

### OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niekt. zákonov

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:  
Obec Lemešany
2. Identifikačné číslo:  
IČO: 00327344
3. Adresa sídla:  
Obecný úrad, Lemešany 186, 082 03 Lemešany
4. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:  
Ing. Marko Bučko, starosta obce, Obecný úrad, Lemešany 186, 082 03 Lemešany  
Tel. 051/7931241; e-mail: obec@lemesany.sk
5. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente (SD), a miesto na konzultácie:  
Ing. arch. Ľubomír Polák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registr. č. 296  
Októbrová 44, 08001 Prešov; tel. 0907128516, e-mail: ubopolak@orangemail.sk  
miesto na konzultácie: Prešov, Požiarnická 17

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:  
**Zmeny a doplnky č. 2/2018 územného plánu obce Lemešany**
2. Charakter:  
Strategický dokument miestneho významu - zmeny a doplnky územného plánu obce do 2000 obyv.
3. Hlavné ciele:  
Cieľom Zmien a doplnkov (ZaD) č. 2/2018 územného plánu obce (ÚPN-O) Lemešany je:
  - Vytvorenie plochy pre bývanie v RD nižšieho štandardu na severovýchodnom okraji katastra, vrátane tech. vybavenia súvisiaceho s týmto investičným zámerom (dopravného spojenia, zásobovania vodou, elektrinou, plynom, odkanalizovania)
  - Úprava zástavby a dopravno-tech. riešenia západne od križovatky ciest I/20 - III/3445
  - Doplnenie plochy pre výstavbu RD na západnom a severnom okraji obce
4. Obsah (osnova):  
Zmeny a doplnky územného plánu obce - v zmysle §§30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD).
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:  
Podľa §31 ods.2 stavebného zákona sa pri obstarávaní zmien a doplnkov ÚPD postupuje ako pri návrhu ÚPD, to zn. že sa vyhotoví 1 nevariantný návrh zmien a doplnkov k územnému plánu obce.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce	1 - 2/2018
- Spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	4 - 9/2018
- Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	10 - 11/2018
- Úprava zmien a doplnkov ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania	12/2018
- Príprava podkladov na schválenie, preskúmanie (§25), schválenie	1 - 2/2019
- Činnosť po schválení, uloženie ÚPD	3/2019
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:  
Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-O majú naviazať na platný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce schválený uznesením č. 34/2007 obecného zastupiteľstva (OZ) v Lemešanoch zo dňa 29.6.2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č.46/2007, v znení Zmien a doplnkov (ZaD) č.1 ÚPN obce Lemešany, ktoré boli schválené uznesením OZ č. 80/2017 zo dňa 11.1.2017; ich záväzná časť - úplné znenie po ZaD č.1 - bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č.1/2017.

ZaD č.2/2018 ÚPN-O majú byť v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleným uznesením vlády SR č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., v znení následných zmien a doplnkov, ktorými sú Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č.228 zo dňa 22.6.2004, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č.4/2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené 27.10.2009 uznesením č. 589/2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 17/2009, Zmeny a doplnky 2017 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.525/2017 dňa 19.06.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Lemešanoch

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Lemešanoch o schválení Zmien a doplnkov č.2/2018 územného plánu obce Lemešany
- Všeobecne záväzná nariadenie obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti územného plánu obce Lemešany po zmenách a doplnkoch č. 2/2018 ÚPN-O

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Riešené územie: zostáva oproti pôvodnému ÚPN-O nezmenené; v užšom slova zmysle je totožné s administratívnym územím obce Lemešany (919 ha) zahrňujúcim katastrálne územia Lemešany a Chabžany.
- Počet obyv.: východiskový rok 2017: 1908  
návrhový rok 2035: 2730 (v zmysle demograf. prognózy platného ÚPN-O)

2. Údaje o výstupoch

Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú svojím rozsahom primerané predmetu ZaD ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):

Návrhom sa má dosiahnuť zlepšenie ŽP v obci:

