

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Návrh územného plánu obce
LEMEŠANY
Závazná časť
po zmenách a doplnkoch č. 2/2018
Úplné znenie

September 2018

OBSAH

- I. Vymedzenie riešeného územia.
- II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- IV. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- V. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- VI. Návrh plôch na verejnoprospešné stavby
- VII. Časti obce, na ktoré je potrebné spracovať územné plány zón
- VIII. Zoznam verejnoprospešných stavieb

LEGENDA ROZLIŠENIA TEXTU

Text ponechaný (platnej záväznej časti po ZaD č.1)

Text vypustený

Text doplnený v ZaD č.2/2018 ÚPN-O

I. Vymedzenie riešeného územia.

1. Obec sa bude v návrhovom období do roku 2035 rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva:

1.1 zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990,

1.2 z navrhovaných úprav hranice ZÚO podľa tohto ÚPNO, ktoré zahŕňajú

1.2.1 v Lemešanoch

Na severe obce **úpravu** o lokalitu Povrasky (konkrétne o plochu ohraničenú z juhu návrhom zastavaného územia podľa ÚPNO a existujúcim zastavaným územím, zo severu až severovýchodu ochranným pásmom ZVN), **z východu ochranným pásmom cesty I/20 o úpravu križovatky ciest I/20 - III/3445 kvôli zabezpečeniu vyhovujúceho dopravného napojenia najväčšej rozvojovej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež súčasného jadrového územia obce Lemešany kapacitnou obslužnou miestnou komunikáciou (MK), o okrajový pozemok pre výstavbu RD medzi existujúcou zástavbou a cestou 3445.**

Na severovýchode o plochu pre RD nižšieho štandardu, spolu s existujúcim areálom fy Hammer a príľahlým úsekom starej drienovskej cesty, a tiež o areál navrhovanej lokálnej ČOV medzi starou drienovskou cestou a diaľnicou.

Na západe obce v lokalitách Pánske zeme, Južne od družstva a Na chabžanskom chotári **úpravu** o plochy medzi návrhom ÚPNO a orientačne hranicou zosuvných území v zmysle grafickej časti ZaD č. 1.

Na východe obce **úpravu** o lokalitu Čaturky v zmysle grafickej časti ZaD č. 1, čo predstavuje pás územia široký 30-70 m od lokality pri terajšej rímskej osade po cestu pri chabžanskom kaštieli, o lokalitu Medzi jarkami.

V severnej časti katastra **úpravu** o lokalitu Pod Kolovou.

Hranica nesmie prekročiť hranicu záplavového územia (bude vyhlásené).

Ďalej sa ruší návrh rozšírenia zastavaného územia o lokalitu č. 4 Rómska osada. V týchto miestach sa zachováva hranica súčasná.

Návrh hranice zastavaného územia obce je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPNO, v.č. 2.

1.2.2 v Janovíku

- dve nové plochy v SZ časti obce pre obytnú zástavbu,

- jednu novú plochu v južnej časti obce,

1.2.3 v Bretejovciach

- dve nové plochy v SZ časti obce,

- jednu novú plochu v južnej časti obce,

1.2.4 v Seniakovciach

- dve nové plochy v južnej časti obce pre obytnú zástavbu,

II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. v oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie

1.1 spôsob zástavby prispôbiť okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary,

1.2 v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite,

1.3 celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť

10 metrov pri rodinných domoch

12 metrov pri objektoch občianskej vybavenosti a pri technických zariadeniach budov celková výška nesmie presiahnuť 15 metrov.

Výška objektov bytových domov sa reguluje ich maximálnou podlažnosťou na 3 nadzemné podlažia.

