

Zápisnica  
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.8.2025,  
preloženého zo dňa 21.8.2025,  
v zasadačke obecného úradu v Lemešanoch v čase od 18.00 hod. do 20:10 hod.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny – **príloha č.1**

**Neprítomní:** Ing. Angelovič, Ing. Kuruc, Mgr. Tomašková

Zapisovateľka: Katarína Bialková

Overovatelia: Ing. Jaroslav Buzogán  
Mgr. Martina Furdová

Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preložené zo dňa 21.8.2025.

***K bodu č. 1 Otvorenie***

Starosta obce Ing. Marko Bučko otvoril rokovanie OZ, privítal prítomných poslancov a hostí a predniesol návrh programu uvedený v pozvánke. Program poslanci jednohlasne schválili.

***K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení***

Uzn. č. 111/2025 splnené

Uzn. č. 112/2025 v plnení

Uzn. č. 113/2025 v plnení

Uzn. č. 114/2024 v plnení

Uzn. č. 115/2025 neschválené

Uzn. č. 116/2025 splnené

Uzn. č. 117/2025 splnené

Uzn. č. 118/2025 v plnení

Uzn. č. 119/2025 neschválené

Uzn. č. 120/2025 v plnení

**(príloha č. 2)**

***K bodu č. 3 Žiadosť o prepis nájomného bytu***

Žiadosť mali poslanci poslanú mailom ako prílohu k pozvánke (**príloha č. 3**). Po diskusií:

**OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 121/2025**

Schvaľuje prepis nájomného bytu z nájomníčky Angely Žigovej na jej dcéru Brendu Balogovú ak nájomníčka a žiadateľka vyrovnávajú všetky dlhy voči obci.

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Martina Furdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Martin Novák, Branislav Orlovský, p. Radoslav Ružbašan

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***K bodu č. 4 Schválenie pokračovania v členstve združenia MAS HORNÁD-ČIERNA HORA o.z.***

**OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 122/2025**

OZ súhlasí s poskytnutím územia a zaradením do územia MAS HORNÁD – ČIERNA HORA o.z. pre programové obdobie 2023-2027.

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogáň, Mgr. Martina Fajdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Martin Novák, Branislav Orlovský, p. Radoslav Ružbašan

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***K bodu č.5 Žiadosť o záväzné stanovisko a vyjadrenie obce a obecného zastupiteľstva k plánovanej stavbe IBV s výstavbou siedmich rodinných domov***

Starosta informoval poslancov, že na obec prišla žiadosť o záväzné stanovisko (**príloha č. 4**)

Po diskusií prijali poslanci stanovisko:

OZ nemá námietky na zámer individuálnych stavebníkov na jednej z častí „Povrasky“ zrealizovať inžinierske siete a komunikáciu. OZ však upozorňuje že obec nedisponuje dostatočnými finančnými prostriedkami, na takúto realizáciu, a teda sa nebude podieľať na samotnej výstavbe. OZ odporúča vlastníkom pozemkov vytvoriť neformálne združenie za účelom združenia fin. prostriedkov a na vlastné náklady zrealizovať uvedený zámer. Okrem finančných prostriedkov obec bude súčinná pri realizácii tohto zámeru po stránke administratívnej a povoľovacej.

***K bodu č. 6 Prerokovanie znaleckého posudku – Euboš Čontofalský***

Starosta informoval poslancov, že p. Čontofalský poskytol svoj pozemok na umiestnenie podzemných inžinierskych sietí pre novú škôlku s tým, že tento pozemok obec odkúpi.

Po diskusií:

**OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 123/2025**

OZ schvaľuje zámer odkúpenia pozemku KN“C“ parcely č. 133/2 o výmere 399m<sup>2</sup>, oddelenej od p.č. 133 z výmery 1250m<sup>2</sup> podľa vypracovaného a úradne overeného GP č. 116/2025 dňa 4.7.2025 z LV č. 895 v k.ú. Lemešany na záber a výstavbu rozšírenia podzemných inžinierskych sietí do areálu školy.

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogáň, Mgr. Martina Fajdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Martin Novák, Branislav Orlovský, p. Radoslav Ružbašan

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***K bodu č. 7 Závery zo zasadnutí stavebnej komisie***

Starosta obce prečítal prítomným poslancom zápis zo zasadania stavebnej komisie konanej dňa 19.8.2025 (**príloha č.5**)

Po diskusií

## **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 124/2025**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so závermi stavebnej komisie v plnom rozsahu (podľa prílohy č. 5).

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogáň, Mgr. Martina Fajdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Martin Novák, Branislav Orlovský, p. Radoslav Ružbašan

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### ***K bodu č. 8 Rôzne***

- starosta informoval poslancov, že je potrebné schváliť všeobecné záväzné nariadenie o odpadoch na území Obce Lemešany, ktorého návrh bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí OZ (**príloha č. 6**)

Po diskusií:

## **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 125/2025**

OZ berie schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Lemešany č. 2/2025 o odpadoch na území Obce Lemešany.

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogáň, Mgr. Martina Fajdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Martin Novák, Branislav Orlovský, p. Radoslav Ružbašan

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- keďže na zastupiteľstve bola prítomná p. Hudáková, starosta jej dal slovo p. Hudáková žiada obec o vydanie, resp. schválenie osadenia dopravných značiek ku križovatke pred starým kostolom, ďalej žiada zrubanie stromov pri jarku a premeranie pozemku pri rodinnom dome p. Humeňajovej

Po diskusií:

## **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 126/2025**

OZ schvaľuje prekonzultovanie danej situácie s náčelníkom príslušnej policajnej stanice.

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogáň, Mgr. Martina Fajdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Martin Novák, Branislav Orlovský, p. Radoslav Ružbašan

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- starosta informoval poslancov, že v rómskej osade sú osadené nelegálne plechové garáže, stavebná komisia bola na tvare miesta (príloha č. 5), navrhol túto situáciu riešiť. Na obec prišla aj jedna žiadosť o povolenie parkovacieho miesta od p. Juliusa Giňu (**príloha č. 7**). Tých nelegálnych plechových garáží je osem (**príloha č. 8**)

Po diskusií:

## **OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 127/2025**

OZ schvaľuje poplatok za umiestnenie plechovej garáže do 15m<sup>2</sup> vo výške 360,-€ ročne ( 30,-€ mesačne).

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Martina Furdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Martin Novák, Branislav Orlovský, p. Radoslav Ružbašan

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- starosta informoval poslancov o zámennej zmluve s p.Hudákovou Evou (**príloha č. 9**), že je v štádiu riešenia, p. Hudáková zmluvu podpísala, ostáva už len doriešiť vklad do katastra.

- Mgr. Hajníková informovala poslancov, že ako predsedníčka Bytovej komisií zvolá členov bytovej komisií na stretnutie z dôvodu preverenia platnosti Všeobecného záväzného nariadenia k pridelovaniu bytov, preverenia zmlúv a všetkých ostatných záležitostí spojených s osadením bytov.

### ***K bodu č. 12 Záver***

Po ukončení programu starosta poďakoval prítomným poslancom a o 21:00 hod ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva.

V Lemešanoch dňa 28.8.2025

Zapísala: Katarína Bialková

Overovatelia: Ing. Jaroslav Buzogán .....

Mgr. Martina Furdová .....

Ing. Marko B u č k o  
starosta obce