

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce

ÚPN obce LEMEŠANY

**Zmeny a doplnky č. 2/2018**

Textová časť

Spríevodná správa

Schvaľujúci orgán:

Obecné zastupiteľstvo obce Lemešany

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

.....

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:

Ing. Marko Bučko, starosta obce

Október 2022

## OBSAH

Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-O Lemešany

1. Úvod
2. Dôvody obstarania ÚPN obce Lemešany, Zmeny a doplnky č.2/2018
3. Použité podklady
4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce
5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu
6. Vymedzenie a popis navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania ZaD č.2/2018

Obsah platného návrhu ÚPN-O Lemešany: úpravy

- A 1. Úvod
  - A 1.1. Základné údaje
  - A 1.2. Dôvody obstarania ÚPN
  - A 1.3. Hlavné ciele riešenia
- B 1 Riešenie územného plánu
  - B 1.2. Väzby vyplývajúce z riešenia zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja
  - B 1.3. Demografické údaje
  - B 1.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
  - B 1.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výrobných území
  - B 1.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
  - B 1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
  - B 1.10. Návrh riešenia civilnej a požiarnej ochrany a ochrany proti záplavám
- C 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES
- C 2. Ochrana kultúrneho dedičstva**
  - D 1. Návrh verejného technického a dopravného vybavenia
    - D.1.1. Doprava
    - D 1.2. Vodné hospodárstvo
    - D 1.3. Zásobovanie elektrickou energiou
    - D 1.4. Zásobovanie plynom
    - D 1.5. Zásobovanie teplom
  - E 1. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
  - F 1. Vymedzenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov
  - G 1. Vymedzenie území vyžadujúcich zvýšenú ochranu
  - H 1. Hodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
  - J 1. Zhodnotenie navrhovaného riešenia
  - K 1. Záväzná časť územného plánu obcí
- 7. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely (Textová a tabuľková časť)

## **1. Úvod**

Obstarávanie ZaD č. 2/2018 ÚPN-O Lemešany zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorou je ing. arch. Katarína Štofánová, reg. č. 378.

Spracovateľom ÚPN obce Lemešany, ZaD č.2/2018 je Ing. arch. Ľubomír Polák, reg. č. 0641 AA SKA.

## **2. Dôvody obstarania ÚPN obce Lemešany, Zmeny a doplnky č.2/2018**

Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva (OZ) č. 34/2007 zo dňa 29.6.2007; jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č.46/2007.

Následne každá obec pristupovala k spracovaniu zmien a doplnkov osobitne, vzhľadom k odlišným spoločenským a ekonomickým podmienkam. Zmeny a doplnky (ZaD) č.1 ÚPN obce Lemešany boli schválené uznesením OZ č. 80/2017 zo dňa 11.1.2017; ich záväzná časť - úplné znenie po Zmenách a doplnkoch č.1 - bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č.1/2017.

Prehodnotením ÚPN-O koncom roku 2017 vznikla potreba spracovania nových zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré viedli k obstaraniu ZaD č.2/2018 ÚPN-O Lemešany, sú nasledovné:

- požiadavka na zakomponovanie jednoduchých projektov pozemkových úprav (JPPÚ) v lokalite Povrasky a v juhozáp. časti k.ú. Chabžany do zámeru výstavby obytných súborov rodinných domov (RD) v týchto lokalitách
- požiadavka na výstavbu nového futbalového areálu z dôvodom zablokovania majetkoprávneho vysporiadania pod existujúcim futb. ihriskom v centre obce, so zabezpečením prístupu k tomuto areálu
- požiadavka riešiť obecnú ČOV Lemešany, keďže výstavba spoločnej ČOV v k.ú. Seniakovce naráža na organizačno-kompetenčné a finančné problémy
- požiadavka na úpravu dopravnotechn. riešenia križovatky ciest I/20 - III/3445, aby umožnila kapacitne vyhovujúce dopravné napojenie najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež celého jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad
- požiadavka na zapracovanie projektu novonavrhovaného predškolského zariadenia v areáli ZŠ a príslušného ihriska
- požiadavka na doplnenie plôch pre výstavbu RD - západný a severný okraj obce
- požiadavka na doplnenie pochy pre výstavbu bytových domov (BD) v prelúke medzi existujúcimi bytovkami
- vyznačenie aktuálneho funkčného využitia už zrealizovaných investícií (rozšírenie areálu fy Hammer), resp. preznačenie funkčných plôch príslušných k riešeným lokalitám ZaD č.2 podľa reálneho funkčného využitia (parcela č. 561/5 cesty III/3445, školská bytovka+parkovisko), rómske bytovky+pozemky RD pri starej drienovskej ceste)

## **3. Použité podklady**

Projektant pri spracovaní ZaD č.2/2018 ÚPN-O Lemešany použil tieto podklady a dokumentácie vyhotovené po schválení pôvodného návrhu ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce a po ZaD č.1 ÚPN-O Lemešany:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) schválený Zastupiteľstvom PSK uzn.č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019
- Jednoduchý projekt pozemkových úprav (JPPÚ) lokality Povrasky (2021)
- Jednoduchý projekt pozemkových úprav (JPPÚ) lokality Chabžany (2021)
- Mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Lemešany a k.ú. Chabžany, poskytnutá GaKÚ Bratislava v januári 2018
- Projekt *Novonavrhované predškolské zariadenie v obci Lemešany* (Habeso Košice, 2016)
- Mapa povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika (MPR) vodného toku Torysa, ktoré spracoval SVP š.p. a zverejnil na internete
- Grafický podklad trasy VTL plynovodu, poskytnutý SPP a.s. v marci 2018
- Dokumentácia pre stavebné povolenie *Kanalizácia a ČOV aglomerácie Lemešany* (Arko a.s., 11/2021)

## **4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce**

Riešenie ZaD č. 2/2018 ÚPN-O Lemešany neprekračuje rámec Zadania pre ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce (Archikon KE, 2005), schváleného obecným zastupiteľstvom v Lemešanoch Uznesením č. 290/2005 zo dňa 27.5.2005.

## 5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu

Návrh ZaD č. 2/2018 ÚPN-O Lemešany je v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

