREJNOPROSPEŠNÝCH PLÔCH A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

STAV	NÁVRH	
		Verejnoprospešné plochy VP1
		Schválené návrhové plochy v platnej ÚPD obce zaradené do verejnoprospešných plôch VP1 v Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany
		Verejnoprospešné plochy VP2 a VP3 (v plochách "stav" sú zakreslené aj schválené návrhové plochy a v plochách "návrh" sú zakreslené aj jestvujúce verejnoprospešné plochy (VP2 a VP3) nezaradené do VP v platnom ÚPN-O)
		Verejnoprospešné plochy VP2 a VP3 líniové mimo jestvujúceho a navrhovaného z. ú. o.
		Označenie verejnoprospešných stavieb (VS) v zmysle zoznamu VPS ÚPN-O Lemešany
		Plochy pre verejnoprospešné stavby ÚPN PSK
		Označenie verejnoprospešných stavieb v zmysle VPS ÚPN PSK: 1.1.3.3.2 Modernizácia úseku v obci Lemešany (poznámka- cesta I. triedy I/20) 1.1.5.27 Modernizácia cesty Prešov Juh (D1)-Petrovany-Drienov-Lemešany (D1) (poznámka- cesta III.triedy III/3445) 1.4.1 Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11- hranica PL- Mníšek nad Popradom- údolie rieky Poprad- Stará Ľubovňa- Lipany- Sabinov- Prešov- hranica KSK (Košice- hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie 1.4.2 Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy 2.3.1 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd 2.4.1 Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami
		Zrušenie plôch pre verejnoprospešné stavby schválených v platnej ÚPD obce
		Zrušenie líniových verejnoprospešných stavieb schválených v platnej ÚPD obce

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

STAV	NÁVRH	
		Hranice katastrálnych území obce Lemešany a Chabžany
		Hranice zastavaného územia obce Lemešany a Chabžany k 1.1.1990
		Hranice zastavaného územia obce Lemešany a Chabžany
		Zrušenie schválenej hranice zastavaného územia obce Lemešany a Chabžany
		Ochranné a bezpečnostné pásma nadradenej líniovej dopravnej a technickej infraštruktúry
		Zrušenie časti ochranného pásma nadradenej líniovej technickej infraštruktúry
		Potencionálne zosuvné územia
		Záplavová čiara pre Q100- ročné vody
		Uličná čiara (prípustné je ustúpenie smerom dovnútra pozemku, t. j. rozšírenie uličného koridoru)
		Zrušenie časti schválenej uličnej čiary

POZNÁMKY:

- Verejnoprospešné plochy VP4 nie sú v schéme graficky vyznačené - upresnia sa v konkrétnych PD na všetkých plochách poľnohospodárskej a lesnej pôdy
- Záväznú funkčnú využitie plôch je vyznačené vo výkresoch č.2.1.- 2.5. grafickej časti týchto zmien a doplnkov ÚPN-O Lemešany
- Zásady a regulatívy funkčného využitia územia-určenie podmienok pre využitie funkčných plôch sú uvedené v správe "C"- záväzná časť ÚPN-O Lemešany

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE, SENIAKOVCE- ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN- O LEMEŠANY	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Lemešany
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariana Šimková
SPOLUPRÁCA :	Ing. Peter Beke
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 2 x A4	DÁTUM : august 2025
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA- LEGENDA	VÝKRES Č. LA