

Zápisnica
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2025,
v zasedačke obecného úradu v Lemešanoch v čase od 18.00 hod. do 20:50 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – **príloha č.1**

Neprítomní: Mgr.Fujdová, p. Novák, Mgr. Tomašková,

Zapisovateľka: Katarína Bialková

Overovatelia: Mgr. Jana Hajníková
Ing. Jozef Kuruc

Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

K bodu č. 1 Otvorenie

Starosta obce Ing. Marko Bučko otvoril rokovanie OZ, privítal prítomných poslancov a hostí a predniesol návrh programu uvedený v pozvánke, zároveň navrhol dať slovo prítomným občanom. Poslanci program rokovania schválili a súhlasili s vystúpením občanov.

- p. Zdena Mertová sa pýtala poslancov, podľa čoho pridelujú byty? Jej brat Jozef Franko má 14 rokov podanú žiadosť. Nemôže mať deti v striedavej starostlivosti, lebo nemá vlastné bývanie. V bytoch v 16bj sú aj cudzí občania.

Mgr. Hajníková jej odpovedala, že bytová komisia postupuje podľa schváleného VZN o pridelovaní bytov, v ktorom je jasne napísané, že prednosť majú rodiny s malými deťmi. Starosta odpovedal, že sú isté pravidlá, tie byty boli postavené z prostriedkov štátneho fondu rozvoja a bývania a z dotácie Ministerstva dopravy SR, štát si určil pravidlá a tie sa preniesli do VZN, doba, resp. čas, kedy bola podaná žiadosť nie je kritériom. Byty boli prednostne určené ako štartovacia čiara pre mladé rodiny, ktoré potrebujú vlastné bývanie.

Ing. Buzogán sa pripojil do diskusie s pripomienkou, že dĺžka podania žiadosti nie je dôležitá, vyberá sa najnaliehavejší prípad resp. situácia v rodine.

Mgr. Hajníková informovala p. Mertovú, že na dnešnom zasadnutí je v programe návrh na zmenu VZN o pridelovaní bytov.

- p. Mária Hudáková sa prišla informovať, že ako s tým potokom a so stavbami?

Starosta ju informoval, že sa pripravujú podklady na stavebný dohľad.

p. Hudáková vyzvala poslancov, aby sa išli teraz pozrieť do potoka, že je tam skládka, voda podmýva breh na jej strane. Ďalej sa chcela informovať, že prečo priepust nie je v majetku obce.

Starosta ju informoval, že predmetný priepust delimitáciou do majetku obce neprešiel, pozemok nie je majetkom obce a ani tok a obec nemôže investovať finančné prostriedky do cudzieho majetku.

Ing. Kuruc potvrdil, že ak priepust nie je na liste vlastníctva, neexistuje.

Ďalej p. Hudáková upozornila poslancov na križovatku pri starom kostole, p. Humeňajová tam má vozový park a čiernu stavbu v križovatke.

Starosta ju informoval, že p. Humeňajová dostala upozornenie a závery stavebnej komisie, v kde ju komisia vyzýva k odstráneniu stavebných konštrukcií mimo jej pozemok.

- Riaditeľka školy Mgr. Petrilová chcela informovať poslancov, že obec škole neposlala potrebné finančné prostriedky na fungovanie ŠJ MŠ, ŠJ ZŠ a ŠKD (**príloha č. 2**). Podklady predložila v júni finančnej komisií, ktorá na kontrolu neprišla. Od septembra otvorili tretie

oddelenie ŠKD. Pýta sa poslancov, čo má robiť, nemá finančné prostriedky ani na novembrové výplaty.

Na otázku kontrolórky, prečo ich obec nedofinancuje, jej starosta odpovedal, že koeficienty na výpočet originálnych kompetencií sú nízke, je to taká istá situácia ako minulý rok, a ako každý rok aj tento rok im tie finančné prostriedky do konca roka zašleme.

19:10 príchod Ing. Angelovič

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení

Uzn č. 121/2025 v plnení, zatiaľ dlh nevyplatila

Uzn č. 122/2025 v plnení

Uzn č. 123/2025 v plnení

Uzn č. 124/2024 v plnení

Uzn č. 125/2025 v plnení

Uzn č. 126/2025 splnené

Uzn č. 127/2025 v plnení

(príloha č. 3)

K bodu č. 3 Rozpočtové opatrenie č.2/2025 obce Lemešany

Rozpočtové opatrenie obce Lemešany č. 2/2025 mali poslanci poslané mailom ako prílohu k pozvánke **(príloha č. 4)**. Po zodpovedaní otázok a diskusií:

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 128/2025

Schvaľuje rozpočtové opatrenie obce Lemešany 2/2025

Prítomní: Ing. Marek Angelovič, Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Jozef Kuruc, Branislav Orlovský, p. Radoslav Ružbašan

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4 Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028

Hlavná kontrolórka sa vyjadrila k svojej správe k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028 **(príloha č. 5)**, ktorú mali poslanci zaslanú emailom na preštudovanie, potvrdila, že návrh rozpočtu bol zverejnený podľa zákona odo dňa 4.11.2025 a odporúča návrh rozpočtu schváliť. Informovala poslancov, že finančná situácia obce sa zlepšila.

