LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

Z1- NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV V LOKALITE "HÔRKA":

A- návrh komunikačného systému v lokalite - miestne prístupové cesty, schematické vyznačenie plôch pre križovatky, plôch pre otáčanie vozidie bezpečnostných zložiek a odpadu, plôch pre parkoviská bez uvedenia kapacity (upresní sa v konkrétnej PD) a plôch uličného koridoru s pešími chodníkmi so sprievodnou zeleňou, vjazdmi na pozemky a inžinierskymi sieťami

B- návrh plôch bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene a spevnených plôch

C- návrh polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti s prevahou funkčného využitia bývania vrátane plôch verejnej zelene, detských ihrísk a spevnených plôch vnútroareálovej dopravy

D- návrh polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch s prevahou funčného využitia občianskej vybavenosti vrátane plôch vnútroareálovej zelene a spevnených plôch vnútroareálovej dopravy

E- návrh plôch občianskej vybavenosti vrátane vnútroareálovej vnútroareálovej zelene a spevnených plôch vnútroareálovej dopravy

F- návrh plôch športu a rekreačných chodníkov peších a cyklistických v parkovo upravenej verejnej zeleni

G- návrh upravenej izolačnej verejnej zelene v ochrannom pásme elektrického vedenia ZVN 400 kV

H- návrh na odvádzanie prívalových dažďových vôd do recipientov (protipovodňové opatrenie)

I- návrh na ponechanie sukcesiou zarastenej poľnohospodárskej pôdy nelesnou drevinovou vegetáciou na navrhovaných funkčných plochách s umožnením zmeny druhového zloženia drevín na týchto plochách (protipovodňové a vodozádržné opatrenie)

J- návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia obce

K- návrh na zmenu ochranných pásiem elektrických vedení VVN 110 kV a zrušenie časti jestvujúcich OP týchto vedení

L- návrh prístupovej cesty k vodojemom vrátane schematického vyznačenia plôch pre križovatky, plôch pre otáčanie vozidiel a mimoúrovňového križovania s vodnými tokmi (aj občasnými) -
doporučené riešenie formou mostných konštrukcií dimenzovaných na Q100 (protipovodňová ochrana)

M- návrh plochy vodojemu pre I. tlakové pásmo vrátane vodných zdrojov

N- návrh plochy pre parkovisko

O- návrh na umiestnenie hrádzok na občasnom vodnom toku (protipovodňové a vodozádržné opatrenie)

P- návrh na umiestnenie retenčných vodných plôch a hrádzok (protipovodňové a vodozádržné opatrenie)

R- jestvujúce trasovanie prívalových dažďových vôd

S- sukcesiou zarastená poľnohospodárska pôda nelesnou drevinovou vegetáciou- návrh na jej ponechanie s doporučením preradenia jej časti do lesnej pôdy (protipovodňové a vodozádržné opatrenie)

T- jestvujúci vodojem pre 2. tlakové pásmo s vodným zdrojom

U- jestvujúci židovský cintorín

Z2- NÁVRH ZMIEN V LOKALITE "NA CHABŽANSKOM CHOTÁRI":

A- návrh polyfunkčných plôch verejnej parkovej zelene plniacej vodozádržnú funkciu a rekreácie

B- návrh na umiestnenie detských ihrísk v nadväznosti na navrhované plochy bývania

C- návrh na odstavné parkovacie plochy bez udania kapacity (upresní sa v konkrétnej PD)

D- návrh na prepojenie miestnej prístupovej komunikácie s navrhovanou lokalitou bývania v obci Janovík
úrovňovou križovatkou

E- návrh odvádzania dažďových vôd do navrhovanej retenčnej vodnej plochy a do recipientu (vodozádržné a protipovodňové opatrenie)

F- návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce

Z3- NÁVRH ZMIEN V LOKALITE "POD DRUŽSTVOM":

A- návrh na zrušenie navrhovaných miestnych prístupových ciest vrátane schváleného výjazdu na cestu I. triedy a návrh na zmenu z plôch uličného koridoru na plochy navrhovaných a jestvujúcich rodinných domov