1.4 koeficient max. zastavanosti pozemku Kz (pomer samotnej budovy k celkovej výmere pozemku) je:

v prípade rodinného domu 30%

v prípade bytového domu 40%

v prípade občianskej vybavenosti a výroby 50%

1.5 novú obytnú výstavbu v obci realizovať iba na jestvujúcich a novourčených plochách stavebných pozemkov v rodinných domoch a v bytových domoch;

zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel,

1.6 začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových ciest k pozemkom a zaistením samostatného prístupu z verejných komunikácií,

2. v oblasti usporiadania územia

- 2.1 rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené v územnom pláne obce vo výkrese č. 2 "Komplexný urbanistický návrh"
- 2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,
- 2.3 v rôznej miere integrácie k bývaniu sa môžu priradovať funkcie občianskeho vybavenia nezávadnej výroby, rekreácie a zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry,
- 2.4 plochy výroby sústrediť v lokalite Pod Kolovou a SV časti obce nad diaľnicou oddelene od funkcie bývania; drobná nerušiaci výroba nezávadného charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem. V lokalite č.14 Pod Kolovou umiestniť plochy pre zberný dvor, zhodnocovanie biologických odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu.
- 2.5 funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obcí a v ťažiskových častiach obcí; okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou,
- 2.6 funkcie športu rozvíjať v areáloch existujúcich ihrísk v jednotlivých obciach,
- 2.7 rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:

Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie

Prevládaj. (dominantná) funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	-občianske vybavenie, -nerušiaci drobná, (remeselná) výroba nezávadného charakteru,	-chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	-priemyselná veľkovýroba, -živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	-bývanie, -verejná zeleň, -rekreácia, -nerušiaci nezávadná výroba	-nestanovuje sa	-priemyselná veľkovýroba
Výroba	-občianske vybavenie, -doprava, -zeleň	-nestanovuje sa	-objekty pre trvalé bývanie, -rekreácia, -priemyselná veľkovýroba

3. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

3.1. pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky:

- 3.1.1 významná krajinárska lokalita "Pánsky les",
- 3.1.2 významná krajinárska lokalita "Jelšiny",
- 3.1.3 významná krajinárska lokalita "Pod jelšinami",
- 3.1.4 významná krajinárska lokalita "Pod Záhumním",
- 3.1.5 významná krajinárska lokalita "Čatorka",
- 3.1.6 významná krajinárska lokalita "Za vodou",
- 3.1.7 významná krajinárska lokalita "Tablový potok",
- 3.1.8 hydričný regionálny biokoridor "Torysa",
- 3.1.9 navrhované miestne biocentrum "Pri lese" západne od obce Seniakovce,
- 3.1.10 navrhované miestne biocentrum "Čatorka", v priestore medzi Lemešanmi a diaľnicou,
- 3.1.11 navrhovaný miestny biokoridor "Chabžanský kanál",

3.2. a preto je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :

- 3.2.1 uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine,

- 3.2.2 u lesných porastov vykonávať lesohospodársku činnosť v zmysle schváleného LHP, obmedziť holoruby na minimálnu mieru, pri regenerácii porastov používať pôvodné druhy drevín,
- 3.2.3 u biokoridorov vylúčiť výrubu sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia tokov meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokraďového biotopu, zamedziť nevhodnej a neodôvodnenej regulácii tokov, doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín,
- 3.2.4 u lúčnych svahových porastov vylúčiť väčšie zásahy do pôdneho krytu, udržiavať svahy bez rozsiahlejšieho zárastu náletovej krovitej a stromovej vegetácie, zachovať jestvujúce lúčne spoločenstvá a pomiestnu stromovitú a krovitú vegetáciu,
- 3.2.5 u mokraďových ekosystémov zamedziť nevhodným zásahom do vodného režimu mokrade, udržiavať na ploche mokrade riedky stromovitý a krovitý porast,
- 3.2.6 vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle naväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene
- 3.2.7 pre navrhované parkovo upravené plochy zabezpečiť sadovnicke projekty, pričom nosné prvky kostry obytnej zelene zapojiť do ekosystému krajiny,
- 3.2.8 obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočíšne druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,
- 3.2.9 všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice a pod.),
- 3.2.10 zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom, nechať na dožitie všetky objekty v ich 10 metrovom ochrannom pásme a všetky nové objekty a zariadenia zriaďovať mimo priestorov tokov a ich brehov min.10metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene toku,
- 3.2.11 upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- 3.2.12 zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- 3.2.13 upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak, aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter územia,
- 3.2.14 zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvodzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov po odkanalizovaní obcí verejnou kanalizáciou,
- 3.2.15 riešiť organizáciu odpadového hospodárstva v obci tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,
- 3.3 pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality-pozemky:
 - 3.3.1 parkové úpravy v centrách obcí,
 - 3.3.2 zeleň pri bývalom mlyne a benzínovom čerpadle severne od Lemešan,
 - 3.3.3 zeleň pri obecnom úrade,
 - 3.3.5 pikniková lúka v lokalite Panský les,
 - 3.3.11 zeleň v lokalite Na kamenci pozdĺž prítoku Torysy,
- 4. v oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt
 - 4.1 pre ochranu kultúrneho dedičstva:
 - 4.1.1 chrániť kultúrnu pamiatku 1262/0 Socha Jána Nepomuckého pri kostole v Chabžanoch,
 - 4.1.2 chrániť archeologické lokality a akúkoľvek stavebnú a inžiniersku činnosť na nich konzultovať s Pamiatkovým úradom v Prešove. V lokalitách 10-Povrasky, 11-12 b.j. a č.13-Čaturky zabezpečiť pred vydaním stavebných povolení predstihový archeologický prieskum v rozsahu podľa platnej legislatívy
 - 4.1.3 chrániť ako miestnu pamätihodnosť objekt kaštieľa v Chabžanoch, parc. č. 172 a 173 KN-C k.ú. Chabžany
 - 4.1.4 zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výzkumu pred vydaním stavebného povolenia na lokalite v severnej časti katastra ("Pod Kolovou") ako návrh novej funkcie využitia plochy pre nezávadnú výrobu
- 5. v oblasti poľnohospodárskej výroby
 - 5.1 poľnohospodársky dvor družstva v Lemešanoch zrušiť,
- 6. v oblasti rekreácie

6.1 obytné územie prepájať komunikačnými koridorami lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň,

6.2 Pre rekreačnú činnosť zriadiť piknikovú lúku na lokalite Panský les, kde uvažujeme s lesoparkovou úpravou a v lokalitách Medzi jarkami a Pri kaštieli.

7. v oblasti bytovej výstavby

výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby

Lemešany:

lokality č. 1 Pri ZŠ I

lokality č. 2 Pri ZŠ II

lokality č. 3 Pri ZŠ III

lokality č. 5 Pánske zeme v juhozápadnej časti Lemešian

lokality č. 6 Južne od družstva

lokality č. 7 Pri Chabžanskom kostole

lokality č. 8 Pri kaštieli

lokality č. 9 Na chabžianskom chotári

lokality č. 10 Povrasky

lokality č. 11 12 RD

lokality č. 12 Družstvo - výstavba bude možná až po ukončení všetkých aktívnych hospodárskych činností na tejto ploche

lokality č. 13 Čaturky

lokality pre rodinné domy (RD) nižšieho štandardu na severovýchodnom okraji katastra

preluky a okrajové lokality naväzujúce na zastavané územie v Lemešianoch

Janovík:

lokality č. 1 Na Chabžanskom chotári 10 rodinných domov

lokality č. 2 Od chabžanského 47 rodinných domov

lokality č. 3 - Za hospodárskym dvorom 5 rodinných domov

lokality č. 4 - Konopiská 55 rodinných domov

preluky 12 rodinných domov

Spolu: 129 rodinných domov

Bretejovce:

lokality č. 1 Pod Furmancom 14 rodinných domov

lokality č. 2 Nad cintorínom I 20 rodinných domov

lokality č. 3 Nad cintorínom II 21 rodinných domov

lokality č. 4 Pri družstve 7 rodinných domov

lokality č. 5 Pod cintorínom 14 rodinných domov

lokality č. 6 Pri Tablovom potoku 40 rodinných domov

preluky 11 rodinných domov

Spolu: 127 rodinných domov

Seniakovce

lokality č. 7 Pri cintoríne 4 rodinné domy

lokality č. 8 Centrum 53 rodinných domov

lokality č. 9 Pri jarku 38 rodinných domov

lokality č. 10 Na Kamenci 20 rodinných domov

preluky 7 rodinných domov

Spolu: 120 rodinných domov

Všetky obce spolu: 551 rodinných domov

8. v oblasti občianskeho vybavenia

8.1 existujúci objekt starého mlyna pri benzínovom čerpadle v Lemešianoch využiť pre účely reštauračného zariadenia,

