

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce

Zmeny a doplnky č. 1 obce Lemešany

	TEXTOVÁ ČASŤ	
	Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce	1
	Zmeny a doplnky č. 1	1
	A 1 Úvod	3
	A 1.1 Základné údaje	3
	A 1.2. Dôvody obstarania zmien a doplnkov č. 1	3
	A 1.3. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č. 1	3
	A 1.4. Údaje o súlade Zmien a doplnkov č. 1 so zadáním	4
	A 1.5. Údaje o súlade s nadradenou dokumentáciou	4
	A 1.6. Riešené lokality - vymedzenie a ich charakteristika	4
	A 1.7. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	6
	B 1 Riešenie územného plánu obcí - ZaD č. 1	8
	B 1.1. Vázby vyplývajúce z riešenia zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja	8
	B 1.3. Demografické údaje	10
	B 1.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	10
	B 1.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výrobných území	11
	B 1.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	13
	B 1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	13
	B 1.10. Návrh riešenia civilnej a požiarnej ochrany a ochrany proti záplavám	13
	C . Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES	14
	D 1. Návrh verejného technického a dopravného vybavenia	14
	D 1.2. Vodné hospodárstvo	15
	D 1.3. Zásobovanie elektrickou energiou	18
	D 1.4. Zásobovanie plynom	20
	D 1.5. Zásobovanie teplom	21
	E 1. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	21
	F 1. Vymedzenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov	21
	G1 Vymedzenie území vyžadujúcich zvýšenú ochranu	22
	H 1 Hodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	22
	J 1 Zhodnotenie navrhovaného riešenia Zmien a doplnkov č. 1	24
	K 1 Záväzná časť územného plánu obcí	255
	GRAFICKÁ ČASŤ	
Výkr.č.	Obsah (vždy priesvitka návrhu na podložke pôvodného znenia)	Merítko
1	Širšie vzťahy	1/25000
2	Komplexný urbanistický návrh , doprava	
	2.1.1 Povrasky, 12 RD	1/2880
	2.1.2 Družstvo, Južne od družstva. Na Chabžanskom chotári	1/2880
	2.1.3 Čaturky	1/2880
	2.1.4 Pod Kolovou	1/2880
	2.1.5 Pri kaštieli, Medzi jarkami	1/2880
4a	Technická infraštruktúra – kanalizácia	
	4a.1.1 Povrasky, 12 RD	1/2880
	4a.1.2 Družstvo, Južne od družstva. Na Chabžanskom chotári	1/2880
	4a.1.3 Čaturky	1/2880
4b	Technická infraštruktúra – elekt. energia, plynovod	
	4b.1.1 Povrasky, 12 RD	1/2880
	4b.1.2 Družstvo, Južne od družstva. Na Chabžanskom chotári	1/2880
	4b.1.3 Čaturky	1/2880
5a	Vyhodnotenie záberu PP	
	5c.1.1 Povrasky, 12 RD	1/2880
	5c.1.2 Družstvo, Južne od družstva. Na Chabžanskom chotári	1/2880
	5c.1.3 Čaturky	1/2880
	5c.1.4 Pod Kolovou	1/2880
	5c.1.5 Pri kaštieli, Medzi jarkami	1/2880

Sprievodná správa pre ZaD č. 1

A 1 Úvod

A 1.1 Základné údaje

Obstarávateľ	Obec Lemešany	
Oprávnená osoba pre obstarávanie ÚPD	Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 293, 082 36 Šindliar 138, tel. č. 0917 566 851	
Spracovateľ	ing. arch. Ladislav Timura, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 813AA e-mail: timuralaco@gmail.com	
Spracovateľský kolektív	architekt	Ing. arch. Ladislav Timura
	doprava	ing. Vojtech Pejko
	Tech. infraštruktúra	ing. Juraj Jochmann
	PP a LP	ing. Marek Dubiel
	Krajinná ekológia	Ing. Vojtech Pejko

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce (ďalej len spoločný ÚPNO) bol spracovaný na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Lemešany č. 290/2005 zo dňa 27/05/2005.

Samotný ÚPNO bol schválený obecným zastupiteľstvom Lemešany uznesením č. 34/2007 zo dňa 29/06/2007, VZN č. 46/2007.

Spoločný ÚPNO má výkresovú časť, ktorej niektoré výkresy sú spoločné pre všetky obce (č. 1 širšie vzťahy, ostatné výkresy, ako č.2-komplexný urbanistický návrh a doprava, č. 3 technická infraštruktúra, el. energia, plynovod, č. 4 technická infraštruktúra - vodovod, kanalizácia, č. 5 vyhodnotenie záberov PP, sú spracované osobitne pre Lemešany, osobitne pre Janovík a spoločne pre Bretejovce a Seniakovce. Textová časť vrátane záväznej časti je spoločná pre všetky obce. Každá obec má okrem toho výťah zo spoločnej časti, ktorý obsahuje návrh len pre ňu samotnú a to vrátane záväznej časti. Aj tieto „separátne časti“ sú opatrené schvaľovacou doložkou a tieto zmeny a doplnky sa na nich vzťahujú rovnakou mierou.

A 1.2. Dôvody obstarania zmien a doplnkov č. 1

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov k ÚPNO je skutočnosť, že od jeho spracovania v roku 2005 uplynulo 10 rokov, počas ktorých došlo k zmenám východiskových podmienok a požiadaviek na rozvoj obce. Za ten čas ÚPNO nijak nereagoval na nastávajúce zmeny.

Počet obyvateľov plynule narastal (2001 – 1758 obyv., 2011 – 1801 obyv., 2014 – 1882 obyv.), pričom cieľový počet 1920 obyvateľov v zmysle ÚPNO je už takmer dosiahnutý. Nárast počtu obyvateľov sa realizoval hlavne cez výstavbu v existujúcich prielukách, rekonštrukciou domov, ale aj novou výstavbou hlavne na severe Lemešan a na južnom okraji obce smerom k Janovíku. Zároveň sa ukazuje, že rozvojové lokality navrhované v ÚPNO, napriek tomu, že sú umiestnené v dobrých polohách v kontakte s obcou nie sú (aspoň v dohľadnom čase) vhodné pre developing z dôvodu vlastníckych pomerov. Občania v zhode s vedením obce považujú iné riešenia za skôr realizovateľné.

A 1.3. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č. 1

Cieľom spracovania zmien a doplnkov č.1 je zmeniť a doplniť schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade s aktuálnymi potrebami obce a to:

- Riešiť zmeny a doplnky územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce
- Pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej ÚPN VÚC POSK)
- Aktualizovať záväznú časť ÚPNO v zmysle riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO, vymedzenie funkčných plôch a územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia vrátane verejnoprospešných stavieb

Tieto ciele sa premietajú do konkrétneho riešenia nasledovnými zmenami v ÚPN O:

- doplnenie návrhu pozemkov pre výstavbu rodinných domov a bytových domov
- vyčlenenie priestoru pre rozvoj výroby
- určenie území nevhodných pre výstavbu (zosuvné územia)
- ochrana kaštieľa v Chabžanoch a revitalizácia býv. kaštieľneho parku
- premietnutie väzieb vyplývajúcich z ÚPN VÚS PSK do ÚPN O

výsledkom realizácie cieľov riešenia bude aktualizovaná funkčná štruktúra v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do platnej ÚPD a zachovanie vyváženého vývoja obce do roku 2020 a neskôr.

A 1.4. Údaje o súlade Zmien a doplnkov č. 1 so zadáním

Navrhované ZaD č. 1 sú v súlade so zadáním, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva Lemešany č. 290/2005 zo dňa 27/05/2005.

A 1.5. Údaje o súlade s nadradenou dokumentáciou

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán VÚC Prešovského kraja schválený uz. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 1 sú s touto dokumentáciou v súlade.

A 1.6. Riešené lokality – vymedzenie a ich charakteristika

NOVÉ LOKALITY navrhnuté v ZaD č. 1

10-Lokalita Povrasky

Je lokalita na sever od zastavaného územia Lemešany, mierny svah orientovaný na severovýchod je ohraničený z juhu zastavaným územím obce, z východu ochranným pásmom cesty I/20, zo severozápadu ochranným pásmom elektrovodu 400 kV. Územie leží z najväčšej časti mimo zastavaného územia v katastrálnom území Lemešany. Jedná sa o ornú pôdu a z malej časti záhrady. ZaD č. 1 ju navrhuje na plochu na bývanie v rodinných domoch. Územím vedie niekoľko vzdušných vedení 22kV.

11-Lokalita 12 RD

Je lokalitou v zastavanom území obce, k.ú. Lemešany. Lokalitu tvorí nezastavaný priestor v zadných častiach záhrad. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu, z najväčšej časti záhrady. V ZaD č. 1 ju navrhuje na plochu na bývanie v rodinných domoch.

12 lokalita Družstvo

Lokalita v centre obce, zo všetkých strán okrem juhu a juhozápadu ohraničená existujúcou alebo navrhovanou zástavbou. Z južnej strany ju ohraničuje nevýrazný vodný tok so sprievodnou zeleňou, za ním sú polia a čiastočne aj navrhovaná lokalita bývania „južne od družstva“. Celé územie leží v zastavanom území obce, stoja na ňom podvyžívané objekty poľnohospodárskeho dvora, niektoré už aj v zlom stave. Plocha družstva sa v týchto ZaD sa navrhuje na zrušenie a navrhuje sa plocha na bývanie v rodinných domoch.

13-lokalita Čaturky

Lokalita v zastavanom území obce. Severná časť lokality leží v k.ú. Lemešany, kde sa jedná najmä o ornú pôdu a záhrady ležiace z najväčšej časti mimo zastavané územie. Južná časť leží v k.ú. Chabžany, tvoria ju predovšetkým záhrady a je celá v zastavanom území obce. Lokalita je pozdĺžneho tvaru, rovnobežná s cestou I/20. Tvoria ju zadné časti záhrad domov stojacich pozdĺž východnej strany cesty I/20. Malá časť územia leží v záplavovom území Q100. V ZaD č. 1 sa navrhuje na plochu pre bývanie v rodinných domoch

14-lokalita Pod Kolovou

Je plochou v k.ú. Lemešany a leží mimo zastavané územie na sever od navrhovanej lokality Povrasky. Jedná sa o mierne svažitú plochu s dobrým dopravným prístupom z cesty I/20, cesty III/3460 a D1. Celá lokalita je ornou pôdou. Na severozápade ju ohraničuje cesta III/3460, na východe cesta I/20, na juhu elektrovod 400 kV a na západe existujúca solárna elektrárňa. Do územia zasahuje ochranné pásmo elektrovodu 400kV ZaD č. 1 sa navrhuje na plochu zmiešaných funkcií pre poľnohospodársku a nezávadnú výrobu

15-lokalita Medzi jarkami

Je plochou v k.ú. Chabžany a leží mimo zastavané územie na východ od lokality Pri kaštieli. V minulosti bola parkom, patriacim ku kaštieli s vodným tokom a umelými jazierkami. Poloha TTP (teraz slúži ako poľnohospodárska pôda), územie je zavlhlé a čiastočne ohrozené povodňami. ZaD č. 1 sa navrhuje na plochu pre zmiešané funkcie – rekreácia, zeleň, šport.

Lokality zo schváleného územného plánu navrhované na zmenu alebo zrušenie alebo opravu :

1-Pri ZŠ I

Lokalita na severnom okraji obce, čiastočne v zastavanom území obce sa mení v súvislosti novým dopravným riešením navrhovanej lokality Povrasky. V ZaD č. 1 sa mení plocha rodinných domov na plochu obecnej komunikácie.

2-Pri ZŠ II

Lokalita na severnom okraji obce, čiastočne v zastavanom území obce sa mení sa v súvislosti s novým dopravným prepojením navrhovanej lokality Povrasky na existujúcu cestnú sieť obce. V ZaD č. 1 sa mení plocha rodinných domov na plochu obecnej komunikácie.

3-Pri ZŠ III

Lokalita na severnom okraji obce, mimo zastavaného územia obce sa mení v s novým dopravným prepojením navrhovanej lokality Povrasky na existujúcu cestnú sieť obce. V ZaD č. 1 sa mení plocha rodinných domov na plochu obecnej komunikácie. V ZaD sa mení sa v súvislosti s novým dopravným prepojením lokality Povrasky na existujúcu cestnú sieť obce.

4-Lokalita Rómska osada

Jedná sa o lokalitu navrhovanú pôvodným ÚPNO, leží na východ od lemešanského cintorína, v priestore medzi zadnými hranicami záhrad a diaľnicou, čiastočne v ochrannom pásme cintorína v území ohrozenom povodňami. Je v zastavanom území obce, územie je inundačné. Celkom bolo plánovaných 25 rodinných domov. Územie leží v zálavovom území Q100. **Výhľadová plocha RD sa navrhuje na zrušenie.** V ZaD č. 1 sa mení výhľadová plocha rodinných domov na plochu sprievodnej zelene tokov a inej zelene.

5-lokalita Panské zeme

Lokalita navrhovaná schváleným ÚPNO na južnom okraji obce. Cez jej západný okraj bol postavený elektrovod 2x110 kV, ktorý obmedzí časť plánovanej výstavby. Pôvodne plánovaný počet domov 61. Časť lokality je v kolízii s ochranným pásmom elektrovodu. ZaD č. 1 navrhujú zníženie počtu RD o 14 RD, navrhovaná plochy rodinných domov sa mení na plochu ornej pôdy.

