SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE

O B E C L E M E Š A N Y

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
ČISTOPIS ÚPN

December 2005

ARCHIKON, architektonická kancelária, Letná 40, Košice, Tel.0556230156

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.1. ÚVOD.....3
A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....3
A.1.2. Dôvod OBSTARANIA ÚPN.....3
A 1.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.....3

B.1. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....4
B.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS.....4
B.1.2. Väzby VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU (ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA).....4
B.1.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE..... 5
B.1.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÝCH OBCÍ DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....6
B.1.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....6
B.1.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....7
B.1.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A VÝROBY.....7
B.1.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....18
B.1.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....19

C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES 19

D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA..

E.1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP 24

F.1. VYMEDZENIA PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....42

G.1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU 42

H.1. HODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PPF a LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....42

J.1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....56

K.1 ZÁVäZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ.....57

A. 1. ÚVOD

Spoločný územný plán (ÚPN) obcí LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE a SENIAKOVCE bol spracovaný na základe uzavretej zmluvy o diele č. 08/09/03 zo dňa 08. 09. 2003 . Vypracovaniu tohto územného plánu predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov (december 2003), urbanistickej štúdie (jún 2004) a zadania (január 2005).

A. 1. 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Lemešany Obec zabezpečuje obstarávanie ÚPNO prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - ing. Stanislav Imrich
Spracovateľ:	Ing. arch. Ladislav Timura, autorizovaný architekt 0813AA, Kupeckého 12, Košice
Spracovateľský kolektív:	architekti: Ing. arch. Laco Timura 0813AA Ing. arch. Ján Sekan 0709AA Doprava a KEP : Ing.: Vojtech Pejko Techn. infraštruktúra: Ing. Ladislav Pažák Poľnohospodárstvo: Ing. Silvia Fehérová

A. 1. 2. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN

Dôvodom pre obstaranie ÚPN obcí je, že obce doteraz takýto rozvojový dokument nemali. Pre sídla veľkosti spracovávaných obcí stavebný zákon síce neurčuje povinnosť obstarania ÚPN, ale blízkosť krajských sídiel Prešova a Košíc, poloha obcí na dôležitom dopravnom ťahu a ďalšie danosti môžu byť impulzom rozvoja, ktorý je potrebné usmerniť a umožniť existenciou územného plánu.

Spoločný územný plán sa obce rozhodli obstarať preto, lebo sú vzájomne v bezprostrednej blízkosti, majú podobné problémy, urbanistickú štruktúru a sú miestami temer zrastené.

A. 1. 3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavnými cieľmi riešenia spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce je vypracovať taký dokument, ktorý bude slúžiť pre riadenie a koordinovanie potrieb obyvateľov aj potencionálnych investorov, tak isto ako aj pre usmerňovanie činností v riešenom a záujmovom území. To všetko z urbanistického hľadiska aj z hľadiska rozvoja technickej infraštruktúry v rámci daného návrhového obdobia, až kým sa nepreukáže potreba pre obstaranie nového územného plánu.

Za obdobie predchádzajúcich 15 rokov neboli pre dané obce spracované územné plány.

B. 1. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

B. 1. 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie je vymedzené s ohľadom na navrhovaný rozvoj bývania, rekreačných funkcií, výroby a na zahrnutie podstatných prírodných a civilizačných prvkov funkčne a priestorovo súvisiacich so zastavaným územím.
Riešené územie obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce zahŕňa katastrálne územia sídiel, ktoré sú územne už z časti spojené a je predpoklad ich urbanistického prepojenia aj v budúcnosti.

Územie obcí je vymedzené hranicami ich katastrov. Lemešany 507,95 ha, Chabžany 415,2 ha, spolu 923,15 ha, Janovík 238,85 ha, Bretejovce 437,36 ha, Seniakovce 246,45 ha. Celková rozloha všetkých katastrov je 1845,81 ha. Vo východnej časti prirodzenú hranicu vytvára meander rieky Torysy a v západnej sú to svahy Hornádskeho predhoria. V severnej a južnej časti sa nenachádzajú výrazné prírodné danosti a tak vymedzením sú hranice katastrov Lemešian (zo severu) a Seniakoviec (z juhu).

Výrazným civilizačným (dopravným) prvkom, ktorý severojužne pretína dané územie je trasa diaľnice Košice - Prešov.

B. 1. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (ÚPN – VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA)

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Záväzné časti schváleného ÚPN VÚC Prešovského kraja
vzťahujúce sa k riešenému územiu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce
podľa nariadenia vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z. a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja – Zmeny a doplnky 2004:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto zásady a regulatívy, schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001, schválené uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),
1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním poly centrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom poly centrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku poly centrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
1.1.5 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.6 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s
nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,
1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného
rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a
ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na
medzivládne dohody,
1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi <u>prvého stupňa</u>:
1.2.1.1.2 košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,
1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného
a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu
a rovnocennosť rozvojových
podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútro regionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
1.3.9 podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko – prešovskej aglomerácii s najväčším predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít,
1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novo navrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
1.11 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ,
1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá poly centrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
1.15.1 v oblasti školstva
1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,

1.15.1.2 vytvárať územno – technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,

1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,

1.15.1.5 vytvoriť územno – technické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,

1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.1 vytvárať územno–technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,

1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,

1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,

1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôsobiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplínu,

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmus),

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,

2.16.1.3 železničné severojužné prepojenie:
- hranica PR – Čirč – v smere Poprad a v smere Prešov – hranica Košického kraja,

2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom,

2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,

2.16.3 na regionálnej úrovni,

2.16.3.1 cestné koridory najmä:
Kežmarok - (Poprad - Vernár) – Levoča – (Prešov) - hranica Košického kraja,

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
c) 015 Šarišská cyklomagistrála,
g) Toryská magistrála .

4 Ekostabilizačné opatrenia,

4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,

4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia najmä regiónov,

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,

4.3.2 znižovať spotrebu technologických vôd a zvyšovať kvalitu vypúšťaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch, (BUKOCEL …),

4.3.3 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,

4.3.4 znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla,

4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a sprasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,

4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,

4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu),

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s piatym stupňom ochrany,

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,

5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA,

5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA),
5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,
5.1.3 multimodálny „Pobaltský koridor" vedený v línii hranica PR (Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika (Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy /,
5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,
5.1.4.2 cestná komunikácia TINA – hranica Košického kraja – Prešov – Lipníky – Svidník – hranica PR. (do doby realizácie Pobaltského koridoru),
5.1.5 rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR),
5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
5.1.11 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,
5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete priestory regionálneho dopravného vybavenia:
5.2.1 na cestnom ťahu E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,
5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov - Lipníky a I/73 Lipníky - Svidník – Vyšný Komárnik – hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja /Košice - Seňa - hranica s Maďarskou republikou do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v koridore tohto prepojenia /,
5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných
5.4. úsekov dotknutým sídlami na:
5.3.3 cestu I/68,
5.3.3.3 v úseku Prešov – hranica Košického kraja, v súbehu s realizovanou diaľnicou D1,
5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

6 V oblasti vodného hospodárstva,
6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,
6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
6.2.1.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi , dostavba vodovodu v Záborskom,
6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde,
6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody,
6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrárni,
6.5.16 rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží, pričom pri výhľadovej lokalizácii vodnej nádrže Bušovce rešpektovať hranicu priemyselného parku .Kežmarok-Spišská Belá,
6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
7.2.1 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – hranica Košického kraja, (US Steel Košice),
7.2.2 rezervovať koridor pre druhý poťah 400 kV vedenia č. 409 Lemešany – hranica Košického kraja Veľké Kapušany,
7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
7.3.2 realizovať ďalší prieskum a overenie zdrojov geotermálnych vôd pre využitie v v rozvoji turizmu, pre poľnohospodárstvo a vykurovanie najmä v perspektívnych oblastiach alebo štruktúrach geotermálnych vôd č. 24 Levočská panva (SV časť), č. 11 Košická kotlina a č. 25 Humenský chrbát a č. 26 Prešovská kotlina – dubnická depresia,
7.3.3 spracovať Štúdiu využiteľnosti evidovaných a potenciálnych zdrojov geotermálnych vôd na území Prešovského kraja, s návrhom priestorov a ich zamerania, ako územnej rezervy, pre realizáciu investičných zámerov,
7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8 V oblasti hospodárstva

8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.3 chrániť územia pre zriaďovanie priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v ÚPD,
8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
8.3.3 zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete,podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a zabezpečiť lokalitu na výstavbu nadregionálnej spaľovne na nebezpečný odpad,
8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
8.4.8 zabezpečiť na území kraja plochy pre havarijnú skládku na zneškodnenie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové križovanie ciest na území kraja, diaľničné privádzače,
1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov Košice,
1.4 stavby pre zariadenia kombinovanej dopravy

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrž
2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
2.2.1.5 stavby závlah a zariadení pre závlahy,
2.3.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov - Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi dostavba vodovodu v Záborskom,
2.4 pre skupinové vodovody
2.4 40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,
2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.1 v oblasti zásobovania plynom,

3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.1 a to pre 400 kV vedenie v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – US Steel Košice,

3.2.2 pre druhý poťah 400 kV vedenia č. 409 Lemešany – Veľké Kapušany,

4 V oblasti hospodárstva a priemyslu

4.2 stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov.

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej
5.2 sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpacie stanice,

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3a stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

11 V oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B. 1. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCÍ

Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v prieskumoch a rozboroch ÚPN-O.
Predpoklad demografického vývoja je do návrhového obdobia r. 2021 nasledovný :

Lemešany	**:**	**1920 obyvateľov**
Janovík	:	282 obyvateľov
Bretejovce	:	359 obyvateľov
Seniakovce	:	122 obyvateľov
spolu	:	2683 obyvateľov

Na základe tohto demografického vývoja **je do r. 2021 celkový nárast 144 obyvateľov**, z toho v Janovíku a Bretejovciach je predpokladaná stagnácia nárastu obyvateľov.

ÚPN predpokladá v oblasti ekonomiky oživenie obchodu a cestovného ruchu a na základe zvyšujúceho sa trendu prisťahovávania mestského obyvateľstva rieši potreby pre potenciálny rozvoj plôch bytového fondu v každej obci.

B. 1. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÝCH OBCÍ DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V systéme osídlenia kraja zaujíma zoskupenie obcí LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE a SENIAKOVCE pozíciu „významného sídla vidieckeho typu“.

V štruktúre osídlenia zaujíma **obec Lemešany** z hľadiska dopravného ťažiskovú polohu na trase Košice - Prešov. Z hľadiska cestovného ruchu je toto územie menej významné. Ako východzí bod do rekreačnej oblasti Ružín je možné považovať odbočku z Lemešian na Obišovce. V severnej časti riešeného územia v dotyku s katastrálnou hranicou Lemešian sa nachádza nadregionálna elektrická rozvodňa s určitým obmedzujúcim vplyvom na rozvoj bývania v tejto časti územia.

Z prírodného hľadiska je významným líniovým prvkom meander rieky Torysy nachádzajúci sa po celej dĺžke záujmového územia v jeho východnej časti smerom juhovýchodným.

Na diaľnicu – prebiehajúcu SZ smerom medzi Torysou a obcami – je záujmové územie napojené severne od Lemešian na hranici jej k. ú. .

B. 1. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec **Lemešany** má historicky vzniklú štruktúru zástavby a uličnú sieť. Táto štruktúra zostáva v návrhu zachovaná a lokálne doplnená. Taktiež treba ponechať tradičný spôsob výstavby, jeho merítko, výšku,..., skrátka chrániť historický charakter obce.

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti – t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na týchto pozemkoch stavať(avšak už podľa regulatívov usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť aj požiadavky tých záujemcov o výstavbu RD, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaj časti týchto pozemkov, v návrhu je naznačený aj extenzívny spôsob riešenia – t. j. rozšírenie zastavaného územia obce.
Nová výstavba v obci je situovaná do viacerých lokalít. Vo všeobecnosti možno povedať, že je buď pokračovaním existujúcej uličnej štruktúry, jej dostavbou, alebo celkom novými lokalitami, ale s výstavbou podobného merítka a štruktúry ako pôvodná zástavba.

Popis lokalít v obci s návrhom regulatív je v kapitole „Prehľad regulatív pre novonavrhované lokality rozvoja obce“.