## 6. Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

Označ. zmeny	Názov, lokalita	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Popis návrhu priestorového usporiadania
16	Severný okraj katastra – nový futbalový areál	Orná pôda	Rekreačné územie, ihriská, šport	Ide o návrh nového športového areálu, s futbalovým ihriskom a príslušným zázemím (šatne, tribúna). Dôvodom sú neprijateľné finančné podmienky majetkoprávného vysporiadania zo strany vlastníkov súkromných pozemkov pod existujúcim futb. ihriskom v centre obce.
17	Severná časť katastra – peší a cyklistický chodník	Orná pôda	Pešie chodníky; Cyklistické chodníky a trasy	Ide o návrh pešieho chodníka k zamýšľanému šport. areálu s futb. ihriskom; tiež o úpravu cyklotrasy Eurovelo 11s ohľadom na uvedený investičný zámer.
18	SV okraj katastra – kompostovisko	Plocha bez funk.využitia Sprievodná zeleň tokov a iná zeleň	Plochy tech.vybavenosti (TV)	Ide o návrh využitia plochy pri rieke Torysa (ostatnej plochy, so sprievodnou zeleňou) na kompostovisko. V súčasnosti je plocha riadená naspávaná drobným stavebným odpadom bez obsahu škodlivín. Dopravný prístup je tu zabezpečený po starej drienovskej ceste smerujúcej k areálu fy Hammer, vypojením z novej cesty III/3445 v k.ú. Drienov.
19	Pri Chabžianskom kanáli - nová obecná ČOV Lemešany	Orná pôda	Plochy tech.vybavenosti (TV) Obecné komunikácie spevnené Cyklistické chodníky a trasy	Ide o plochu terénnej depresie medzi ochranným pásmom (OP) diaľnice a bezpečnostným pásmom (BP) VTL plynovodu. Situovanie novej obcej ČOV v tejto lokalite (výstavba spoločnej ČOV obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce v k.ú. Seniakovce naráža na organizačno-kompetenčné a finančné problémy) sleduje zámer maximálne využiť gravitáciu pri výstavbe splaškovej kanalizácie v oboch miestnych častiach obce, t.j. v Lemešanoch aj Chabžanoch. Sprievodnými zmenami sú: navrhovaná prístupová účelová komunikácia a preložka cyklotrasy Eurovelo11.
20	Pri areáli fy Hammer	Orná pôda	Plochy obč. vybavenosti (OV)	Ide o medzicasom zrealizované rozšírenie areálu fy Hammer na skúšanie a predvádzanie vozidiel.
21	Úsek cesty III/3445 na p.č. 561/5	Orná pôda	Nadradená cestná sieť, št. cesta	Ide o zrealizovaný úsek novej drienovskej cesty, o reálne vyznačenie exist. stavu na p.č. 561/5
22a	Pri starej drienovskej ceste - severný okraj	Záhrady, TTP; Obyt.územie: plochy RD	Obyt.územie:plochy RD; Záhrady, TTP	U p.č.191/2 ide o zmenu kvôli zosúladieniu druhu pozemku podľa

				KN (zo záhrady na pl.RD-stav), rovnako u časti p.č.192/3 (z pl. RD-stav na záhradu); u p.č. 192/5 o zahnutie do novonavrhovanej hranice zastavaného územia.
22b	Pri starej drienovskej ceste - rómske bytovky	Plochy obč. vybavenosti	Obyt.územie:plochy BD	Ide o p.č.185/1,3,4,5,6, o reálne vyznačenie funkčného využitia, t.j. obytné územie:plochy BD. Vzhľadom k absencii disponibilných plôch na bývanie pre problémové sociálne skupiny predpokladá sa tu v rámci prestavby a dostavby výstavba ďalších bytov. Súčasťou zmeny je tu tiež úplné zrušenie ochr. pásma cintorína.
22c	Pri starej drienovskej ceste - zberný dvor	Záhrady, TTP; Obytné územie: plochy RD	Plochy zmiešaných funkcií:OV,tech.vybavenosť (zariadenie:Zberný dvor).	Ide o zmenu zo záhrady a pl.RD-stav na zmieš.pl.OV/TV, o priznanie reálneho využívania parcel KNC č.185/8, 184/3, a to k zberu a separácii odpadu (okrem bioodpadu).
23	Križovatka ciest I/20 a III/3445	Nadradená cestná sieť, št. cesta Orná pôda	Nadradená cestná sieť, št. cesta	Ide o úpravu dopravnotechnického riešenia existujúcej križovatky, o zabezpečenie kapacitne vyhovujúceho dopravného napojenia najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež v súčasnosti jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad. Návrh konkrétneho typu križovatky bude predmetom riešenia osobitnej dokumentácie. V súčasnosti je spracovaný pre lokalitu Povrasky návrh jednoduchého projektu pozemkových úprav (JPPÚ); jeho zapracovanie do ÚPN-O je predmetom Zmeny č.24 týchto ZaD.
24	Povrasky - pozemky vymedzené jednoduchým projektom pozemkových úprav (JPPÚ)	Orná pôda; Obytné územie:plochy RD; Obecné komunikácie spevnené; Parkovisko; Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň; Rekreačné územie, ihriská, šport	Obytné územie:plochy RD; Obecné komunikácie spevnené; Pešie chodníky	Ide o návrh nového priestorového usporiadania lokality určenej v platnom ÚPN-O na obytný súbor, čiastočne aj o zmenu funkčného využitia predmetného územia, a to v súvislosti s rešpektovaním vlastníckych vzťahov definovaných v JPPÚ.
25	Školský areál - nová materská škola	Rekreačné územie, ihriská, šport	Plochy obč. vybavenosti	Ide o a zapracovanie projektu novonavrhovaného predškolského zariadenia
26	Školská bytovka a priestor pred ZŠ	Plochy obč. vybavenosti (ZŠ)	Obytné územie:plochy BD; Obecné komunikácie spevnené; Parkovisko	Ide o úpravu a reálne vyznačenie existujúcich funkčných plôch (bytovky, cesty, parkoviska) časti pôvodného areálu ZŠ.
27	Západný okraj intravilánu	Orná pôda	Obytné územie: plochy RD	Ide o doplnenie plochy pre výstavbu RD v rozsahu, ktorý je limitovaný priestorovými pomermi a ochrannými pásmami vzdušných el. vedení ZVN, VVN pri rešpektovaní majetkových vzťahov.
28	Severný okraj intravilánu	Orná pôda	Obytné územie:plochy RD;	Ide o doplnenie plochy pre výstavbu RD v rozsahu, ktorý je limi-

			Zjazdne chodniky	tovaný priestorovými pomermi a ochranným pásmom vzdušného el. vedenia VN, pri rešpektovaní majetkoprávných vzťahov. Existujúca slepá komunikácia vypojená z cesty I/20 charakteru zjazdneho chodníka je doplnená obrátkou.
29	Areál existujúcej lokálnej ČOV	Plochy tech. vybavenosti (zariadenie: Lokálna ČOV k BD+OV)	Plochy zmiešaných funkcií:OV,tech.vybavenosť (zariadenie:Prevádzkový areál obecného úradu).	Ide o nové využitie existujúceho areálu lokálnej ČOV slúžiacej pre odkanalizovanie jestv. bytových domov (BD) a o obč. vybavenosti (najmä zákl. školy) na zariadenie zhodnocujúce biologický odpad – kompostovisko), a to po výstavbe navrhovanej ČOV Lemešany.
30	Bytovky - preluka	Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň; Obecné komunikácie spevnené	Obyt.územie:plochy BD	Ide o využitie preluky medzi existujúcimi bytovými domami na doplnenie súboru o ďalší bytový dom.
31	Chabžany - pozemky vymedzené JPPÚ	Orná pôda; Obyt.územie:plochy RD; Obyt.územie:plochy BD; Obecné komunikácie spevnené; Parkovisko; Cintorín; Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň;	Obyt.územie:plochy RD; Obecné komunikácie spevnené; Parkovisko; Pešie chodníky; Cintorín; Plochy OV; Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň; Záhrady	Ide o návrh nového priestorového usporiadania lokality určenej v platnom ÚPN-O na obytnú výstavbu, čiastočne aj o zmenu funkčného využitia predmetného územia, a to v súvislosti s rešpektovaním vlastníckych vzťahov definovaných v JPPÚ. Súčasťou zmeny je tu tiež vymedzenie inej plochy na rozšírenie cintorína, úprava jeho ochr. pásma, zánik navrhovanej plochy BD, návrh domu smútku (DS) resp. prevádzkového objektu cintorína, v náväznosti na parkovisko vytvorenie nástupného priestoru pre peších. Trasa exist. vodovodu – odbočky zo smeru VN Starina – Košice k VDJ Lemešany je rešpektovaná návrhom koridoru funkčnej plochy záhrad.
32	Cyklotrasa Eurovelo11 v katastri Lemešany	Orná pôda	Cyklistické chodníky a trasy	Ide o úpravu trasy líniovej stavby nadregionálneho významu Eurovelo 11 so zámerom priestorovo aktualizovať návrh jej prieťahu katastrálnym územím (k.ú.) Lemešany.
33	Čaturky – Pri rómskych bytovkách	Obecné komunikácie spevnené	Obyt.územie: plochy RD	Ide vyznačenie zrealizovanej výstavby RD (p.č.199/3) a priemet tohto faktu do úpravy dopravného riešenia.
34	Povrasky– Za bytovkami	Obecné komunikácie spevnené; Rekreačné územie, ihriská, šport	Obyt.územie: plochy RD	Ide o návrh výstavby RD na parcelách č.5114-5117 (vytvorených JPPÚ Povrasky), kde dopravný prístup je s využitím príjazdových komunikácií k existujúcim bytovkám, príp. ako vecné bremeno p.č.5111, 5112.