6-lokalita Južne od družstva

Lokalita na východnej strane I/20 v priestore medzi katastrálnou hranicou Lemešany a Chabžanským potokom. Z východu je ohraničená hranicou katastrálneho územia obce. Do územia zasahuje pásmo zosuvov, ktoré obmedzuje zastaviteľnosť. V dôsledku zásahu pásma zosuvov do lokality v ZaD č. 1 sa mení plochy ornej pôdy na plochu rodinných domov.

8-lokalita Pri kaštieli

Leží v k.ú. Chabžany v blízkosti kaštieľa. Tvorí ju navrhovaná ulica zastavaná 5 plánovanými rodinnými domami, kolmá na uličnú os s potokom. Okrem toho k nej patrí plocha kaštieľa s priestorom pred ním a plocha hospodárskeho dvora vedľa kaštieľa. . Kaštieľ má pamiatkové hodnoty hodné ochrany. V ZaD č. 1 sa mení plocha zelene, občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby a skladov na zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti a zelene.

9-lokalita Na chabžanskom chotári

Je lokalitou na východnej strane cesty I/20 na miernom východnom svahu Na juhu ju ohraničuje severná hranica k.ú. Janovik, na severe plocha zelene okolo občasného vodného toku, na východe siaha až po cestu I/20. Tvorí ju 10 navrhovaných rodinných domov. Lokalita sa dopĺňa o plochy rodinných domov a plochy bytových domov V ZaD č. 1 sa mení plocha ornej pôdy a plocha verejnej zelene na plochu rodinných domov a plochy bytových domov, navrhuje sa rozšírenie plochy cintorína.

bez ozn. lokalita Cintorín Lemešany - navrhovaná na opravu

V grafickej časti sa dopĺňa úzky pruh pozemku prilehlý k existujúcim rómskym bytovkám je dlhodobou súčasťou cintorína. V územnom pláne však nie je korektne zobrazený.

A 1.7. . Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

10-Lokalita Povrasky

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Orná pôda, z malej časti záhrady
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	bývanie v rodinných domoch, komunikácie
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Územie navrhujeme usporiadať formou zástavby rodinných domov, z väčšej časti samostatne stojacich pozdĺž nových komunikácií. Uličná sieť lokality sa napojí na komunikačný systém obce celkom v troch bodoch. Voči ceste I/20 sa dodržiava ochranné pásmo cesty I.tr. Navrhujú sa domy s 1 nadz. podlažím a podkrovím alebo domy s 2 nadz. podlažiami a plochou strechou.

11-Lokalita 12 RD

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Záhrady
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	bývanie v rodinných domoch, komunikácia
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Lokalita využíva zadné časti záhrad domov stojacich okolo lokality. Sprístupňuje sa slepou, obojstranne obostavanou komunikáciou do vnútrobloku. Navrhujú sa domy s 1 nadz. podlažím a podkrovím. Domy sú samostatne stojace.

12 lokalita Družstvo

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Plocha poľnohospodárskeho areálu
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	bývanie v rodinných domoch, komunikácie
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Územie navrhujeme usporiadať pozdĺž novej komunikácie paralelnej s cestou I/20, ktorá je vedená po západnom okraji m.č. Chabžany a Lemešany s napojením na lok. 5 – Pánske zeme. Navrhuje sa zrušiť funkciu družstva – nová výstavba môže byť zriadená až po <u>úplnom</u> zrušení družstva. Časť plochy sa mení na obecnú komunikáciu.

13-lokalita Čaturky

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Záhrady a orná pôda
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	Bývanie v rodinných domoch, komunikácie
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Navrhuje sa zástavba samostatne stojacich rodinných domov po oboch stranách novej komunikácie. Nová komunikácia je paralelná s cestou I/20 a prepája ulicu vedúcu od kostola ku kaštieľu v Chabžanoch s ulicou pri rómskej osade v Lemešanoch.

14-lokalita Pod kolovou

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Orná pôda
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	Plochy zmiešaných funkcií pre poľnohospodársku výrobu a nezávadnú výrobu
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Územie sa navrhuje na zástavbu priemyselnými stavbami, najmä halami podľa potreby technológie. Prístup z cesty III/3460, ochranné pásmo cesty I/20 nezastavané. Je tu možné aj využitie pre poľnohospodársku výrobu.

15-lokalita Medzi jarkami

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Trvalé trávne porasty
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	Zmiešaná plocha rekreácie, športu a verejnej zelene
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Na ploche Medzi jarkami vytvoriť oddychovo rekreačný areál, park po vzore tu kedysi existujúceho historického parku.

1-lokalita Pri ZŠ I – navrhovaná na úpravu

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Plocha bývania v rodinných domoch
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	plocha komunikácie
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Domoradie, navrhované v ÚPNO sa pretne novou komunikáciou, v dôsledku čoho ubudne 1 RD

2-lokalita Pri ZŠ II – navrhovaná na úpravu

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Plocha bývania v rodinných domoch a komunikácia
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	plocha komunikácie
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Domoradie, navrhované v ÚPNO sa pretne novou komunikáciou, v dôsledku čoho ubudne 1 RD

3-lokalita Pri ZŠ II – navrhovaná na úpravu

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Plocha bývania v rodinných domoch
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	plocha komunikácie
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Domoradie, navrhované v ÚPNO sa pretne novou komunikáciou, v dôsledku čoho ubudne 1 RD

4-rómska osada – navrhovaná na zrušenie

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Výhľadová plocha bývania v rodinných domoch
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	orná pôda a TTP
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Územie nezastavané, využívané ako orná pôda a TTP

5-lokalita Panské zeme – navrhovaná na zrušenie časti plochy

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Bývanie v rodinných domoch
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	poľnohospodárska pôda - orná
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Zmenšenie lokality na jej západnom okraji o územie v ochrannom pásme elektrovodu 2x110kV, zokruhovanie komunikácie zachované, zvyšná zástavba v zmysle ÚPNO

6-lokalita Južne od družstva – navrhovaná na rozšírenie lokality

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Orná pôda
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	Bývanie v rodinných domoch
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Rozšírenie lokality o zástavbu samostatne stojacich alebo radových rodinných domov ďalšou ulicou paralelnou s tou, ktorá je navrhovaná v ÚPNO. Vytvorenie novej prepojovacej komunikácie severne od odbočky z cesty I/20 k rozšírenej lokalite a zároveň zrušenie spomínanej odbočky a jej zmena na plochu pre bývanie. Nová prepojovacia komunikácia obostavaná samostatne stojacími rodinnými domami. V dôsledku preorganizovania nárast počtu domov.

8-lokalita Pri kaštieli – navrhovaná na úpravu

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Zmiešaná plocha občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby a skladov a na časti územia verejná zeleň.
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	Zmiešaná plochy OV a verejnej zelene, (opravuje sa chyba v ÚPNO, kde časť kaštieľa je zakreslená ako verejná zeleň). Ruší sa obytná funkcia kaštieľa, čím ubudnú 4 bj.
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Stavbu kaštieľa chrániť ako miestnu pamätihodnosť, (príp. ako NKP), v súvislosti s jeho ochranou vytvoriť pred kaštieľom verejné priestranstvo so zeleňou.

9-lokalita Na chabžanskom chotári - navrhovaná na úpravu

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Orná pôda a trvalé trávne porasty, vodný tok a cintorín. Bývanie v rodinných domoch, verejná zeleň
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	Bývanie v rodinných domoch, cintorín, verejná zeleň s vodným tokom
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	navrhuje nová komunikácia na západ od cintorína v severojužnom smere na

	ktorú nadväzujú ďalšie plochy bývania v rodinných domoch. Cintorín sa rozširuje smerom na západ, do jeho ochranného pásma sa umiestňuje verejná zeleň a parkovanie. Na juh od cintorína sa situuje plocha bývania v bytových domoch s prístupom z cesty I/20. V dotyku s vodným tokom sa navrhuje verejná zeleň.
--	--

B 1 Riešenie územného plánu obcí - ZaD č. 1

B 1.1. Vázby vyplývajúce z riešenia zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja

Nadradenou dokumentáciou je ÚPN VÚC POSK.schv. uzn.č. 268/98

Zmeny a doplnky 2009, schválené 27/10/2009 uznesením č. 589/2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 17/2009

Nižšie nasleduje výpočet položiek záväznej časti ÚPN VÚC, ktoré menia a dopĺňajú výpočet v pôvodnom územnom pláne obce.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov

1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského

Euroregiónu

1.2.1.1.2košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,

1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.1.1žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,

1.2.1.1.2košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,

1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.2.1.2.1šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov,

1.2.1.2.2prešovsko-svidnícku rozvojovú os: Prešov – Giraltovce - Svidník – hranica s Poľskou republikou,

1.2.1.2.3prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou –

Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:

1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,

1.3.9 podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko – prešovskej aglomerácii s najväčším predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít,

1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma),

pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v

ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva **kraja** do kultúrne – poznávacieho turizmu,

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,

5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a **TEM**

5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sietí TINA),

5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových križení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,

5.1.3.1 rýchlostná cesta R4, v **kategórii R 24,5 Rzesow** - hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročin – Giraltovce – Lipníky - Prešov – **Košice – Milhošť – hranica MR ako súčasť cestného prepojenia**

Via Carpatia,

5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie

5.1.11 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:

5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/20 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,

5.3.47 rekonštrukcia cesty III/06810 Prešov - Petrovany - Drienov – Lemešany (D1) na kategóriu C 7,5/60 a jej napojenie na D1 a I/68 v priestore medzi Drienovskou Novou Vsou a Ličartovcami pre zabezpečenie primeranej dopravnej obslužnosti územia výroby s navrhovanými priemyselnými parkami v priestore medzi Petrovanmi a Drienovom,

5.6.2 modernizáciu a zdvojkolajnenie severo-južného **magistrálneho** ťahu **kategórie I.b** v úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 – **160 km/h vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK)** a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015 podľa ÚPN mesta Prešov

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 **chrániť a** využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.2.1.4 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočky do Fintíc, Teriakoviec, Vyšnej Šebastovej, Nemcoviec, Fulianky, Tulčíka s pokračovaním do obce Záhradné a Terňa, s odbočkou do Demjaty,

6.2.1.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi , **dostavba vodovodu v Záborskom,**

6.2.3.13 z Prešovského skupinového vodovodu,

c) vodovody Brezovička, Vysoká, Oľšov, Dačov, Kamenica, Jakubova Voľa, Drienica, Ražňany, Uzovský Šalgov, Jarovnica, Uzovské Pekľany, Ostrovany, Dulová Ves, Ruská Nová Ves, Drienovská Nová Ves-Kendice a Drienov v rámci programu „Čistá Torysa“,

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.2.1 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278)

Lemešany – hranica Košického kraja, (US Steel Košice),

7.2.2 rezervovať **pre nové 2x400kV vedenie koridor v trase jestvujúceho vedenia V072/285 (2x220kV)**

Lemešany – Voľa, V071/072 a rezervovať koridor v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany – Veľké Kapušany (400kV),

7.2.3 rezervovať pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod, a rezervovať koridor po južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves – Lemešany),

7.2.7 rezervovať koridor pre nové vedenie 2x400kV Lemešany – Moldava,

7.2.14 rezervovať koridor pre nové dvojité vedenie na 110kV úrovni z Lemešian (v Košickom kraji) do Košíc, ktoré v časti trasy zasahuje aj do Prešovského kraja,

7.2.15 rezervovať koridor pre zmenu napojenia vedení, ktoré zásobujú oblasť Prešova a Vranova do elektrickej stanice Lemešany: ide o nové krátke (menej ako 1km) prepojenie medzi existujúcimi zariadeniami, ktoré čiastočne zasahujú do Prešovského kraja,

II. Verejnoprospešné stavby

1.2.38 modernizácia a zdvojkolajnenie severo - južného *magistrálneho* ťahu železničnej trate kategórie I.b na rýchlosť 120 km/h v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov - Kysak vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a preložky trate mimo mesta Prešov a obce Haniska po roku 2015, v zmysle ÚPN mesta Prešov

1.2.56 rekonštrukcia cesty III/06810 Prešov - Petrovany – Drienov – Lemešany (D1) na kategóriu C 7,5/60 a jej napojenie na D1 a I/68 v priestore medzi Drienovskou Novou Vsou a Ličartovcami pre zabezpečenie primeranej dopravnej obslužnosti územia výroby s navrhovanými priemyselnými parkami v priestore medzi Petrovanmi a Drienovom

2.V oblasti vodného hospodárstva

2.3.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov - Košice odbočky do Petrovan, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi dostavba vodovodu v Záborskom,

2.4.13 z Prešovského skupinového vodovodu,

c) a vodovody Brezovička, Vysoká, Olšov, Ďačov, Kamenica, Jakubova Voľa, Drienica, Ražňany, Uzovský Šalgov, Jarovnica, Uzovské Pekľany, Ostrovany, Dulová Ves, Ruská Nová Ves, Drienovská Nová Ves-Kendice a Drienov v rámci programu „Čistá Torysa“,

3.V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.1 stavba vedenia 2 x 400 kV v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – US Steel Košice,

3.2.2 stavba vedenia 2x400kV v trase jestvujúceho vedenia V072/285 (2x220kV) Lemešany – Voľa, V071/072 a v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany - Veľké Kapušany (400kV),

3.2.3. stavba vedenia 2x400 kV v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod a stavba vedenia po južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves – Lemešany),

3.2.7 stavba nového vedenia 2x400kV Lemešany – Moldava,

3.2.14 stavba nového vedenia 2x 110kV z Lemešian (v Košickom kraji) do Košíc, ktoré v časti trasy zasahuje aj do Prešovského kraja,

3.2.15 stavba zmeny napojenia vedení, ktoré zásobujú oblasť Prešova a Vranova do elektrickej stanice Lemešany (ide o nové krátke menej ako 1km prepojenie medzi existujúcimi zariadeniami, ktoré čiastočne zasahujú do Prešovského kraja).

