

Zápisnica
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.2.2025
v zasadačke obecného úradu v Lemešanoch v čase od 18.00 hod. do 20.40 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – **príloha č.1**

Neprítomní: Ing. Angelovič, p. Orlovský

Zapisovateľka: Katarína Bialková

Overovatelia: Mgr. Jana Hajníková
Ing. Jozef Kuruc

Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

K bodu č. 1 Otvorenie

Starosta obce Ing. Marko Bučko otvoril rokovanie OZ, privítal prítomných poslancov a hostí a predniesol návrh programu uvedený v pozvánke.

p. Novák navrhol doplniť pred bod č.7.Rôzne bod prejednanie nájmu nebytových priestorov, starosta Ing. Marko Bučko navrhol presunúť bod č.6 za bod č.1, týmto sa body programu poposúvajú v poradí.

Poslanci program zasadania so zmenami jednohlasne schválili.

K bodu č. 2 Informácia o možnostiach vysporiadania pozemkov pod stavbami MRK

Starosta dal slovo p. Panákovvej a p. Piskovej, ktoré predstavili projekt ako pomôcť obci vysporiadať pozemky pod čiernymi stavbami, aktivity sú zamerané pre obec s MRK ale aj pre majoritu. Ponúkajú pomoc geodetickú, pomoc právnu a mediačnú pomoc. V rámci projektu môže obec pozemky predať alebo dať do prenájmu.

V našom prípade navrhujú priame aktivity, ktoré zahŕňajú vysporiadanie pozemkov na základe geometrického plánu a spoluúčasť obce je 0%. Je to posledná pomoc ako získať peniaze z EÚ, ak by sa obec rozhodla do projektu vstúpiť je potrebné schválenie OZ.

Po predstavení projektu nastala diskusia, po odpovedaní otázok poslancom starosta navrhol k tejto téme stretnutie poslancov mimo zasadnutia OZ.

Starosta odprevadil p. Panákovú a p. Piskovú, zatiaľ viedol zasadnutie OZ zástupca starostu p. Radoslav Ružbašan.

K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Uzn č. 87/2024 splnené

Uzn č. 88/2024 v plnení

Uzn č. 89/2024 v plnení

Uzn č. 90/2024 splnené

(príloha č. 3)

Starosta opätovne viedol zasadnutie OZ.

K bodu č. 4 Prejednanie umiestnenia Boxu balíkovo

Uvedený materiál mali poslanci na preštudovanie, výmera samoobslužného boxu balíkovo je 1,08m², umiestnený by bol pri futbalovom ihrisku. Po diskusií

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 91/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu a umiestnenie Boxu balíkov za podmienok dohodnutých v uvedenej nájomnej zmluve (**príloha č. 4**)

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Martina Fajdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Jozef Kuruc, Martin Novák, Radoslav Ružbašan, Mgr. Zuzana Tomašková

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 p. Novák

K bodu č. 5 Vysporiadanie časti miestnej komunikácie s SPF

Starosta informoval poslancov, že sa jedná o zákrutu – komunikácia, ktorá spája obce Janovík a časť Chabžany, je potrebné ju odkúpiť.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 92/2025

OZ schvaľuje odkúpenie pozemkov CKN parc.č.1215/13 a CKN parc. č 1215/14 k.ú. Chabžany obec Lemešany, okres Prešov, LV č. 1067 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu za cenu stanovenú SPF vo výške 26,18 m² v celkovej sume 759,22€

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Martina Fajdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Jozef Kuruc, Martin Novák, Radoslav Ružbašan, Mgr. Zuzana Tomašková

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 6 Zmeny a doplnky UPN č. 3

Materiál k tomuto bodu mali poslanci na preštudovanie (**príloha č. 5**), po diskusií:

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 93/2025

Obecné zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie:

Zadávací list pre obstaranie a spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce-Zmeny a doplnky č. 3 obce Lemešany“

2. Schvaľuje:

2.1: Rozsah spracovania Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce – Zmeny a doplnky č. 3 obce Lemešany podľa Zadávacieho listu

2.2: Začatie obstarania a spracovania Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce – Zmeny a doplnky č. 3 obce Lemešany

3. Žiada starostu obce:

Zabezpečiť obstaranie a spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce – Zmeny a doplnky č.3 obce Lemešany“ prostredníctvom oprávnených osôb v zmysle príslušných právnych predpisov

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Martina Furdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Jozef Kuruc, Martin Novák, Radoslav Ružbašan, Mgr. Zuzana Tomašková

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 7 Prejednanie nájmu nebytových priestorov

Na návrh poslanca p. Nováka sa zaradil tento bod do programu rokovania. p. Novák navrhuje zjednotiť sadzbu nájmu pre všetkých nájomcov rovnako a navrhuje schváliť výšku 30,-/m2.

Mgr. Furdová prezentovala názor, že je potrebné sa pozrieť aj na charakter podnikania.

Po diskusií poslanci rozhodli posunúť tento bod programu na ďalšie zasadnutie OZ.

K bodu č. 8 Rôzne

- starosta informoval poslancov, že na obec prišla žiadosť o predaj sanitného vozidla používaného jednotkou DHZO (**príloha č. 6**).

Po diskusií :

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 94/2025

OZ schvaľuje:

A) formu predaja hnutelného majetku verejnou obchodnou súťažou

B) podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže (**podľa prílohy č. 7**)

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Martina Furdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Jozef Kuruc, Martin Novák, Radoslav Ružbašan, Mgr. Zuzana Tomašková

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- starosta dal slovo účtovníčke p. Bialkovej, ktorá informovala poslancov, že je potrebné prijať rozpočtové opatrenie č. 1 (**príloha č. 8**) z dôvodu, že sú známe zvýšené výdavky na Lemešanskú bežeckú ligu, ktorá bude mať aj tento rok 4kola.