#### Obsah platného návrhu ÚPN-O Lemešany: úpravy

Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám. Obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení. Opravy a doplnky pôvodného textu sú vyznačené *farebne kurzívou*.

#### B 1. Riešenie územného plánu – návrh zmien a doplnkov

## B 1.2. Väzby vyplývajúce z riešenia zo záväzných častí ÚPN regiónu

Text kapitoly sa mení:

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Ten obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa riešeného územia:

### 1. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
  - 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
    - 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
    - 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
    - 1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
    - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
    - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
  - 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
    - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
    - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
      - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
        - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
      - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
        - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
          - 1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os: hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.
      - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
      - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
      - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
      - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
      - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
      - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
    - 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
      - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
      - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
      - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
      - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
  2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva
    - 2.1. V oblasti hospodárstva
      - 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
    - 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
      - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
      - 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
      - 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu
  3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
    - 3.1. V oblasti školstva
      - 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
    - 3.2. V oblasti zdravotníctva
      - 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti navývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúro–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, solná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vovzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresii,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a



- základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinnárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinný potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia
- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia
- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridrovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.4.3. Cesta I/20:
- 9.3.4.3.2. Modernizácia úseku cesty v obci Lemešany.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
- 9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy, zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prírodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.6.2. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany a Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany a to:
- 10.6.2.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55m na 80m vrátane ochranného pásma.
- 10.6.2.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.
- 10.6.2.3. V súbehu, resp. v trase 2x220 kV vedenia VVN V071/072 Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany.
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.2.1. Rešpektovať koridory pre rekonštrukciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:
- 10.7.2.1.1. VTL DN 500 PN 40 Drienovská Nová Ves – Prešov.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní omitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
  - 1.1. Cestná doprava

- 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:
- 1.1.3.3. Cesta I/20:
- 1.1.3.3.2. Modernizácia úseku cesty v obci Lemešany.
- 1.1.5.27. Cesta III/3445:
- 1.1.5.27.1. Modernizácia cesty Prešov juh (D1) – Petrovany – Drienov – Lemešany (D1).
- 1.4. Cyklistická doprava
- 1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
- 2.1. V oblasti energetiky
- 2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:
- 2.1.1.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.
- 2.1.1.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.
- 2.1.1.3. V súbehu, resp. v trase 2x220 kV vedenia VVN V071/072 Lemešany – Vofa – Veľké Kapušany.
- 2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 2.1.3.1. V oblasti prepravy plynu:
- 2.1.3.3. Stavby pre modernizáciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:
- 2.1.3.3.1. VTL DN 500 PN 40 Drienovská Nová Ves – Prešov.
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

#### B 1.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výrobných území

Podkapitola B.1.7.4 Rozvoj bytového fondu sa mení o upravené kapacity lokalít platného ÚPN-O a o kapacity nových lokalít:

Por.č.	Nové lokality - názov	Počet bytov
9	Na chabžanskom chotári	70
10	Povrasky	141
14	Školská bytovka	16
15	Bytovky – preluka	6
Preluky	Západný a severný okraj obce	2

Podkapitola B.1.7.5 Návrh občianskej vybavenosti sa dopĺňa na konci odseku o materskej škole vetou:

Novonavrhované predškolské zariadenie v obci Lemešany, ktoré je naprojektované v areáli ZŠ a školského ihriska (Habeso Košice, 2016), má mať kapacitu 100 detí.

Stať s názvom Športové zariadenia podkapitoly B.1.7.5 sa na konci dopĺňa textom:

Z dôvodu neprijateľných finančných podmienok majetkoprávneho vysporiadania zo strany vlastníkov súkromných pozemkov pod existujúcim futb. ihriskom v centre obce je na severnom okraji katastra Lemešany navrhovaný nový športový areál, s futbalovým ihriskom a príslušným zázemím (šatne, tribúna).

V tej istej podkapitole v odseku o cintorínoch sa nahrádza posledná veta o rozšírení chabžanského cintorína textom:

Rozšírenie cintorína je navrhované južným smerom, s navýšením terénu. Umožní to zánik navrhovanej plochy BD. Vo vyvýšenej západnej časti je navrhovaný dom smútku + prevádzkový objekt cintorína, a to v náväznosti na parkovisko a nástupný priestor pre peších.

Na konci podkapitoly B.1.7.5 sa vkladá text:

Z vyššej obč. vybavenosti je v obci prítomné zákaznicke centrum fy Hammer (vedľa diaľnice v smere na Prešov); medzičasom tu bolo zrealizované rozšírenie areálu firmy na skúšanie a predvádzanie vozidiel.

#### B 1.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Stať o rozšírení zastavaného územia obce vymedzeného hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990, sa v jednotlivých smeroch upravuje nasledovne:

Na severe obce o lokalitu Povrasky (konkrétne o *pozemky vymedzené JPPÚ* plochu ohraničenú z juhu návrhom zastavaného územia podľa ÚPN-O a existujúcim zastavaným územím, zo severu až severovýchodu ochranným pásom ZVN), o úpravu križovatky ciest I/20 - III/3445 kvôli zabezpečeniu vyhovujúceho dopravného napojenia najväčšej rozvojovej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež súčasného jadrového územia obce Lemešany kapacitnou obslužnou miestnou komunikáciou (MK), o okrajový pozemok pre výstavbu RD medzi existujúcou zástavbou a cestou 3445.

Na severovýchode o plochu budúceho kompostoviska, spolu s existujúcim areálom fy Hammer a príľahlým úsekom starej drienovskej cesty, ako aj o p.č.192/5 s existujúcim RD.

Na západe obce v lokalitách Pánske zeme, Južne od družstva a Na chabžanskom chotári o plochy medzi návrhom ÚPN-O a orientačne hranicou zosuvných území v zmysle grafickej časti ZaD č.1; *tiež o pozemky vymedzené JPPÚ*.

Na východe obce o lokalitu Čaturky v zmysle grafickej časti ZaD č.1, čo predstavuje pás územia široký 30-70 m od lokality pri terajšej rómskej osade po cestu pri chabžanskom kaštieli, o lokalitu Medzi jarkami; *tiež o areál navrhovanej obecnej ČOV Lemešany pri Chabžianskom kanáli medzi OP diaľnice a BP VTL plynovodu*.

V severnej časti katastra o lokalitu Pod Kolovou a o novonavrhovaný futbalový areál.

V navrhovanej lokalite kompostoviska a funkčných plôch vyššej obč. vybavenosti (okolo fy Hammer) vytvára samostatné zastavané územie.

