

Obec Lemešany




Všeobecné záväzné nariadenie obce Lemešany o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb

Schválené: Uznesením OZ Lemešany č. 180/2014

Dňa: 30. júna 2014

Účinnosť: od 16. júla 2014

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo 2/2014
	Obec LEMEŠANY	Strana 1/1

v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vydáva**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2014
o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	2.6.2014
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	2.6.2014
Dátum začatie lehoty na pripomienkové konanie:	
Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie:	
Pripomienky zasielať do: písomne na adresu: Obec Lemešany 186, 082 03 elektronicky na adresu: obec@lemesany.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	25.6.2014

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Zaslané poslancom na preštudovanie dňa:	26.6.2014
Na rokovaní OZ dňa:	30.6.2014
Vyhlásenie vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	1.7.2014
VZN nadobúda účinnosť dňom:	16.7.2014

Ing. Marko Bučko
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie obce LEMEŠANY
č. 2/2014
o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb.

Obec Lemešany podľa § 2b ods.1, § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990“) a v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“), ktorým sa upravujú podmienky označovania ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovanie pozemných stavieb ďalej len „budov“) v obci Lemešany.

ČLÁNOK I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1
Účel nariadenia

1) Účelom tohto nariadenia je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území Obce (ďalej len „Obec“) pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu v obci a pre správne vyjadrovanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby.

§ 2
Základné pojmy

- 1) Ulica je súvislá komunikácia s prilahlými stavbami alebo pozemkami, určenými územným plánom na zastavanie.
- 2) Iné verejné priestranstvá sú plochy ležiace spravidla v osobitnej časti obce, verejne prístupných obyvateľstvu a určené na verejné účely.
- 3) Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce, spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.
- 4) Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, práčovne, sušiarne, výťahy, kotolne, a pod.).
- 5) Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.

- 6) Súpisné číslo je číslo, ktoré sa pridáva samostatnej stavbe v poradí podľa osobitnej evidencie.
- 7) Orientačné číslo je číslo na označenie každého samostatného vlastného vchodu. Za samostatný vlastný vchod nemožno považovať len dvere alebo iný otvor umožňujúci vstup do objektu.

ČLÁNOK II.

Postup pri označovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev

§ 3

Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev

- 1) Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na veci a pod. Neprípustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítenie, jazykovo nesprávne a názvy nepriliehavé vzhľadom na históriu obce.
- 2) Označovanie ulíc a verejných priestranstiev názvami zabezpečuje Obec na vlastné náklady.

§ 4

Zásady označovania ulíc a iných verejných priestranstiev

- 1) Každú ulicu a iné verejné priestranstvo je treba označiť orientačnou tabuľou s názvom ulice a iného verejného priestranstva.
- 2) Orientačná tabuľa s názvom ulice sa umiestňuje na pozemnú stavbu (ďalej len „budovu“), ktorá sa nachádza najbližšie k miestu vyústenia ulice do stredu obce, a na budovu, ktorou sa ulica končí. Ak do ulice vyúsťuje iná ulica, označuje sa orientačnou tabuľou s názvom ulice aj najbližšia budova pri takomto vyústení ulice.
- 3) Na orientačnej tabuli s názvom ulice alebo iného verejného priestranstva sa používa plný neskrátený názov tak, ako je uvedený v prílohe číslo 1 tohto nariadenia.
- 4) Návrhy názvov ulíc alebo verejných priestranstiev, alebo ich zmien pripravuje a predkladá na rokovanie Obecného zastupiteľstva Komisia pre rozpočet, sociálne veci a bývanie.
- 5) Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev možno určovať a meniť iba po dôkladnom prerokovaní s odborníkmi a obyvateľmi obce a iba nariadením alebo zmenou prípadne dodatkom k tomuto nariadeniu.
- 6) Komisia pre rozpočet, sociálne veci a bývanie prerokuje navrhnutý názov ulice alebo iného verejného priestranstva s obyvateľmi obce, a to osobným prerokovaním, alebo prostredníctvom regionálnej tlače alebo inými dostupnými prostriedkami.
- 7) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aj vzor orientačnej tabule na označenie názvov ulíc a iných verejných priestranstiev, ktorá sa bude na označenie názvov v celej obci používať.
- 8) O určených a schválených názvoch a iných verejných priestranstiev vedie Obec prostredníctvom vecne príslušného oddelenia Obecného úradu evidenciu názvov.

§ 6

Označovanie ulíc a iných verejných priestranstiev inými orientačnými údajmi

- 1) Obec môže označiť ulice okrem orientačných tabúl s názvami ulíc aj ďalšími orientačnými údajmi na samostatných informačných tabuliach rovnakého typu. Ďalšími orientačnými údajmi sú názvy lokalít, označenie smeru ulice, umiestnenie významných inštitúcií, budov a iné údaje, ktoré uľahčujú orientáciu v obci.
- 2) Informačné tabule na označenie ulice ďalšími orientačnými údajmi sa umiestňujú spravidla na križovatke ulíc tak, aby neprekážali viditeľnosti dopravných značiek. Osadzujú sa na samostatných stojanoch zapustených do zeme, výnimočne sa môžu umiestniť aj na budovy alebo iné vhodné miesta.