B. 1. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Obec má vykryštalizované funkčné územie, ktoré územný plán len dopĺňa. Prevládajúcim funkčným typom územia je bývanie rodinného charakteru (s výnimkou bytových domov v severozápadnej časti) prechádzajúce do polyfunkčnej zmiešanej zástavby.

ÚPN vychádza z predpokladu transformovania plôch bývania v centre do zástavby zmiešanej a z presúvania ich rozvojových plôch do okrajových častí obcí.
Plochy čistého bývania sa presunú na perifériu obcí.

Okrajový charakter sa aj naďalej navrhuje ponechávať pre existujúce aj navrhované a transformujúce sa výrobné a hospodárske funkcie.

B.1.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY

Výhľad demografického a bytového rozvoja

B.1.7.1. Demografický rozvoj

Demografické charakteristiky riešených obcí, vyhodnotené v prieskumoch a rozboroch k ÚPN preukazujú, že v rokoch 1970-2001 rástol počet obyvateľstva v Lemešanoch.
Údaje o vekovom zložení obyvateľstva ukazujú na nepriaznivé populačné podmienky.
Znižovanie podielu detských vekových skupín a zvyšovanie podielu starých vekových skupín znižujú reprodukčné schopnosti obyvateľstva. Odráža sa to v hodnote indexe vitality, ktorý za predchádzajúce desaťročia postupne klesal:
v Lemešanoch pod 150 /148/ stabilizovaný typ populácie.

Pri bilancovaní rozvoja obyvateľstva pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z klesajúcich tendencií počtu prírastkov a pokračujúceho trendu úbytkov obyvateľstva. Pre porovnanie bilancujeme v pravidelných sčítacích desaťročiach.

LEMEŠANY						
rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyvateľov	1355	1540	1637	1758	1846	1920
prírastok obyv.		+ 185	+ 97	+ 121	+ 88	+ 74
Priemerný ročný prírastok		+ 1,35	+ 0,63	+ 0,69	+ 0,50	+ 0,40

B.1.7.2. Zhodnotenie budúceho vývoja obyvateľstva

Podaný výhľad demografického rozvoja obce Lemešany preukazuje, že:
Lemešany zostanú aj vo výhľade stagnujúcou obcou, avšak so stabilizovanou populáciou, schopnou prirodzenými prírastkami zabezpečiť postupné narastanie počtu obyvateľstva k cieľovému roku 2021 o vyše 160 obyvateľov.

Prognóza vývoja podaná na základe prirodzených prírastkov či úbytkov obyvateľstva môže byť vyššia dôsledku prisťahovania mestského obyvateľstva do obcí, čo je v súčasnosti ojedinelé, avšak vo výhľade môže a byť početnejšie.
Podstatnejší vplyv môže mať plánovaný priemyselný park a vzrast pracovných miest, ktoré bude nutné bilancovať v zvláštnej štúdii po získaní údajov v konkrétnych investíciách.

B.1.7.3. Rozvoj bytového fondu

Prieskumy a rozbory k územnému plánu ukázali následovné trendy vývoja bytového fondu: za posledné desaťročia v obci pribudli nové rodinné domy a byty.
Pri prognózovaní počtu bytov pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z doterajších trendov vo vývoji počtu bytov.
Pre porovnateľnosť:

LEMEŠANY					
rok sčítania 2021	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyvateľov 1920	1355	1540	1637	1758	1846
počet trv. obýv. bytov 447	291	355	382	401	426
prírastok bytov +21		+64	+37	+19	+25
obložnosť /obyv./byt./ 4,3	4,7	4,3	4,3	4,3	4,3

Výhľadové prírastky bytov do r. 2020 v počte 46 boli stanovené z poznatku obyvateľov deleného obťažnosťou nových domov 3,5 osôb/dom.

B.1.7.4. Zhodnotenie budúceho vývoja bytového fondu

Predpokladaná potreba nových rodinných domov v jednotlivých obciach, alebo úbytkov ich obyvateľov v nasledujúcich desaťročiach bude nasledovná:

obec	2011	2021	Spolu- demografia	Spolu- Návrh parciel
Lemešany	**+25**	**+21**	**46**	**175**
Janovík	0	0	0	129
Bretejovce	0	0	0	127
Seniakovce	+6	+4	10	120
Celkom	+31	+25	56	551

Výhľadové potreby nových rodinných domov vyčíslené pre jednotlivé obce vychádzajú malé až nulové. Napriek tomu sú v územnom pláne riešené lokality s parcelami pre novostavby miestnych rodín a tiež ako ponuka stavebných pozemkov pre prisťahovalcov v prípade vzniku pracovných miest v budúcom priemyselnom parku /zohľadnené v poslednom stĺpci predchádzajúcej tabuľky/.

V návrhu ÚPN je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov v obci:

Lemešany:

lokalita č. 1	Pri ZŠ I	5 rodinných domov
lokalita č. 2	Pri ZŠ II	9 rodinných domov
lokalita č. 3	Pri ZŠ III	10 rodinných domov
lokalita č. 4	Rómska osada v severnej časti Lemešian	25 rodinných domov rómskeho charakteru
lokalita č. 5	Pánske zeme v juhozápadnej časti Lemešian	61 rodinných domov
lokalita č. 6	Južne od družstva	26 rodinných domov
lokalita č. 7	Pri Chabžanskom kostole	4 rodinné domy
lokalita č. 8	Pri kaštieli	5 rodinných domov
prieluky v Lemešanoch,		40 rodinných domov
Spolu:		**175 rodinných domov**

B.1.7.5. Výhľad rozvoja občianskej vybavenosti

ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

Základná škola v Lemešanoch slúži okrem miestnych žiakov aj pre deti z Janovíka. Dochádzajú žiaci vyšších ročníkov ZŠ z Bretejoviec, Seniakoviec aj iných obcí.
Kapacity škôl sú postačujúce.
Materská škola v Lemešanoch je vo vyhovujúcom stave a kapacitne postačí aj vo výhľade.

KULTÚRA A OSVETA

Lemešany majú vybudovaný polyfunkčný dom s kultúrnou sálou, ktorá bola vynovená. Kapacitne vyhovie aj do budúcnosti. Knižnica je v budove domu dôchodcov vyhovujúca.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Lemešany majú vybudované futbalové ihrisko s objektom pre šatne a klubovú činnosť. Telocvičňa je v budove ZŠ.
Zariadenia v súčasnosti vyhovujú aj pre výhľad.
Ostatné obce nemajú ihriská ani telocvične pre nízky počet obyvateľstva a malý záujem. V obciach sa neprejavil záujem o zmenu terajšieho stavu.

ZDRAVOTNÍCKA A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V Lemešanoch je zdravotné stredisko s troma lekármi. Lekárske služby využívajú aj susedné obce.
Objekt kapacitne postačuje aj pre výhľadové obdobie.
Lekáreň je vo vlastnom objekte s predajňou a prípravňou liekov. Kapacitne postačuje vrátane susedných obcí aj pre výhľadové obdobie.

Dom dôchodcov je zriadený v Lemešanoch. Ostatné obce neplánujú zariadenia sociálnych služieb pre malý záujem.

KOMERČNÉ ZARIADENIA

V Lemešanoch je značná obchodná vybavenosť pre bežné nakupovania a pohostinstvo. Za väčšími nákupmi cestujú občania do obchodných domov Tesco, Billa a Hypermarket.

UBYTOVACIE A STRAVOVACIE SLUŽBY

V Lemešanoch je reštaurácia v objekte firmy Hummel. Vo všetkých obciach okrem hostincov niet stravovacieho či ubytovacieho zariadenia.
Na zmenu daného stavu niet predpokladov ani vo výhľade.

NEVÝROBNÉ SLUŽBY

V Lemešanoch je lokalizovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. Ostatné obce nemajú žiadne nevýrobné služby. Daný stav nemá predpoklady na zmenu ani vo výhľade.

SLUŽBY VÝROBNÉ A OPRÁVARENSKÉ

V Lemešanoch je Energospol – montáže a revízie energetických zariadení. Ostatné obce nemajú výrobné a opravárenské služby. Vznik služieb v súčasnosti nebol avizovaný. Pre výhľad sú rezervované areály bývalých JRD, doteraz málo využívané.

OSTATNÁ VYBAVENOSŤ

Verejná správa v obciach je umiestnená vo vlastných budovách s dostatočnou kapacitou. Vo výhľade sa nebude rozširovať.
Pošta v Lemešanoch má vlastnú budovu s dostatočnou kapacitou pre všetky predmetné obce. Vo výhľade sa nebude rozširovať.
Hasičská zbrojnica je v Bretejovciach v budove OcÚ. Nie je zriadená v Lemešanoch, Janovíku a Seniakovciach. K výhľadovému obdobiu navrhujeme ich zriadenie z požiarno-bezpečnostných dôvodov.

CINTORÍNY A CIRKEVNÉ OBJEKTY

V obci sú dva kostoly a cintorín. Pre výhľadové obdobie sa navrhuje plocha pre objekt nového kostola v susedstve existujúceho objektu pošty.

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY

V komplexnom urbanistickom návrhu sú vyznačené jednotlivé NKP a iné objekty hodnotné z historického či umeleckého hľadiska. Archeologické lokality z dôvody ich ochrany nebudú vyznačené v grafickej časti ÚPN.
Riešené územie je súčasťou historického Šariša, ktorý v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaný prvkami svojráznej kultúry. Prejavuje sa to jednak v hmotných vplyvoch panských sídiel ako aj duchovných vplyvov cirkví na ľudovú kultúru.

Na vymedzenom území sa zachová nasledujúca národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných NKP:

Obec	Katastrálne územie	Určenie adresy popisom	Číslo zápisu	Parcelné číslo	Názov objektu	Bližšie určenie	Dát. vyhlásenia
LEMEŠANY	Chabžany	Pri kostole	1261/0	1	SOCHA JÁNA NEPO-MUCKÉHO	Patrón mostov	17/04/63

Okrem toho je v obci niekoľko stavieb, ktoré sú uvedené alebo neuvedené v publikácii „Súpis pamiatok na Slovensku“ alebo ktoré sú pripravované na zápis do Ústredného zoznamu pamiatok, alebo sú zaujímavé a hodné zachovania. Sú to:

V Lemešanoch

- „panský cintorín“ s pamätníkom padlým v 1. sv. vojne,
- býv. zájazdný hostinec pri ceste I/68 /krčma bocian/,
- býv. vozáreň „salaš“ k zájazdnému hostincu,
- pôvodne neskororenesančný kostol sv. Martina, rím. kat., postavený v roku 1715, roku 1873 prestavaný a doplnený vežou v rokokovo-klasicistickom slohu,
- mlyn z konca 19. storočia pri elektrickej rozvodni,
- pôvodná budova školy z roku 1897
- pôvodná budova židovskej modlitebne „Bužňa“ vo dvore školy,
- židovský cintorín s peknými náhrobnými kameňmi,
- Fűzyovská zemianska kúria z roku 1780, rokoková stavba na kopci,
- Fűzyovská kúria z 19. storočia / za obecným úradom/ s erbmi na priečelí,
- údajne najstaršia Fűzyovská kúria zo 17. storočia,

v Lemešanoch k.ú. Chabžany

- bývalá škola, dnes kostol s nápisom „Veni puer ora deum et disce“, 19. stor.,
- bývalý kaštieľ, barokovo-klasicistický, dnes bývanie s priľahlým, v zlomkoch zachovaným hospodárstvom,

Vo všetkých štyroch obciach je možné nájsť objekty ľudovej architektúry, v neveľkom počte, obytné i hospodárske, hodné záujmu a zachovania. Niektoré z týchto stavieb sú vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu.