#### B 1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Vypúšťa sa text s OP cintorína; upresňujú a dopĺňajú sa nasledovné ochranné pásma (OP) a chránené územia:

—ochranné pásmo cintorína: 50 m od plotu

- cestné OP v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (cestný zákon) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo zastavaného územia podľa platného ÚPN-O: pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určuje šírku OP vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou); umiestnenie zariadení s nesúvisiacou prevádzkou vnútri týchto ochranných pásiem umožní iba na základe výnimky udelenej vlastníkom-správcom komunikácie a za podmienok ním stanovených.

- PHO obecnej ČOV Lemešany 100 m (v zmysle STN 75 6401 a PS Kanalizácia a ČOV aglomerácie Lemešany)

- Územie európskeho významu (ÚEV) Dolná Torysa na pozemku vodného toku (prípravené na vyhlásenie), s 2. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP

#### B 1.10. Návrh riešenia civilnej a požiarnej ochrany a ochrany proti záplavám

Stať o civilnej ochrane obyvateľstva sa nakonci dopĺňa o text:

CO v ÚPN-O teda navrhujeme riešiť v súlade so zák. č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a s vyhl. MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotech. požiadaviek a tech. podmienkach zariadení CO v platnom znení. V zmysle týchto predpisov bude na území obce zabezpečené ukrytie pre kategórie:

- obyvateľstvo (predovš. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových i rodinných domoch – jestvujúcich i v novonavrhovaných, s využitím suterénnych priestorov)

- zamestnanci právnických a fyzických osôb podnikateľov a osoby prevzaté do starostlivosti (vo vyčlenených priestoroch školských zariadení a zariadení obč. vybavenosti).

Stať o ochrane proti záplavám sa dopĺňa o text:

Do doby vyhlásenia rozsahu inundačného územia toku Torysa v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je potrebné rešpektovať ako medznú hranicu zástavby hladinu Q100-ročnej veľkej vody podľa Mapy povodňového ohrozenia (MPO) resp. mapy povodňového rizika (MPR), ktoré spracoval a zverejnil na internete SVP š.p.

#### C 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES

Stať „Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES“ sa v úvodnej časti upravuje nasledovne:

V zmysle ÚPN PSK príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza hydrický nadregionálny biokoridor (NRBk) Torysa, prebiehajúci nivou Torysy; pozostáva z brehových porastov prevažne mäkkého luhu s príľahlými trávnatými plochami.

Z ďalších prvkov je tu Regionálne biocentrum Hrubý les v západnej časti katastrálnych území (k.ú.) Lemešany a Chabžany, a tiež regionálny biokoridor (RBk) Hrubý les - Gímešský jarok, prepájajúci obe RBc v smere západ / východ cez NRBk Torysa.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Plochy navrhované na zástavbu v ÚPN-O Lemešany sú situované v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany a tieto plochy nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia vyhláseného podľa zákona OPaK.

Pozemok vodného toku na východnom okraji k.ú. Lemešany a k.ú. Chabžany je pripravený na vyhlásenie za Územie európskeho významu (ÚEV) Dolná Torysa sústavy NATURA 2000, s 2. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP. Hlavným predmetom ochrany v ÚEV má byť ichtyofauna. Lokalita 18 určená pre zariadenie kompostoviska je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od ÚEV a rešpektuje prírodný biotop európskeho významu - Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy; od brehu rieky Torysa je ponechaný nezastavaný pás pre sprievodnú zeleň toku šírky min. 30 m. Zo stavebno-technického hľadiska bude kompostovisko zabezpečené proti priesakom.

Problematika ochrany kultúrno-historických hodnôt, ktorá bola v spoločnom ÚPN-O súčasťou kapitoly B.1.7.5, v ZaD č.1 ÚPN-O Lemešany z tejto kapitoly (bola celá zmenená) úplne zmizla. ZaD č.2/2018 vytvára preto novú kapitolu:

## C 2. Ochrana kultúrneho dedičstva

V obci Lemešany (k.ú. Lemešany a k.ú. Chabžany) sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatka (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- Kostol a cintorín prikostolný (rim. kat. sv. Martina), č. ÚZPF: 12211/1-2, parcela KN-C č. 330 k.ú. Lemešany.
- Kaštieľ, č. ÚZPF: 12080/1, parcely KN-C č. 172, 173 k.ú. Chabžany
- Socha na pilieri (sv. Ján Nepomúcky), č. ÚZPF: 1261/1-2, parcela KN-C č. 1 k.ú. Chabžany

Na ploche a v okolí NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 31 a § 27 ods. 2 pamiatkového zákona. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; táto vzdialenosť sa počíta od obvodového plášťa stavby ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1289)
- poloha SZ od intravilánu obce (v literatúre ako poloha „Pri rozvodke“, Horčice) - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku (9. – 10. storočie)

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- bližšie nelokalizovaný depot bronzových predmetov z mladšej doby bronzovej
- pri stavbe cesty pred 1. svetovou vojnou zachytený avarský hrob

Lemešany – miestna časť Chabžany

- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1330)
- terasa Torysy (poloha Čutorka) – sídlisko z mladšej doby bronzovej až staršej doby železnej
- bližšie nelokalizované nálezy z doby rímskej

KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Archeologická lokalita je vyznačená v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkr. č.1, 2) podľa priloženého mapového podkladu.

### D.1.1. Doprava

Stať o cestnej doprave sa dopĺňa o text:

Pre ďalší rozvoj obce Lemešany hraje kľúčovú úlohu zabezpečenie kapacitne vyhovujúceho dopravného napojenia najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež súčasného jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad. Z tohto dôvodu sa navrhuje úprava križovatky ciest I/20 - III/3445, s vypojením hlavnej obslužnej

miestnej komunikácie (MK). Konkrétne dopravnotechn. riešenie úpravy križovatky má byť predmetom následných dokumentácií; v ÚPN kvôli zreteľu max. bezpečnosti a priechodnosti sa navrhuje kruhová križovatka.

Uličná sieť lokality Povrasky bude napojená na navrhovanú križovatku v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD), ktorá nezastupiteľne určuje návrh obslužných komunikácií a plôch pre rodinné domy; spracovaný jednoduchý projekt pozemkových úprav (JPPÚ) je vo vzťahu k ÚPD iba územnoplánovacím podkladom (ÚPP).

Dopravné napojenie kompostoviska na severovýchodnom okraji k.ú. Lemešany je navrhnuté z existujúcej účelovej komunikácie vedúcej k areálu fy Hammer v telese starej drienovskej cesty.

Stať o komunikáciách pre peších sa dopĺňa o text:

Z dôvodu bezpečného presunu obyvateľov obce k novému futbalovému areálu na severom okraji k.ú. Lemešany je navrhnutý chodník; doplnené sú tiež chýbajúce úseky chodníka pozdĺž cesty I/20 od križovatky s cestou III/3445 smerom do centra; v Chabžanoch od cintorína smerom na juh.

## D 1.2. Vodné hospodárstvo

### Zásobovanie pitnou vodou

Podkapitola sa z hľadiska výpočtu potreby vody a posúdenia kapacity vodojemu nemení, keďže s nemenia demografické výstupy (2307 obyv. v r. 2035).