B.1.3. Demografické údaje

Obec sa v uplynulom období rozvíjala nasledovne: rok 2001- počet obyvateľov 1758, rok 2011 – počet obyvateľov 1801, rok 2014 – počet obyvateľov 1882. Cieľový počet obyvateľov v návrhovom roku 2035 predpokladá 2307 obyvateľov. V dnešných dňoch (r. 2016) má obec 1908 obyvateľov . Budúci rozvoj bude pravdepodobne ovplyvnený uvedením do prevádzky priemyselného parku v Novej Polhore a vytvorením nových pracovných príležitostí.

B.1.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Kapitola sa dopĺňa o nový priemyselno-logistický park v lokalite Nová Polhora v záujmovom území, ktorý môže vytvorením pracovných a obchodných príležitostí vytvoriť podmienky pre rast počtu obyvateľov.

B.1.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výrobných území

B.1.7.4 Rozvoj bytového fondu

Doplňa sa o :

Počty navrhovaných domov boli zapracované na základe požiadavky obce, vyplývajúcej z požiadaviek občanov a prognózy očakávaného vývoja predloženej obcou. V zmenách a doplnkoch sa navrhujú nasledovné kapacity novej výstavby podľa jednotlivých lokalít.

Doplňa sa o : Kapacity v nových lokalitách

Por. č.	Nové lokality - názov	Počet bytov	Počet obyvateľov
10	Povrasky	73	236,8
11	12 RD	12	38,4
12	Družstvo	50	160
13	Čaturky	78	249,6
celkom		214	684,8

Úprava kapacít lokalít podľa ÚPNO

Por. č.	Lokality podľa návrhu ÚPNO - názov	Počet navrhovaných bytov v RD/BD	Úbytok bytov z návrhu ÚPNO	Zmena počtu bytov oproti návrhu ÚPNO	Zmeny počtu obyvateľov oproti návrhu ÚPNO
1	Pri ZŠ I	0/0	-1	-1	-3,2
2	Pri ZŠ II	0/0	-1	-1	-3,2
3	Pri ZŠ III	0/0	-1	-1	-3,2
4	Rómska osada	0/0	-25	-25	-100
5	Panské zeme	0/0	-14	-14	-44,8
6	Južne od družstva	33/0	-12	21	67,2
8	Pri kaštieli	0/0	-4	-4	-12,8
9	Na chabžanskom chotári	23/12	0	35	112
celkom				10	12,0

LEMEŠANY

rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2035
2021						
počet obyvateľov 1920	1355	1540	1637	1758	1846	2307
počet trv. obýv. bytov 447	291	355	382	401	426	774
prírastok bytov +21		+64	+37	+19	+25	
obložnosť /obýv./byt./ 4,3	4,7	4,3	4,3	4,3	4,3	2,8

Prehľad počtu obyvateľov a bytového fondu v Lemešanoch :

	Východiskový stav - 2005	Návrhový rok 2035
byty	401	373
obyvatelia	1758	1044
obložnosť	4,38 ob/byt	2,80 ob/byt

Prehľad navrhovaných zmien počtu obyvateľov a bytov podľa návrhu ÚPNO a ZaD č. 1 k r. 2035:

	Návrh ÚPN	Návrh ZaD č. 1	Návrh spolu
byty	175	226	401
obyvatelia	560	703	1263

Konečný stav za celú obec k roku 2035:

	Lemešany k r. 2035	Nárast k r. 2035	Spolu k r. 2035
byty	373	401	774
obyvatelia	1044	1263	2307

Kapitola B.1.7.5 sa celá mení.

Kapacity občianskej vybavenosti existujúce i navrhované je treba s plánovaným nárastu počtu obyvateľov opätovne preskúmať. Občianska vybavenosť v obci je komerčná a nekomerčná. Kapacity komerčnej vybavenosti sú určené trhom a ZaD č. 1 sa nezaobera ich dimenzovaním. Z komerčnej vybavenosti sú zariadenia maloobchodu a stravovania dimenzované komfortne. Ďalšiu vybavenosť tohoto typu je možné umiestňovať do obytnej zástavby, pokiaľ sa jedná o vybavenosť základnú a do budovy chabžanského kaštieľa. Nekomerčnú vybavenosť skúmame a dimenzujeme nasledovne:

Materská škola v obci je čerstvo zrekonštruovaná v dobrom technickom stave. Jej kapacita je 60 detí. Ďalšia menšia materská škola v zlom technickom stave je v areáli základnej školy. Potreba do budúcnosti pri použití ukazovateľa 40detí/1000 obyvateľov je:

$40 \cdot 2324 / 1000 = 93$ miest, čiže 4-5 tried

Materské školy teda v prípade plánovaného nárastu počtu obyvateľov bude potrebné rozšíriť na kapacitu do 100 detí. Veľkosť pozemku oboch MŠ rozšírenie umožňuje.

Nedávno rekonštruovaná základná škola disponuje kapacitou 17 tried a 2 špecializovaných učebni a telocvičňou. Kapacita školy je teda pri počte 25 žiakov na triedu 425 žiakov. Školu nenavštevujú deti z iných obcí. Potreba kapacity pri použití ukazovateľa 136 žiakov/1000 obyvateľov teda je:

$136 \cdot 2324 / 1000 = 316$ žiakov

Prebytok kapacity, ktorý bude pretrvávajúť i v budúcnosti sa už dnes využíva pre účely predškolskej výchovy najmä detí zo znevýhodneného prostredia.

V obci je kultúrny dom s veľkou sálou, kuchyňou a knižnicou. Jeho technický stav je výborný. Evidentne vyhovuje aj do budúcnosti. Obec plánuje ďalšie priestory pre kultúru a záujmovú činnosť predovšetkým pre mládež vytvoriť v budove tzv. Bociana.

Telovýchova a šport - potreby sú pokryté trávnatým futbalovým ihriskom s tribúnou a školským telovýchovným areálom s trávnatým ihriskom a atletickým oválom a plnohodnotnou telocvičňou. Dopĺňajú sa chýbajúce plochy najmä pre deti, ihriská a športoviská, ktoré budú vytvorené v lokalite č. 8 „Pri kaštieli“ v navrhovanom parku a v lokalite č. 15 „Medzi jarkami“.

Detské jasle nenavrhujú ani ÚPNO ani ZaD č. 1. Ich potreba je 2 miesta/1000 obyvateľov, čiže celkom 5-6 miest. Navyšuje sa ich zriadenie v budúcnosti formou komerčnou v obytnej zástavbe.

Lekárska starostlivosť s použitím ukazovateľa 1,1 lekár/1000 obyv. je potrebná v počte necelých 3 lekárov, potreba pre lekáreň je 0,3prac/1000 obyv. t.j. 0,8 pracovníka. Lekárska starostlivosť a služby lekáreň sú zabezpečené dochádzaním nemocných na svoj obvod v Prešove. Lekáreň, ktoré v obci v minulosti bola už dávnejšie zanikla.

Sociálnu starostlivosť zabezpečuje svojim občanom obec prostredníctvom terénnych pracovníkov v ich domovoch. Do budúcnosti bude táto služba zabezpečovaná z budovy bývalej lekáreň, ktorá bude zrekonštruovaná a bude schopná poskytovať aj služby rehabilitácie a pod.

Samospráva, administratíva a pošta. Starosta a pracovníci úradu sídlia vo vlastnej budove spoločnej s kultúrnym domom, technicky a kapacitne vyhovujúcej. V obci sídli pobočka slovenskej pošty.

Požiarňa ochrana je zabezpečovaná ORHaZZ v Prešove. V obci je zbrojnica dobrovoľného hasičského spolku podmienene technicky vyhovujúca.

Kostoly sú v obci celkom 3, z toho 1 nový rim.kat. veľkokapacitný, menší rimkat. v Chabžanoch a starý kostolík v Lemešanoch, ktorý je možný dať inej cirkvi (napr. gr.kat.)

Cintoríny a dom smútku. V Lemešanoch sú 3 cintoríny, veľký verejný cintorín s domom smútku a rozľahlými rezervnými plochami, historický, tzv. „panský cintorín“ v ktorom sa už nepochováva a historický cintorín židovský, ktorý už taktiež nie je oficiálnym pohrebiskom. V časti Chabžany potom je taktiež menší cintorín, v ktorom sa síce pochováva, ale jeho poloha pri rušnej ceste a vysoký stav podzemnej vody ho robí nedôstojným. V ZaD č. 1 sa dopĺňa o návrh rozšírenia západným smerom (k najvýhodnejšej polohe).

V obci sú len malé plochy verejnej zelene parkového a rekreačného typu, a to v centre časti Lemešany a v časti Chabžany pred miestnym kostolom. Navrhujú sa rozsiahle plochy v rámci nového návrhu lokality č. 8 Pri kaštieli. Jedná sa o plochu Medzi jarkami, ktorá v minulosti podľa dochovaných máp bola parkom patriacim kaštieľu s jazierkami, promenádami grotou a pod.

Kapitola B.1.7.6 sa celá mení.

Výrobné plochy sa navrhujú na severnej hranici k.ú. Lemešany v lokalite Pod Kolovou, t.j. v priestore medzi ochranným pásmom cesty I/20, cestou III/3460 a plochou už existujúcej solárnej elektrárne. Plocha sa sprístupní z cesty III/3460 a jej funkčné využitie je nezávadná výroba, skladovanie, logistika. V danej lokalite sa umiestňuje aj zberný dvor. Dopĺňa sa návrh na zrušenie HD. V lokalite č. 14 Pod Kolovou umiestniť plochy pre zberný dvor, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu.

B.1.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola B.1.8 sa celá mení.

Zastavané územie obce, vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990, sa v zmysle ZaD č. 1 navrhuje rozšíriť nasledovným spôsobom:

Na severe obce o lokalitu Povrasky, konkrétne o plochu ohraničenú z juhu návrhom zastavaného územia podľa ÚPNO a existujúcim zastavaným územím, zo severu až severovýchodu ochranným páskom ZVN, z východu ochranným páskom cesty I/20.

Na západe obce v lokalitách Pánske zeme, Južne od družstva a Na chabžanskom chotári o plochy medzi návrhom ÚPNO a orientačne hranicou zosuvných území v zmysle grafickej časti ZaD č. 1.

Na východe obce o lokalitu Čaturky v zmysle grafickej časti ZaD č. 1, čo predstavuje pás územia široký 30-70 m od lokality pri terajšej rómskej osade po cestu pri chabžanskom kaštieli, o lokalitu Medzi jarkami.

V severnej časti katastra o lokalitu Pod Kolovou.

Hranica nesmie prekročiť hranicu záplavového územia (bude vyhlásené).

Ďalej sa ruší návrh rozšírenia zastavaného územia o lokalitu č. 4 Rómska osada. V týchto miestach sa zachováva hranica súčasná.

Návrh hranice zastavaného územia obce je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN O, v.č. 2.

B.1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Doterajšie chránené územia a ochranné pásma zostávajú v platnosti. Dopĺňajú sa nasledovné ochranné pásma :

Ochranné pásmo ZVN (400 kV) 25 m od krajného vodiča

Ochranné pásmo VVN (110 kV) 20 m od krajného vodiča

Doplnka sa nová kapitola

B.1.10 Návrh riešenia civilnej a požiarnej ochrany a ochrany proti záplavám

Civilná ochrana obyvateľstva

sa riadi plánom ochrany obce, ktorý zabezpečuje ochranu podľa zákona NR SR č. 42/ 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z.z. a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nasledujúcich oblastí :

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom CO (vyhl. MV SR č. 314/1998),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhl. MV SR č. 348/1998 Z.z.).

Ukrytie obyvateľstva obce sa riadi stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách CO a v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002), , pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Stavby pre skladovanie materiálu CO pre zabezpečenie obyvateľstva budú centralizované (vo vlastníctve obce).

Zariadenia pre ochranu obyvateľstva sú určované plánom ukrytia, ktorý je spracovávaný a aktualizovaný orgánmi obce (samostatne, nie je súčasťou ÚPD) a pravidelne sa aktualizuje podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. Návrh zabezpečenia ukrytia obyvateľstva bude vychádzať z urbanistického riešenia navrhovaného v tomto ÚPN-O a bude zohľadňovať rozvoj počtu obyvateľstva na území obce (podľa schváleného ÚPN-O).

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia. V nich bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva (stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia a stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia).

Z hľadiska požiarnej ochrany

sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a ÚPN-O ich rieši v návrhu nových miestnych komunikácií s dostatočnými šírkovými parametrami, zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou. Rozvody vody sú navrhované tak, aby boli zokruhované. Z hľadiska požiarnej ochrany riešenie ÚPN-O si nevyžaduje podrobnejší návrh (lokalizáciu hydrantov a pod.), tento je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD. Obec má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu dobrovoľného požiarneho zboru, ktorá je vhodne lokalizovaná. Požiarne zásahy zabezpečuje HaZZ v Prešove.