- 8.2 existujúci objekt baru Bocian a rozličného tovaru v Lemešanoch využiť celý pre reštauračné funkcie a služby,
- 8.3 plochu na mieste existujúceho objektu (textil, rozličný tovar, krmné zmesi) v Lemešanoch využiť pre výstavbu nového rímsko-kať. kostola,
- 8.4 existujúce funkcie občianskeho vybavenia v centre obce Janovík (objekt krčma „U bociana“, obchod) rozvíjať na susedných pozemkoch objektu,
- 8.5 existujúcu plochu a objekt na parcelách č. 9, 10, 11 a 12 v centre Lemešian oproti baru Bocian využiť pre funkcie občianskeho vybavenia (obchody, služby),

III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

1. plochy dopravného vybavenia musia (výkres č.2):
 - 1.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
 - 1.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou, byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel, byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru: vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod,
2. zariadenia technického vybavenia (technická infraštruktúra) musia:
 - 2.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
 - 2.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
 - 2.3 vyhovovať slovenským technickým normám na kríženie trás rôznych druhov infraštruktúry,
 - 2.4 sa uložiť tam, kde to je účelné, to znamená vedľa cestného telesa v pridruženom páse alebo pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom,
 - 2.5 zodpovedať estetickým požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia, najmä ich detailov,
3. v oblasti dopravného vybavenia územia
 - 3.1 dobudovať zastávky autobusov na ceste I. triedy č. 20,
 - 3.2 vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty I. triedy č. 20,
 - 3.3 vybudovať nové pripájacie miestne komunikácie na štátnu cestu I. triedy č. 20 vrátane premostení prítoku Torysy v Seniakovciach (výkr. č. 2)
 - 3.4 vybudovať všetky nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby (výkr. č. 2)
 - 3.5 upraviť existujúce miestne komunikácie tam, kde si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,
 - 3.6 dobudovať plochy statickej dopravy pri zariadeniach občianskeho vybavenia, najmä pri cintoríne, v strede obcí a pred priemyselným parkom,
 - 3.7 dobudovať sieť peších komunikácií v obytnom území,
 - 3.8 po pravej strane cesty I/20 v smere na Prešov zrealizovať cyklistickú trasu v celom riešenom území,
 - 3.9 zriadiť cyklistickú trasu v úseku Lemešany - priemyselný park,
 - 3.10 v prípade zástavby v pásme s prekročenou hladinou hluku riešiť ochranu zdravia pred hlukom a negatívnymi vplyvmi diaľnice D1 a ciest I. a III. triedy.
 - 3.11 *zabezpečiť kapacitne vyhovujúce dopravné napojenie najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež súčasného jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad; z tohto dôvodu riešiť úpravu križovatky ciest I/20 - III/3445, s vypojením hlavnej obslužnej miestnej komunikácie (MK).*
 - 3.12 *z dôvodu bezpečného presunu budúcich obyvateľov RD nižšieho štandardu na severovýchodnom okraji k.ú. Lemešany k zariadeniam celoobecnej obč. vybavenosti (predovšetkým MŠ a ZŠ) riešiť spojený jednostranný chodník pozdĺž cesty III/3445, a tiež doplnenie chýbajúcich úsekov chodníka pozdĺž cesty I/20 od križovatky s cestou III/3445 smerom do centra.*
4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra) (výkr. č. 4)
 - 4.1 v časti energetika v oddieli elektrická energia
 - 4.1.1 rekonštruovať a dostávať verejné osvetlenie v zastavanom území obce,
 - 4.1.2 rozvody NN zrekonštruovať tak, aby napätie na každom odbornom mieste v sieti bolo v rozmedzí 230 V \pm 5 %,
 - 4.1.3 vybudovať navrhované transformačné stanice vrátane prípojok vysokého napätia (výkr.č.4.)
 - 4.1.4 rekonštruovať jestvujúcu sieť nízkeho napätia a dobudovať ju v území pre navrhovanú zástavbu,
 - 4.2 v časti energetiky v oddieli zásobovanie plynom
 - 4.2.1 zriadiť na nových uličných ťahoch rozvody plynu STL a NTL,
 - 4.2.2 trasy navrhovaných uličných plynovodov viesť v zelených pásoch resp. v chodníkoch,