Text sa na konci dopĺňa o samostatný odsek:

Z prevádzkového hľadiska je navrhované napojenie obce Lemešany na VS Starina - Košice napojením privádzacieho potrubia priamo na potrubie DN 1000 mm v k.ú. Drienov, kde sú zabezpečené tlakové pomery v potrubí HST cca 385,00 m n.m. (kóta dna vo vodojeme Medzianky). Týmto riešením bude zabezpečená distribúcia pitnej vody gravitačne do vodojemu v k.ú. Lemešany (kóta dna 283,00 m n.m.).

Vodovodné potrubia budú zokruhované; koncová zástavba bude zásobovaná združenou vodovodnou prípojkou.

### Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Podkapitola sa z hľadiska stanovenia produkcie splaškových vôd nemení, keďže s nemenia demografické výstupy (2307 obyv. v r. 2035), ale len počet b.j. (kvôli naliehavosti riešenia otázky bývania Rómov znížením obložnosti bytov).

Podkapitola sa dopĺňa o text:

Z dôvodu nevyjasnených organizačno-kompetenčných a finančných otázok spojených s výstavbou spoločnej ČOV v k.ú. Seniakovce (hlavným iniciátorom projektu má byť najmenšia zo 4 zúčastnených obcí, ktorá pociťuje najmenšiu naliehavosť riešenia odkanalizovania), sa navrhuje vybudovanie obecnej ČOV v najväčšej z obcí - v Lemešanoch. V ZaD č.2 je zapracovaná Dokumentácia pre stavebné povolenie „Kanalizácia a ČOV aglomerácie Lemešany“ (Arko a.s., 11/2021). Navrhnutý je tu systém gravitačno-tlakovej splaškovej kanalizácie, s mechanicko-biologickou ČOV kapacity 1800 EO, s možnosťou dovážať fekálne vody zo žump. Areál ČOV je situovaný v južnej časti k.ú. Lemešany pri Chabžianskom kanáli, medzi ochranným pásmom (OP) diaľnice a bezpečnostným pásmom (BP) VTL plynovodu; sleduje sa tým zámer maximálne využiť gravitáciu pri výstavbe splaškovej kanalizácie v oboch miestnych častiach obce, t.j. v Lemešanoch aj Chabžanoch. Vyčistené odpadové vody budú z ČOV odvedené do recipientu Torysa. Existujúca malá lokálna ČOV, ktorá v súčasnosti slúži pre bytovky a školu, sa navrhuje po vybudovaní novej ČOV na zrušenie; areál bude využitý na prevádzkové účely pre OcÚ.

## D 1.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Odsek uvedený vetou „Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:“ sa na konci dopĺňa odrážkou:

- Zásobovanie elektrinou lokality „Chabžany – pozemky vymedzené JPPÚ“ riešiť výstavbou kioskovej trafostanice TS8 vnútri tohto obytného súboru RD, s káblovou el. prípojkou VN vyvedenou z exist. trafostanice TS6 pri chabžianskom kaštieli a následne káblovými NN rozvodmi k elektromerovým rozvádzačom.
- Napojenie obecnej ČOV Lemešany pri Chabžianskom kanáli má byť samostatnou káblovou NN prípojkou vyvedenou z existujúcej trafostanice TS1.

## D 1.4. Zásobovanie plynom

Kapitola sa na konci dopĺňa o samostatný odsek:

*Plynofikáciu novonavrhovanej zástavby je potrebné riešiť napojením na existujúcu sieť STL plynovodov, optimálne so zokruhovaním.*

*Medzi diaľnicou a zastavaným územím obce je trasovaný existujúci VTL plynovod; je potrebné rešpektovať jeho ochranné i bezpečnostné pásmo.*

## **E 1. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

*Kapitola sa na konci dopĺňa o samostatné state:*

### *Odpadové hospodárstvo*

*Nakladanie s odpadmi sa má realizovať podľa programu odpadového hospodárstva obce. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je nutné pokračovať so separovaným zberom zameraným na využitie druhotných surovín a minimalizáciu komunálneho odpadu odvázaného na skládku.*

*Na tieto účely je navrhnutý v obci Lemešany zberný dvor s využitím už vymedzených pozemkov.*

*Na zhodnocovanie bioodpadu sa navrhuje vybudovať kompostovisko na ploche zdevastovanej vývozom stavebného odpadu (medzi Torysou a diaľnicou D1). Kompostovisko bude min.30m od hranice vodného toku, ktorý sa pripravuje na vyhlásenie za Územie európskeho významu (ÚEV) Dolný tok Torysy sústavy Natura 2000. Jeho kapacita bude do 5000t/rok (cca 1 nákl.auto/deň), keďže má ísť len o zariadenie lokálneho (celoobecného) významu. Zo stavebno-technického hľadiska bude zabezpečené proti priesakom ohrozujúcim hlavný predmet ochrany ÚEV - ichtyofaunu.*

### *Radón*

*Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia; jeho elimináciu možno zabezpečiť základnými stavebno-technickými prostriedkami (izoláciou proti zemnej vlhkosti).*

## **G 1. Vymedzenie území vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

*Na konci statí o území ohrozenom povodňami sa dopĺňa text:*

*Územie ohrozené povodňami pri prietoku Q100-ročnej veľkej vody je vyznačené podľa mapy povodňového ohrozenia (MPO). Výstavba objektov a zariadení s trvalým pobytom osôb sa tu nenavrhuje. Na ploche budúceho kompostoviska je potrebné vykonať sanáciu zameranú na stabilitu umelého násypu vo vzťahu k vodnému toku, to zn. technicky zabezpečiť proti negatívnejmu účinku prúdiacej vody napr. vegetačným opevnením drevitým porastom. V zhode s požiadavkou orgánu ochrany prírody sa tu navrhuje dodržať nezastavaný pás toku Torysa o minimálnej šírke 30 m.*

*V predmetnej lokalite je žiaduce zabezpečenie prístupových komunikácií, a to aj počas povodňového prietoku Q<sub>100</sub> (ku kompostovisku i k areálu fy Hammer); kritickým bodom je križovatka novej a starej drienovskej cesty v k.ú. Drienov, kde je potrebné zvýšenie nivelety cesty.*

## **K 1. Záväzná časť územného plánu obcí**

*V tejto kapitole sú uvedené iba regulatívy, kde dochádza k úprave textu; úplné znenie záväznej časti s rozlíšením textu ponechaného, vypusteného a nového tvorí samostatnú časť elaborátu.*

### **I. Vymedzenie riešeného územia**

1. Obec sa bude v návrhovom období do roku 2035 rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva:

1.1 zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990,

1.2 z navrhovaných úprav hranice ZÚO podľa tohto ÚPNO, ktoré zahŕňajú

1.2.1 v Lemešanoch

*Na severe obce o lokalitu Povrasky - konkrétne o **pozemky vymedzené jednoduchým projektom pozemkových úprav (JPPÚ)** plochu ohraničenú z juhu návrhom zastavaného územia podľa ÚPNO a existujúcim zastavaným územím, zo severu až severovýchodu ochranným pásmom ZVN), o úpravu križovatky ciest I/20 - III/3445 kvôli zabezpečeniu vyhovujúceho dopravného napojenia najväčšej rozvojovej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež súčasného jadrového územia obce Lemešany kapacitnou obsluhovou miestnou komunikáciou (MK), o okrajový pozemok pre výstavbu RD medzi existujúcou zástavbou a cestou 3445.*

*Na severovýchode o plochu budúceho kompostoviska, spolu s existujúcim areálom fy Hammer a príľahlým úsekom starej drienovskej cesty, ako aj o p.č.192/5 s existujúcim RD.*

*Na západe obce v lokalitách Pánske zeme, Južne od družstva a Na chabžanskom chotári o plochy medzi návrhom ÚPNO a orientačne hranicou zosuvných území v zmysle grafickej časti ZaD č.1; tiež o **pozemky vymedzené JPPÚ**.*

Na východe obce o lokalitu Čaturky v zmysle grafickej časti ZaD č. 1, čo predstavuje pás územia široký 30-70 m od lokality pri terajšej rómskej osade po cestu pri chabžanskom kaštieli, o lokalitu Medzi jarkami; *tiež o areál navrhovanej obecnej ČOV Lemešany pri Chabžianskom kanáli medzi OP diaľnice a BP VTL plynovodu.*

V severnej časti katastra o lokalitu Pod Kolovou *a o novonavrhovaný futbalový areál.*

*V navrhovanej lokalite kompostoviska a funkčných plôch vyššej obč. vybavenosti (okolo fy Hammer) vytvára samostatné zastavané územie.*

Návrh hranice zastavaného územia obce je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPNO, v.č. 2.