Z hľadiska ochrany pred povodňami:

Nebezpečenstvo záplav predstavuje rieka Torysa. Zmeny a doplnky nenavrhujú výstavbu v povodňami ohrozených častiach obce. Zástavbu však môžu ohrozovať prívratové vody. Pre ochranu pred nimi je treba, okrem pôvodných návrhov v ÚPNO:

- zrealizovať výsadbu proti erozívnej zelene
- orbu vykonávať po vrstevniciach
- plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky kosné lúky
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m pozdĺž drobných tokov
- kanalizačné zberače, ČOV, aj iné výrobné, či skladové plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prívratovými vodami
- dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene)

C 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES

Návrh ZaD č. 1 nezasahuje do návrhu tvorby krajiny a ochrany prírody devastácnym spôsobom. Plochy ďalšieho rozvoja situuje mimo esteticky a biologicky hodnotných častí prírody. Pri ďalšej príprave návrhových lokalít však treba dbať, aby ostali zachované biokoridory vyznačené na výkrese č. 3 ÚPNO, konkrétne v lokalitách Čaturo, Družstvo a Južne od družstva a v lokalite Na chabžanskom chotári zachovať zeleň v dotyku s tunajším malým vodným tokom.

D 1. Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

D 1.1. Doprava – dopĺňa sa o :

Do výkresu komplexného urbanistického návrhu sa zakresľujú ekvivalentné hladiny hluku pre cestu I/20 a D1 k roku 2025.

Základná komunikačná kostra, navrhnutá v ÚPNO ostáva zachovaná. Návrh ZaD č. 1 na ňu naväzuje – je jej rozšírením.

Lokalita č. 10 Povrasky. Sprístupnená je z existujúcej komunikačnej siete obce, napojením v troch bodoch. Komunikácie sú C3 MO 5/40 s jednostranným chodníkom.

Lokalita č. 11 – 12. b.j. je sprístupnená slepou komunikáciou s otočiskom na konci. Komunikácia je funkčnej triedy C3, kategórie MO 5/40 s jednostranným chodníkom.

Lokalita č. 12 – Družstvo je sprístupnené komunikáciou C3 MO 8/40, ktorá nadviaže na nosnú komunikáciu lokality č. 5 Pánske zeme. Navrhnutý je obojstranný chodník.

Lokalita č. 13 – Čaturoky predpokladá vytvorenie novej komunikácie C3 MO 8/40 s obojstranným chodníkom v smere severo - južnom s napojením na miestne komunikácie na oboch koncoch.

Lokalita č. 14 – Pod kolovou je priemyselným areálom, ktorý má vnútroareálovú dopravu zodpovedajúcu technologickým požiadavkám. Sprístupnená bude z cesty III/3460, parkovanie zamestnancov a inej dopravy vo vlastnom areáli.

Na západnej strane obce sú lokality, ktoré sprístupňuje komunikácia severo – južného smeru C3 MO 8/40. Táto spája lokality počnúc vyústením komunikácie na cestu I/20, cez lokalitu č. 9 - Na chabžanskom chotári č. 6 - Južne od družstva č. 12 - Družstvo až po č. 5 – Pánske zeme so zaústením na existujúcu obecnú komunikáciu. Tento systém bude prepojený s osou obce – cestou I/20 na niekoľkých miestach.

Návrh ZaD č. 1 ruší komunikáciu v lokalite č. 4 - Rómska osada.

Sčítanie dopravnej intenzity a hluk z dopravy

Výpočet intenzity dopravy k roku 2025 bol prevedený na základe sčítania dopravy k roku 2010. Intenzita k roku 2025 bola vypočítaná na základe príslušných koeficientov rastu.

Diaľnica D-1 sčítací úsek č. 07370

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2010	5039	14638	-	19677
2015	6298	19468	-	25766
2020	7004	22103	-	29107
2025	7709	24738	-	32107
2030	8415	27226	-	35641

Cesta č. I/20 sčítací úsek č. 00197 Lemešany- Janovík

Rok	Druh motorových vozidiel
-----	--------------------------

	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2010	718	5465	13	196
2015	854	6503	15	7372
2020	933	7104	17	8054
2025	1005	7705	18	8728
2030	1077	8306	20	9403

Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2025 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín (L Aeq) na všetkých cestných komunikáciách v riešenom území. Pre zníženie uvedenej hlukovej hladiny v od diaľnice je medzi obcou Lemešany a diaľnicou vybudovaná protihluková bariéra v dĺžke cca 315 m. Hluková bariéra znižuje v prepočte hlukovú hladinu 65 dB(A) na 35m a 60 dB(A) na 180 m. Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosti v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestnej komunikácie v roku 2025

Diaľnica D1 – hluková hladina L Aeq k r. 2025		
65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
55	180	460

Diaľnica D1 – hluková hladina L Aeq k r. 2030		
65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
60	220	480

Úsek cesty I/20 úsek Lemešany Janovík – hluková hladina L Aeq		
65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
51	100	220

Doplňa sa o :

Cez východné Slovensko je naplánovaný úsek **tretej trasy EuroVelo 11** v celkovej dĺžke 203 km, z toho **157 km cez Prešovský kraj**. Je zobrazená vo výkresoch 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. a vo výkrese č. 1 širšie vzťahy.

D 1.2. Vodné hospodárstvo (kapitola sa celá mení)

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia:

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2035:

Základné hydrotechnické údaje

Obec Lemešany - nápočet pre úpravu kapacít RD, resp. rozšírenie výstavby RD na lokalitách

č.:2,4,5,6,8,9,10,11,12,13.

- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035 (100%) **2307**

(na lokalitách č.: 2,4,5,6,8,9,10,11,12,13.)

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV	135 l.os-1.deň-1
špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov obec lemešany v r. 2035 – 2324 obyv.	25 l.os-1.deň-1

NÁVRH	Priem. denná potreba	max. denná potreba	Max. hodinová potreba
-------	----------------------	--------------------	-----------------------

		vody		vody			vody	
		Qp		Qm			Qh	
		160	l.os-1.deň-1	Qp x		1,6	Qm x	1,8
		m3/deň	m3/hod	l/s	m3/deň	l/s	m3/hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035	2307	369,12	15,38	4,27	590,59	6,83	44,29	12,30

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ k roku 2025:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Qm.

$$V = 0,6 * Qm$$

$$V = 0,6 * 594,94 = 356,96 \text{ m}^3$$

Návrh vodovodnej siete obce Lemešany (rozšírenie jestvujúcej)

Pri dimenzovaní potrubí sa vychádza z podmienky

a, max. hodinovej potreby

b, max. dennej potreby a potreby požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody.

Navrhujeme podľa STN 75 5401 potrubie na Qd + 6,7 l.s-1= 9,72 l.s-1 z potrubia HDPE PN 10 S5 D 110/10,0 mm

Zásobovanie vodou navrhovaných objektov RD a OV navrhujeme rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete v obci. Pre zabezpečenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia je navrhnuté projektovaný stav doplniť spotrebnými potrubiami podľa etáp rozvoja. Obec Lemešany má vybudovaný vodojem s objemom 2 x 250 = 500 m³. Vodojem zabezpečí potrebnú akumuláciu súčasnú aj výhľadovú.

Kóta dna vodojemu Lemešany 273 m n.m.

Kóta najnižšia Lok. 2 „Pri ZŠ II“ 223 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 2 „Pri ZŠ II“ 228 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 45-50 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 5 „Pánske zeme“ 223 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 5 „Pánske zeme“ 243 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 30-50 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 6 "Južne od družstva" 228 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 6 "Južne od družstva" 248 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 25-45 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 8 „Pri kaštieli“ 213 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 8 „Pri kaštieli“ 218 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 55-60 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 9 " Na Chabžanskom chotári " 233 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 9 " Na Chabžanskom chotári " 248 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 25-40 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 10 „Povrasky“ 228 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 10 „Povrasky“ 258 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 15-45 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 11 223 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 11 228 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 45-50 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 12 „Družstvo“ 223 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 12 „Družstvo“ 43 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 30-50 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 13 "Čaturky-východ" 228 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 13 "Čaturky-východ" 48 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 25-45 m v.s.

Vodojem zabezpečí prevádzkový tlak v rozpätí 0,2 – 0,6 MPa pozdĺž zásobovacieho potrubia v súlade s ustanoveniami STN 736620.

Vzhľadom na výškové pomery, keď lokality 2,10, ležia v nadmorskej výške 240,00 až 260,00 m n. m., je potrebné pre zabezpečenie dostatočného tlaku vody vybudovať novú automatickú tlakovú stanicu ATS na kótach 240,00/245,00 m n. m. Navrhované potrubie bude napojené na existujúce vodovodné potrubie LT-DN100. Pre uvedené vodárenské zariadenie je potrebné rezervovať parcelu 5 x 5 m, tj. 25 m².

Návrh zásobovania areálu pod Kolovou pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou

Pre uvažované činnosti v rámci nezávadnej výroby nie sú zatiaľ k dispozícii žiadne informácie o technologických parametroch a výrobných kapacitách jednotlivých prevádzok. Upresnenie bilančných nárokov na odber vody bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby vody v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne prognózovať. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu vody bude prebiehať postupne po etapách.

Potreba pitnej vody pre areál nezávadnej výroby je vypočítaná s výhľadom **do r. 2035**. Pri výpočte bolo uvažovaných 400 pracovníkov v cieľovom roku 2035. Potreba na jedného pracovníka je vo výpočte uvažovaná 120 l/os/sm, s pripočítaním 30 l/os na stravu. Pre areál nezávadnej výroby bola vypočítaná potreba následovne :

Počet pracovníkov – 400 os, počet stravníkov – 100 os.

$Q_d = 51,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_p = 0,2 \text{ l/s}$, $Q_h = 0,68 \text{ l/s}$, $Q_r = 12\,750 \text{ m}^3/\text{r}$.

Akumulácia pitnej vody

Potrebná zásoba pitnej vody bude zabezpečená vo vodojeme spoločne so zásobou priemyselnej vody. Potrebná zásoba pitnej vody bola vypočítaná na 60% dennej potreby čo činí $V_p = 30,0 \text{ m}^3$. Navrhujeme vybudovať vodojem 1x50 m³ s manipulačnou komorou spojenou s automatickou čerpacou stanicou. Vodojem sa vybuduje v závislosti od druhu priemyslu a jeho potreby vody na vlastnom pozemku.

V intenciách návrhu situovania areálu nezávadnej výroby, obsiahnutej v grafickej časti sa navrhuje - do odoberaného množstva 2,0 l/s : a., napojenie na navrhované vodovodné potrubie PVC DN 100, trasa ktorého tanguje existujúcu komunikáciu smerom na Prešov;

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec Lemešany, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.:

2,4,5,6,8,9,10,11,12,13.

Výpočet množstva odpadových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_p = 4,27 \text{ l/s}$

Množstvo splaškových vôd: podľa STN 756101

NÁVRH		Priem. denná potreba vody		max. denná potreba vody		Max. hodinová potreba vody	
		Qp		Qm		Qh	
		160	l.os-1.deň-1	Qp x		1,6	Qm x
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035	2307	369,12	15,38	4,27	590,59	6,83	44,29
							12,30

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 369,12 \times 365 = 134\,729 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celodenná produkcia BSK₅:

$2307 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 138\,420 \text{ g/d} = 138,42 \text{ kg/deň}$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiare odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Odvedenie splaškovej vody a vôd z povrchového odtoku z areálu pod Kolovou

Odkanalizovanie areálu nezávadnej výroby sa navrhuje stokovou sieťou delenej sústavy pre odvádzanie splaškových vôd, vôd z povrchového odtoku a priemyselnou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej obecnej kanalizácie, s následným prečistením v ČOV. Na čistenie priemyselných odpadových vôd navrhujeme použiť systém INTREL. Blokovo – modulový vodočistiaci komplex BMVK – INTREL je určený na čistenie odpadových vôd

od iónov ťažkých kovov, mechanických prímiesí, olejových a ropných látok v podnikoch ľahkého a ťažkého priemyslu. Linky INTREL na čistenie priemyselných odpadových vôd umožňujú uskutočniť čistenie priemyselných odpadových vôd so strednou a vysokou koncentráciou prímiesí. Celková spotreba pitnej vody je zhodná s produkciou splaškových odpadových vôd (SOV). Vypočítaná produkcia SOV určí potrebný nárast kapacity ČOV. Trasa kanalizácie je navrhnutá v súbehu s hlavnou areálovou komunikáciou a napája sa na obecnú kanalizáciu na konci východnej časti areálu. Navrhuje sa gravitačné potrubie z rúr kanalizačných, hrdlových, PVC-U, DN 300 po celej dĺžke.

Ochranné pásma

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

D 1.3. Zásobovanie elektrickou energiou (kapitola sa celá mení)

Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulačné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulačné + elektrické vykurovanie akumulačné

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 297 (b.j.) - pre obec Lemešany, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 2,4,5,6,8,9,10,11,12,13.

Riešený počet 297 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	238	1,7	1,5	357,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0

B2	15	45	5,2	5,0	225,0
C1	5	14	10,0	9,0	126,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU Sc					708,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	238	2,04	1,8	428,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	45	6,8	6,5	293,0
C1	5	14	14,0	12,6	176,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU Sc					897,0

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4 kV s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 897 / 0,75 = 1196 \text{ kVA}$$

pre $S_t = 630$ je potrebných 1,9 teda 2 trafostanice o výkone 630 kVA.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025 pre navrhované lokality.

V súčasnosti sú Lemešany zásobované elektrickou energiou cez primárne VN vedenie č.207 z ES POI Prešov prostredníctvom 6 ks distribučných trafostaníc /DTS/ s celkovým inštalovaným transformačným výkonom 1950 kVA.