B- návrh na zmenu trasovania miestnej prístupovej cesty so zmenou napojenia sa na cestu I. triedy

C- návrh na plochu pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu

D- návrh na zmenu z časti plôch prístupových ciest na peší chodník

E- návrh na zmenu z časti plôch uličného koridoru na plochy bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene a spevnených plôch

F- návrh plôch bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene a spevnených plôch

G- návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce

H- návrh na odvádzanie prívalových dažďových vôd do recipientov (protipovodňová ochrana)

Z4- NÁVRH ZMIEN V LOKALITE "ČATURKY":

A- návrh plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (zariadenie sociálnych služieb pre seniorov a pod.)

B- návrh plôch zelene a retenčných vodných plôch v rámci plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry bez možnosti výstavby objektov (v BP VTL plynovodu)

C- návrh na zmenu z plôch uličného koridoru vrátane časti miestnej prístupovej cesty na plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

D- návrh plochy na rozšírenie uličného koridoru- plochy pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu

E- návrh na zmenu plôch navrhovaných pre uličný koridor vrátane časti miestnej prístupovej cesty na plochy jestvujúceho bývania v rodinných domoch

F- návrh na zmenu plôch navrhovaných pre uličný koridor vrátane časti miestnej prístupovej cesty na plochy navrhovaného bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene a spevnených plôch

G- návrh na zmenu časti navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochy uličného koridoru vrátane zmeny trasovania miestnej prístupovej cesty

H- návrh na plochy uličného koridoru s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu

I- návrh plôch bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene a spevnených plôch

J- návrh plôch súkromnej zelene vrámci navrhovaných plôch rodinných domov bez možnosti výstavby objektov (v BP VTL plynovodu)

K- návrh plôch verejnej izolačnej a sprievodnej zelene

L- návrh plôch pešieho chodníka (prepojenie slepých ulíc)

M- návrh zemného valu vrámci navrhovaných funkčných plôch v BP VTL plynovodu

N- návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce

Z5-NÁVRH ZMENY TRASOVANIA MEDZINÁRODNÉHO CYKLISTICKÉHO CHODNÍKA "EUROVELO 11":

A- návrh nového trasovania cyklistického chodníka "EuroVelo 11"

B- návrh na zrušenie schválenej trasy cyklistického chodníka "EuroVelo 11"

Z6- NÁVRH ZMIEN V LOKALITE "POVRASKY, SIRNAVA A MOČIAR"

A- návrh trasovania regionálneho cyklistického chodníka do obcí Lemešany a Obišovce s návrhom napojenia na cyklochodník "EuroVelo 11"

B- návrh na zrušenie schválených trás navrhovaných cyklistických chodníkov v lokalite

C- návrh na zmenu schváleného úseku cyklistického chodníka "EuroVelo 11" na trasu regionálneho cyklistického chodníka do obce Obišovce

D- návrh na zmenu schváleného pešieho chodníka do obce Lemešany na trasu regionálneho cyklistického chodníka do obce Obišovce

E- návrh na mimoúrovňové križovanie cyklistického chodníka a vodného toku (vybudovaním mostnej konštrukcie) a diaľnice D1 (rozšírením mostnej konštrukcie jestvujúcej)

F- návrh na mimoúrovňové križovanie navrhovaného regionálneho cyklistického chodníka a cesty III. triedy podjazdom pod cestou navrhovaným (v blízkosti križovatky s cestou I. triedy) a jestvujúcim (pod mostnou konštrukciou cesty III. triedy nad diaľnicou D1)

G- návrh na rozšírenie plochy pre križovatku cesty I. triedy, cesty III. triedy a navrhovanej miestnej prístupovej cesty

H- návrh izolačnej zelene medzi cestou I. triedy a schválenou navrhovanou lokalitou bývania v rodinných domoch

I- návrh plochy pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu

J- návrh na zmenu schválenej navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na plochu uličného koridoru vrátane miestnej prístupovej cesty a plochy pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu

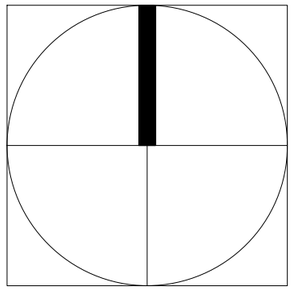
K- návrh na rozšírenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene a spevnených plôch

L- návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce

LEGENDA VÝKRESOV Č.2.1. - 2.5. :

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- Hranica katastra obce Lemešany a Chabžany
- Hranica zastavaného územia obce Lemešany a Chabžany k 1.1.1990
- Hranica zastavaného územia obce Lemešany a Chabžany navrhovaná v zmysle stavebného zákona
- Zrušenie schválenej hranice zastavaného územia obce Lemešany a Chabžany navrhovanej v zmysle stavebného zákona v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch
- Ochranné pásma všetkých druhov
- Zrušenie ochranných pásiem v schválenej ÚPD
- Plochy bývania v rodinných domoch vrátane zelene (záhrad, upravenej zelene a pod.)
- Polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti (doplnková funkcia)
- Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- Polyfunkčné plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti (doplnková funkcia)
- Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch (doplnková funkcia)
- Plochy zelene bez možnosti výstavby objektov v rámci navrhovaných funkčných plôch
- Plochy bývania v rodinných domoch bez možnosti výstavby objektov na sukcesiou zarastenej poľnohospodárskej pôde nelesnou drevinovou vegetáciou (protipovodňové a vodozádržné opatrenie)
- Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch bez možnosti výstavby objektov na sukcesiou zarastenej poľnohospodárskej pôde nelesnou drevinovou vegetáciou (protipovodňové a vodozádržné opatrenie)
- Plochy športu
- Plochy technickej infraštruktúry
- Plochy upravenej parkovej zelene
- Plochy upravenej izolačnej zelene
- Polyfunkčné plochy upravenej verejnej parkovej zelene a plochy rekreácie
- Plochy cintorínov
- Plochy sukcesiou zarastenej poľnohospodárskej pôdy nelesnou drevinovou vegetáciou
- Plochy poľnohospodárskej pôdy - orná pôda
- Plochy poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast
- Plochy lesnej pôdy
- Retenčné vodné plochy (protipovodňové a vodozádržné opatrenie)- lokalizácia, dimenzie a tvar sú nezáväzné, upresnia sa v konkrétnej PD
- Hrádzky na vodných tokoch (protipovodňové a vodozádržné opatrenie) lokalizácia je nezáväzná, upresní sa v konkrétnej PD
- Vodné toky
- Vodný zdroj - podzemný vrt s PHO I. stupňa
- Občasné vodné toky (smer prúdenia dažďovej vody)
- Odvádzanie prívalových dažďových vôd do recipientov (smer prúdenia dažďovej vody)
- Uličné koridory- verejne prístupné plochy s dopravnou, technickou a zelenou infraštruktúrou
- Medzinárodný cyklistický chodník "EuroVelo 11"
- Zrušenie schváleného trasovania cyklistických chodníkov
- Regionálny cyklistický chodník do obcí Lemešany a Obišovce
- Miestne prístupové cesty
- Schematické vyznačenie plochy pre otočky a križovatky miestnych ciest (tvar križovatky sa upresní v konkrétnej PD)
- Schematické vyznačenie plochy pre križovatky na ceste I. triedy (tvar križovatky sa upresní v konkrétnej PD)
- Schematické vyznačenie plochy pre parkoviská so zeleňou (tvar a kapacita sa upresní v konkrétnej PD)
- Schematické vyznačenie plochy pre detské ihriská (tvar a presná lokalizácia sa upresní v konkrétnej PD)



SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE, SENIAKOVCE- **ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN- O LEMEŠANY**

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Lemešany
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariana Šimková
SPOLUPRÁCA :	Ing. Peter Beke
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : august 2025

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, DOPRAVA- LEGENDA

VÝKRES Č. L2