II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

2. v oblasti usporiadania územia

2.6 funkcie športu rozvíjať v areáloch existujúcich ihrísk v jednotlivých obciach; *na severnom okraji katastra Lemešany umožniť vznik nového športového areálu, s futbalovým ihriskom a príslušným zázemím (šatne, tribúna).*

4. v oblasti zachovania kultúrohistorických hodnôt

4.1 pre ochranu kultúrneho dedičstva:

4.1.1 chrániť kultúrnu pamiatku 1262/0 Socha Jána Nepomuckého pri kostole v Chabžanoch,

4.1.2 chrániť archeologické lokality a akúkoľvek stavebnú a inžiniersku činnosť na nich konzultovať s Pamiatkovým úradom v Prešove. V lokalitách 10-Povrasky, 11-12 b.j. a č.13-Čaturky zabezpečiť pred vydaním stavebných povolení predstihový archeologický prieskum v rozsahu podľa platnej legislatívy

4.1.3 chrániť ako miestnu pamätihodnosť objekt kaštieľa v Chabžanoch, parc. č. 172 a 173 KN-C k.ú. Chabžany

4.1.4 zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výzkumu pred vydaním stavebného povolenia na lokalite v severnej časti katastra ("Pod Kolovou") ako návrh novej funkcie využitia plochy pre nezávadnú výrobu

4.1.1 *Chrániť a udržiavať národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR) v registri nehnuteľných NKP; v obci Lemešany (k.ú. Lemešany a k.ú. Chabžany):*

- *Kostol a cintorín príkostolný (rim. kat. sv. Martina), č. ÚZPF: 12211/1-2, parcela KN-C č. 330 k.ú. Lemešany.*

- *Kaštieľ, č. ÚZPF: 12080/1, parcely KN-C č. 172, 173 k.ú. Chabžany*

- *Socha na pilieri (sv. Ján Nepomúcky), č. ÚZPF: 1261/1-2, parcela KN-C č. 1 k.ú. Chabžany*

*Na ploche a v okolí NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 31 a § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z.*

*o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon). Podľa § 27 ods. 2 tohto zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; táto vzdialenosť sa počíta od obvodového plášťa stavby ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.*

4.1.2 *Byť pripravení, že pri investičnej činnosti v riešenom území možno predpokladať archeologické nálezy, zvlášť v lokalitách, ktoré určil Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Prešov na základe evidovaných archeologických lokalít:*

- *historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1289)*

- *poloha SZ od intravilánu obce (v literatúre ako poloha „Pri rozvodke“, Horčice) - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku (9.-10. st.)*

*Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:*

- *bližšie nelokalizovaný depot bronzových predmetov z mladšej doby bronzovej*

- *pri stavbe cesty pred 1. svetovou vojnou zachytený avarský hrob*

*Lemešany – miestna časť Chabžany*

- *historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1330)*

- *terasa Torysy (poloha Čutorka) – sídlisko z mladšej doby bronzovej až staršej doby železnej*

- *bližšie nelokalizované nálezy z doby rímskej*

*KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.*

4.1.3 zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výzkumu pred vydaním stavebného povolenia na lokalite v severnej časti katastra ("Pod Kolovou") ako návrh novej funkcie využitia plochy pre nezávadnú výrobu



7. v oblasti bytovej výstavby

výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby

Lemešany:

preluky *a okrajové lokality naväzujúce na zastavané územie* v Lemešanoch

III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

3. v oblasti dopravného vybavenia územia

3.9 zriadiť cyklistickú trasu v úseku Lemešany - priemyselný park; umožniť výstavbu cyklotrasy Eurovelo11

3.11 zabezpečiť kapacitne vyhovujúce dopravné napojenie najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež súčasného jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad; riešiť úpravu križovatky ciest I/20 - III/3445, s vypojením hlavnej obslužnej miestnej komunikácie (MK).

3.12 riešiť doplnenie chýbajúcich úsekov chodníka pozdĺž cesty I/20 od križovatky s cestou III/3445 smerom do centra, a tiež výstavbu chodníka k novému futbalovému areálu.

4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra) (výkr. č. 4)

4.3 v časti vodné hospodárstvo v oddieli ochrana územia pred povodňami

4.3.5 riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010 Z.z.), to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.

4.3.6 Do doby vyhlásenia rozsahu inundačného územia toku Torysa v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať ako medznú hranicu zástavby hladinu Q100-ročnej veľkej vody podľa Mapy povodňového ohrozenia (MPO) resp. mapy povodňového rizika (MPR), ktoré spracoval SVP š.p. V lokalite zmeny 18 „SV okraj katastra – kompostovisko“ umožniť výstavbu iba pri splnení nasledovných podmienok:

- bude zabezpečená protipovodňová ochrana zariadenia na prietok  $Q_{100}$ ;

- budú vykonané opatrenia na spevnenie vybudovaného násypu v rámci jestvujúceho inundačného priestoru vodného toku Torysa z hľadiska jeho stability - jednak vo vzťahu k vodnému toku, jednak z hľadiska prevádzky zariadenia

- zariadenie bude situované v takej vzdialenosti od jestvujúcej brehovej čiary vodného toku Torysa, aby bol zachovaný voľný nezastavaný manipulačný pás pre výkon správy a údržby toku (min. 10 m), ako aj pre brehovú a sprievodnú zeleň toku o minimálnej šírke 30 m (z dôvodu ochrany prírody a tvorby krajiny, keďže tu ide o nadregionálny biokoridor).

4.4 v časti vodné hospodárstvo v oddieli vodovod

4.4.4 Z prevádzkového hľadiska riešiť napojenie obce Lemešany na VS Starina - Košice napojením privádzacieho potrubia priamo na potrubie DN 1000 mm v k.ú. Drienov, kde sú zabezpečené tlakové pomery v potrubí HST (cca 385,00 m n.m. - kóta dna vo vodojeme Medzianky); týmto riešením zabezpečiť distribúciu pitnej vody gravitačne do vodojemu v k.ú. Lemešany (kóta dna 283,00 m n.m.).

4.5 v časti vodné hospodárstvo v oddieli kanalizácia

4.5.2 z dôvodu nevyjasnených organizačno-kompetenčných a finančných otázok spojených s výstavbou spoločnej ČOV v k.ú. Seniakovce riešiť vybudovanie obecnej ČOV v najväčšej z obcí - v Lemešanoch.