Účtovníčka obce p. Bialková informovala poslancov, že celkový rozpočet roku 2026 je zostavený ako vyrovnaný. Ďalej uviedla, že keďže obec má nad 2tis.obyvateľov je potrebné schváliť aj programy a podprogramy rozpočtu **(príloha č. 6)**. Taktiež uviedla, že poslanci mali návrh rozpočtu **(príloha č. 7)** zaslaný emailom a taktiež aj dôvodovú správu k návrhu rozpočtu **(príloha č. 8)**

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 129/2025

1. schvaľuje

a) rozpočet na rok 2026 vrátane jeho programov a podprogramov v celkovej sume:

Bežný rozpočet

-príjmy 3.241.350 €

-výdavky 1.439.300 €

Bežný rozpočet ZŠ

- príjmy 95.000 €

- výdavky 1.885.050 €

Kapitálový rozpočet

- príjmy 0 €

- výdavky 0 €

Finančné operácie

- príjmy 140.000 €

- výdavky 125.000 €

Rozpočet spolu:

- príjmy 3.418.215 €

- výdavky 3.418.215 €

2. berie na vedomie

a) návrh rozpočtu na roky 2027 a 2028

b) berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2026-2028.

Prítomní: Ing. Marek Angelovič, Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Jozef Kuruc, Branislav Orlovský, p. Radoslav Ružbašan

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 6 Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

Starosta dal slovo kontrolórke obce, ktorá predniesla návrh plánu (**príloha č. 9**). Uvedenú správu mali poslanci zaslanú mailom.

Po diskusií:

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 130/2025

a) schvaľuje plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

b) poveruje kontrolórku obce vykonaním kontrol

Prítomní: Ing. Marek Angelovič, Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Jozef Kuruc, Branislav Orlovský, p. Radoslav Ružbašan

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 7 Ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia

Starosta informoval poslancov, že táto ponuka prišla z SPP distribúcia a jedná sa pravdepodobne o plynovú prípojku k 16bj (**príloha č.10**). Poslanci túto ponuku dostali ako materiál s pozvánkou.

Po diskusií padol návrh, aby sa táto ponuka odložila na nasledujúce zasadnutie OZ a dovtedy starosta zistí viac informácií.

K bodu č. 8 Žiadosť o zámenu pozemku

Predmetnú žiadosť (**príloha č. 11**) mali poslanci poslanú emailom spolu s pozvánkou. Po diskusií poslanci navrhli vypracovať zámer a s vypracovaným geometrickým plánom predložiť na schválenie na ďalšie zasadnutie OZ.

K bodu č. 9 Rôzne

- starosta informoval poslancov o Rozhodnutí z Ministerstva zdravotníctva SR zriadiť záchrannú zdravotnú službu v Lemešanoch (**príloha č. 12, 13**) Hľadajú priestory na prevádzku v Lemešanoch, od 1.1.2026 musia spustiť prevádzku. Starosta rozmýšľa o dočasných priestoroch v budove Denného stacionára – informácia pre poslancov.
- p.Emília Giňová podala žiadosť o odpustenie poplatku v MŠ (**príloha č. 14**). Po diskusii starosta a poslanci navrhujú p.Giňovej podať na súd žiadosť o zverenie vnúchat do jej starostlivosti.
- informácia, že spoločnosť NIKÉ, spol. s.r.o. zrušila pobočku Nikinka v Lemešanoch (**príloha č. 15**)
- informácia, že Slovenská pošta ide po Slovensku transformovať pobočky (**príloha č. 16**).
- žiadosť p. Radoslava Paľu o prenájom obecného pozemku (**príloha č. 17**), jedná sa o časť Povrasky na výstavbu IBV-7 rodinných domov.
Po diskusii

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 131/2025

schvaľuje prenájom pozemku parcely registra C č. 761 k.ú. Lemešany spoločnosti Doctor Developer s.r.o., IČO 57276391, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí pre rozvojové územie IBV Povrasky na dobu 20 rokov za symbolické nájomné 1,-€ ročne. Zároveň poveruje starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy

Prítomní: Ing. Marek Angelovič, Ing. Jaroslav Buzogán, Mgr. Jana Hajníková, Ing. Jozef Kuruc, Branislav Orlovský, p. Radoslav Ružbašan

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- starosta informoval poslancov, že vypracoval kúpnopredajnú zmluvu s p. Ľubošom Čontofalským, jedná sa o pozemok pri škole, kde máme zakopaný elektrický kábel a optiku. Po diskusii poslanci odložili tento bod na nasledujúce zasadnutie OZ.
- Mgr. Hajníková informovala poslancov, že ešte v auguste zasadala bytová komisia, ktorá navrhla zmeniť Všeobecné záväzné nariadenie o prideľovaní bytov, navrhla iný spôsob prideľovania bytov bodovacím systémom a pod. a predložila zápis z bytovej komisie (**príloha č. 18**). Po diskusii sa poslanci zhodli, že je potrebné vypracovať návrh VZN o prideľovaní bytov a predložiť na ďalšie zasadnutie OZ.

K bodu č. 12 Záver

Po ukončení programu starosta poďakoval prítomným poslancom a o 20:50 hod ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva.

V Lemešanoch dňa 20.11.2025

Zapísala: Katarína Bialková

Overovatelia: Mgr. Jana Hajníková

.....

Ing. Jozef Kuruc

.....

Ing. Marko B u č k o
starosta obce