Po plynofikácii zostal v obci veľký prebytok transformačného výkonu inštalovaného v období pred plynofikáciou obce.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- V prípade nárastu odberu el. energie nad rámec súčasného prebytku, vybudovať trafostanicu napr. TSE-2V543 obsahuje priestor VN/NN rozvodne a dva samostatné priestory pre transformátory do 630kVA.- TS7, (viď grafickú časť);
- vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS7.
- S postupom výstavby nových bytov v rodinných domoch na lokalitách č.: 2,4,5,6,8,9,10,11,12,13 a výstavby občiansko-technickej a športovorekreačnej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s upravenými výkonmi;
- Zrušiť časť vzdušného VN vedenia nad lokalitou č.1 kolidujúceho s budúcou výstavbou a trasovať nad uvedenou lokalitou, s dodržaním OP;
- Realizovať výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby,
- Vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi – ďalšie stupne projektovej dokumentácie.
- Zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – hlavné kmeňové vedenia na prierez 70/11 AlFe pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie (pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo).
- Jestvujúce verejné osvetlenie zrekonštruovať– vymeniť staré a poškodené výbojkové svietidla.
- Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi a osvetľovacími telesami na stožiaroch.
- Pre návrh elektrorozvodov v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSE
- **Trasu VN vedenia pre novú distribučnú trafostanicu (DTS) a umiestnenie samotnej DTS pre lokalitu „Pánske zeme.“**

Zásobovanie elektrickou energiou areálu pod Kolovou

Dodávku elektrickej energie pre areál nezávadnej výroby (v prípade malých odberov) navrhujeme zabezpečovať z primárneho 22 kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza severným okrajom obce. Nové požiadavky na zvýšenie nárokov na elektrický výkon z tohto vedenia sú obmedzené a nebudú stačiť na pokrytie spotreby predpokladanej celkovej spotreby po roku 2025 v areáli nezávadnej výroby.

Ak budeme vychádzať z predpokladanej plošnej energetickej náročnosti - 0,15 MW/ha (plocha areálu je cca 13,5 ha), výsledná potreba bude cca 2,03 MW.

Pre činnosti nad rámec možností súčasnej prenosovej cesty v priemyselnom parku a zabezpečenie predpokladaného požadovaného príkonu, bude potrebné zabezpečiť a vybudovať nasledovné energetické zariadenia nevyhnutné pre bezproblémový chod prevádzky jednotlivých závodov:

- Vybudovať nové trafostanice v rámci areálu nezávadnej výroby,
- Napojiť areál z primárneho 22 kV VN vzdušného vedenia, ktoré prechádza severným okrajom obce (alt.1)
- Napojiť areál priamo z ES Lemešany dvojítym (kábelovým, resp. vzdušným) 22 kV VN vedením. (alt.2)
- Vonkajšie vedenia riešiť vodičmi 3x 110/22 AlFe, podzemné vedenia káblom 20 – NA2XS1 1 X 150 mm2.
- Vnútroareálové rozvody VN riešiť okružným kábelovým vedením, transformovne VN/NN zásobovať elektrinou z oboch strán, pripojené slučkou na rozvody VN.

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. ÚPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prelúk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

D 1.4. Zásobovanie plynom (kapitola sa celá mení)

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia

Štruktúra spotreby plynu v RD pre obec Lemešany, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 2,4,5,6,8,9,10,11,12,13.

Hod. a ročná potreba plynu	Nm3/hod	tis. m3/rok
Príprava jedál – varenie	$0,15 \times 297 \times 0,9 = 40,0$	$150 \times 215 \times 0,9 = 40,0$
Príprava TUV	$0,20 \times 297 \times 0,9 = 53,5$	$400 \times 297 \times 0,9 = 106,9$
Vykurovanie rodinných (RD)	$1,15 \times 297 \times 0,9 = 307,4$	$3850 \times 297 \times 0,9 = 1029,1$
Spolu RD: lokality 2,4,5,6,8,9,10,11,12,13.	$1,50 \times 297 \times 0,9 = 400,9$	$4400 \times 297 \times 0,9 = 1176,0$

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Lemešanoch.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2035 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude plne vyhovovať kapacita regulačnej stanice v obci Lemešany so súčasným výkonom 2000,0 m3/h a jestvujúcou hladinou tlaku. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynifikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Návrh zásobovania plynom areálu pod Kolovou

Na jestvujúcu STL sieť v obci je možné napojiť nové objekty areálu nezávadnej výroby s max. hod. odber do 350 m3/h. Pre spotrebu plynu nad uvedenú hranicu 350 m3/h treba rekonštruovať jestvujúcu regulačnú stanicu plynu (s výkonom 2000 m3/h) na výkon min 3000 m3/h.

V intenciách návrhu situovania areálu nezávadnej výroby, obsiahnutej v grafickej časti sa navrhuje - do odoberaného množstva 350 m3/h:

a., napojenie na navrhované plynovodné potrubie, trasa ktorého tanguje jestvujúcu komunikáciu smerom na Prešov;

Trasovanie plynovodov je uvažované v zelených pásoch popri areálových komunikáciách, ich ukončovanie je uvažované sekčnými uzávermi, ktoré dovoľujú postupné predlžovanie výstavby plynovodov bez potreby odstávky. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

D 1.5. Zásobovanie teplom (kapitola sa celá mení)

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2025 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 0 C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 297 b.j. do roku 2035 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{array}{lcl} \text{QB RD} & = & 297 \times 10,7 \\ \text{QVYB} & = & 3\,178 \times 0,2 \\ \text{QSPOLU} & = & \end{array} \quad \begin{array}{lcl} & = & 3\,178 \text{ kW(t)} \\ & = & 636 \text{ k (t)} \\ & = & 3\,814 \text{ kW (t)} \end{array}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{array}{lcl} \text{- Bytový fond} & - & 3,6 \times 3\,178 \times 2\,000 = 22,88 \text{ TJ/rok} \\ \text{- Vybavenosť sídla} & - & 3,6 \times 636 \times 1\,600 = 3,66 \text{ TJ/rok} \\ \text{- Spolu QROK} & - & = 26,54 \text{ TJ/rok} \end{array}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia existujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislý od ukončenia príslušného objektu.

Zásobovania teplom areálu pod Kolovou

Dodávka tepla pre jednotlivé podniky a stavby areálu nezávadnej výroby bude potrebná pre vykurovanie, resp. temperovanie stavieb či už priamo cez teplovodnú sústavu, resp. pomocou vzduchotechnických zariadení pre ohrev teplej vody. Pre výrobu a dodávku tepla budú vybudované pre každý podnik samostatne, príp. združené vlastné tepelné zdroje vrátane príslušenstva.

E 1. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie zostáva v plnej miere podľa návrhu ÚPNO.

F 1. Vymedzenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov

Žiadne územia horeuvedeného typu neboli vyhlásené od schválenia ÚPNO

G1 Vymedzenie území vyžadujúcich zvýšenú ochranu

(kapitola sa celá mení)

Pri spracovaní ZaD č. 1 sme zapracovali do plánu nové poznatky o geológii územia. Jedná sa o zosuvné územia, ktoré predstavujú vážne limity využitia územia. Rizikové zosuvné územia sme zakreslili do grafickej časti ZaD č. 1. Na daných územiach v zmysle ZaD č. 1 nie je možné umiestňovať stavby. Územia by však mohli byť v budúcnosti využívané, pokiaľ ich účelový inžiniersko geologický prieskum vyhodnotí ako vhodné alebo ako podmienene vhodné so stanovením podmienok pre výstavbu.

Pre účely ZaD 1 sme použili ako zdroj "Šimeková, J., Martinčeková, T. (Eds.), Abrahám, P., Baliak, F., Caudt, L., Gejdoš, T., Grenčíková, A., Grman, D., Hrašna, M., Jadroň, D., Kopecký, M., Kotrčová, E., Liščák, P., Malgot, J., Masný, M., Mokrá, M., Petro, L., Polaščinová, E., Rusnák, M., Sluka, V., Solčiansky, R., Waníeková, D., Záthurecký, A., Žabková, E.: Atlas máp stability svahov Slovenskej republiky 1:50 000. Vyd. MŽP SR Bratislava/INGEO-IGHP s. r.o., Žilina, 2006." Mapa zosuvov je publikovaná aj na stránke ŠGÚDŠ <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>, kde je prístupná mapa v m 1/50 000. Podrobnejšie údaje sme získali formou konzultácie na regionálnej pobočke ŠGÚDŠ v Košiciach.

H 1 Hodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

(kapitola sa celá mení)

Celkovo je na záber PP navrhovaných 13 lokalít v rozsahu 45,7264 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 19,9778 ha. Jedenásť lokalít je v katastrálnom území Lemešany v rozsahu 36,8284 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 18,3227 ha. Dve lokality sú v katastrálnom území Chabžany v rozsahu 8,8980 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 1,6551 ha.

V lokalite č.30 o výmere 7,2578 ha z toho poľnohospodárskej pôdy 7,1450 ha je z dôvodu funkčného využitia (rekreácia, zeleň, šport, ktoré budú prevádzkované vo voľnej krajine) vyňatých iba 10% z celkovej výmery.

V lokalitách č.24, 27, 27', 28, 30, 32, 32' a 33 z dôvodu funkčného využitia (rodinné domy) vyňatých iba 40% z celkovej výmery (z dôvodu pomeru medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku, nakoľko reálna zastavanosť je maximálne 40%).

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Lemešany podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) / skupiny kvality:

0401001/6, 0411002/6, 0412003/6, 0415002/6, 0502005/5, 0511002/5, 0548205/5, 0550205/6, 0550302/6, 0550305/6, 0550505/6, 0556305/6

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Chabžany podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) / skupiny kvality:

0402005/5, 0411002/6, 0412003/6, 0415002/6, 0511002/5, 0550205/6

Časť novonavrhovaných lokalít na záber PP v k.ú. Lemešany č.24, 25, 26, 27, 30, 32, 33 a 34 o celkovej výmere 9,9114 ha a lokalita v k.ú. Chabžany č. 32' o výmere 1,5532 ha sú tvorené najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Celkový záber najkvalitnejšej PP v ZaD č.1 je 11,0889 ha. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sa dotýka dvoch pôvodných lokalít č. 2 a č.9, funkčné využitie RD. Pôvodná výmera lokality č.2 - 2,10 ha je v celom rozsahu navrhovaná na vrátenie do PPF, lokalita č.9 o pôvodnej výmere 5,14 ha je z časti navrhovaná na vrátenie do PPF – 1,2217 ha. Celkovo je na vrátenie do PPF 3,3217 ha.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVENÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POJNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEMEŠANY - zmeny a doplnky č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality, spolu v ha	pozemková (spolu v ha)	Predpokladaná výmera po narušení pôdy				Úroveň poľnohospodárskej pôdy	Výskazované hydromorfológické zariadenia (závlah. odvodnenie)	Časová etapa realizácie
					spolu v ha	v zml. - vým. (z toho od územ. od 1:1,1799)	mimo zml. - vým. (z toho od územ. od 1:1,1799)	koš. skupina BPEJ			
24	Lemešany	R.D.D.Z.	09-21-61	z PP je na vým. 40% z celkovej výmery 09-11-62	03-64-41	-	03-64-41	0557202/6 0557202/6 0557202/6 0557202/6	03-64-41 03-64-41 03-64-41 03-64-41		
25	Lemešany	R.D.D.	00-44-45	00-44-45	00-44-45	-	00-44-45	0557202/6 0557202/6 0557202/6 0557202/6	00-44-45 00-44-45 00-44-45 00-44-45		
26	Lemešany	R.D.D.	00-68-07	00-68-07	00-68-07	-	00-68-07	0557202/6 0557202/6 0557202/6 0557202/6	00-68-07 00-68-07 00-68-07 00-68-07		
27	Lemešany	R.D.D.Z.	01-29-76	40% z celkovej výmery 01-29-76	00-71-90	-	00-71-90	0557202/6 0557202/6 0557202/6 0557202/6	00-71-90 00-71-90 00-71-90 00-71-90		
28	Lemešany	R.D.D.O.V.D.Z	06-00-25	z PP je na vým. 40% z celkovej výmery 06-00-25	02-40-10	-	02-40-10	0557202/6 0557202/6 0557202/6 0557202/6	00-85-46 00-85-46 00-85-46 00-85-46	-	
29	Lemešany	C	00-12-43	00-12-43	00-12-43	-	00-12-43	0557202/6 0557202/6 0557202/6 0557202/6	00-77-63 00-77-63 00-77-63 00-77-63		
30	Lemešany	R.Z.Š	07-25-78	z PP je na vým. 10% z celkovej výmery 07-14-50	00-71-45	-	00-71-45	0557202/6 0557202/6 0557202/6 0557202/6	00-14-88 00-14-88 00-14-88 00-14-88	-	
31	Lemešany	O.V.Z	00-35-29	00-08-55	00-08-55	-	00-08-55	0557202/6 0557202/6 0557202/6 0557202/6	00-69-53 00-69-53 00-69-53 00-69-53		
32	Lemešany	R.D.D.	00-58-31	40% z celkovej výmery 00-58-31	00-23-32	-	00-23-32	0557202/6 0557202/6 0557202/6 0557202/6	00-23-33 00-23-33 00-23-33 00-23-33		
33	Lemešany	R.D.D.Z.	03-21-99	40% z celkovej výmery 03-21-99	01-20-80	-	01-20-80	0557202/6 0557202/6 0557202/6 0557202/6	01-26-27 01-26-27 01-26-27 01-26-27	-	
34	Lemešany	V	08-46-40	08-46-40	08-46-40	-	08-46-40	0557202/6 0557202/6 0557202/6 0557202/6	00-20-94 00-20-94 00-20-94 00-20-94		
SPOLU z k.a. Lemešany					18-46-88	02-72-29	16-65-59			18-46-88	
27	Chabany	R.D.D.Z.	05-01-51	40% z celkovej výmery 05-01-51	00-10-19	-	00-10-19	0557202/6 0557202/6 0557202/6 0557202/6	00-10-19 00-10-19 00-10-19 00-10-19	-	
32	Chabany	R.D.D.Z.	01-88-29	40% z celkovej výmery 01-88-29	01-55-32	-	01-55-32	0557202/6 0557202/6 0557202/6 0557202/6	01-55-32 01-55-32 01-55-32 01-55-32	-	
SPOLU z k.a. Chabany					20-46-39	02-72-29	16-65-59			20-46-39	
SPOLU CELKOM					47-40-49		47-40-49			47-40-49	

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy 20-46-39

Z toho záber PP v k.a. Lemešany 18-46-88 a v k.a. Chabany 01-65-51

LEGENDA:
 B - skupina
 R - rekultivácia
 C - cennosti
 V - mestská výšoba
 OV - občianske vybavenie

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Lemešany podľa k.a. obce podľa novely zákona č. 220/2004 Z.z.