IV. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1.3 Vývoz odpadov riadiť podľa programu odpadového hospodárstva obce; v súvislosti s tým pokračovať so separovaným zberom zameraným na využitie druhotných surovín a minimalizáciu komunálneho odpadu odvázaného na skládku. Na tieto účely vybudovať v obci Lemešany zberný dvor s využitím už vymedzených priestorov; na zhodnocovanie bioodpadu vybudovať kompostovisko na sanovanej ploche, zdevastovanej vývozom stavebného odpadu (medzi Tory sou a diaľnicou D1), min.30m od hranice vodného toku pripravovaného na vyhlásenie za Územie európskeho význam (ÚEV) Dolný tok Torysy sústavy Natura 2000, s kapacitou do 5000t/rok.

1.5 Elimináciu radónového rizika zabezpečiť základnými stavebno-technickými prostriedkami - izoláciou proti zemnej vlhkosti; predmetné územie totiž patrí do kategórie nízkeho a stredného Rn-rizika.

V. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

1.1 ochranné pásmo cintorínov je 50 m je potrebné vymedziť individuálne: OP cintorína Chabžany je 10 m; OP cintorína Lemešany sa nevymedzuje s ohľadom na zámer riešiť budúcu výstavbu bytov pre Rómov využitím

*príľahlej plochy medzi rímskymi bytovkami a oplotením cintorína pre nedostatok iných disponibilných plôch.*

1.2 ochranné pásmo toku Torysy zodpovedá vymezenej hranici biokoridoru; *pozemok vodného toku bude Územím európskeho významu (ÚEV) Dolný tok Torysy s 2. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP*

1.3 ochranné pásmo pre miestne potoky a Chabžanský kanál je 6 5 m od brehovej čiary

1.4 ochranné pásmo elektrického vedenia zvlášť vysokého napätia 400 kV je 25 m od krajného vodiča na každú stranu (*pás šírky 60 m*)

1.11 ochranné pásmo VTL plynovodu je 8 m, *bezpečnostné pásmo* 50 m,

1.16 *cestné OP v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (cestný zákon) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo zastavaného územia podľa platného ÚPN-O: pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určuje šírku OP vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou); umiestnenie zariadení s nesúvisiacou prevádzkou vnútri týchto ochranných pásiem umožní iba na základe výnimky udelenej vlastníkom-správcom komunikácie a za podmienok ním stanovených.*

2. Ochranné pásma navrhované:

2.2 *PHO obecnej ČOV Lemešany je 100 m (v zmysle STN 75 6401)*

VIII. Zoznam verejnoprospešných stavieb

2. v oblasti cestnej dopravy

2.4 *chodníky v zastavanom území pozdĺž ciest I/20, III/3445 a pozdĺž hlavných miestnych komunikácií, resp. chodníky na prepojenie zastavaných území: obytných zón s funkciou bývania a zariadení obč. vybavenosti.*

2.5 *výstavba cyklotrasy Eurovelo11 prechádzajúcej riešeným územím*

3. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

3.1 v časti energetika v oddieli elektrická energia

3.1.3 *výstavba nových trafostaníc, VN-prípojok a NN-rozvodov, náhrada vzdušných vedení NN a VN zemným káblom*

3.4 v časti vodné hospodárstvo v oddiele vodovod

3.4.3 *napojenie obce Lemešany na VS Starina - Košice od Drienova*

3.5 v časti vodné hospodárstvo v oddieli kanalizácia

3.5.2 *výstavba obecnej ČOV Lemešany*

## **7. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely**

### **a) Poľnohospodársky pôdny fond (PPF)**

#### **1. Úvod**

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely v rámci Zmien a doplnkov č.2/2018 ÚPNO (okrem pôvodne uvedených podkladov) použité:

- Aktuálna mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Lemešany, poskytnutá GaKÚ Bratislava v januári 2018
- Výkres č.2: Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v M 1 : 2 880; 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (PP)

#### **2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF**

Prehodnotením ÚPNO koncom roku 2017 vznikla potreba spracovania nových zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré viedli k obstaraniu ZaD č.2/2018 ÚPNO Lemešany, sú nasledovné:

- požiadavka na výstavbu nového futbalového areálu z dôvodom zablokovania majetkoprávneho vysporiadania pod existujúcim futb. ihriskom v centre obce, so zabezpečením prístupu k tomuto areálu
- požiadavka na zakomponovanie jednoduchých projektov pozemkových úprav (JPPÚ) v lokalite Povrasky a v juhozáp. časti k.ú. Chabžany do zámeru výstavby obytných súborov rodinných domov (RD) v týchto lokalitách
- požiadavka riešiť obecnú ČOV Lemešany, keďže výstavba spoločnej ČOV v k.ú. Seniakovce naráža na organizačno-kompetenčné a finančné problémy
- požiadavka na úpravu dopravnotechn. riešenia križovatky ciest I/20 - III/3445, aby umožnila kapacitne vyhovujúce dopravné napojenie najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež celého jadrového územia obce

Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad

- požiadavka na zapracovanie projektu novonavrhovaného predškolského zariadenia v areáli ZŠ a príslušného ihriska
- požiadavka na doplnenie plôch pre výstavbu RD - západný a severný okraj obce
- požiadavka na doplnenie pochy pre výstavbu bytových domov (BD) v prelúke medzi existujúcimi bytovkami
- vyznačenie aktuálneho funkčného využitia už zrealizovaných investícií (rozšírenie areálu fy Hammer), resp. preznačenie funkčných plôch príslušných k riešeným lokalitám ZaD č.2 podľa reálneho funkčného využitia (parcela č. 561/5 cesty III/3445, školská bytovka+parkovisko), rómske bytovky+pozemky RD pri starej drienovskej ceste)

Nové lokality so záberom PP v ZaD naväzujú na lokality s odsúhlaseným záberom platného ÚPN-O a majú označenie:

- v k.ú. Lemešany 35 - 44

- v k.ú. Chabžany 45

(Záber PP líniovej stavby Eurovelo 11 nie je vyhodnocovaný)

V rámci ÚPNO Lemešany - Zmeny a doplnky č. 2/2018 z celkového záberu 8,103 ha činí záber poľnohosp. pôdy 7,903 ha; (v k.ú. Lemešany 6,034 ha, v k.ú. Chabžany 1,869 ha).

Z toho: - v zastavanom území k 1.1.1990: 0,643 ha (v k.ú. Lemešany 0,643 ha; v k.ú. Chabžany 0 ha)

- mimo zastavaného územia k 1.1.1990: 7,260 ha (v k.ú. Lemešany 5,391 ha; v k.ú. Chabžany 1,869 ha)

Záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa kódov BPEJ uvedených v Prílohe 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. (tou je pôda s kódom BPEJ 0401001, 0411002, 0412003, 0415002, 0502005, 0511002, 0548205, 0550205, 0550302, 0550305, 0550505, 0556305) činí 3,719 ha (v k.ú. Lemešany 3,719 ha; v k.ú. Chabžany 0 ha).

Uvedené zábery poľnohosp.pôdy sa môžu znížiť pri následnom vyčíslení čistých zastavaných plôch.

Za záber tejto pôdy bude potrebné v zmysle uvedeného Nariadenia uhradiť odvody (s výnimkou stavieb uvedených v §4).

Výška odvodov závisí:

- od bonitnej skupiny PP

- od polohy pozemku (v nadväznosti na zastavanú plochu v obci sa znižujú o 30%)

Funčné závlahy ani odvodnenia v riešenom území nie sú známe. Vzhľadom na to, že životnosť takýchto zariadení (25 rokov) je prekročená a ich údržba sa nevykonáva, nemožno pokladať pôvodné zariadenia z 80-ych rokov za funkčné.