Na riešenom území

- rešpektovať archeologické lokality:

- archeologické lokality nie sú vyznačené v grafickej časti z dôvodu ich bezpečnosti. Ich ochranu reguluje Pamiatkový zákon. Prípadné kolízie je treba konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. Spracovateľom územného plánu sú známe nasledovné:

v Lemešanoch

1. sídlisko z mladšej doby kamennej a bronzovej
2. polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,

3. sídlisko z mladšej doby bronzovej, časť Chabžany

ZHODNOTENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Stav a kapacity občianskej vybavenosti v jej jestvujúcej štruktúre podľa urbanistických ukazovateľov je vyhodnotený v nasledujúcej tabuľke:

OBEC-OBJEKT	TERAJŠIA KAPACITA	VÝHĽAD
LEMEŠANY		
základná škola- -pavilónová škola +ihrisko	320 žiakov 3810 m2 podl.pl. 20 400 m2 pl.poz.	kapacitne vyhovuje
materská škola- -účelový objekt	55 detí 420 m2 pod.pl. 1200 m2 pl.poz.	kapacitne vyhovuje
kultúrny dom	240 m2 podl.pl.	vyhovuje
sála + Obecný úrad	450 m2 podl.pl. 200 stoličiek	vyhovuje
MŠ, špeciálna tr.		kapacitne vyhovuje
knižnica	50 m2 podl.pl.	vyhovuje
šport	futbal. ihr. + šatňa	vyhovuje
zdravotné stredisko 3 lekár. miesta	280 m2 podl. pl. 780 m2 pl. poz.	kapacitne vyhovuje
lekáreň IRIS súkr. objekt a pozemok	140 m2 podl.pl. 3000 m2 pl.poz.	nadmerný
budova JEDNOTY potr.,mäso, bar	1200 m2 podl. pl. 3860 m2 pl.poz.	kapacitne vyhovuje
denný bar a večierka súkromný objekt	v rodinnom dome	vyhovuje
textil, rozlič.tovar hist. priz. objekt	250 m2 podl.pl. 1180 m2 pl.poz.	vyhovuje
potraviny Real- Market v Chabžanoch rod.dom	170 m2 podl.pl. 980 m2 pl.poz.	vyhovuje
Kovošrot	400 m2 pl.pozemku	vyhovuje

Reštaurácia Hummel s autosalónom		účelový objekt
Hostinec a predajňa	270 m2 podl.pl.	účelový objekt
potraviny Real-Market	650 m2 pl. poz. 19 400 m2 pl.poz.	vyhovuje
cintorín + dom smútku	360 m2 podl.pol.	vyhovuje
cintorín v Chabžanoch	1 960 m2 pl.poz.	vyhovuje
kostol Lemešany	120 m2 podl.poz. 950 m2 pl.poz.	nevyhovuje
kostol Chabžany	1 130 m2 pl.poz.	vyhovuje
Obec-objekt	terajšie kapacity	Výhľad

ZHODNOTENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Štruktúra a kapacity občianskej vybavenosti k výhľadovému roku 2020 nedozná zmien, čo vyplýva zo značného rozsahu terajšej vybavenosti Lemešian. Ostatné obce inklinujú k Lemešanom a využívajú danú vybavenosť pre bežné potreby. V prípade vyšších potrieb využívajú vybavenosť Košíc alebo Prešova.

B.1.7.6. Hospodárska základňa /výroba/

V riešenom území hospodársku základňu tvorilo a aj v súčasnosti tvorí len poľnohospodárska výroba, ktorá je vo veľkej miere obmedzená.
O výhľade využívania poľnohospodárskych dvorov nie sú žiadne zámery ani projekty.
Svojou lokalizáciou a ochrannými pásmami obmedzujú vhodnú zástavbu v prípade nárastu dopytu po stavebných parcelách.

Podnikanie vo výrobe, stavebníctve a skladovom hospodárstve sa v malom rozsahu rozvíja v Lemešanoch. V ostatných obciach sa nepodniká a doteraz nie sú známe zámery či projekty v predmetných činnostiach.
V súčasnosti vyvíjajú obce značné úsilie v príprave budovania priemyselného parku ako miesta pre budúcu hospodársku základňu.

B. 1. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zostáva v celom rozsahu v dnešnom stave až na nasledovné prípady navrhovaného rozšírenia intravilánu v súvislosti s navrhovanou koncepciou rozvoja bývania :

LEMEŠANY : - severná časť - rómska osada
- severozápadná časť („Pri ZŠ“)
- juhozápadná časť („Pánske zeme“)

Toto rozšírenie je vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 2a, 2b.

B. 1. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- ochranné pásmo diaľnice :100 m od osi krajného jazdného pruhu
- ochranné pásmo št. cesty I. triedy : 50 m od osi (mimo intravil. obce)
- ochranné pásmo št. cesty III. tr. : 20 m od osi (mimo intravil. obce)
- ochranné pásmo skládok : nie je stanovené
- ochranné pásmo cintorínov : 50 m od plota
- ochranné pásmo CO : neexistuje
- koridory technickej infraštruktúry : podľa STN

C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Ekologické zhodnotenie územia
O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad, v riešenom území zastúpenie jednotlivých kultúr, a taktiež ich rozmiestnenie v katastrálnych územiach riešených obcí.
Zastúpenie jednotlivých kultúr k 1.1.2003 bolo nasledovné :

kultúra	výmera v ha	%-ny podiel z k.ú.
orná pôda	874	52,9
vinice	0	0
záhady	77	4,7
ovocné sady	0	0
lúky a pasienky	332	20,1
PPF spolu	1283	77,7
lesná pôda	156	9,4
rybníky	0	0
vodné plochy	46	2,8
zastavané plochy	123	7,4
ostatné plochy	44	2,7
Výmera celkom	369	22,3

Na základe výmery jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability územia ES = 2,78 čo poukazuje na veľmi nízku ekologickú stabilitu územia.
Záujmové územie posudzovanej lokality orografický patrí do geomorfologickej jednotky subprovincie. Vnútorné Karpaty na hranici oblasti Slov. Rudohorie a Lučenecko – Košická kotliny a podoblasti Košická Kotlina a Čierna hora.
Terén je v nive Torysy rovinatý so sklonom 1% až 3%. Terén v oblasti predhoria Čiernej hory má pahorkatinový charakter rozbrázdený s menšími údoliami pravostranných prítokov Torysy a je výrazne orientovaný na Východ. Najväčší sklon majú najvyššie položené časti, ktoré postupne prechádzajú na sklon až 15 %. V severnej časti územia sa niva Torysy podstatne rozširuje.
Rovinná časť územia je budovaná štvrtohornými bezvápenatými aluviálnymi náplavami /holocén/, na ktorých sa vyvinuli nivné pôdy oglejené.
Podklad svahovitej časti tvorí treťohorný neogén, na ktorý boli naviate silné vrstvy sprašových pokryvov.
Materiál ktorý bol naviaty , alebo nanesený nivnou akumuláciou je zrnitostné stredne ťažký ale odplavitelný. Na ňom sa vytvorili hnedozeme a hnedé pôdy.

Vyššie položené časti predhoria Čiernej hory pozostávajú z delúvialných sedimentov a vrchné zo zlepencových hornín.
Hydrologické pomery.
Hydrologickú sieť zaraďujeme do oblasti vrchovinovo – nížinnej. Skúmané územie je súčasťou povodia Torysy a Hornádu ktorým je aj priamo odvodňované. Z prítokov, je najvýznamnejší Tablový potok. Vysoká vodnatosť tokov je v marci až v apríli, najnižšia v septembri.
Pre podzemné vody ma význam z hydrogeologického hľadiska kvartérne sedimenty v alúviu Torysy, ktorých vodárenskú hodnotu možno charakterizovať realizovanými vrtmi o výdatnosti 1-2 l .s^{-1} na jeden vrt. V hornom úseku má rad znečisťovateľov a cez riešené územie preteká v III. triede čistoty.
Územie sa vyznačuje zložitým geologickým vývojom. Centrálna časť riešeného územia je tvorená holocénnými sedimentami severné územia prechádzajú do vrchného pliocénu s prevažne jazernými sedimentmi neogenného charakteru. Sedimenty dosahujú hrúbku iba10 metrovej mocnosti .

Bariéry v riešenom území.

Riešené územie je značne urbanizované. Líniovú bariéru tu vytvára št. cesta č. I/68 Košice – Prešov a diaľnica D-1.Tieto bariéry zabraňujú v pohybe bioty v smere východ –západ a opačne. V podstatnej miere sa vyskytujú aj plošné bariéry, ako intravilány riešených obcí a poľnohospodárske areály hospodárskych dvorov.

Rozdelenie územia do funkčných zón.

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:
zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny
zóna pre lesné hospodárstvo
zóna pre poľnohospodárstvo
zóna pre bývanie
zóna pre šport a rekreáciu
zóna pre priemysel
Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny.

Predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny.

Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES:
V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza *hydrický regionálny biokoridor* prebiehajúci nivou Torysy pozostáva z brehových porastov prevažne mäkkého luhu s priľahlými trávnatými plochami.
Návrh miestneho systému MÚSES
Vzhľadom na zlepšenie ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry západnej časti riešeného územia navrhujeme regionálny ÚSES doplniť o nasledujúce prvky:
Miestne biocentrá navrhujeme v priestoroch západne od obce Seniakovce v *najmenej narušenej časti lesných porastov* s enklávami málo obhospodarovaných trvalých trávnych porastov. Ďalšie miestne biocentrum na lokalite *Pri lese* zasahuje svojim okrajom do susedného katastra obdobne pozostáva zo zachovalých lesných porastov.
Priestor medzi Lemešanmi a diaľnicou vhodne doplňuje miestne *biocetrum Čatoka*
Cez centrálnu časť riešeného územia navrhujeme realizovať miestny *biokoridor pozdĺž Chabžanského kanála.* Brehy kanála sú v súčasnosti porastené medzofilnými krovinami z ktorých najväčšie zastúpenie má trnka. V južnej časti ho navrhujeme dosadiť pôvodnými drevinami. Úlohou biokoridoru je prepojiť miestne biocentrum Čatoka s regionálnyn biokoridorom Torysa.

V juhozápadnej časti riešeného územia sa nachádza miestny biokoridor predchádzajúci pozdĺž Tablového *potoka*, ktorý sa vyznačuje prítomnosťou bohatých brehových porastov. Jeho úlohou je prepojenie miestneho biocentra s regionálnym biokoridorom.
V území boli v zmysle RÚSES ako lokality niekdajších preventívnych opatrení ochrany prírody lokalizované krajinné priestory (segmenty). Tieto územia boli brané do úvahy, spolu s nimi boli vyčlenené nasledovné genofondové lokality flóry, fauny a významné kajinárske lokality:

Lokalita č.1 *Panský les*, prestavuje komplex extenzívne obhospodarovaných pasienkov s bohatou sprievodnou krovitou zeleňou, ako aj bukovými porastami. Územie predstavuje krajinársky hodnotné priestory s výškovo diferencovanou zeleňou.

Lokalita č.2 *Jelšiny* komplex bukovo dubových porastov v terénnej depresii na vlhkých stanovištiach, s hustými pôvodnými porastmi s riedkym bylinným krytom, s výskytom kopytníka európskeho (Asarum europeum) v severovýchodnej časti plochy.

Lokalita č.3 *Pod jelšinami* plochy externe obhospodarovaných pasienkov ako aj priľahlých lesných porastov a s menšími zamokrenými terénnymi depresiami, s vlhkomilnou vegetáciou.

Lokalita č.4 *Pod Záhumním* močiarne spoločenstvo vzniknuté v terénnej depresii pri komunikácii I/68 Košice - Prešov bohatým porastom pálky širokolistej (Tipha latifolia), rákosia (Fragmites komunis) a vlkomilných ostríc.

Lokalita č.5 *Čatorka* terénna depresia nachádzajúca sa medzi diaľnicou D-1 a intravilánom Lemešian s napojením na Chabžanský kanál, s občasne sa vyskytujúcou vodnou hladinou s bohatým porastom pálky širokolistej ako aj ako aj vlhkomilných ostríc.

Lokalita č.6 *Za vodou* lokalita predstavuje lužné spoločenstvo ktoré je porastené mäkkými lužnými drevinami a vhodne doplňuje krajinu v alúviu Torysy.
Lokalita č.7 *Tablový potok* prechádza južnou časťou riešeného územia. Jeho zeleň pozostáva v spodnej etáži z bazy čiernej *(Sambucus nigra),* trnky obyčajnej *(Prunus spinosa)* a ruže šípovej *(Rosa canina)*; horná etáž z jelše sivej *(Alnus incana)* a vŕby bielej *(Salix alba)*.

