

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

Z1- NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV V LOKALITE "HÔRKA":

- A- návrh komunikačného systému v lokalite - miestne prístupové cesty, schematické vyznačenie plôch pre križovatky, plôch pre otáčanie vozidie bezpečnostných zložiek a odpadu, plôch pre parkoviská bez uvedenia kapacity (upresní sa v konkrétnej PD) a plôch uličného koridoru s pešími chodníkmi so sprievodnou zeleňou, vjazdmi na pozemky a inžinierskymi sieťami
- B- návrh plôch bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene a spevnených plôch
- C- návrh polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti s prevahou funkčného využitia bývania vrátane plôch verejnej zelene, detských ihrísk a spevnených plôch vnútroareálovej dopravy
- D- návrh polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch s prevahou funčného využitia občianskej vybavenosti vrátane plôch vnútroareálovej zelene a spevnených plôch vnútroareálovej dopravy
- E- návrh plôch občianskej vybavenosti vrátane vnútroareálovej vnútroareálovej zelene a spevnených plôch vnútroareálovej dopravy
- F- návrh plôch športu a rekreačných chodníkov peších a cyklistických v parkovo upravenej verejnej zeleni
- G- návrh upravenej izolačnej verejnej zelene v ochrannom pásme elektrického vedenia ZVN 400 kV
- H- návrh na odvádzanie prívalových dažďových vôd do recipientov (protipovodňové opatrenie)
- I- návrh na ponechanie sukcesiou zarastenej poľnohospodárskej pôdy nelesnou drevinovou vegetáciou na navrhovaných funkčných plochách s umožnením zmeny druhového zloženia drevín na týchto plochách (protipovodňové a vodozadržné opatrenie)
- J- návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia obce
- K- návrh na zmenu ochranných pásiem elektrických vedení VVN 110 kV a zrušenie časti jestvujúcich OP týchto vedení
- L- návrh prístupovej cesty k vodojemom vrátane schematického vyznačenia plôch pre križovatky, plôch pre otáčanie vozidiel a mimoúrovňového križovania s vodnými tokmi (aj občasnými) - doporučené riešenie formou mostných konštrukcií dimenzovaných na Q100 (protipovodňová ochrana)
- M- návrh plochy vodojemu pre I. tlakové pásmo vrátane vodných zdrojov
- N- návrh plochy pre parkovisko
- O- návrh na umiestnenie hrádzok na občasnom vodnom toku (protipovodňové a vodozadržné opatrenie)
- P- návrh na umiestnenie retenčných vodných plôch a hrádzok (protipovodňové a vodozadržné opatrenie)
- R- jestvujúce trasovanie prívalových dažďových vôd
- S- sukcesiou zarastená poľnohospodárska pôda nelesnou drevinovou vegetáciou- návrh na jej ponechanie s doporučením preradenia jej časti do lesnej pôdy (protipovodňové a vodozadržné opatrenie)
- T- jestvujúci vodojem pre 2. tlakové pásmo s vodným zdrojom
- U- jestvujúci židovský cintorín

Z2- NÁVRH ZMIEN V LOKALITE "NA CHABŽANSKOM CHOTÁRI":

- A- návrh polyfunkčných plôch verejnej parkovej zelene plniacej vodozadržnú funkciu a rekreácie
- B- návrh na umiestnenie detských ihrísk v nadväznosti na navrhované plochy bývania
- C- návrh na odstavné parkovacie plochy bez udania kapacity (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh na prepojenie miestnej prístupovej komunikácie s navrhovanou lokalitou bývania v obci Janovík úrovňovou križovatkou
- E- návrh odvádzania dažďových vôd do navrhovanej retenčnej vodnej plochy a do recipientu (vodozadržné a protipovodňové opatrenie)
- F- návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce

Z3- NÁVRH ZMIEN V LOKALITE "POD DRUŽSTVOM":

- A- návrh na zrušenie navrhovaných miestnych prístupových ciest vrátane schváleného výjazdu na cestu I. triedy a návrh na zmenu z plôch uličného koridoru na plochy navrhovaných a jestvujúcich rodinných domov
- B- návrh na zmenu trasovania miestnej prístupovej cesty so zmenou napojenia sa na cestu I. triedy
- C- návrh na plochu pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
- D- návrh na zmenu z časti plôch prístupových ciest na peší chodník
- E- návrh na zmenu z časti plôch uličného koridoru na plochy bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene a spevnených plôch
- F- návrh plôch bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene a spevnených plôch
- G- návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce
- H- návrh na odvádzanie prívalových dažďových vôd do recipientov (protipovodňová ochrana)

Z4- NÁVRH ZMIEN V LOKALITE "ČATURKY":

- A- návrh plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (zariadenie sociálnych služieb pre seniorov a pod.)
- B- návrh plôch zelene a retenčných vodných plôch v rámci plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry bez možnosti výstavby objektov (v BP VTL plynovodu)
- C- návrh na zmenu z plôch uličného koridoru vrátane časti miestnej prístupovej cesty na plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- D- návrh plochy na rozšírenie uličného koridoru- plochy pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
- E- návrh na zmenu plôch navrhovaných pre uličný koridor vrátane časti miestnej prístupovej cesty na plochy jestvujúceho bývania v rodinných domoch
- F- návrh na zmenu plôch navrhovaných pre uličný koridor vrátane časti miestnej prístupovej cesty na plochy navrhovaného bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene a spevnených plôch
- G- návrh na zmenu časti navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochy uličného koridoru vrátane zmeny trasovania miestnej prístupovej cesty
- H- návrh na plochy uličného koridoru s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
- I- návrh plôch bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene a spevnených plôch
- J- návrh plôch súkromnej zelene v rámci navrhovaných plôch rodinných domov bez možnosti výstavby objektov (v BP VTL plynovodu)
- K- návrh plôch verejnej izolačnej a sprievodnej zelene
- L- návrh plôch pešieho chodníka (prepojenie slepých ulíc)
- M- návrh zemného valu v rámci navrhovaných funkčných plôch v BP VTL plynovodu
- N- návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce

Z5-NÁVRH ZMENY TRASOVANIA MEDZINÁRODNÉHO CYKLISTICKÉHO CHODNÍKA "EUROVELO 11":

- A- návrh nového trasovania cyklistického chodníka "EuroVelo 11"

B- návrh na zrušenie schválenej trasy cyklistického chodníka "EuroVelo 11"

Z6- NÁVRH ZMIEN V LOKALITE "POVRASKY, SIRNAVA A MOČIAR"

- A- návrh trasovania regionálneho cyklistického chodníka do obcí Lemešany a Obišovce s návrhom napojenia na cyklochodník "EuroVelo 11"
- B- návrh na zrušenie schválených trás navrhovaných cyklistických chodníkov v lokalite
- C- návrh na zmenu schváleného úseku cyklistického chodníka "EuroVelo 11" na trasu regionálneho cyklistického chodníka do obce Obišovce
- D- návrh na zmenu schváleného pešieho chodníka do obce Lemešany na trasu regionálneho cyklistického chodníka do obce Obišovce
- E- návrh na mimoúrovňové križovanie cyklistického chodníka a vodného toku (vybudovaním mostnej konštrukcie) a diaľnice D1 (rozšírením mostnej konštrukcie jestvujúcej)
- F- návrh na mimoúrovňové križovanie navrhovaného regionálneho cyklistického chodníka a cesty III. triedy podjazdom pod cestou navrhovaným (v blízkosti križovatky s cestou I. triedy) a jestvujúcim (pod mostnou konštrukciou cesty III. triedy nad diaľnicou D1)
- G- návrh na rozšírenie plochy pre križovatku cesty I. triedy, cesty III. triedy a navrhovanej miestnej prístupovej cesty
- H- návrh izolačnej zelene medzi cestou I. triedy a schválenou navrhovanou lokalitou bývania v rodinných domoch
- I- návrh plochy pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
- J- návrh na zmenu schválenej navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na plochu uličného koridoru vrátane miestnej prístupovej cesty a plochy pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
- K- návrh na rozšírenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene a spevnených plôch
- L- návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce

LEGENDA VÝKRESOV Č. 4a.1 - 4a.5 :

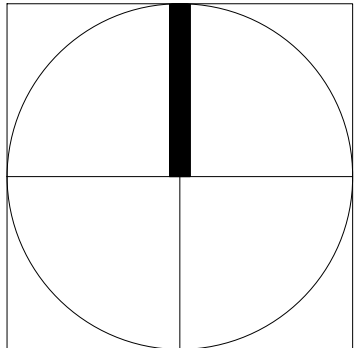
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastra obce Lemešany a Chabžany
			Hranica zastavaného územia obce Lemešany a Chabžany k 1.1.1990
			Hranica zastavaného územia obce Lemešany a Chabžany navrhovaná v zmysle stavebného zákona
			Zrušenie schválenej hranice zastavaného územia obce Lemešany a Chabžany navrhovanej v zmysle stavebného zákona v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch
			Ochranné pásma všetkých druhov
			Zrušenie ochranných pásiem všetkých druhov
			Funkčné plochy
			Plochy zelene bez možnosti výstavby objektov na navrhovaných funkčných plochách v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu
			Plochy upravenej parkovej a izolačnej zelene
			Plochy cintorínov
			Plochy lesnej pôdy
			Zemný val
			Miestne komunikácie automobilové a cyklistické
			Zrušenie schváleného trasovania cyklistických a automobilových komunikácií
			

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Stredotlaký plynovod - trasovanie je nezáväzné, upresní sa v konkrétnej PD
			Zrušenie schváleného trasovania navrhovaného stredotlakého plynovodu

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUOU:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Nadzemné vedenie elektrickej energie VVN - 110 kV (trasovanie nie je záväzné, upresní sa v konkrétnej PD podľa požiadaviek správcu siete)
			Zrušenie časti nadzemného vedenia elektrickej energie VVN - 110 kV
			Káblové vedenie elektrickej energie VVN - 110 kV podzemné (trasovanie nie je záväzné, upresní sa v konkrétnej PD podľa požiadaviek správcu siete)
			Elektrické stĺpy 110 kV (lokalizácia nie je záväzná, upresní sa v konkrétnej PD podľa požiadaviek správcu siete)
			Transformovne 22/0,4kV (lokalizácia nie je záväzná, upresní sa v konkrétnej PD podľa požiadaviek správcu siete)
			Káblové vedenie elektrickej energie VN - 22 kV podzemné (trasovanie nie je záväzné, upresní sa v konkrétnej PD podľa požiadaviek správcu siete)
			Zrušenie trasovania schváleného NN vedenia elektrickej energie (ostatné ponechané schválené trasovanie je nezáväzné, upresní sa v konkrétnej PD podľa požiadaviek správcu siete)



SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE, SENIAKOVCE- ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN- O LEMEŠANY	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Lemešany
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariana Šimková
SPOLUPRÁCA :	Ing. Peter Beke
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 2 x A4DÁTUM : august 2025	
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA- ENERGETIKA- LEGENDA	
VÝKRES Č. L4a	