## **b) Lesný pôdny fond (LPF)**

K záberu lesných pozemkov (LP) v Zmenách a doplnkoch č. 2/2018 ÚPNO Lemešany nedôjde.

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

---

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516  
e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce

ÚPN obce LEMEŠANY

**Zmeny a doplnky č. 2/2018**

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na iné účely

September 2022

## 1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely v rámci Zmien a doplnkov č.2/2018 ÚPNO (okrem pôvodne uvedených podkladov) použité:

- Aktuálna mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Lemešany, poskytnutá GaKÚ Bratislava v januári 2018
- Výkres č.2: Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v M 1 : 2 880; 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (PP)

## 2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Prehodnotením ÚPNO koncom roku 2017 vznikla potreba spracovania nových zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré viedli k obstaraniu ZaD č.2/2018 ÚPNO Lemešany, sú nasledovné:

- požiadavka na výstavbu nového futbalového areálu z dôvodom zablokovania majetkoprávneho vysporiadania pod existujúcim futb. ihriskom v centre obce, so zabezpečením prístupu k tomuto areálu
- požiadavka na zakomponovanie jednoduchých projektov pozemkových úprav (JPPÚ) v lokalite Povrasky a v juhozáp. časti k.ú. Chabžany do zámeru výstavby obytných súborov rodinných domov (RD) v týchto lokalitách
- požiadavka riešiť obecnú ČOV Lemešany, keďže výstavba spoločnej ČOV v k.ú. Seniakovce naráža na organizačno-kompetenčné a finančné problémy
- požiadavka na úpravu dopravnotechn. riešenia križovatky ciest I/20 - III/3445, aby umožnila kapacitne vyhovujúce dopravné napojenie najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež celého jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad
- požiadavka na zapracovanie projektu novonavrhovaného predškolského zariadenia v areáli ZŠ a príslušného ihriska
- požiadavka na doplnenie plôch pre výstavbu RD - západný a severný okraj obce
- požiadavka na doplnenie pochy pre výstavbu bytových domov (BD) v prelúke medzi existujúcimi bytovkami
- vyznačenie aktuálneho funkčného využitia už zrealizovaných investícií (rozšírenie areálu fy Hammer), resp. preznačenie funkčných plôch príslušných k riešeným lokalitám ZaD č.2 podľa reálneho funkčného využitia (parcela č. 561/5 cesty III/3445, školská bytovka+parkovisko), rómske bytovky+pozemky RD pri starej drienovskej ceste)

Nové lokality so záberom PP v ZaD naväzujú na lokality s odsúhlaseným záberom platného ÚPN-O a majú označenie:

- v k.ú. Lemešany 35 - 44
- v k.ú. Chabžany 45

(Záber PP líniovej stavby Eurovelo 11 nie je vyhodnocovaný)

V rámci ÚPNO Lemešany - Zmeny a doplnky č. 2/2018 z celkového záberu 8,103 ha činí záber poľnohosp. pôdy 7,903 ha: (v k.ú. Lemešany 6,034 ha, v k.ú. Chabžany 1,869 ha).

Z toho: - v zastavanom území k 1.1.1990: 0,643 ha (v k.ú. Lemešany 0,643 ha; v k.ú. Chabžany 0 ha)

- mimo zastavaného územia k 1.1.1990: 7,260 ha (v k.ú. Lemešany 5,391 ha; v k.ú. Chabžany 1,869 ha)

Záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa kódov BPEJ uvedených v Prílohe 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. (tou je pôda s kódom BPEJ 0401001, 0411002, 0412003, 0415002, 0502005, 0511002, 0548205, 0550205, 0550302, 0550305, 0550505, 0556305) činí 3,719 ha (v k.ú. Lemešany 3,719 ha; v k.ú. Chabžany 0 ha).

Uvedené zábery poľnohosp. pôdy sa môžu znížiť pri následnom vyčíslení čistých zastavaných plôch.

Za záber tejto pôdy bude potrebné v zmysle uvedeného Nariadenia uhradiť odvody (s výnimkou stavieb uvedených v §4).

Výška odvodov závisí:

- od bonitnej skupiny PP
- od polohy pozemku (v nadväznosti na zastavanú plochu v obci sa znižujú o 30%)

Funčné závlahy ani odvodnenia v riešenom území nie sú známe. Vzhľadom na to, že životnosť takýchto zariadení (25 rokov) je prekročená a ich údržba sa nevykonáva, nemožno pokladať pôvodné zariadenia z 80-ych rokov za funkčné.

## OBSAH ELABORÁTU

### Textová časť

Sprievodná správa

Záväzná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.2/2018 - Úplné znenie

### Grafická časť

Výkres č. 1: Širšie vzťahy	1 : 25 000
č. 2: Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4	1 : 2 880
č. 3: Ochrana prírody a tvorba krajiny	1 : 10 000
č. 4a: Návrh technickej vybavenosti - el. energia, plynovod 4a.0 (legenda) + 4a.1 + 4a.2 + 4a.3 + 4a.4	1 : 2 880
č. 4b: Návrh technickej vybavenosti - vodovod, kanalizácia 4b.0 (legenda) + 4b.1 + 4b.2 + 4b.3 + 4b.4	1 : 2 880
č. 5: Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely 5.0 (legenda) + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4	1 : 2 880

## OBSAH ELABORÁTU

### Textová časť

Sprievodná správa

Záväzná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.2/2018 - Úplné znenie

### Grafická časť

Výkres č. 1: Širšie vzťahy	1 : 25 000
č. 2: Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4	1 : 2 880
č. 3: Ochrana prírody a tvorba krajiny	1 : 10 000
č. 4a: Návrh technickej vybavenosti - el. energia, plynovod 4a.0 (legenda) + 4a.1 + 4a.2 + 4a.3 + 4a.4	1 : 2 880
č. 4b: Návrh technickej vybavenosti - vodovod, kanalizácia 4b.0 (legenda) + 4b.1 + 4b.2 + 4b.3 + 4b.4	1 : 2 880
č. 5: Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely 5.0 (legenda) + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4	1 : 2 880

## OBSAH ELABORÁTU

### Textová časť

Sprievodná správa

Záväzná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.2/2018 - Úplné znenie

### Grafická časť

Výkres č. 1: Širšie vzťahy	1 : 25 000
č. 2: Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4	1 : 2 880
č. 3: Ochrana prírody a tvorba krajiny	1 : 10 000
č. 4a: Návrh technickej vybavenosti - el. energia, plynovod 4a.0 (legenda) + 4a.1 + 4a.2 + 4a.3 + 4a.4	1 : 2 880
č. 4b: Návrh technickej vybavenosti - vodovod, kanalizácia 4b.0 (legenda) + 4b.1 + 4b.2 + 4b.3 + 4b.4	1 : 2 880
č. 5: Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely 5.0 (legenda) + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4	1 : 2 880

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

---

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17  
tel. 0907128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEMEŠANY  
**Zmeny a doplnky č.2/2018**  
Október 2022

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

---

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17  
tel. 0907128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEMEŠANY  
**Zmeny a doplnky č.2/2018**  
Október 2022

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

---

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17  
tel. 0907128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEMEŠANY  
**Zmeny a doplnky č.2/2018**  
Október 2022

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

---

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17  
tel. 0907128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEMEŠANY  
**Zmeny a doplnky č.2/2018**  
Október 2022