Využitie zóny: Vyššie spomínané územia je možne hospodársky využívať tak, aby bol zachovaný terajší krajinný ráz, t.j. ako trvalé trávne porasty príp. lesné porasty s funkciou produkciou drevnej hmoty. Územie je možné limitovane využívať pre turistiku a rekreačné účely.

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.
Územia biokoridorov dosadiť pôvodnými drevinami tak, aby vytvárali súvislé celky, a tým plnili svoju funkciu. Zamedziť výrub medzofilných krovín, ako aj realizovanie rekultivácii na území biocentier.
Vzhľadom na uchovanie vlhkomilných rastlinných spoločenstiev navrhujeme zamedziť odvodnenie močiarnej lokality Čatoka.
Zóna pre lesné hospodárstvo
Porasty sa nachádzajú v južnej časti riešeného katastra vyskytujú sa na súvislých plochách. Nachádzajú sa na výmere 156,0ha, čo predstavuje 5,24 % z riešeného územia.
Sú to prevažne hospodárske lesy, ktorých prvoradou funkciou je produkcia drevnej hmoty,
Vytvárajú súvislé porasty v I. lesnom vegetačnom stupni *dubovom* s prevažným zastúpením lesného typu – *buková dúbrava na stredne hlbokých pôdach* s bohatým zastúpením buka z primiešanej čerešne vtáčej, javora mliečneho, hraba obyčajného, lipy malolistej s bohatým krovitým porastom v spodnej etáži. Hoci porasty sú iba z časti pôvodného rázu, sú významnou zložkou, ktorá vytvára ekologickú stabilitu územia.
V kombinácii s pasienkami vytvárajú krajinársky hodnotné mozaikovité štruktúry . V severnej časti sú porasty rozpracované, s postupným vykonávaním ich obnovy. V južnej časti sú porasty výmladkového charakteru.
Vzhľadom na optimálne prírodné podmienky sú uvedené lesné porasty pomerne produkčné.

Využitie zóny:

Územie hospodárskych lesných porastov je využívané predovšetkým pre produkciu drevnej hmoty, lesné porasty tu plnia aj funkciu vodoochrannú a protieróznu.
Plochu je možné využiť pre poľovníctvo, turistiku a limitovane pre športové aktivity

druhov na menej hospodársky *Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.*
Postupne previesť obnovu výmladkových porastov na les pôvodného charakteru, zo zastúpením drevín zapovedajúcim lesnému typu jaseňová dubina (Fraxineto-qercetum).

Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje podstatnú časť riešeného územia, v ktorom sa na najväčšej časti sa nachádza orná pôda bez sprievodnej zelene, a tým s nízkou ekologickou stabilitou územia. V strednej časti územia za obcou sa nachádzajú trvalé trávne porasty so sprievodnou zeleňou.

Využitie zóny:
Okrem poľnohospodárstva sú tu vhodné priestory na turistiku, poľovníctvo, a iné športové aktivity.

Opatrenia:
Zamedzenie rekultivácii, výrubu krovín.
Vzhľadom na uchovanie terajšieho krajinného obrazu, a uchovanie prostredia pre množstvo rastlinných druhov, obhospodarovať lúky tak, aby nemenilo sa na nich druhové zloženie tráv. Taktiež navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo hlavných poľných ciest, vedúcich cez krajinu s prevažujúcim zastúpením ornej pôdy.
Taktiež navrhujeme realizovať izolačnú zeleň v areáloch hospodárskych dvorov po celom jeho obvode, ale najmä v priestoroch od obce, čím sa eliminuje nepriaznivý vizuálny dojem z dvora. Výsadba drevín by sa mala realizovať prevažne z listnatých drevín z malým podielom ihličnanov. Pri výsadbe drevín uvažovať s pôvodnými druhmi drevín podľa stanovištných pomerov danej lokality, nepoužívať invazné druhy drevín, pri rozmnožení invazných rastlinných využívaných plochách uvažovať s ich likvidáciou.

Zóna pre bývanie

Patrí sem intravilán mesta so zastavaným územím. Jedná sa o zastavané plochy komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, dvory a nádvoria.
Ekologickú stabilitu tu zlepšujú záhrady z viacetážovou umelo založenou kultúrou ovocných stromov a miestami aj zeleninárskych plôch. Pri miestnych komunikáciách sa nachádzajú pred domami okrasné predzáhradky.

Využitie zóny:

Okrem bývania je možné využiť priestory záhrad na poľnohospodársku produkciu
Nadbytočné výmery rodinných domov a nádvorí sa dajú využiť na podnikateľské aktivity.
Navrhovaným rozšírením obytnej zóny na úkor záhrad, sa prejaví znížením ekologickej stability v intravilánoch riešených obcí.
V časti obce kde sa uvažuje v budúcnosti s realizáciou občianskej vybavenosti predpokladáme, že budú k dispozícii väčšie plochy pre ozelenenie.

Opatrenia:

V obci navrhujeme ozeleniť všetky prázdne priestory v tejto zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely. Doriešiť nízku zeleň na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtoných druhov ako aj ozeleniť brehy všetkých vodných tokov pri ich prechode cez intravilány riešených obcí.

Zvýšenie ekologickej stability sa dosiahne zriadením verejnej zelene o výmere cca 3,2 ha na lokalite Záhumnie. Jedná sa o zamokrenú lokalitu na ktorej uvažujeme z vysadením vlhkomilnými drevinami.

Zóna pre šport rekreáciu.

Uvedená zóna v riešenom území predstavuje prevažne futbalové ihriská s priľahlými plochami v intravilánoch jednotlivých obcí. Tu navrhujeme ozeleniť voľné plochy nízkou zeleňou.
Pre rekreačnú činnosť navrhujeme zriadiť piknikovú lúku na lokalite Panský les, kde uvažujeme s lesoparkovou úpravou, ako aj čiastočnou dosadbou drevín.

Zóna pre priemysel
S realizáciou priemyselného parku sa uvažuje na lokalite Lemešanské lúky ktorá v súčasnosti je v kultúre orná pôda. Navrhovaný priemyselný park zo severnej strany hraničí s regionálnym biokoridorom.

Opatrenia:

Uvedené areál navrhujeme ozeleniť izolačnou zeleňou najmä v priestoroch od obce a diaľnice a tým ho vhodne zakomponovať do okolitej krajiny.

D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

D.1. 1 DOPRAVA

Širšie dopravné náväznosti

Riešeným územím prechádza diaľnica D-1 a št. cesta č. I/68 Košice - Prešov, ktorá je zaradená do medzinárodnej cestnej siete pod číslom E 571. V riešenom území sa nachádza dopravné prepojenie medzi diaľnicou D-1 a cestou cestu č. I/68. Spojenie s Kysakom je zabezpečené prostredníctvom cesty č.III/05613. S výraznými zmenami v uvedenej cestnej sieti, vplyvom zvýšenia intenzity dopravy sa neuvažuje.

Koncepcia prepravných vzťahov

Diaľnica D-1 prechádzajúca severovýchodne od zastavaného územia predstavuje vzhľadom k riešenému územiu tranzitnú dopravu. Št. cesta I/68 je z hľadiska riešeného územia využívaná pre tranzitnú, ako aj pre vnútroobvodovú dopravu, a v riešenom území bude vytvárať hlavnú dopravnú os, na ktorú sú napájané miestne komunikácie v riešenom území. Uvedená cestná komunikácia je cez riešené územie trasovaná prevažne v priamom úseku a nevytvára výrazné dopravné závady.
Realizácia priemyselného parku za diaľnicou si vyžiada dopravné sprístupnenie z jestvujúcej cestnej siete.

Intenzita dopravy na uvedených štátnych cestách bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2000. Intenzita dopravy za 24 hod. v rokoch 2005 až 2015 je vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov motorových vozidiel.

Výpočet intenzity dopravy na cestných komunikáciách.

Diaľnica D-1, sčítací úsek č. 07370 Lemešany

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	1 674	6 678	5	8 376
2005	2 327	10 618	8	12 953
2010	2 846	14 424	10	17 280
2015	2 912	16 427	12	

Cesta I/68 sčítací úsek č.0190 Lemešany

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	886	1921	13	2820
2005	602	1536	12	2150
2010	692	1537	20	2249
2015	699	2324	23	3046

Cesta III/546001 sčítací úsek č.0440 Lemešany -Obišovce

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	227	858	12	1097
2005	227	883	13	1123
2010	227	901	13	1141
2015	230	982	15	1227

Pri výpočte intenzity dopravy bolo zohľadnené ovplyvnenie dopravy na ceste I/68 diaľnicou D-1.

Návrh základného dopravného systému riešených obcí a kategorizácia miestnych komunikácii

Navrhovaný dopravný systém bude nadväzovať na jestvujúci systém cestných a miestnych komunikácií. Základnú dopravnú os bude aj naďalej tvoriť št. cesta I/68.
V obci Lemešany navrhujeme lokality pri základnej škole určené pre bytovú výstavbu sprístupniť komunikáciami v kat. MO 5 /40, a dopravne zaústiť na jestvujúce miestne komunikácie. Dopravne nezaokruhovanú komunikáciu tu navrhujeme ukončiť úvraťovou točkou.
Lokalita č. 5 Pri hospodárskom dvore je dopravne napojená na jestvujúcu komunikáciu, ktorá vytvára podružnú dopravnú os v obci, prostredníctvom komunikácie v kategórii MO 8/40, s možnosťou prístupu na priľahlé plochy poľnohospodárskej pôdy. Rozšírenie rómskej osady navrhujeme sprístupniť miestnou komunikáciou v kategórii MO 5/40 s uličným priestorom v šírke 10 -12 m a s ukončením úvraťovou točkou.

Dopravné sprístupnenie uvažovaného priemyselného parku v priestoroch za diaľnicou navrhujeme cestou C 7,5/60 s napojením na jeho systém komunikácii a na št. cestu Lemešany - Drienov a premostením rieky Torysa.
V časti obce Chabžany je sprístupnená navrhovaná bytová výstavba miestnou komunikáciou kategórie MO 5/40 vedúcou paralelne s cestou č. I /68 s napojením na miestne komunikácie, prostredníctvom ktorých je napojená na uvedenú cestnú komunikáciu.

Všetky komunikácie dopravne sprístupňujúce bytovú výstavbu majú funkciu obslužnú a z toho dôvodu sú zaradené do funkčnej triedy C-3.

Pešia doprava

V súčasnosti je realizovaný peší ťah pri ceste I/60 po pravej strane smerom na Prešov v zastavanom území jednotlivých riešených obcí.
Rozšírením zastavaného územia navrhujeme rozšíriť aj uvedený chodník. Peším chodníkom z Lemešian sprístupniť navrhovaný priemyselný park, cez jestvujúci nadjazd nad diaľnicou.
Ostatné miestne komunikácie sú vzhľadom k tomu, že na nich je nízka intenzita automobilovej dopravy navrhujeme súbežne využívať aj pre pešiu dopravu.
Po pravej strane cesty I/68 smerom na Prešov navrhujeme realizovať cyklistickú trať v celom riešenom území. S vytvorením cyklistickej trasy je treba uvažovať aj v úseku Lemešany – priemyselný park.

Autobusová doprava

Autobusová doprava v riešenom území sa nachádza 6 autobusových zastávok ktoré sú rozmiestnené pozdĺž komunikácie I/68, iba časť z nich nie je vybavená odstavnými pruhmi.
Riešenou obcou prechádza nasledovný počet autobusových spojov a to z nasledovných smerov:
- smer Košice 20 spojov
- smer Prešov 19 spojov
- smer Drienov 12 spojov

Navrhujeme vybaviť všetky autobusové zástavky odstavnými pruhmi ako aj vhodnými prístreškami. Súčasne navrhujeme premiestniť autobusovú zástavku v Lemešanoch pri cintoríne smerom na Prešov na voľnú plochu do centra obce.
Realizáciou priemyselného parku je nutné uvažovať zo zvýšením intenzity autobusovej dopravy, ako aj s zriadením priamych liniek z Prešova a Košíc.

Parkovacie plochy

Nové parkovacie plochy v lokalitách na novonavrhovaných plochách sústredených rodinných domov nenavrhujeme, ale pre parkovanie budú využívané plochy na vlastných pozemkoch a pozdĺžne stánia na novonavrhovaných miestnych komunikáciách. Nové odstavné plochy navrhujeme v Lemešanoch pri jestvujúcom benzínovom čerpadle o kapacite 15 miest, pri cintoríne v Lemešanoch ako aj uvažovať s vytvorením parkovacích a odstavných plôch pred navrhovaným priemyselným parkom.

CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, HLUK Z DOPRAVY

Cestné ochranné pásmo je od osi ciest III. tr. 20 m a u cesty I tr. 50 m mimo intravilánu obce. Diaľnica má ochranné pásmo 100 m od osi krajného jazdného pruhu.
Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2015 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín (L_{Aeq}) na všetkých cestných komunikáciách v riešenom území. Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestnej komunikácie:

Úsek štátnej cesty	hluková hladina L_{Aeq}		
	65 dB(A)	60 dB(A)	55dB(A)
Cesta III/54610	-	17	4

Cesta I/68	14	37	89
Diaľnica D-1	55	190	380

Pre zníženie uvedenej hlukovej hladiny od diaľnice je medzi obcou Lemešany a diaľnicou vybudovaná protihluková bariéra v dĺžke cca 315 m. Hluková bariéra zníži v prepočte hlukovú hladinu (L_{Aeq}) 65 dB(A) na 35m a 60 dB(A) na 120 m·

Letecká doprava

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ZNP, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na:

- stavby vysoké 100m a viac nad terénom (§30ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30ods.1, písmeno d).

D.1.2. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Lemešany

Zásobovanie pitnou vodou.

Lemešany majú od r.1980 verejný celoobecný vodovod, pôvodne napájaný z prameňa a vrtu na svahu nad západným okrajom obce, ale v súčasnosti už napojený na diaľkový vodovod Starina - Košice prívodným potrubím od Bretejoviec. Vodojem s obsahom 2 x 250 m2 na svahu pri vrte bude v budúcnosti využitý ako koncový vodojem na potrubí od odbočky pri Bretejovciach a zásobujúcom Seniakovce, Bretejovce, Janovík i Lemešany. Terajší počet obyvateľov odoberajúcich vodu z obecného vodovodu je 948, čo z celkového počtu 1771 značí nízku len 54% napojenosť na vodovod.
Terajší odber vody z obecného vodovodu sa pohybuje okolo 30 000 m3/rok, t.j. 83 m3/deň a 88 l/osobu/deň, čo v porovnaní s normou 135 l/osobu/deň značí veľmi malý odber vody z verejného vodovodu.
Pre výhľad do roku 2020 plánujeme 85% napojenosť výhľadového počtu 1920 obyvateľov, t.zn. 1530 obyvateľov napojených na obecný vodovod.
Výpočet výhľadovej potreby vody sa vykoná na základe ustanovení vestníka MP SR č.477/99 z r.2000 podľa článku 5 odstavec 2 – špecifická potreba vody podľa vybavenosti bytov.
Kategória b/ pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňou, kúpeľ. 135 l/os/deň
Kategória c/ pre byty ostatné pripojené na vodovod so sprchovacím kútom
100 l/os/deň
Podľa odst. 3 – v rodinných domoch a bytoch vybavených vodomermi možno špecifickú potrebu vody znížiť o 25%, t.j. 135 na 100 l/os/deň
100 na 75 l/os/deň
Počet obyvateľov v bytoch kategórie b/ 60% z 1530 = 980 osôb

Počet obyvateľov v bytoch kategórie c/ 40% z 1530 = 650 osôb
Pre občiansku vybavenosť počítame terajších 40% z potreby obyvateľstva.

Potreba vody pre obyvateľstvo:
980 . 0,85 . 100 = 84 000 l/deň
650 . 0,85 . 75 = 50 000 l/deň
134 000 l/deň
40% pre občiansku vybavenosť 53 600 l/deň
Priemerná denná potreba Qp = 187 600 l/deň = 2,2 l/s
Maximálna denná potreba Qm = 187,6 x1,6 = 300 m3/deň = 3,5 l/s
Výpočet vykonaný podľa všetkých ustanovení smernice MP SR dokazuje, že maximálna denná potreba bude 3,5 l/s, čo neprevyšuje kapacitu miestneho zdroja – vrtu LH1 s výdatnosťou 6 l/s.
Potreba vody výhľadovej priemyselnej zóny bude riešená osobitnou prípojkou z diaľkového vodovodu Starina – Košice.

Potreba akumulácie

Potrebná akumulácia podľa STN 636650 – Vodojemy čl.14
má byť 60-100% Qmax = 300 m3
Výhľadová potreba akumulácie: 300 x 0,6 = 180 m3
Obec má vybudovaný vodojem s obsahom 2 x 250 = 500 m3
Vodojem zabezpečí potrebnú akumuláciu aj pre Janovík, Bretejovce i Seniakovce prepojené spoločným zásobovacím potrubím odbočujúcim od diaľkového vodovodu Starina – Košice pri Bretejovciach.

Tlakové pomery

Kóta dna vodojemu	273 m n.m.
Kóta najnižšia v Seniakovciach	204 m n.m.
Kóta najvyššia v Janovíku	250 m n.m.
Výškový rozdiel – hydrostatický tlak	23-69 m v.s.
Hydrodynamický tlak	20-60 m v.s.

Vodojem zabezpečí prevádzkový tlak v rozpätí 0,2 – 0,6 MPa pre všetky obce pozdĺž zásobovacieho potrubia v súlade s ustanoveniami STN 736620.

Kanalizácia

Lemešany nemajú vybudovanú celoobecnú kanalizáciu. Jestvuje čiastočná kanalizácia pre bytovky, škôlku, školu a priľahlé domy, ktorá odvádza splašky do malej čističky odpadových vôd ČOV, vzdialenej 150 m od bytoviek smerom k Toryse. Vo väčšine domácností a budov v obci sa splašky akumulujú v prídomových žumpách, ktoré sa vyvážajú na čističku odpadových vôd v Haniske pri Prešove. V niektorých dvoroch či záhradách sa vyskytujú aj latríny nad vykopanými jamami.
Odkanalizovanie domácností navrhujeme splaškovou kanalizáciou vyústenou do spoločnej ČOV pre všetky štyri obce. Návrh je vyriešený na výkrese infraštruktúry.

Dážďové vody zo svahovitého územia obce odvádza obecný potok s prirodzene vymytým kľukatým korytom v strede obce spevnené a prekryté. Hlavná cesta prechádzajúca centrom obce má obojstranné priekopy vybavené drenážou na odvádzanie dážďových vôd z povrchu vozovky. Ostatné komunikácie a plochy sú odvodňované priekopami do Torysy cez priepusty pod hlavnou cestou.

D.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Lemešany sú zásobované elektrickou energiou cez primárne VN vedenie č.207 z ES POI Prešov prostredníctvom 6 ks distribučných trafostaníc /DTS/ s celkovým inštalovaným transformačným výkonom 1950 kVA.
Pri počte 397 odberateľov v obci pripadá na 1 odberné miesto 1950 : 397 = 4,9 kVA inštalovaného výkonu DTS, čo vysoko prevyšuje ukazovateľa podľa smernice SEP vo výške 1,5 – 2,1 kVA na 1 odberné miesto v plynofikovanej obci. Po plynofikácii zostal v obci veľký prebytok transformačného výkonu inštalovaného v období pred plynofikáciou obce. Úbytok napätia, ktorý sa v súčasnosti javí u odberateľov okolo futbalového ihriska, navrhujeme vyriešiť zosilnením alebo zdvojením vodičov.

Návrh
Výhľadovú potrebu transformačného výkonu v obci stanovíme z výkonných podkladov pre obce do 5 000 obyvateľov, podľa smernice č. 2/82 SEP TAB.č.6, ktorá pre plynofikované sídlo určuje merné zaťaženie DTS
vo výške 1,5 – 2,1 kVA/byt (dom).

Výhľadový počet odberateľov do r.2020 bude 450
z toho v bytových domoch 30 % zo 450 = 135 odberateľov
v rodinných domoch 70 % zo 450 = 315 odberateľov

Výhľadová potreba výkonu DTS:

zaťaženie od obyvateľov:	135 . 1,5 = 205 kVA
	315 . 2,1 = 662 kVA
	867 kVA
zaťaženie od občianskej vybavenosti 30%	263 kVA
výhľadová potreba transformačného systému	1130 kVA

Celkový inštalovaný výkon DTS v obci 1920 kVA značne prevyšuje výhľadovú potrebu, preto postačí aj pre výhľadový rozvoj obce do r. 2020.
Navrhované parcely výhľadovej zástavby obce sa nachádzajú v dosahu jestvujúcich trafostaníc a nevyužívanej TS –JRD vzhľadom na jej výhodnú polohu.

Telekomunikácie

Telefónni účastníci obce **Lemešany** sú napojení na digitálnu ústredňu v Prešove, ktorá zabezpečuje všetky požiadavky na jednotlivé služby pre všetky obce v danom obvode.

Využívanie služieb telekomunikácií

Vybavenosť domácností	počet v r.2001	výhľad do r.2020
s telefónom v byte	290	440
mobilným telefónom	73	200
osobným počítačom	32	120
OP s internetom	4	40

Prognóza počtov vybaveností vychádza zo 100 % telefonizácie bytov a z tempa rozvoja ostatných telekomunikačných prostriedkov.

V rámci zdokonaľovania prevádzky a estetizácie siete plánujú telekomunikácie kabelizáciu siete úložnými káblami, k čomu územný plán rezervuje koridory v trasách terajších podporných bodov so závesnými káblami.
Sústreďovacím bodom miestnej telefónnej siete je budova miestnej pošty, kde bola pôvodne umiestnená analógová telefónna ústredňa.

Diaľkové TK káblové vedenia.

Územím obce prechádza diaľkový TK kábel pozdĺž štátnej cesty, uložený v jej krajnici. Je vyznačený na výkrese infraštruktúry podľa podkladov RCSI Prešov. Pri projektovaní ďalších vedení v krajnici cesty treba požiadať o presnú lokalizáciu RCSI v Prešove.

D.1.4. Zásobovanie plynom

Lemešany sú plynofikované od r.1997. Zdrojom plynu je vysokotlaký plynovod Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves DN 500 PN 40. Napojenie obce je z regulačnej stanice pri Bretejovciach stredotlakým prívodným potrubím DN 110 LPE PN 3 pozdĺž štátnej cesty cez Janovík do Lemešian. Regulačná stanica má kapacitu 2 000 m3/hod.
Miestne plynovody sú nové z r.1997 v dobrom technickom i prevádzkovom stave. Spoľahlivo dodávajú plyn v potrebnom množstve s požadovaným tlakom každému odberateľovi na celom území obce.
Z celkového počtu 467 domácností je 372 odberateľov, čo je 80 % a znamená prakticky úplnú plynofikáciu domácností.
Priemerný odber na 1 domácnosť MOO v r.2002 bol 3 070 m3/rok
Priemerný odber na 1 odberateľa MOP v r.2002 bol 9 550 m3/rok

Návrh

Výhľad odberov plynu do r.2020

Pre 372 doterajších odberateľov počítame s ich doterajším ročným odberom zvýšeným o 20 %, t.j. 3 600 m3/rok.
Pre prírastok 46 nových odberateľov po 4 400 m3/rok.
Hodinový odber 1,5 m3/hod.
Pre vybavenosť zvyšujeme doterajší odber 9 550 na 10 000 m3/rok.

Kategória	Počet odberateľov	Hodinový odber	Ročná potreba
obyvateľstvo	372	600 m3/hod.	1 340 000 m3/rok
prírastok	46	70 m3/hod.	200 000 m3/rok
podnik.,org.,obch.	16	30 m3/hod.	160 000 m3/rok
S p o l u	434	700 m3/hod.	1 600 000 m3/rok

Nárast odberu plynu z terajších 1 140 000 m3/rok na 1 600 000 m3/rok a hodinový príkon 700 m3/hod. regulačná stanica s výkonom 2 000 m3/hod. spoľahlivo zabezpečí. Návrh rozšírenia rozvodnej siete plynu k výhľadovým parcelám pre ďalšiu zástavbu obce je riešený na výkrese infraštruktúry.

D.1.5 . Zásobovanie teplom

Teplo na účely vykurovania, ohrevu vody a varenia v riešených obciach sa zabezpečuje individuálne v každej domácnosti.