- 4.3 v časti vodné hospodárstvo v oddieli ochrana územia pred povodňami
 - 4.3.1 výstavba navrhovaného priemyselného parku je podmienená realizáciou ochranného valu na danom úseku Torysy,
 - 4.3.2 zabezpečiť nutné protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov,
 - 4.3.3 zabezpečiť úpravy existujúcich a výstavbu nových premostení (vozidlové a pešie) kvôli ochrane pred povodňami,
 - 4.3.4 vybudovať nad obcami záchytné priekopy a urobiť úpravu potokov a priekop tak, aby bola zaistená ochrana intravilánu obcí pred príválovým dažďom,
- 4.4 v časti vodné hospodárstvo v oddieli vodovod
 - 4.4.1 dobudovať obecné vodovody,
 - 4.4.2 rekonštruovať 2x250 m³ vodojem v Lemešanoch na koncový vodojem pre riešené obce Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce,
 - 4.4.3 vybudovať novú automatickú tlakovú stanicu ATS na kótach 240,00/245,00 m n.m. pri lokalite č. 12 "Družstvo"
- 4.5 v časti vodné hospodárstvo v oddieli kanalizácia
 - 4.5.1 rezervovať územie pre trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie pre odkanalizovanie obcí, kde sa predpokladá odkanalizovanie do spoločného kanalizačného zberača napojeného na navrhovanú ČOV za obcou Seniakovce.
 - 4.5.2 *v prípade nevyjasnených organizačno-kompetenčných a finančných otázok spojených s výstavbou spoločnej ČOV v k.ú. Seniakovce (hlavným iniciátorom projektu má byť najmenšia zo 4 zúčastnených obcí, ktorá pociťuje najmenšiu naliehavosť riešenia odkanalizovania), umožniť vybudovanie lokálnej ČOV v najväčšej z obcí – v Lemešanoch.*
- 4.6 v časti telekomunikácie
 - 4.6.1 pri zástavbe v obytnom území rešpektovať jestvujúce trasy diaľkových a optických káblov ako aj ich ochranné pásma,
 - 4.6.2 pre telefónnu sieť rezervovať koridor pre uloženie vzdušných rozvodov do zeme v trasách terajších vzdušných vedení
 - 4.6.3 dobudovať sieť miestnych rozvodov v navrhovanej zástavbe.

IV. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Problematika je čiastočne zachytená v bode číslo 3 a okrem toho je potrebné:
 - 1.1 realizovať výsadbu líniovej zelene v lokalitách
 - Lemešany-pikniková lúka Pánsky les
 - cesta západným smerom od Chabžian k Pánskemu lesu,
 - pozdĺž Chabžanského kanála,
 - okolo areálov hospodárskych dvorov,
 - 2.2 odvádzanie odpadových splaškových a povrchových vôd v areáloch poľnohospodárskych družstiev a vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov,
 - 2.3 vývoz odpadov riadiť podľa programu odpadového hospodárstva obce,
 - 3.4 udržiavať miestne biocentrá a biokoridory v trvale udržateľnom stave, aby nedochádzalo k ich degradácii,

V. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

1. Pri realizácii investičných zámerov v riešenom území musia byť dodržané obmedzenia vyplývajúce z rešpektovania nasledujúcich ochranných pásiem:
 - 1.1 ochranné pásmo cintorínov je 50 m
 - 1.2 ochranné pásmo toku Torysy zodpovedá vymedzenej hranici biokoridoru,
 - 1.3 ochranné pásmo pre miestne potoky a chabžanský kanál je 5 m od brehovej čiary,
 - 1.4 ochranné pásmo elektrického vedenia zvlášť vysokého napätia 400 kV je 25 m od krajného vodiča na každú stranu (*pás šírky 60 m*)
 - 1.5 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 220 kV je 20 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 1.6 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV je 15 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 1.7 ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu,