0401001/6, 0411002/6, 0412003/6, 0413002/6, 0414002/6, 0415002/6, 0416002/6, 0417002/6, 0418002/6, 0419002/6, 0420002/6, 0421002/6, 0422002/6, 0423002/6, 0424002/6, 0425002/6, 0426002/6, 0427002/6, 0428002/6, 0429002/6, 0430002/6, 0431002/6, 0432002/6, 0433002/6, 0434002/6, 0435002/6, 0436002/6, 0437002/6, 0438002/6, 0439002/6, 0440002/6, 0441002/6, 0442002/6, 0443002/6, 0444002/6, 0445002/6, 0446002/6, 0447002/6, 0448002/6, 0449002/6, 0450002/6, 0451002/6, 0452002/6, 0453002/6, 0454002/6, 0455002/6, 0456002/6, 0457002/6, 0458002/6, 0459002/6, 0460002/6, 0461002/6, 0462002/6, 0463002/6, 0464002/6, 0465002/6, 0466002/6, 0467002/6, 0468002/6, 0469002/6, 0470002/6, 0471002/6, 0472002/6, 0473002/6, 0474002/6, 0475002/6, 0476002/6, 0477002/6, 0478002/6, 0479002/6, 0480002/6, 0481002/6, 0482002/6, 0483002/6, 0484002/6, 0485002/6, 0486002/6, 0487002/6, 0488002/6, 0489002/6, 0490002/6, 0491002/6, 0492002/6, 0493002/6, 0494002/6, 0495002/6, 0496002/6, 0497002/6, 0498002/6, 0499002/6, 0500002/6, 0501002/6, 0502002/6, 0503002/6, 0504002/6, 0505002/6, 0506002/6, 0507002/6, 0508002/6, 0509002/6, 0510002/6, 0511002/6, 0512002/6, 0513002/6, 0514002/6, 0515002/6, 0516002/6, 0517002/6, 0518002/6, 0519002/6, 0520002/6, 0521002/6, 0522002/6, 0523002/6, 0524002/6, 0525002/6, 0526002/6, 0527002/6, 0528002/6, 0529002/6, 0530002/6, 0531002/6, 0532002/6, 0533002/6, 0534002/6, 0535002/6, 0536002/6, 0537002/6, 0538002/6, 0539002/6, 0540002/6, 0541002/6, 0542002/6, 0543002/6, 0544002/6, 0545002/6, 0546002/6, 0547002/6, 0548002/6, 0549002/6, 0550002/6, 0551002/6, 0552002/6, 0553002/6, 0554002/6, 0555002/6, 0556002/6, 0557002/6, 0558002/6, 0559002/6, 0560002/6, 0561002/6, 0562002/6, 0563002/6, 0564002/6, 0565002/6, 0566002/6, 0567002/6, 0568002/6, 0569002/6, 0570002/6, 0571002/6, 0572002/6, 0573002/6, 0574002/6, 0575002/6, 0576002/6, 0577002/6, 0578002/6, 0579002/6, 0580002/6, 0581002/6, 0582002/6, 0583002/6, 0584002/6, 0585002/6, 0586002/6, 0587002/6, 0588002/6, 0589002/6, 0590002/6, 0591002/6, 0592002/6, 0593002/6, 0594002/6, 0595002/6, 0596002/6, 0597002/6, 0598002/6, 0599002/6, 0600002/6, 0601002/6, 0602002/6, 0603002/6, 0604002/6, 0605002/6, 0606002/6, 0607002/6, 0608002/6, 0609002/6, 0610002/6, 0611002/6, 0612002/6, 0613002/6, 0614002/6, 0615002/6, 0616002/6, 0617002/6, 0618002/6, 0619002/6, 0620002/6, 0621002/6, 0622002/6, 0623002/6, 0624002/6, 0625002/6, 0626002/6, 0627002/6, 0628002/6, 0629002/6, 0630002/6, 0631002/6, 0632002/6, 0633002/6, 0634002/6, 0635002/6, 0636002/6, 0637002/6, 0638002/6, 0639002/6, 0640002/6, 0641002/6, 0642002/6, 0643002/6, 0644002/6, 0645002/6, 0646002/6, 0647002/6, 0648002/6, 0649002/6, 0650002/6, 0651002/6, 0652002/6, 0653002/6, 0654002/6, 0655002/6, 0656002/6, 0657002/6, 0658002/6, 0659002/6, 0660002/6, 0661002/6, 0662002/6, 0663002/6, 0664002/6, 0665002/6, 0666002/6, 0667002/6, 0668002/6, 0669002/6, 0670002/6, 0671002/6, 0672002/6, 0673002/6, 0674002/6, 0675002/6, 0676002/6, 0677002/6, 0678002/6, 0679002/6, 0680002/6, 0681002/6, 0682002/6, 0683002/6, 0684002/6, 0685002/6, 0686002/6, 0687002/6, 0688002/6, 0689002/6, 0690002/6, 0691002/6, 0692002/6, 0693002/6, 0694002/6, 0695002/6, 0696002/6, 0697002/6, 0698002/6, 0699002/6, 0700002/6, 0701002/6, 0702002/6, 0703002/6, 0704002/6, 0705002/6, 0706002/6, 0707002/6, 0708002/6, 0709002/6, 0710002/6, 0711002/6, 0712002/6, 0713002/6, 0714002/6, 0715002/6, 0716002/6, 0717002/6, 0718002/6, 0719002/6, 0720002/6, 0721002/6, 0722002/6, 0723002/6, 0724002/6, 0725002/6, 0726002/6, 0727002/6, 0728002/6, 0729002/6, 0730002/6, 0731002/6, 0732002/6, 0733002/6, 0734002/6, 0735002/6, 0736002/6, 0737002/6, 0738002/6, 0739002/6, 0740002/6, 0741002/6, 0742002/6, 0743002/6, 0744002/6, 0745002/6, 0746002/6, 0747002/6, 0748002/6, 0749002/6, 0750002/6, 0751002/6, 0752002/6, 0753002/6, 0754002/6, 0755002/6, 0756002/6, 0757002/6, 0758002/6, 0759002/6, 0760002/6, 0761002/6, 0762002/6, 0763002/6, 0764002/6, 0765002/6, 0766002/6, 0767002/6, 0768002/6, 0769002/6, 0770002/6, 0771002/6, 0772002/6, 0773002/6, 0774002/6, 0775002/6, 0776002/6, 0777002/6, 0778002/6, 0779002/6, 0780002/6, 0781002/6, 0782002/6, 0783002/6, 0784002/6, 0785002/6, 0786002/6, 0787002/6, 0788002/6, 0789002/6, 0790002/6, 0791002/6, 0792002/6, 0793002/6, 0794002/6, 0795002/6, 0796002/6, 0797002/6, 0798002/6, 0799002/6, 0800002/6, 0801002/6, 0802002/6, 0803002/6, 0804002/6, 0805002/6, 0806002/6, 0807002/6, 0808002/6, 0809002/6, 0810002/6, 0811002/6, 0812002/6, 0813002/6, 0814002/6, 0815002/6, 0816002/6, 0817002/6, 0818002/6, 0819002/6, 0820002/6, 0821002/6, 0822002/6, 0823002/6, 0824002/6, 0825002/6, 0826002/6, 0827002/6, 0828002/6, 0829002/6, 0830002/6, 0831002/6, 0832002/6, 0833002/6, 0834002/6, 0835002/6, 0836002/6, 0837002/6, 0838002/6, 0839002/6, 0840002/6, 0841002/6, 0842002/6, 0843002/6, 0844002/6, 0845002/6, 0846002/6, 0847002/6, 0848002/6, 0849002/6, 0850002/6, 0851002/6, 0852002/6, 0853002/6, 0854002/6, 0855002/6, 0856002/6, 0857002/6, 0858002/6, 0859002/6, 0860002/6, 0861002/6, 0862002/6, 0863002/6, 0864002/6, 0865002/6, 0866002/6, 0867002/6, 0868002/6, 0869002/6, 0870002/6, 0871002/6, 0872002/6, 0873002/6, 0874002/6, 0875002/6, 0876002/6, 0877002/6, 0878002/6, 0879002/6, 0880002/6, 0881002/6, 0882002/6, 0883002/6, 0884002/6, 0885002/6, 0886002/6, 0887002/6, 0888002/6, 0889002/6, 0890002/6, 0891002/6, 0892002/6, 0893002/6, 0894002/6, 0895002/6, 0896002/6, 0897002/6, 0898002/6, 0899002/6, 0900002/6, 0901002/6, 0902002/6, 0903002/6, 0904002/6, 0905002/6, 0906002/6, 0907002/6, 0908002/6, 0909002/6, 0910002/6, 0911002/6, 0912002/6, 0913002/6, 0914002/6, 0915002/6, 0916002/6, 0917002/6, 0918002/6, 0919002/6, 0920002/6, 0921002/6, 0922002/6, 0923002/6, 0924002/6, 0925002/6, 0926002/6, 0927002/6, 0928002/6, 0929002/6, 0930002/6, 0931002/6, 0932002/6, 0933002/6, 0934002/6, 0935002/6, 0936002/6, 0937002/6, 0938002/6, 0939002/6, 0940002/6, 0941002/6, 0942002/6, 0943002/6, 0944002/6, 0945002/6, 0946002/6, 0947002/6, 0948002/6, 0949002/6, 0950002/6, 0951002/6, 0952002/6, 0953002/6, 0954002/6, 0955002/6, 0956002/6, 0957002/6, 0958002/6, 0959002/6, 0960002/6, 0961002/6, 0962002/6, 0963002/6, 0964002/6, 0965002/6, 0966002/6, 0967002/6, 0968002/6, 0969002/6, 0970002/6, 0971002/6, 0972002/6, 0973002/6, 0974002/6, 0975002/6, 0976002/6, 0977002/6, 0978002/6, 0979002/6, 0980002/6, 0981002/6, 0982002/6, 0983002/6, 0984002/6, 0985002/6, 0986002/6, 0987002/6, 0988002/6, 0989002/6, 0990002/6, 0991002/6, 0992002/6, 0993002/6, 0994002/6, 0995002/6, 0996002/6, 0997002/6, 0998002/6, 0999002/6, 1000002/6, 1001002/6, 1002002/6, 1003002/6, 1004002/6, 1005002/6, 1006002/6, 1007002/6, 1008002/6, 1009002/6, 1010002/6, 1011002/6, 1012002/6, 1013002/6, 1014002/6, 1015002/6, 1016002/6, 1017002/6, 1018002/6, 1019002/6, 1020002/6, 1021002/6, 1022002/6, 1023002/6, 1024002/6, 1025002/6, 1026002/6, 1027002/6, 1028002/6, 1029002/6, 1030002/6, 1031002/6, 1032002/6, 1033002/6, 1034002/6, 1035002/6, 1036002/6, 1037002/6, 1038002/6, 1039002/6, 1040002/6, 1041002/6, 1042002/6, 1043002/6, 1044002/6, 1045002/6, 1046002/6, 1047002/6, 1048002/6, 1049002/6, 1050002/6, 1051002/6, 1052002/6, 1053002/6, 1054002/6, 1055002/6, 1056002/6, 1057002/6, 1058002/6, 1059002/6, 1060002/6, 1061002/6, 1062002/6, 1063002/6, 1064002/6, 1065002/6, 1066002/6, 1067002/6, 1068002/6, 1069002/6, 1070002/6, 1071002/6, 1072002/6, 1073002/6, 1074002/6, 1075002/6, 1076002/6, 1077002/6, 1078002/6, 1079002/6, 1080002/6, 1081002/6, 1082002/6, 1083002/6, 1084002/6, 1085002/6, 1086002/6, 1087002/6, 1088002/6, 1089002/6, 1090002/6, 1091002/6, 1092002/6, 1093002/6, 1094002/6, 1095002/6, 1096002/6, 1097002/6, 1098002/6, 1099002/6, 1100002/6, 1101002/6, 1102002/6, 1103002/6, 1104002/6, 1105002/6, 1106002/6, 1107002/6, 1108002/6, 1109002/6, 1110002/6, 1111002/6, 1112002/6, 1113002/6, 1114002/6, 1115002/6, 1116002/6, 1117002/6, 1118002/6, 1119002/6, 1120002/6, 1121002/6, 1122002/6, 1123002/6, 1124002/6, 1125002/6, 1126002/6, 1127002/6, 1128002/6, 1129002/6, 1130002/6, 1131002/6, 1132002/6, 1133002/6, 1134002/6, 1135002/6, 1136002/6, 1137002/6, 1138002/6, 1139002/6, 1140002/6, 1141002/6, 1142002/6, 1143002/6, 1144002/6, 1145002/6, 1146002/6, 1147002/6, 1148002/6, 1149002/6, 1150002/6, 1151002/6, 1152002/6, 1153002/6, 1154002/6, 1155002/6, 1156002/6, 1157002/6, 1158002/6, 1159002/6, 1160002/6, 1161002/6, 1162002/6, 1163002/6, 1164002/6, 1165002/6, 1166002/6, 1167002/6, 1168002/6, 1169002/6, 1170002/6, 1171002/6, 1172002/6, 1173002/6, 1174002/6, 1175002/6, 1176002/6, 1177002/6, 1178002/6, 1179002/6, 1180002/6, 1181002/6, 1182002/6, 1183002/6, 1184002/6, 1185002/6, 1186002/6, 1187002/6, 1188002/6, 1189002/6, 1190002/6, 1191002/6, 1192002/6, 1193002/6, 1194002/6, 1195002/6, 1196002/6, 1197002/6, 1198002/6, 1199002/6, 1200002/6, 1201002/6, 1202002/6, 1203002/6, 1204002/6, 1205002/6, 1206002/6, 1207002/6, 1208002/6, 1209002/6, 1210002/6, 1211002/6, 1212002/6, 1213002/6, 1214002/6, 1215002/6, 1216002/6, 1217002/6, 1218002/6, 1219002/6, 1220002/6, 1221002/6, 1222002/6, 1223002/6, 1224002/6, 1225002/6, 1226002/6, 1227002/6, 1228002/6, 1229002/6, 1230002/6, 1231002/6, 1232002/6, 1233002/6, 1234002/6, 1235002/6, 1236002/6, 1237002/6, 1238002/6, 1239002/6, 1240002/6, 1241002/6, 1242002/6, 1243002/6, 1244002/6, 1245002/6, 1246002/6, 1247002/6, 1248002/6, 1249002/6, 1250002/6, 1251002/6, 1252002/6, 1253002/6, 1254002/6, 1255002/6, 1256002/6, 1257002/6, 1258002/6, 1259002/6, 1260002/6, 1261002/6, 1262002/6, 1263002