Vytvorenie tepelnej pohody v bytoch a domoch v mnohom závisí od zdroja tepla, od použitého paliva a najmä na spôsobe vykurovania.
Spôsoby vykurovania boli celoštátne zisťované pri poslednom sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r.2001.
Výsledky sčítania sú v následnej prehľadnej tabuľke:

TAB.314 Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov
1. Lemešany, 2. Janovík, 3. Bretejovce, 4. Seniakovce

Spôsob vykurovania	Počet bytov				Počet osôb v bytoch				
	spolu	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Ústr.kúrenie diaľkové		-	-	-	-				
Ústr.kúrenie lokálne									
na pevné palivo	4	2	-	-	2	19	-	-	5
na plyn	398	243	55	79	21	987	196	289	82
elektrické	9	5	3	1	-	20	13	3	-
Etážové kúrenie									
na pevné palivo	1	1	-	-	-	5	-	-	-
na plyn	62	45	5	10	2	193	19	46	5
ostatné	3	3	-	-	-	11	-	-	-
Kachle									
na pevné palivo	20	13	3	3	1	42	3	4	8
elektrické	2	1	1	-	-	3	5	-	-
plynové	3	1	2	-	-	2	4	-	-
ostatné	2	1	1	-	-	2	1	-	-
Iné	118	85	22	8	3	456	53	32	10
Celkom	622	400	92	101	29	1 744	297	374	110

Podľa zistených údajov v rodinných domoch a bytoch absolútne prevažuje ústredné kúrenie z domových alebo bytových kotlov na plyn. Vykurovanie pevným palivom je v 25 domácnostiach, ale aj v 118 domácnostiach s iným vykurovaním. Elektrické vykurovanie je málo početné, ale elektrina sa v domácnostiach naďalej využíva popri plyne na prikurovanie a v el. bojleroch.
Ako ukazuje rozbor, elektrifikácia a plynofikácia umožňujú rozširovanie komfortného a efektívneho zásobovania teplom rodinných domov v obciach. Elektrina a plyn ako energetické médiá privedené až do domu a bytu umožňujú využívanie moderných malých zdrojov tepla s vysokým tepelným výkonom. Umožňujú tiež voľbu energetického média podľa cenových relácií medzi palivami, čo zaváži aj v budúcnosti.
Na základe uvedeného. Zásobovanie teplom v budúcnosti bude sa rozvíjať podľa spomenutých možností, pre zabezpečenie primeranej tepelnej pohody v bytoch.

D.1.6. Súhrn úloh na riešenie

Pri riešení technickej infraštruktúry vyvstali nasledovné úlohy na riešenie:

1. V zásobovaní vodou súčasný vodojem 2 x 250 m3 v Lemešanoch upraviť na koncový vodojem spoločnej rozvodnej siete riešených štyroch obcí.

2. V odkanalizovaní vybudovať skupinovú kanalizáciu so spoločnou ČOV pre riešené obce s kapacitou pre 2000 obyvateľov.

3. V zásobovaní elektrickou energiou riešiť úbytky napätia na koncoch dlhých vývodov zosilnením alebo zdvojením vedení NN. V obciach je prebytok inštalovaného transformačného výkonu DTS, ktorý to umožňuje.

4. Požiadavky uvažovanej priemyselnej zóny na infraštruktúru riešiť po spracovaní zadania na priemyselnú zónu. Požiadavky riešiť vo zvláštnej štúdii po konkretizovaní investícií.

E. 1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP

Ochrana ovzdušia je zlepšená vybudovaním plynových kotolní v domoch kde až na rómske osady je 100 % plynofikácia. Exhaláty z automobilovej dopravy a hluk sa nebudú týkať novej výstavby, lebo je lokalizovaná mimo hlavnú komunikáciu I/60 Košice - Prešov.
Pri existujúcej zastávke je potrebné riešiť pri prestavbách problém prehodnocovaním dispozícií a technickými opatreniami.

Čistotu spodných vôd a zdrojov rieši ÚPN návrhom ČOV spoločnej pre všetky štyri obce.

F. 1. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastroch obcí sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia.

G. 1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Zvýšenú ochranu vyžaduje územie v severojužnom smere pozdĺž východných častí katastrálnych území obcí. Jedná sa o záplavové územie rieky Torysy.

Najviac je ohrozené územie intravilánu obcí Seniakovce a Bretejovce,
Z časti aj Janovíka. Územie intravilánu obce Lemešany je oddelené od Torysy trasou diaľnice D–1 na zvýšenom svahu, čo znižuje nebezpečie záplav oproti ostatným obciam.
Napriek tomu je nutné pozdĺž celého toku Torysy na katastrálnych územiach obcí riešiť preventívne protipovodňové opatrenia.

H.1. HODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

H.1.1 ÚVOD

Štúdia územného plánu rieši návrh perspektívneho využitia pp a lp na plánované funkcie v jednotlivých obciach. Jedná sa hlavne o lokality bytového charakteru – rodinné domy, v malom rozsahu občianska výstavba a lokalita pre technickú infraštruktúru – ČOV.

Poľnohospodárska pôda v predmetných obciach je v súčasnosti užívaná na účely poľnohospodárskej výroby.

V katastrálnych územiach Lemešany, Bretejovce, Janovík je poľnohospodárska pôda z hľadiska jej kontaminácie v kategórii pod A, A1 – nekontaminované pôdy, vo všetkých sledovaných prvkoch.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití: na základe zákona č. 220/2004, § 12/a Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

Hydromelioračné zariadenia:

1/Lemešany, Chabžany
Vybudované nasledovné melioračné kanály: Melioračný kanál A / evid. Č. 5407 0300001 / dĺžky 0,960km, B / č. 5407 0300002 / dĺžky 0,950km, C / č. 5407 0300003 / dĺžka 0,7 km v správe Hydromeliorácie, š.p.
2/ Janovík
Melioračný Kanál /č. 5407 017001 /dĺžka 2,774 km, v správe Hydromeliorácie, š.p.
3/ Bretejovce, Seniakovce
Melioračný Kanál /č. 5407 067001 /dĺžka 0,400 km, v správe Hydromeliorácie, š.p.
Odvodnenie Ličartoviec : Melioračný kanál Obišovský / č. 05407 031001 / dĺžka 0,722 km, kanál Hlavný II. / č. 5407 031002 / dĺžka 2,785 km, kanál C / č. 5407 031003 / dĺžka 0,405 km, kanál 4C / č. 5407 031004 / dĺžka 0,858 km, v správe Hydromeliorácie, š.p.

Súčasná krajinná štruktúra a využitie územia

LEMEŠANY	%	ha
PLOCHA		919
Orná pôda	35	322
Lúky a pasienky	13	118
Záhrady, ovocné sady	4	35
Lesy	15	140
Vodné plochy	2	20
Zastavané plochy	8	69
Vinice, chmeľnice	0	0
Ostatné	2	15

V riešenom území sú najrozšírenejšie dva typy pôd a to hnedozeme nachádzajúce sa v alúviu Hornádu je to v podstate oblasť akumulácie humusu s vylúhovaním alebo pulzáciou karbonátov. V prevažnej časti riešeného katastra sa nachádzajú hnedozeme, majú plytký sivohnedý horizont, ktorého hrúbka dosahuje 0,25-0,30 m. Pôvodným substrátom sú spravidla spomínané aluviálne nánosy. Patria k skultúrneným pôdam so strednou produkčnou schopnosťou. V intraviláne riešenej obce na záhradách a predzáhradkách sa nachádzajú kultizeme s pozmenenými vlastnosťami vplyvom človeka. Produkčná schopnosť týchto pôd je rôzna. Územie katastra leží v teplej klimatickej oblasti. Charakterizované je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť.

Charakteristiky vyskytujúcich sa BPEJ v katastri obce BRETEJOVCE – SENIAKOVCE :

7-MIESTNY KÓD	**BPEJ**	**CHARAKTERISTIKA**
0411002 0411005	6	Klimatický región:teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny HPJ :fluvizeme glejové, stredne ťažké / lokálne ľahké / FMG Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie Stredne ťažké / hlinité / Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0500994	9	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pôdy na zrázoch nad 25° Zráz, severná expozícia, pôdy bez skeletu, slabo skeletovité pôdy, stredne skeletovité pôdy, silne skeletovité pôdy Veľmi ťažké pôdy / ílovité a íly /
0556205	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké Mierny svah Stredne ťažké / hlinité /, rovina južná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0557302	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké / Mierny svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /

0556402	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké Stredný svah, južná expozícia, východná a západná Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0556502	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ : luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké Stredný svah, severná expozícia Pôdy bez skeletu, hĺbkové pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0589025	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ : PGm pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie Rovina Stredne skeletovité pôdy, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0589345	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :PGm pseudogleje typické na polygénych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké Mierna svah, severná expozícia Stredne skeletovité pôdy, stredne hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /

Charakteristiky vyskytujúcich sa BPEJ v katastri obce JANOVÍK :

7-MIESTNY KÓD	**BPEJ**	**CHARAKTERISTIKA**
0411005	6	Klimatický región: teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny HPJ : fluvizeme glejové, stredne ťažké / lokálne ľahké / FMG Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie Stredne ťažké / hlinité / Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0557302	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ : pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké / Mierny svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0556502	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ : luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké Stredný svah, severná expozícia Pôdy bez skeletu, hĺbkové pôdy

		Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0557202	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké Mierny svah, Stredne ťažké / hlinité /, rovina južná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0557205	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké Mierny svah, Stredne ťažké / hlinité /, rovina južná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0571242	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KMg kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké , Mierny svah, Južná, východná a západná expozícia Stredne skeletovité pôdy, stredne hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0579362	8	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KM kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, Mierny svah, Severná expozícia Stredne a silne skeletovité pôdy, Plytké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0579562	8	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KM kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, Stredný svah, severná expozícia, Stredne a silne skeletovité pôdy, Plytké pôdy, Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0589025	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :PGm pseudogleje typické na polygénych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, Rovina, Stredne skeletovité pôdy, hlboké pôdy, Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0589345	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :PGm pseudogleje typické na polygénych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, Mierny svah, severná expozícia Stredne skeletovité pôdy, stredne hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /

Charakteristiky vyskytujúcich sa BPEJ v katastri obce LEMEŠANY:

7-MIESTNY KÓD	BPEJ	CHARAKTERISTIKA
0401001	6	Klimatický región:teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny HPJ: fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysýchavé Rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie,rovina, južná expozícia, pôdy bez skeletu , hĺbkové pôdy Ľahké pôdy
0411005	6	Klimatický región:teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny HPJ :fluvizeme glejové, stredne ťažké / lokálne ľahké / FMG Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie Stredne ťažké / hlinité / Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0411002	6	Klimatický región:teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny HPJ :fluvizeme glejové, stredne ťažké / lokálne ľahké / FMG Rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie,rovina, južná expozícia, pôdy bez skeletu, hĺbkové pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0412003	6	Klimatický región:teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny HPJ: FMG fluvizeme glejové ťažké Rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, rovina, južná expozícia, pôdy bez skeletu , hĺbkové pôdy Ťažké pôdy ílovitohlinité
0511002	5	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: fluvizeme glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké Rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, rovina, južná expozícia, pôdy bez skeletu , hĺbkové pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0550205	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: HMg hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké Mierny svah Stredne ťažké / hlinité /, rovina južná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0550302	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: HMg hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké Mierny svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0550505	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: HMg hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké Stredný svah, severná expozícia Pôdy bez skeletu, hĺbkové pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /

0556305	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké Mierny svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0557302	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké / Mierny svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0557305	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké / Mierny svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0556502	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké Stredný svah, severná expozícia Pôdy bez skeletu, hĺbkové pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0557202	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké Mierny svah Stredne ťažké / hlinité /, rovina južná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0557205	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké Mierny svah,Stredne ťažké / hlinité /, rovina južná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0557402	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké / Stredný svah, južná, východná, západná expozícia Pôdy bez skeletu, hĺbkové pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0557502	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké / Stredný svah, severná expozícia

		Pôdy bez skeletu, hĺbkové pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0571242	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KMg kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké Mierny svah, Južná, východná a západná expozícia Stredne skeletovité pôdy, stredne hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0571342	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KMg kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké Mierny svah, severná expozícia, Stredne skeletovité pôdy, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0571542	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KMg kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké Stredný svah, severná expozícia, Stredne skeletovité pôdy, stredne hlboké pôdy, Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0579362	8	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KM kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké Mierny svah, Severná expozícia Stredne a silne skeletovité pôdy, Plytké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0579562	8	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KM kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké Stredný svah, severná expozícia Stredne a silne skeletovité pôdy, Plytké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0583772	9	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch , stredne ťažké až ťažké Výrazný svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0589025	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :PGm pseudogleje typické na polygénych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie Rovina, Stredne skeletovité pôdy, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0589345	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :PGm pseudogleje typické na polygénych hlinách so

		skeletom, stredne ťažké až ťažké, Mierny svah, severná expozícia Stredne skeletovité pôdy, stredne hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

* *	kód klimatického regiónu
. . * * . . .	kód hlavnej pôdnej jednotky / HPJ /
. . . . * . .	kód svahovitosti a expozície
. . . . . * .	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. . . . . *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdnych jednotiek HPJ sú použité názvy pôdnych typov, subtypov a variet z „ Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ / Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991 /, ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdnych typov, subtypov a variet:

Fluvizeme – / v starších klasifikáciách nivné pôdy /sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácií: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme - / v starších klasifikáciách hnedé pôdy / sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, vačšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje - / v starších klasifikáciách glejové pôdy / pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu / veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami /.