- 1.8 ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV závesným káblom je 1 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 1.9 sietí vodovodu a kanalizácie je 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany
 - 1.10 rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov,
 - 1.11 ochranné pásmo VTL plynovodu je *8 m, bezpečnostné pásmo* 50 m,
 - 1.12 pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN ochranné pásmo v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi,
 - 1.13 pozdĺž cesty I. triedy č. 20 ochranné pásmo v šírke 50 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce,
 - 1.14 ochranné pásmo diaľnice D1 26,5/120 je 100 m od osi krajného jazdného pruhu,
 - 1.15 pri umiestňovaní zástavby dodržať pásma prípustných hladín hluku diaľnice a ciest I. a III. triedy,
 - 1.16 *pozdĺž ciest III. triedy (č. 3445 a 3460) ochranné pásmo v šírke 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce,*
2. Ochranné pásma navrhované:
- 2.1 pásmo hygienickej ochrany (PHO) čistiarne odpadových vôd je 200 m od čistiacich objektov,
 - 2.2 *PHO lokálnej ČOV Lemešany je 25 m (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)*

VI. Návrh plôch na verejnoprospešné stavby

1. plochy navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti
2. plochy navrhovaných miestnych komunikácií a autobusových zastávok
3. plochy pre technické vybavenie územia (energetika, vodné hospodárstvo, kanalizácia, sieť miestnych telefónnych rozvodov)

VII. Časti obce, na ktoré je potrebné spracovať územné plány zón

1. V Lemešanoch
Pre navrhované a menené lokality spracovať urbanistickú štúdiu
2. V Janovíku
 - 2.1 lokalita č. 1 a 2 Na Chabžanskom chotári a Od Chabžanského
 - 2.2 Konopiská
3. V Bretejovciach
 - 3.1 lokalita č. 2 a 3 Nad cintorínom I a II
 - 3.2 lokalita č. 6 Pri Tablovom potoku
4. V Seniakovciach
 - 4.1 lokalita č. 10 a 9 Na Kamenci a Pri jarku

VIII. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. v oblasti občianskej vybavenosti
 - 1.1 dostavba objektov požiarnych zbrojníc
2. v oblasti cestnej dopravy
 - 2.1 zastávky autobusov na ceste I/20
 - 2.2 nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách,
 - 2.3 úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov,
 - 2.4 *chodníky v zastavanom území pozdĺž ciest I/20, III/3445 a pozdĺž hlavných miestnych komunikácií resp. chodníky na prepojenie zastavaných území - obytných zón s funkciou bývania a obč. vybavenosti.*
3. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)
 - 3.1 v časti energetika v oddieli elektrická energia
 - 3.1.1 verejné osvetlenie,
 - 3.1.2 preložka VN prípojky k TS-JRD v južnej časti Bretejoviec
 - 3.1.3 *výstavba nových trafostaníc (TS7 v Lemešanoch), VN-prípojok a NN-rozvodov, náhrada vzdušných vedení NN a VN zemným káblom*

3.2 v časti energetiky v oddieli zásobovanie plynom

3.2.1 rozvody STL a NTL plynu na nových uličných ťahoch,

3.3 v časti vodné hospodárstvo v oddieli ochrana územia pred povodňami

3.3.1 záchytné priekopy nad obcami,

3.3.2 ochranný val na danom úseku Torysy v mieste navrhovaného priemyselného parku,

3.3.3 protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov,

3.3.4 úpravy existujúcich a výstavba nových premostení

3.4 v časti vodné hospodárstvo v oddiele vodovod

3.4.1 skupinové vodovody v jednotlivých obciach,

3.4.2 rekonštrukcia vodojemu 2x250 m³ v Lemešanoch,

3.5 v časti vodné hospodárstvo v oddieli kanalizácia

3.5.1 trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách a navrhovaná ČOV za obcou Se-
niakovce,

3.5.2 výstavba lokálnej ČOV Lemešany

3.6 v časti telekomunikácie:

3.6.1 sieť miestnych telefónnych rozvodov v navrhovanej zástavbe