ČLÁNOK III.

Číslovanie stavieb

§ 7

Vymedzenie pojmu „číslovanie stavieb“

- 1) Číslovaním stavieb sa rozumie:
 - a) rozhodovanie Obce o určení súpisného čísla stavbe a orientačného čísla stavbe,
 - b) pridelenie určeného súpisného čísla a orientačného čísla konkrétnej stavbe, vydanie rozhodnutia o pridelení čísla a vydanie tabuľky s prideleným číslom,
 - c) vedenie evidencie súpisných čísiel a orientačných čísiel Obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.

§ 8

Druhy číslovania

- 1) Stavby sa číslujú súpisnými číslami a orientačnými číslami.

§ 9

Určovanie súpisných čísiel

- 1) Súpisné číslo možno určiť len budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat, alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce, zóny alebo regiónu.
- 2) Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť :
 - a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
 - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
 - c) tzv. „vstavbám“ ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,
 - d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139b ods.5 a 6 stavebného zákona),
 - e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali napr. letná kuchyňa, kôlna, udiareň a pod.),
 - f) časti budovy (t.j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a

nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodišťa, spoločné terasy, kotelne, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).

3) V prípade tzv. „zskupených stavieb“ (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, internátov, rekreačných a zdravotných zariadení, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo prideli budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva. Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.

4) Na označovanie stavieb súpisnými číslami obstaráva Obec na vlastné náklady tabuľky rovnakého vzoru.

5) Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby môže Obec určiť stavebníkovi súpisné a orientačné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.

§ 10

Určovanie orientačných čísiel

1) Číslovanie orientačnými číslami je pomocným druhom číslovania, ktoré slúži na orientáciu v obci a na konkrétnej ulici.

2) Orientačné číslovanie vychádza z číslovania budov súpisnými číslami a úzko naň nadväzuje.

3) Orientačné číslovanie je pre každú ulicu samostatné a začína číslom 1., pričom budovy v smere od stredu obce na ľavej strane majú nepárne čísla a na pravej strane párne čísla jednotného číselného radu. Pri bodovej zástavbe sa orientačné číslo určí tak, aby bolo čo najvýhodnejšie z orientačného hľadiska ako aj z hľadiska jeho začlenenia do číselného radu orientačných čísiel ulice.

4) Začiatok ulice sa obvykle určuje bližšou polohou k jednému, presne určenému bodu v obci.

5) Umožňuje sa pridelať orientačné čísla aj tzv. „prielukám“ určeným na zastavanie, teda stavebným pozemkom, na ktorých ešte nie je postavená „samostatná stavba“, a to v nadväznosti na územný plán obce a koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce, pričom je nutné dodržať číslovanie orientačnými číslami podľa odseku 2) a 3) tohto paragrafu.

§ 11

Rozhodovanie o určení súpisného a orientačného čísla stavbe

1) Na rozhodovanie o určení, zmene a zrušení súpisného a orientačného čísla sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

2) Rozhodnutie Obce o pridelení určitého čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka, ktorá obsahuje:

a) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,

b) predmet žiadosti,

c) označenie budovy a termín jej dokončenia,

d) prílohy, ktorými sú doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k

pozemku , kolaudačné rozhodnutie a geometrický plán (porealizačné zameranie stavby) alebo snímok z katastrálnej mapy.

3) Súpisné číslo sa prideli stavbe podľa poradia, v akom bola Obci doručená žiadosť stavebníka.

4) Orientačné číslo sa prideli stavbe podľa poradia budovy v jednotnom číselnom rade ulice.

§ 12

Rozhodnutie o určení, zmene alebo zrušení súpisného alebo orientačného čísla

1) Rozhodnutie o určení, zmene alebo zrušení súpisného alebo orientačného čísla budove obsahuje:

a) názov Obce alebo jeho časti a jeho číselný kód,

b) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená; ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov,

c) označenie budovy podľa účelu, na ktorý bola postavená,

d) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal,

e) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou,

f) výrok o určení, zmene alebo zrušení súpisného čísla alebo orientačného čísla,

g) odôvodnenie,

h) poučenie o opravnom prostriedku,

i) dátum, meno, priezvisko, funkciu oprávnenej osoby a odtlačok úradnej pečiatky s erbom obce.