Pseudogleje - / v starších klasifikáciách oglejené pôdy /sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont
S výrazným oglajnením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejnením.

Čiernice - / v starších klasifikáciách . lužné pôdy / sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy : typické- vo

variete - karbonátové, glejové s trvalejším výskytom podzemnej vody blízko povrchu pôd, pelické, s veľmi vysokým obsahom ílu / zrnitostne veľmi ťažké /.

H.1.2 VYHODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ
LEMEŠANY NÁVRH ÚPN- O

Lokalita č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľno-hosp. pôda / ha /	po
				celkom /ha/	z toho			
					Skupina BPEJ	Výmera /ha/		
1	L	OV	0-36-00	0-36-00	0411005/6	0-36-00	0	
2	L	RÓMSKA OSADA	2-10-00	0-65-00	0411005/6	0-65-00	1-45-00	
3	L	RD	0-05-00	0-05-00	0550305/6	0-05-00	0	
4	L	RD	0-25-00	0-25-00	0550305/6	0-25-00	0	
5	L	RD	1-80-00	1-80-00	0550505/6	0-37-00	0	
					0557202/6	1-43-00	0	
6	L	ŠPORT	0-21-00	0-21-00	0550305/6	0-05-50	0	
					0557202/6	0-08-00	0	
					0550505/6	0-07-50	0	
7	L	RD	0-88-00	0-88-00	0557202/6	0-88-00	0	
8	L	IBV, RD	1-25-20	1-25-20	0557202/6	0-60-70	0	
					0557305/6	0-64-00	0	
					0557502/6	0-00-50	0	
9	L	RD	5-14-00	5-14-00	0557502/6	0-97-00	0	
					0557305/6	4-17-00	0	
10	L	ŠPORT	0-26-00	0-26-00	0557502/6	0-09-50	0	
					0557305/6	0-16-50	0	
11		OV	0-57-00	0-57-00	0550205/6	0-57-00	0	
12		RD	0-06-00	0-06-00	0550205/6	0-06-00	0	
19	L	VÝROBA	0-90-00				0-90-00	
20	L	OV	0-90-00				0-90-00	
21	L	Agroturistika	21-15-00	21-15-00	0411006/6 0401001/6 0411005/6	8-70-00 11-80-00 0-65-00	0	
23	L	Priemyselný park	4-74-00	4-74-00	0411005/6	4-74-00	0	
		SPOLU	**40-62-20**	**37-37-20**		**37-37-20**	**3-25-00**	

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ
CHABŽANY NÁVRH ÚPN- O

Lo-Ka-lita č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľno-hosp. pôda / ha /
				celkom /ha/	z toho		
					Skupina BPEJ	Výmera /ha/	
13	CH	RD	4-20-00	4-20-00	0556505/6	1-50-00	
					0550205/6	2-70-00	
14	CH	RD	0-10-00	0-10-00	0550205/6	0-10-00	
15	CH	RD	0-74-00	0-74-00	0557305/6	0-74-00	
16	CH	RD	0-50-00	0-22-00	0412003/6	0-22-00	0-28-00
17	CH	RD	0-37-00	0-29-50	0550205/6	0-29-50	0-07-50
18	CH	RD	0-63-00	0-08-00	0550205/6	0-08-00	0-55-00
22	CH	Agroturistika	5-20-00	5-20-00	0411002/6 0411005/6	5-20-00	0
			11-74-00	**10-83-50**		**10-83-50**	**0-90-50**

J. 1 ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na záver je možné povedať, že v návrhu ÚPN boli po vývoji riešenia v jednotlivých etapách (prieskumy, urbanistická štúdia, zadanie) naplnené požiadavky pre rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území. Hlavne sa jedná o rozvoj technickej infraštruktúry a zón pre rozvoj občianskeho vybavenia.

Vo funkcii rozvoja bývania sa po zhodnotení pripomienok, hlavne občanov, pristúpilo k takému riešeniu rozvoja tejto funkcie, ktoré vyčerpávajúco zhodnocuje možnosti využiteľnosti územia pre bývanie, čo je oproti zadaniu, ktoré rieši vývoj bytového fondu demograficky – zmena, kvalitatívne a realisticky však na vyššom stupni.
Kvôli prehĺbeniu daného riešenia v ÚPN v budúcnosti bude potrebné následne riešiť jednotlivé dielčie aj profesné problémy ako aj podrobnejšie riešenia pre vybrané priestory a lokality ako územné plány zón.

K.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

I. Vymedzenie riešeného územia.

1. Obec sa bude v návrhovom období do roku 2020 rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva
   1.1 zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990,
   1.2 z navrhovaných úprav hranice ZÚO podľa tohto ÚPNO, ktoré zahŕňa
      1.2.1 v **Lemešanoch**
         -dve nové plochy v SV časti obce pre priemyselný park a agroturistiku
         -dve nové plochy v SZ časti obce pre obytnú zástavbu,
         -dve nové plochy v JZ časti obce pre obytnú zástavbu,
      1.2.2 v **Janovíku**
         -dve nové plochy v SZ časti obce pre obytnú zástavbu,
         -jedna nová plocha v južnej časti obce,
      1.2.3 v **Bretejovciach**
         -jedna nová plocha v SZ časti obce,
         -jedna nová plocha v južnej časti obce,
      1.2.4 v **Seniakovciach**
         -dve nové plochy v južnej časti obce pre obytnú zástavbu,

II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. v oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie
   1.1 spôsob zástavby prispôsobiť okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary,
   1.2 v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite,
   1.3 celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť
      10 metrov pri rodinných domoch
      12 metrov pri objektoch občianskej vybavenosti
      a pri technických zariadeniach budov celková výška nesmie presiahnuť
      15 metrov.
      Výnimky sú možné len v odôvodnených prípadoch.
   1.4 maximálny pomer zastavanej plochy objektov k voľnej ploche pozemku je
      u objektov na bývanie 1:2,5,
      u zariadení občianskeho vybavenia 1:1,5,
      u objektov výroby 1:2
   1.5 novú obytnú výstavbu v obci realizovať iba na jestvujúcich a novourčených plochách stavebných pozemkov v rodinných domoch a v bytových domoch;
      zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel,
   1.6 začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových ciest k pozemkom a zaistením samostatného prístupu z verejných komunikácií,

2. v oblasti usporiadania územia
   2.1 rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené v územnom pláne obce vo výkrese č. 2 "Komplexný urbanistický návrh"
   2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,
   2.3 v rôznej miere integrácie k bývaniu sa môžu priraďovať funkcie

občianskeho vybavenia nezávadnej výroby, rekreácie a zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry,

2.4 plochy výroby sústrediť v SV časti obce Lemešany oddelene od funkcie bývania; drobná nerušiaca výroba nezávadného charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem,

2.5 funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obcí a v ťažiskových častiach obcí; okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou,

2.6 funkcie športu rozvíjať v areáloch existujúcich ihrísk v jednotlivých obciach,

2.7 rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:
Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie

Prevládaj. (dominan-tná) funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	-občianske vybavenie, -nerušiaca drobná, (remeselná) výroba nezávadného charakteru, -výrobné služby	-chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	-priemyselná veľkovýroba, -živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	-bývanie, -verejná zeleň, -rekreácia, -nerušiaca nezávadná výroba	-nestanovuje sa	-priemyselná veľkovýroba
Výroba	-občianske vybavenie, -doprava, -zeleň	-nestanovuje sa	-objekty pre trvalé bývanie, -rekreácia, -priemyselná veľkovýroba

3. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

3.1. pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky:

3.1.1 významná krajinárska lokalita "Pánsky les",

3.1.2 významná krajinárska lokalita "Jelšiny",

3.1.3 významná krajinárska lokalita "Pod jelšinami",

3.1.4 významná krajinárska lokalita "Pod Záhumním",

3.1.5 významná krajinárska lokalita "Čatorka",

3.1.6 významná krajinárska lokalita "Za vodou",

3.1.7 významná krajinárska lokalita "Tablový potok",

3.1.8 hydrický regionálny biokoridor "Torysa",

3.1.9 navrhované miestne biocentrum "Pri lese" západne od obce Seniakovce,

3.1.10 navrhované miestne biocentrum "Čatorka", v priestore medzi Lemešanmi a diaľnicou,

3.1.11 navrhovaný miestny biokoridor "Chabžanský kanál",

3.2. a preto je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :

3.2.1 uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine,

3.2.2 u lesných porastov vykonávať lesohospodársku činnosť v zmysle schváleného LHP, obmedziť holoruby na minimálnu mieru, pri regenerácii porastov používať pôvodné druhy drevín,

3.2.3 u biokoridorov vylúčiť výruby sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia tokov meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokraďového biotopu, zamedziť nevhodnej a neodôvodnenej regulácii tokov, doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín,

3.2.4 u lúčnych svahových porastov vylúčiť väčšie zásahy do pôdneho krytu, udržiavať svahy bez rozsiahlejšieho zárastu náletovej krovitej a stromovej vegetácie, zachovať jestvujúce lúčne spoločenstvá a pomiestnu stromovitú a krovitú vegetáciu,

3.2.5 u mokraďových ekosystémov zamedziť nevhodným zásahom do vodného režimu mokrade, udržiavať na ploche mokrade riedky stromovitý a krovitý porast,

3.2.6 vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle naväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene

3.2.7 pre navrhované parkovo upravené plochy zabezpečiť sadovnícke projekty, pričom nosné prvky kostry obytnej zelene zapojiť do ekosystému krajiny,

3.2.8 obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočišné druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,

3.2.9 všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice a pod.),

3.2.10 zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom, nechať na dožitie všetky objekty v ich 10 metrovom ochrannom pásme a všetky nové objekty a zariadenia zriaďovať mimo priestorov tokov a ich brehov min.10metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene toku,

3.2.11 upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,

3.2.12 zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak si to vyžiadajú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,

3.2.13 upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak, aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter územia,

3.2.14 zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvadzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov po odkanalizovaní obcí verejnou kanalizáciou,

3.2.15 riešiť organizáciu odpadového hospodárstva v obci tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,

3.3 pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality-pozemky:

3.3.1 parkové úpravy v centrách obcí,
3.3.2 zeleň pri bývalom mlyne a benzínovom čerpadle severne od Lemešan,
3.3.3 zeleň pri obecnom úrade,
3.3.4 v lokalite 1 „Na Chabžanskom chotári“ v Janovíku,
3.3.5 pikniková lúka v lokalite Panský les,
3.3.6 zeleň v centre pôvodnej obce Janovík pozdĺž potoka,
3.3.7 zeleň v okolí cintorína v Janovíku,
3.3.8 zeleň v lokalite „Nad cintorínom II“ v Bretejovciach,
3.3.9 izolačná zeleň hospodárskeho dvora v Bretejovciach,
3.3.10 zeleň vo východnej časti pozdĺž Torysy v Seniakovciach,
3.3.11 zeleň v lokalite Na kamenci pozdĺž prítoku Torysy,