J 1 Zhodnotenie navrhovaného riešenia Zmien a doplnkov č. 1

V závere konštatujeme, že návrhom zmien a doplnkov bol územný plán doplnený o riešenia, ktoré umožnia ďalší perspektívny rozvoj obce aj po uplynutí návrhového obdobia pôvodného ÚPNO.

Boli zapracované nové poznatky ohľadom limitov rozvoja, plynúce z nepriaznivých geologických pomerov (východ obce), či boli zrušené lokality výstavby, kde ešte stále nedošlo k odstráneniu povodňového rizika (lokalita č. 4).

Zároveň sa našla náhrada za málo perspektívne plochy pre výrobu navrhované v ÚPNO, kde taktiež doteraz existuje povodňové riziko s malou šancou na jeho odstránenie.

Zaradenie chabžanského kaštieľa na zoznam chránených stavieb a návrh na obnovu kaštieľneho parku zvýrazní dosiaľ opomínanú historickú tradíciu.

K 1 Závazná časť územného plánu obcí

(spracované v úplnom znení, pričom zrušený text je ~~prečiarknutý~~ a nový vložený alebo upravený text je **zvýraznený červenou farbou**)

I. Vymedzenie riešeného územia.

1. Obec sa bude v návrhovom období do roku ~~2020~~ **2035** rozvíjať vo svojom katastrálnom území, predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva z:

1.1 zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990,

1.2 z navrhovaných úprav hranice ZÚO podľa tohto ÚPNO, ktoré zahŕňa

1.2.1 v Lemešanoch

Na severe obce o lokalitu Povrasky, konkrétne o plochu ohraničenú z juhu návrhom zastavaného územia podľa ÚPNO a existujúcim zastavaným územím, zo severu až severovýchodu ochranným páskom ZVN, z východu ochranným páskom cesty I/20.

Na západe obce v lokalitách Pánske zeme, Južne od družstva a Na chabžanskom chotári o plochy medzi návrhom ÚPNO a orientačne hranicou zosuvných území v zmysle grafickej časti ZaD č. 1.

Na východe obce o lokalitu Čaturky v zmysle grafickej časti ZaD č. 1, čo predstavuje pás územia široký 30-70 m od lokality pri terajšej rómskej osade po cestu pri chabžanskom kaštieli, o lokalitu Medzi jarkami.

V severnej časti katastra o lokalitu Pod Kolovou.

Hranica nesmie prekročiť hranicu záplavového územia (bude vyhlásené).

Ďalej sa ruší návrh rozšírenia zastavaného územia o lokalitu č. 4 Rómska osada. V týchto miestach sa zachováva hranica súčasná.

Návrh hranice zastavaného územia obce je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN O, v.č. 2

1.2.2 v Janovíku

-dve nové plochy v SZ časti obce pre obytnú zástavbu,

-jedna nová plocha v južnej časti obce,

1.2.3 v Bretejovciach

-jedna nová plocha v SZ časti obce,

-jedna nová plocha v južnej časti obce,

1.2.4 v Seniakovciach

-dve nové plochy v južnej časti obce pre obytnú zástavbu,

II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. v oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie

1.1 spôsob zástavby prispôbiť okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary,

1.2 v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite,

1.3 celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť

10 metrov pri rodinných domoch

12 metrov pri objektoch občianskej vybavenosti

a pri technických zariadeniach budov celková výška nesmie presiahnuť 15 metrov.

Výnimky sú možné len v odôvodnených prípadoch.

Výška objektov bytových domov sa reguluje ich maximálnou podlažnosťou na 3 nadzemné podlažia

1.4 maximálny pomer zastavanej plochy objektov k voľnej ploche pozemku je

u objektov na bývanie 1:2,5,

u zariadení občianskeho vybavenia 1:1,5,

u objektov výroby 1:2

1.4 koeficient max. zastavanosti pozemku K_z (pomer samotnej budovy k celkovej výmere pozemku) je:

V prípade rodinného domu

30%

V prípade bytového domu

40%

V prípade občianskej vybavenosti a výroby

50%

1.5 novú obytnú výstavbu v obci realizovať iba na jestvujúcich a novourčených plochách stavebných pozemkov v rodinných domoch a v bytových domoch;

zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel,

1.6 začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových ciest k pozemkom a zaistením samostatného prístupu z verejných komunikácií,

2. v oblasti usporiadania územia

- 2.1 rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené v územnom pláne obce vo výkrese č. 2 "Komplexný urbanistický návrh"
- 2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,
- 2.3 v rôznej miere integrácie k bývaniu sa môžu priradovať funkcie občianskeho vybavenia nezávadnej výroby, rekreácie a zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry,
- 2.4 plochy výroby sústrediť v **lokalite Pod Kolovou**, a SV časti obce nad diaľnicou oddelene od funkcie bývania; drobná nerušiaci výroba nezávadného charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem. **V lokalite č. 14 Pod Kolovou umiestniť plochy pre zberný dvor, zhodnocovanie biologických odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu.**
- 2.5 funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obcí a v ťažiskových častiach obcí; okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou,
- 2.6 funkcie športu rozvíjať v areáloch existujúcich ihrísk v jednotlivých obciach,
- 2.7 rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:

Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie

Prevládaj. (dominantná) funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	-občianske vybavenie, -nerušiaci drobná, (remeselná) výroba nezávadného charakteru, -výrobné služby	-chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	-priemyselná veľkovýroba, -živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	-bývanie, -verejná zeleň, -rekreácia, -nerušiaci nezávadná výroba	-nestanovuje sa	-priemyselná veľkovýroba
Výroba	-občianske vybavenie, -doprava, -zeleň	-nestanovuje sa	-objekty pre trvalé bývanie, -rekreácia, -priemyselná veľkovýroba

3. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

- 3.1. pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky:
 - 3.1.1 významná krajinárska lokalita "Pánsky les",
 - 3.1.2 významná krajinárska lokalita "Jelšiny",
 - 3.1.3 významná krajinárska lokalita "Pod jelšinami",
 - 3.1.4 významná krajinárska lokalita "Pod Záhumním",
 - 3.1.5 významná krajinárska lokalita "Čatorka",
 - 3.1.6 významná krajinárska lokalita "Za vodou",
 - 3.1.7 významná krajinárska lokalita "Tablový potok",
 - 3.1.8 hydrický regionálny biokoridor "Torysa",
 - 3.1.9 navrhované miestne biocentrum "Pri lese" západne od obce Seniakovce,
 - 3.1.10 navrhované miestne biocentrum "Čatorka", v priestore medzi Lemešanmi a diaľnicou,
 - 3.1.11 navrhovaný miestny biokoridor "Chabžanský kanál",
- 3.2. a preto je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :
 - 3.2.1 uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine,
 - 3.2.2 u lesných porastov vykonávať lesohospodársku činnosť v zmysle schváleného LHP, obmedziť holoruby na minimálnu mieru, pri regenerácii porastov používať pôvodné druhy drevín,

- 3.2.3 u biokoridorov vylúčiť výrubu sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia tokov meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokraďového biotopu, zamedziť nevhodnej a neodôvodnenej regulácii tokov, doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín,
- 3.2.4 u lúčnych svahových porastov vylúčiť väčšie zásahy do pôdneho krytu, udržiavať svahy bez rozsiahlejšieho zárastu náletovej krovitej a stromovej vegetácie, zachovať jestvujúce lúčne spoločenstvá a pomiestnu stromovú a krovitú vegetáciu,
- 3.2.5 u mokraďových ekosystémov zamedziť nevhodným zásahom do vodného režimu mokrade, udržiavať na ploche mokrade riedky stromovitý a krovitý porast,
- 3.2.6 vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle naväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene
- 3.2.7 pre navrhované parkovo upravené plochy zabezpečiť sadovnícke projekty, pričom nosné prvky kostry obytnej zelene zapojiť do ekosystému krajiny,
- 3.2.8 obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočíšne druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,
- 3.2.9 všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice a pod.),
- 3.2.10 zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom, nechať na dožitie všetky objekty v ich 10 metrovom ochrannom pásme a všetky nové objekty a zariadenia zriaďovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 10 metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene toku,
- 3.2.11 upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- 3.2.12 zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- 3.2.13 upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak, aby zachytávali priame nečistoty narušujúce ekologický charakter územia,
- 3.2.14 zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov po odkanalizovaní obcí verejnou kanalizáciou,
- 3.2.15 riešiť organizáciu odpadového hospodárstva v obci tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,

3.3 pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality-pozemky:

- 3.3.1 parkové úpravy v centrách obcí,
- 3.3.2 zeleň pri bývalom mlyne a benzínovom čerpadle severne od Lemešán,
- 3.3.3 zeleň pri obecnom úrade,
- 3.3.4 v lokalite 1 „Pri Chabžanskom chotári“ v Janovíku,
- 3.3.5 pikniková lúka v lokalite Panský les,
- 3.3.6 zeleň v centre pôvodnej obce Janovík pozdĺž potoka,
- 3.3.7 zeleň v okolí cintorína v Janovíku,
- 3.3.8 zeleň v lokalite „Nad cintorínom II“ v Bretejovciach,
- 3.3.9 izolačná zeleň hospodárskeho dvora v Bretejovciach,
- 3.3.10 zeleň vo východnej časti pozdĺž Torysy v Seniakovciach,
- 3.3.11 zeleň v lokalite Na kamenci pozdĺž prítoku Torysy,

4. v oblasti zachovania kultúrohistorických hodnôt

4.1 pre ochranu kultúrneho dedičstva:

- 4.1.1 chrániť kultúrnu pamiatku 1262/0 Socha Jána Nepomuckého pri kostole v Chabžanoch
- 4.1.2 chrániť archeologické lokality a akúkoľvek stavebnú a inžiniersku činnosť na nich konzultovať s Pamiatkovým úradom v Prešove. **V lokalitách 10-Povrasky, 11-12. b.j., a č.13-Čatury zabezpečiť pred vydaním stavebných povolení predstihový archeologický prieskum v rozsahu podľa platnej legislatívy**
- 4.1.3 chrániť ako miestnu pamätihodnosť objekt kaštieľa v Chabžanoch, parc. č. 172 a 173 KN-C k.ú. Chabžany**
- 4.1.4 zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výskumu pred vydaním stavebného povolenia na lokalite v severnej časti katastra ("Pod Kolovou") ako návrh novej funkcie využitia plochy pre nezávadnú výrobu**

5. v oblasti poľnohospodárskej výroby

— 5.1 do roku 2020 plošne ani kapacitne nezväčšovať areály poľnohospodárskych družstiev,

5.2 poľnohospodársky dvor družstva v Lemešanoch zrušiť

6. v oblasti rekreácie

6.1 obytné územie prepájať komunikačnými koridormi lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň,

6.2 Pre rekreačnú činnosť zriadiť piknikovú lúku na lokalite Panský les, kde uvažujeme s lesoparkovou úpravou a v lokalitách Medzi jarkami a Pri kaštieli.