Po diskusií:

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 95/2025

Schvaľuje rozpočtové opatrenie Ocu č. 1/2025

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Martina Furdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Jozef Kuruc, Martin Novák, Radoslav Ružbašan, Mgr. Zuzana Tomašková

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. Novák

-ďalej starosta informoval poslancov, že je potrebné schváliť zámenu pozemkov medzi obcou a p.Hudákovou, formou osobitného zreteľa, ktorá už bola prejednaná na predchádzajúcich zasadnutiach OZ. Jedná sa o zámenu obecného pozemku o rozlohe 7 m2 a pozemku p. Evy Hudákovovej o rozlohe 10 m2 podľa geometrického plánu (**príloha č. 9**)

Po diskusií:

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 96/2025

Obecné zastupiteľstvo:

- a) Schvaľuje v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa), zámenu pozemku vo vlastníctve obce Lemešany v kat. území Lemešany parc č. KN-E 180/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 7 m² zapísané v liste vlastníctva 1290, za pozemok parc č. KN E 181/2, druh pozemku zastavané plochy o výmere 10 m², ktorý je vo vlastníctve p. Evy Hudákovej, Janovík č. 74.
- b) Konštatuje, že v danom prípade sa jedná o osobitný zreteľ

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Martina Furdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Jozef Kuruc, Martin Novák, Radoslav Ružbašan, Mgr. Zuzana Tomašková

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- starosta informoval poslancov, že nám bol schválený projekt na kanalizáciu v celkovej výške cca 8.mil €
- ďalej informoval poslancov, že máme schválený projekt na prestupné bývanie t.z. výstavba nových 16 bytom pre Rómov
- informoval poslancov, že je možnosť žiadať NFP pre ZŠ s MŠ – na energetickú úsporu, čiže výmenu okien, dverí, zateplenia strechy, zateplenia budov, je to dosť rozsiahly projekt v hodnote minimálne 500 tis. €. 2. časť projektu je modernizačná – t.z. vybavenie učební, rozšírenie ŠJ, športová časť a externá učebňa, musí byť všetko odbarierizované, spoluúčasť obce by mala byť 55tis € (**príloha č. 10**)

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 97/A/2025

OZ schvaľuje:

- A) Podanie žiadosti o NFP na výzvu s kódom PSK-UV-010-2024-DV-EFRR, názov výzvy: „Kvalitné a dostupné vzdelávanie pre žiakov z MRK prostredníctvom investícií do infraštruktúry základných škôl“ z Európskeho fondu regionálneho rozvoja
- B) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Martina Furdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Jozef Kuruc, Martin Novák, Radoslav Ružbašan, Mgr. Zuzana Tomašková

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 97/B/2025

OZ schvaľuje:

- A) Zapojenie sa do výzvy MoF – 4/2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov, názov projektu: „Kvalitné, dostupné a energetický hospodárne vzdelávanie žiakov z MRK v obci Lemešany“

- B) spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených nákladov na projekt
- C) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa

Prítomní: Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Martina Fajdová, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Jozef Kuruc, Martin Novák, Radoslav Ružbašan, Mgr. Zuzana Tomašková

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Keďže na zasadnutí boli prítomní hostia, starosta im po súhlase poslancov dal slovo.

- p. Radoslav Paľa sa informoval o prekládke VN, či má požiadať elektrárne alebo sa o prekládku postará obec.

Starosta mu odpovedal, že od posledného stretnutia s p. Paľom nemá nové informácie. Obec nemôže investovať do cudzieho majetku, prekládka VN je nákladná vec, navrhol, že bude iniciovať stretnutie vlastníkov pozemkov, aby vytvorili združenie vlastníkov, do ktorého vstúpi aj obec. Stretnutie plánuje na marec toho roku.

- p. Hudáková sa prišla informovať ako postupuje jej sťažnosť, ako sa rieši potok a stavby p. Humeňajovej, ktoré zasahujú do potoka aj do obecnej cesty, treba to dať do poriadku. Aký je záver komisie, ktorá bola na mieste?

Ing. Buzogán pripomenul, že komisia o verejnom poriadku je len poradný orgán OZ.

Starosta ju ubezpečil, že všetky tieto sťažnosti sa riešia, len je potrebný na to čas.

- Ing. Miškuf sa chcel informovať z čoho bol financovaný nákup auta Mercedesu v hodnote 68tis €.

Starosta mu odpovedal, že nákup auta bol financovaný z MAS-ky + spoluúčasť obce.

- p. Ilenin chcel vedieť ako je to s majetkovoprávnymi vysporiadaniami pod pozemkami kadiaľ pôjde kanalizácia obce, či poslanci majú určený poslanceký deň, či sa riešia požiadavky občanov, či sa rieši hluk z PD Lemešany, chcel sa informovať ako sú odhlučnené nové pozemky pri bytovkách, prečo nie sú rozmiestnené po obce koše na psie exkrementy.

Po odpovediach a búrlivej diskusii, starosta pristúpil k záveru zasadnutia.

K bodu č. 9 Záver

Po ukončení programu starosta poďakoval prítomným poslancom a o 20:40 hod ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva.

V Lemešanoch dňa 24.2.2025

Zapísala: Katarína Bialková

Overovatelia: Mgr. Jana Hajníková

Ing. Jozef Kuruc

Ing. Marko B u č k o
starosta obce