- Vymedzením plochy pre výstavbu RD nižšieho štandardu sa odstráni živelnosť výstavby zo strany potenciálnych stavebníkov
- Vytvorením plochy pre areál obecnej - lokálnej ČOV sa zrealizuje výstavba verejnej kanalizácie v obci, keďže výstavba pôvodne zamýšľanej spoločnej ČOV v k.ú. Seniakovce naráža na organizačno-kompetenčné a finančné problémy (hlavným iniciátorom projektu má byť najmenšia zo 4 zúčastnených obcí, ktorá pociťuje najmenšiu naliehavosť riešenia odkanalizovania)
- Úpravou križovatky ciest I/20 – III/3445 s vypojením hlavnej obslužnej miestnej komunikácie (MK) sa zabezpečí kapacitne vyhovujúce dopravné napojenie najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež súčasného jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou)
- Vymedzením funkčnej plochy obč. vybavenosti pre novú materskú školu (MŠ) sa pomôže riešiť problém nedostatku miest v predškolských zariadeniach
- Doplnením plôch pre výstavbu RD na západnom a severnom okraji obce sa lepšie využije existujúca dopravná a tech. infraštruktúra v uvedených lokalitách

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Návrhom horeuvedených opatrení sa má dosiahnuť zlepšenie zdravotného stavu a bezpečnosti obyvateľov obce; tiež zvýšenie ich životného štandardu.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Predmetné územie ZaD č.2/2018 ÚPN-O je v 1. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. OPaK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Leží tiež mimo území sústavy NATURA 2000. Plocha pre výstavbu RD nižšieho štandardu na severovýchodnom okraji katastra bude v susedstve s vodným tokom Torysa a jeho brehovými porastmi - má postavenie nadregionálneho biokoridoru (NRBk). Odstup objektov sa však uvažuje 10m od brehovej čiary; tento medzifaľhý pás je funkčne určený ako plocha zelene.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Žiadne riziká pri uplatňovaní Zmien a doplnkov č. 2/2018 ÚPN-O Lemešany nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne.

### IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce
- Miestne záujmové občianske združenia a občianske iniciatívy v oblasti podnikania, športu, kultúry a výchovy, ochrany zdravia, ochrany prírody a krajiny (bližšie nezisťované)

2. Zoznam dotknutých subjektov

- a) Dotknuté orgány verejnej správy
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a byt. politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
  - Okresný úrad Prešov, odb. starostlivostí o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
  - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
  - Okresný úrad Prešov, odb. pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
  - Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
  - Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- b) Dotknutý samosprávny kraj
- Úrad Prešovského samospráv. kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Dotknuté mestá, obce
- Obec Drienov, Obecný úrad, 082 04 Drienov
- d) Dotknutí vlastníci, resp. správcovia sietí a zariadení tech. vybavenia územia
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Nám. mládeže 3, 080 01 Prešov
  - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
  - Slovenská električná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
  - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice
  - SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
  - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
  - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice


3. Dotknuté susedné štáty:  
Nie sú žiadne.

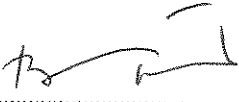
#### V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
  - Hlavné výkresy grafickej časti platného územného plánu obce v M 1 : 25 000 a 1 : 2 880;
  - Mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Lemešany a k.ú. Chabžany, poskytnutá GaKÚ Bratislava v januári 2018
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu
  - Spoločný územný plán (ÚPN) obci Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce schv. uzn. OZ č. 34/2007 zo dňa 29.6.2007; záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č.46/2007, v zmysle Zmien a doplnkov (ZaD) č.1 ÚPN obce Lemešany, schv. uzn. OZ č. 80/2017 zo dňa 11.1.2017; záväzná časť - úplné znenie po ZaD č.1 – vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č.1/2017.
  - ÚPN VÚC Prešovského kraja schv. uzn. vlády SR č. 268/1998, záväznou časťou vyhlásená nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., v znení následných zmien a doplnkov: ZaD 2004 schv. Zastupiteľstvom PSK uzn. č.228 zo dňa 22.6.2004, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č.4/2004, ZaD 2009, schv. 27.10.2009 uznesením č. 589/2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 17/2009, ZaD 2017 schv. Zastupiteľstvom PSK uzn. č.525/2017 dňa 19.06.2017.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia  
Prešov, 24. 9. 2018

#### VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:  
Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt 
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

  
.....  
Ing. Marko Bučko, starosta obce