4. v oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt
4.1 pre ochranu kultúrneho dedičstva:
4.1.1 chrániť kultúrnu pamiatku 1262/0 Socha Jána Nepomuckého pri kostole v Chabžanoch,
4.1.2 chrániť archeologické lokality a akúkoľvek stavebnú a inžiniersku činnosť na nich konzultovať s Pamiatkovým úradom v Prešove,

5. v oblasti poľnohospodárskej výroby
5.1 do roku 2020 plošne ani kapacitne nezväčšovať areály poľnohospodárskych družstiev,

6. v oblasti rekreácie
6.1 obytné územie prepájať komunikačnými koridormi lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň,
6.2 Pre rekreačnú činnosť zriadiť piknikovú lúku na lokalite Panský les, kde uvažujeme s lesoparkovou úpravou,

7. v oblasti bytovej výstavby

7.1 **výstavbu nových RD** umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby

Lemešany:

lokalita č. 1	Pri ZŠ I	5 rodinných domov
lokalita č. 2	Pri ZŠ II	9 rodinných domov
lokalita č. 3	Pri ZŠ III	10 rodinných domov
lokalita č. 4	Rómska osada v severnej časti Lemešian	25 rodinných domov rómskeho charakteru
lokalita č. 5	Pánske zeme v juhozápadnej časti Lemešian	61 rodinných domov
lokalita č. 6	Južne od družstva	26 rodinných domov
lokalita č. 7	Pri Chabžanskom kostole	4 rodinné domy
lokalita č. 8	Pri kaštieli	5 rodinných domov
lokalita č. 9	Na Chabžanskom chotári	10 rodinných domov
preluky v Lemešanoch,		40 rodinných domov
Spolu:		**185 rodinných domov**

Janovík:

lokalita č. 2 Od chabžanského	47 rodinných domov
lokalita č. 3 - Za hospodárskym dvorom	5 rodinných domov
lokalita č. 4 - Konopiská	55 rodinných domov
preluky	12 rodinných domov
Spolu:	**119 rodinných domov**

Bretejovce:

lokalita č. 1 Pod Furmancom	14 rodinných domov
lokalita č. 2 Nad cintorínom I	20 rodinných domov
lokalita č. 3 Nad cintorínom II	21 rodinných domov
lokalita č. 4 Pri družstve	7 rodinných domov
lokalita č. 5 Pod cintorínom	14 rodinných domov
lokalita č. 6 Pri Tablovom potoku	40 rodinných domov
preluky	11 rodinných domov
Spolu:	**127 rodinných domov**

Seniakovce

lokalita č. 7 Pri cintoríne	4 rodinné domy
lokalita č. 8 Centrum	53 rodinných domov
lokalita č. 9 Pri jarku	38 rodinných domov
lokalita č. 10 Na Kamenci	20 rodinných domov
preluky	7 rodinných domov
Spolu:	**120 rodinných domov**
Všetky obce spolu:	**551 rodinných domov**

8. v oblasti občianskeho vybavenia
   8.1 existujúci objekt starého mlyna pri benzínovom čerpadle v Lemešanoch využiť pre účely reštauračného zariadenia,
   8.2 existujúci objekt baru Bocian a rozličného tovaru v Lemešanoch využiť celý pre reštauračné funkcie a služby,
   8.3 plochu na mieste existujúceho objektu (textil, rozličný tovar, kŕmne zmesi) v Lemešanoch využiť pre výstavbu nového rímsko kat. kostola,
   8.4 existujúce funkcie občianskeho vybavenia v centre obce Janovík (objekt krčma „U bociana“, obchod) rozvíjať na susedných pozemkoch objektu,
   8.5 existujúcu plochu a objekt na parcelách č. 9, 10, 11 a 12 v centre Lemešian oproti baru Bocian využiť pre funkcie občianskeho vybavenia (obchody, služby),

III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

1. plochy dopravného vybavenia musia:
   1.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
   1.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
   1.2 byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel,
   1.3 byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru: vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod,

2. zariadenia technického vybavenia (technická infraštruktúra) musia:
   2.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
   2.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
   2.3 vyhovovať slovenským technickým normám na kríženie trás rôznych druhov infraštruktúry,
   2.4 sa uložiť tam, kde to je účelné, to znamená vedľa cestného telesa v pridruženom páse alebo pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom,
   2.5 zodpovedať estetickým požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia, najmä ich detailov,
3. v oblasti dopravného vybavenia územia
   3.1 dobudovať zastávky autobusov na ceste I. triedy č. 68,
   3.2 vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty I. triedy č. 68,
   3.3 vybudovať nové pripájacie miestne komunikácie na štátnu cestu I. triedy č. 68 vrátane premostení prítoku Torysy v Seniakovciach,
   3.4 vybudovať všetky nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby,
   3.5 upraviť existujúce miestne komunikácie tam, kde si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,
   3.6 dobudovať plochy statickej dopravy pri zariadeniach občianskeho vybavenia, najmä pri cintoríne, v strede obcí a pred priemyselným parkom,
   3.7 dobudovať sieť peších komunikácií v obytnom území,
   3.8 po pravej strane cesty I/68 v smere na Prešov zrealizovať cyklistickú trasu v celom riešenom území,
   3.9 zriadiť cyklistickú trasu v úseku Lemešany - priemyselný park,

4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)
   4.1 v časti energetika v oddiely elektrická energia
      4.1.1 rekonštruovať a dostavať verejné osvetlenie v zastavanom území obce,
      4.1.2 rozvody NN zrekonštruovať tak, aby napätie na každom odbernom mieste v sieti bolo v rozmedzí 230 V ± 5 %,
      4.1.3 vybudovať navrhované transformačné stanice vrátane prípojok vysokého napätia,
      4.1.4 rekonštruovať jestvujúcu sieť nízkeho napätia a dobudovať ju v území pre navrhovanú zástavbu,

   4.2 v časti energetiky v oddiely zásobovanie plynom
      4.2.1 zriadiť na nových uličných ťahoch rozvody plynu STL a NTL,
      4.2.2 trasy navrhovaných uličných plynovodov viesť v zelených pásoch resp. v chodníkoch,

   4.3 v časti vodné hospodárstvo v oddiely ochrana územia pred povodňami
      4.3.1 výstavba navrhovaného priemyselného parku je podmienená realizáciou ochranného valu na danom úseku Torysy,
      4.3.2 zabezpečiť nutné protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov,
      4.3.3 zabezpečiť úpravy existujúcich a výstavbu nových premostení (vozidlové a pešie) kvôli ochrane pred povodňami,
      4.3.4 vybudovať nad obcami záchytné priekopy a urobiť úpravu potokov a priekop tak, aby bola zaistená ochrana intravilánu obcí pred prívalovým dažďom,
   4.4 v časti vodné hospodárstvo v oddiely vodovod

4.4.1 dobudovať obecné vodovody,
4.4.2 rekonštruovať 2x250 m3 vodojem v Lemešanoch na koncový vodojem pre riešené obce Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce,

4.5 v časti vodné hospodárstvo v oddiely kanalizácia
4.5.1 rezervovať územie pre trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie pre odkanalizovanie obcí, kde sa predpokladá odkanalizovanie do spoločného kanalizačného zberača napojeného na navrhovanú ČOV za obcou Seniakovce.

4.6 v časti telekomunikácie
4.6.1 pri zástavbe v obytnom území rešpektovať jestvujúce trasy diaľkových a optických káblov ako aj ich ochranné pásma,
4.6.2 pre telefónnu sieť rezervovať koridor pre uloženie vzdušných rozvodov do zeme v trasách terajších vzdušných vedení
4.6.3 dobudovať sieť miestnych rozvodov v navrhovanej zástavbe.

IV. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Problematika je čiastočne zachytená v bode číslo 3 a okrem toho je potrebné:
1.1 realizovať výsadbu líniovej zelene v lokalitách
- Lemešany-pikniková lúka Pánsky les
- cesta západným smerom od Chabžian k Pánskemu lesu,
- pozdĺž Chabžanského kanála,
- okolo areálov hospodárskych dvorov,
2.2 odvádzanie odpadových splaškových a povrchových vôd v areáloch poľnohospodárskych družstiev a vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov,
2.3 vývoz odpadov riadiť podľa programu odpadového hospodárstva obce,
3.4 udržiavať miestne biocentrá a biokoridory v trvale udržateľnom stave, aby nedochádzalo k ich degradácii,

V. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

1. Pri realizácii investičných zámerov v riešenom území musia byť dodržané obmedzenia vyplývajúce z rešpektovania nasledujúcich ochranných pásiem:
1.1 pásmo hygienickej ochrany cintorínov je 100 m od hraníc pozemkov, resp. 50 m od hraníc pozemkov za podmienky, že dotknuté územie bude mať vybudovaný obecný vodovod,
1.2 ochranné pásmo toku Torysy zodpovedá vymedzenej hranici biokoridoru ,
1.3 ochranné pásmo pre miestne potoky a chabžanský kanál je 6 m od brehovej čiary,
1.4 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 400 kV je 80 m od krajného vodiča na každú stranu,
1.5 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 220 kV je 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
1.6 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV je 15 m od krajného vodiča na každú stranu,
1.7 ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
1.8 ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV

závesným káblom je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,

1.9 sietí vodovodu a kanalizácie je 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany,

1.9 rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov,

1.11 ochranné pásmo VTL plynovodu je 50 m,

1.12 pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN ochranné pásmo v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi,

1.13 pozdĺž cesty I. triedy č. 68 ochranné pásmo v šírke 50 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce,

1.14 ochranné pásmo diaľnice D1 26,5/120 je 100 m od osi krajného jazdného pruhu,

2. Ochranné pásma navrhované:

2.1 pásmo hygienickej ochrany čistiarne odpadových vôd je 200 m od čistiacich objektov,

VI. Návrh plôch na verejnoprospešné stavby:

1. existujúcu plochu a objekt na parcelách č. 9, 10, 11 a 12 v centre Lemešan oproti baru Bocian využiť pre funkcie občianskeho vybavenia (obchody, služby),

2. rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – hranica Košického kraja, (US Steel Košice),

VII. Časti obcí, na ktoré je potrebné spracovať územné plány zón

1. V Lemešanoch

1.1 lokalita č. 5 Pánske zeme

1.2 lokalita č. 6 Južne od družstva

2. V Janovíku

2.1 lokalita č. 2 Od Chabžanského

2.2 Konopiská

3. V Bretejovciach

3.1 lokalita č. 2 a 3 Nad cintorínom I a II

3.2 lokalita č. 6 Pri Tablovom potoku

4. V Seniakovciach

4.1 lokalita č. 10 a 9 Na Kamenci a Pri jarku

VIII. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

1. v oblasti občianskej vybavenosti

1.1 dostavba objektov požiarnych zbrojníc,

1.2 existujúci objekt na parcelách č. 10 a 11 v centre Lemešian oproti baru Bocian využiť pre funkcie občianskeho vybavenia (obchody, služby),

2. v oblasti cestnej dopravy
   2.1 zastávky autobusov na ceste I/68
   2.2 nové miestne komunikácie,
   2.3 úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov,

3. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)
   3.1 v časti energetika v oddiely elektrická energia
      3.1.1 verejné osvetlenie,
      3.1.2 preložka VN prípojky k TS-JRD v južnej časti Bretejoviec

   3.2 v časti energetiky v oddiely zásobovanie plynom
      3.2.1 rozvody STL a NTL plynu na nových uličných ťahoch,

   3.3 v časti vodné hospodárstvo v oddiely ochrana územia pred povodňami
      3.3.1 záchytné priekopy nad obcami,
      3.3.2 ochranný val na danom úseku Torysy v mieste navrhovaného priemyselného parku,
      3.3.3 protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov,
      3.3.4 úpravy existujúcich a výstavba nových premostení

   3.4 v časti vodné hospodárstvo v oddiely vodovod
      3.4.1 skupinové vodovody v jednotlivých obciach,
      3.4.2 rekonštrukcia vodojemu 2x250 m3 v Lemešanoch,

   3.5 v časti vodné hospodárstvo v oddiely kanalizácia
      3.5.1 trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie a navrhovaná ČOV za obcou Seniakovce,

   3.6 v časti telekomunikácie
      3.6.1 sieť miestnych telefónnych rozvodov v novonavrhovanej zástavbe,