2) Bez kolaudačného rozhodnutia možno určiť súpisné číslo a orientačné číslo aj stavbe, ktorá sa nekolauduje, t.j. stavbe pred uskutočnením ktorej sa vyžaduje iba ohlásenie stavebnému úradu a ak ide o stavbu, od kolaudácie ktorej stavebný úrad upustil.

3) Ak ide o stavby, u ktorých nedošlo k zrušeniu tzv. evidenčného čísla alebo jeho nahradenie súpisným číslom, alebo v prípade starých stavieb postavených do roku 1970, ktorým neboli určené súpisné čísla (napr. z dôvodu neznáameho vlastníka, nedbanlivosti správcu, zmeny vlastníka na základe reštitúcií) , možno určiť súpisné číslo aj na základe terajšieho užívateľa a skutočností, ktoré viedli Obec k určení súpisného čísla. Aj v týchto prípadoch musí však ísť o legálnu stavbu, vybudovanú v súlade s územným plánom obce a stavebnými predpismi a na základe povolenia alebo dodatočného súhlasu príslušného stavebného úradu.

4) Súpisné číslo sa určuje aj dočasnej stavbe (postavenej na určité konkrétne obdobie). V takomto prípade je Obec povinná sledovať lehotu, na ktorú bola stavba postavená a po jej uplynutí určené súpisné číslo zrušiť rozhodnutím.

5) Rozhodnutie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla alebo orientačného čísla Obec zasiela príslušnej správe katastra.

6) Zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo alebo orientačné číslo možno len výnimočne po predchádzajúcom upozornení vlastníka stavby.

7) Nie je možné bez vážnych dôvodov vydať nové rozhodnutie alebo určiť nové súpisné číslo stavbe, ktorá má platné súpisné číslo určené v minulosti. V takomto prípade posielajú Obec na základe vyžiadania správe katastra informáciu z evidencie súpisných čísiel podľa § 5 ods.8 zákona o obecnom zriadení. V informácii uvedie číslo, dátum vydania a orgán, ktorý rozhodnutie o určení súpisného čísla vydal, určené súpisné číslo, adresu stavby, parcelné číslo

pozemku a názov katastrálneho územia, opis stavby, meno, priezvisko a posledný trvalý pobyt jej stavebníka, ak bol fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné údaje organizácie, ak bol právnickou osobou.

8) Rozhodnutie o určení čísla stavbe je právoplatné nasledujúci deň po jeho vydaní.

§ 13

Evidencia číslovania stavieb

- 1) Evidencia súpisných čísiel a orientačných čísiel sa vedie na evidenčných listoch, v knihe čísiel a v počítačovom médiu.
- 2) Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v rozhodnutí (§ 12 tohto nariadenia) a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých domoch.
- 3) Evidencia orientačných čísiel obsahuje údaje uvedené v rozhodnutí podľa § 12 tohto nariadenia. Vedie sa na osobitnom liste pre každý vchod do budovy označený orientačným číslom, a to aj vtedy, keď vchody vyúsťujú do rôznych ulíc. Listy sa zakladajú podľa názvov ulíc usporiadaných podľa abecedného poradia a ukladajú sa podľa aritmetického poradia čísiel.
- 4) Obec poskytuje podľa § 5 ods.8 zákona o obecnom zriadení z obidvoch evidencií orgánom štátu údaje potrebné na úradné konanie alebo na vedenie ich evidencií a registrov.

§ 14

Označovanie stavieb číslami

- 1) Tabuľky so súpisnými číslami a prípadne aj tabuľky s orientačnými číslami rovnakého vzoru, obvykle dáva vyhotoviť Obec.
- 2) Tabuľky so súpisným číslom sa vyhotovujú na náklady Obce a stavebník ich prevezme bez náhrady.
- 3) Vyhotovenie tabuľky s orientačným číslom uhrádza stavebník.
- 4) Tabuľku so súpisným číslom a tabuľku s orientačným číslom preberie stavebník spolu s rozhodnutím o určení čísla stavbe.
- 5) Pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom a orientačným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- 6) Tabuľky sa umiestňujú spravidla vedľa seba, napravo od vchodu tak, aby boli dobre viditeľné z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy a jej okolia.

§ 15

Spoločné ustanovenie

- 1) Časť obce, ktorá má vlastné katastrálne územie, má samostatné číslovanie budov súpisnými číslami a orientačnými číslami.
- 2) Pre pridelenie čísiel stavbám platia primerane predchádzajúce ustanovenia tretej časti tohto nariadenia.

ČLÁNOK IV.
Záverečné ustanovenia
§ 16

- 1) Toto záväzné nariadenie bolo schválené uznesením 180/2014 obecného zastupiteľstva, dňa 30.6.2014
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dní po schválení a zverejnení, 16.7.2014 .
- 3) Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Lemešanoch

V Lemešanoch dňa 16.7.2014

Ing. Marko Bučko
starosta obce

Prílohy nájdete v súborovej prílohe na konci stránky.