7. v oblasti bytovej výstavby

Výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prielukách existujúcej zástavby

Lemešany:

lokalita č. 1	Pri ZŠ I	5 rodinných domov
lokalita č. 2	Pri ZŠ II	9 rodinných domov
lokalita č. 3	Pri ZŠ III	10 rodinných domov
lokalita č. 4	Rómska osada v severnej časti Lemešian	25 rodinných domov rómskeho charakteru
lokalita č. 5	Pánske zeme v juhozápadnej časti Lemešian	61 rodinných domov
lokalita č. 6	Južne od družstva	26 rodinných domov
lokalita č. 7	Pri Chabžanskom kostole	4 rodinné domy
lokalita č. 8	Pri kaštieli	5 rodinných domov
lokalita č. 9	Na chabžianskom chotári	
lokalita č. 10	Povrasky	
lokalita č. 11	12 RD	
lokalita č. 12	Družstvo - výstavba bude možná až po ukončení všetkých aktívnych hospodárskych činností na tejto ploche	

lokalita č. 13 Čatury

preluky v Lemešanoch, 40 rodinných domov

Spolu: 175 rodinných domov

Janovík:

lokalita č. 1	Na Chabžanskom chotári	10 rodinných domov
lokalita č. 2	Od chabžanského	47 rodinných domov
lokalita č. 3	- Za hospodárskym dvorom	5 rodinných domov
lokalita č. 4	- Konopiská	55 rodinných domov
preluky		12 rodinných domov

Spolu: 129 rodinných domov

Bretejovce:

lokalita č. 1	Pod Furmancom	14 rodinných domov
lokalita č. 2	Nad cintorínom I	20 rodinných domov
lokalita č. 3	Nad cintorínom II	21 rodinných domov
lokalita č. 4	Pri družstve	7 rodinných domov
lokalita č. 5	Pod cintorínom	14 rodinných domov
lokalita č. 6	Pri Tablovom potoku	40 rodinných domov
preluky		11 rodinných domov

Spolu: 127 rodinných domov

Seniakovce

lokalita č. 7	Pri cintoríne	4 rodinné domy
lokalita č. 8	Centrum	53 rodinných domov
lokalita č. 9	Pri jarku	38 rodinných domov
lokalita č. 10	Na Kamenci	20 rodinných domov
preluky		7 rodinných domov

Spolu: 120 rodinných domov

Všetky obce spolu: 551 rodinných domov

8. v oblasti občianskeho vybavenia

8.1 existujúci objekt starého mlyna pri benzínovom čerpadle v Lemešanoch využitie pre účely reštauračného zariadenia,

8.2 existujúci objekt baru Bocian a rozličného tovaru v Lemešanoch využiť celý pre reštauračné funkcie a služby,

- 8.3 plochu na mieste existujúceho objektu (textil, rozličný tovar, krmne zmesi) v Lemešanoch využiť pre výstavbu nového rímsko kat. kostola,
- 8.4 existujúce funkcie občianskeho vybavenia v centre obce Janovík (objekt krčma „U bociana“, obchod) rozvíjať na susedných pozemkoch objektu,
- 8.5 existujúcu plochu a objekt na parcelách č. 9, 10, 11 a 12 v centre Lemešian oproti baru Bocian využiť pre funkcie občianskeho vybavenia (obchody, služby),

III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

1. plochy dopravného vybavenia musia : (výkr. č. 2.)
 - 1.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
 - 1.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou, byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel, byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru: vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod,
 2. zariadenia technického vybavenia (technická infraštruktúra) musia:
 - 2.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
 - 2.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
 - 2.3 vyhovovať slovenským technickým normám na križenie trás rôznych druhov infraštruktúry,
 - 2.4 sa uložiť tam, kde to je účelné, to znamená vedľa cestného telesa v pridruženom páske alebo pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom,
 - 2.5 zodpovedať estetickým požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia, najmä ich detailov,
3. v oblasti dopravného vybavenia územia
 - 3.1 dobudovať zastávky autobusov na ceste I. triedy č. 20,
 - 3.2 vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty I. triedy č. 20,
 - 3.3 vybudovať nové pripájacie miestne komunikácie na štátnu cestu I. triedy č. 20 vrátane premostení prítoku Torysy v Seniakovciach (výkr. č. 2.)
 - 3.4 vybudovať všetky nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby (výkr. č. 2.)
 - 3.5 upraviť existujúce miestne komunikácie tam, kde si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,
 - 3.6 dobudovať plochy statickej dopravy pri zariadeniach občianskeho vybavenia, najmä pri cintoríne, v strede obcí a pred priemyselným parkom,
 - 3.7 dobudovať sieť peších komunikácií v obytnom území,
 - 3.8 po pravej strane cesty I/20 v smere na Prešov zrealizovať cyklistickú trasu v celom riešenom území,
 - 3.9 zriadiť cyklistickú trasu v úseku Lemešany - priemyselný park,
 - 3.10 v prípade zástavby v pásme s prekročenou hladinou hluku riešiť ochranu zdravia pred hlukom a negatívnymi vplyvmi diaľnice D1 a ciest I. a III. triedy.
4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra) (výkr. č. 4.)
 - 4.1 v časti energetika v oddieli elektrická energia
 - 4.1.1 rekonštruovať a dostavať verejné osvetlenie v zastavanom území obce,
 - 4.1.2 rozvody NN zrekonštruovať tak, aby napätie na každom odbernom mieste v sieti bolo v rozmedzí 230 V $\pm$ 5 %,
 - 4.1.3 vybudovať navrhované transformačné stanice vrátane prípojok vysokého napätia (výkr. č. 4.)
 - 4.1.4 rekonštruovať existujúcu sieť nízkeho napätia a dobudovať ju v území pre navrhovanú zástavbu,
 - 4.2 v časti energetiky v oddieli zásobovanie plynom
 - 4.2.1 zriadiť na nových uličných ťahoch rozvody plynu STL a NTL,
 - 4.2.2 trasy navrhovaných uličných plynovodov viesť v zelených pásach resp. v chodníkoch,
 - 4.3 v časti vodné hospodárstvo v oddieli ochrana územia pred povodňami
 - 4.3.1 výstavba navrhovaného priemyselného parku je podmienená realizáciou ochranného valu na danom úseku Torysy,
 - 4.3.2 zabezpečiť nutné protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov,
 - 4.3.3 zabezpečiť úpravy existujúcich a výstavbu nových premostení (vozidlové a pešie) kvôli ochrane pred povodňami,
 - 4.3.4 vybudovať nad obcami záchytné priekopy a urobiť úpravu potokov a priekop tak, aby bola zaistená ochrana intravilánu obcí pred privalovým dažďom,
 - 4.4 v časti vodné hospodárstvo v oddieli vodovod
 - 4.4.1 dobudovať obecné vodovody,
 - 4.4.2 rekonštruovať 2x250 m3 vodojem v Lemešanoch na koncový vodojem pre riešené obce Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce,

4.4.3. vybudovať novú automatickú tlakovú stanicu ATS na kótach 240,00/245,00 m n.m. pri lokalite č. 12 "Družstvo"

4.5 v časti vodné hospodárstvo v oddieli kanalizácia

4.5.1 rezervovať územie pre trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie pre odkanalizovanie obcí, kde sa predpokladá odkanalizovanie do spoločného kanalizačného zberača napojeného na navrhovanú ČOV za obcou Seniakovce.

4.6 v časti telekomunikácie

4.6.1 pri zástavbe v obytnom území rešpektovať jestvujúce trasy diaľkových a optických káblov ako aj ich ochranné pásma,

4.6.2 pre telefónnu sieť rezervovať koridor pre uloženie vzdušných rozvodov do zeme v trasách terajších vzdušných vedení

4.6.3 dobudovať sieť miestnych rozvodov v navrhovanej zástavbe.

IV. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Problematika je čiastočne zachytená v bode číslo 3 a okrem toho je potrebné:

1.1 realizovať výsadbu líniovej zelene v lokalitách

- Lemešany-pikniková lúka Pánsky les
- cesta západným smerom od Chabžian k Pánskemu lesu,
- pozdĺž Chabžanského kanála,
- okolo areálov hospodárskych dvorov,

2.2 odvádzanie odpadových splaškových a povrchových vôd v areáloch poľnohospodárskych družstiev a vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov,

2.3 vývoz odpadov riadiť podľa programu odpadového hospodárstva obce,

3.4 udržiavať miestne biocentrá a biokoridory v trvale udržateľnom stave, aby nedochádzalo k ich degradácii,

V. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

1. Pri realizácii investičných zámerov v riešenom území musia byť dodržané obmedzenia vyplývajúce z rešpektovania nasledujúcich ochranných pásiem:

1.1 pásmo hygienickej ochrany cintorínov je 100 m od hraníc pozemkov, resp. 50 m od hraníc pozemkov za podmienky, že dotknuté územie bude mať vybudovaný obecný vodovod,

1.1. ochranné pásmo cintorínov je 50 m

1.2 ochranné pásmo toku Torysy zodpovedá vymedzenej hranici biokoridoru ,

1.3 ochranné pásmo pre miestne potoky a chabžanský kanál je 6 m od brehovej čiary,

1.4 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 400 kV je 80 m od krajného vodiča na každú stranu,

1.4 ochranné pásmo elektrického vedenia zvlášť vysokého napätia 400 kV je 25 m od krajného vodiča na každú stranu

1.5 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 220 kV je 20 m od krajného vodiča na každú stranu

1.6 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV je 15 m od krajného vodiča na každú stranu

1.7 ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu,

1.8 ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV závesným káblom je 1 m od krajného vodiča na každú stranu,

1.9 sieť vodovodu a kanalizácie je 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany

1.10 rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov,

1.11 ochranné pásmo VTL plynovodu je 50 m,

1.12 pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN ochranné pásmo v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi,

1.13 pozdĺž cesty I. triedy č. 20 ochranné pásmo v šírke 50 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce,

1.14 ochranné pásmo diaľnice D1 26,5/120 je 100 m od osi krajného jazdného pruhu,

1.15 pri umiestňovaní zástavby dodržať pásma prípustných hladín hluku diaľnice a ciest I. a III. triedy.

2. Ochranné pásma navrhované:

2.1 pásmo hygienickej ochrany čistiarne odpadových vôd je 200 m od čistiacich objektov,

VI. Návrh plôch na verejnoprospešné stavby:

1. existujúcu plochu a objekt na parcelách č. 9, 10, 11 a 12 v centre Lemešian oproti baru Bocian využiť pre funkcie občianskeho vybavenia (obchody, služby),
2. rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – hranica Košického kraja, (US Steel Košice);
1. plochy navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti
2. plochy navrhovaných miestnych komunikácií a autobusových zastávok
3. plochy pre technické vybavenie územia (energetika, vodné hospodárstvo, kanalizácia, sieť miestnych telefónnych rozvodov)

VII. Časti obcí, na ktoré je potrebné spracovať územné plány zón

1. V Lemešianoch
 - 1.1 lokalita č. 5 Pánske zeme
 - 1.2 lokalita č. 6 Južne od družstva**Pre navrhované a menené lokality spracovať urbanistickú štúdiu**
2. V Janovíku
 - 2.1 lokalita č. 1 a 2 Na Chabžanskom chotári a Od Chabžanského
 - 2.2 Konopiská
3. V Bretejovciach
 - 3.1 lokalita č. 2 a 3 Nad cintorínom I a II
 - 3.2 lokalita č. 6 Pri Tablovom potoku
4. V Seniakovciach
 - 4.1 lokalita č. 10 a 9 Na Kamenci a Pri jarku

VIII. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

1. v oblasti občianskej vybavenosti
 - 1.1 dostavba objektov požiarnych zbrojníc,
 - 1.2 existujúci objekt na parcelách č. 10 a 11 v centre Lemešian oproti baru Bocian – využiť pre funkcie občianskeho vybavenia (obchody, služby),
2. v oblasti cestnej dopravy
 - 2.1 zastávky autobusov na ceste I/20
 - 2.2 nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách
 - 2.3 úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov,
3. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)
 - 3.1 v časti energetika v oddiely elektrická energia
 - 3.1.1 verejné osvetlenie,
 - 3.1.2 preložka VN prípojky k TS-JRD v južnej časti Bretejoviec
 - 3.2 v časti energetiky v oddiely zásobovanie plynom
 - 3.2.1 rozvody STL a NTL plynu na nových uličných ťahoch,
 - 3.3 v časti vodné hospodárstvo v oddiele ochrana územia pred povodňami
 - 3.3.1 záchytné priekopy nad obcami,
 - 3.3.2 ochranný val na danom úseku Torysy v mieste navrhovaného priemyselného parku,
 - 3.3.3 protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov,
 - 3.3.4 úpravy existujúcich a výstavba nových premostení
 - 3.4 v časti vodné hospodárstvo v oddiele vodovod
 - 3.4.1 skupinové vodovody v jednotlivých obciach,
 - 3.4.2 rekonštrukcia vodojemu 2x250 m3 v Lemešianoch,
 - 3.5 v časti vodné hospodárstvo v oddiely kanalizácia

3.5.1 trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách a navrhovaná ČOV za obcou Seniakovce,

3.6 v časti telekomunikácie

3.6.1 sieť miestnych telefónnych rozvodov v novonavrhovanej zástavbe