

B - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZMENY A DOPLNKY Č.3 SPOLOČNÉHO ÚPN-O LEMEŠANY, BRETEJOVCE, JANOVÍK A SENIAKOVCE NA KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ OBCE **LEMEŠANY A CHABŽANY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

Časti textu v sprievodnej správe vyznačené **čiernou farbou** sa týkajú pôvodného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Bretejovce, Janovík a Seniakovce a jeho Zmien a doplnkov č.1 a č.2 v katastrálnom území obce Lemešany a Chabžany

Časti textu vyznačené **modrou farbou a kurzívou** sa týkajú „Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Lemešany“.

OBSAH

	Strana
A.1. ÚVOD	
A.1.1. Základné údaje	3
A.1.2. Dôvod obstarania ÚPN-O	4
A.1.3. Hlavné ciele riešenia	5
ZMENY A DOPLNKY PLATNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	
B.1. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	
B.1.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	6
B.1.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu (ÚPN Prešovského samosprávneho kraja)	6
B.1.3. Základné demografické sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	12
B.1.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	13
B.1.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
B.1.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	14
B.1.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby	14
B.1.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	22
B.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	23
B.1.10. Návrh riešenia civilnej a požiarnej ochrany a ochrany proti záplavám	24
C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	29
D.1. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
D.1.1. Doprava	33
D.1.2. Vodné hospodárstvo	38
D.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie	44
D.1.4. Zásobovanie plynom	48
D.1.5. Zásobovanie teplom	49
D.1.6. Súhrn úloh na riešenie technickej infraštruktúry	51
E.1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP	51
F.1. VYMEDZENIA PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	52
G.1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	52
H.1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	53
J.1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	66

A.1. ÚVOD

Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce bol spracovaný na základe uzavretej zmluvy o diele č. 08/09/03 zo dňa 08. 09. 2003 . Vypracovaniu tohto územného plánu predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov (december 2003), urbanistickej štúdie (jún 2004) a zadania (január 2005). Spoločný ÚPN-O bol schválený obecným zastupiteľstvom Lemešany uznesením č. 34/2007 zo dňa 29/06/2007, VZN č. 46/2007.

Zmeny a doplnky (ZaD) č.1 ÚPN obce Lemešany boli schválené uznesením OZ č. 80/2017 zo dňa 11.1.2017; ich záväzná časť - úplné znenie po Zmenách a doplnkoch č.1 - bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č.1/2017.

Prehodnotením ÚPN-O koncom roku 2017 vznikla potreba spracovania nových zmien a doplnkov (ZaD), ktoré viedli k obstaraniu ZaD č.2/2018ÚPN-O Lemešany, ktoré boli spracované v r. 2018 - 2022 a boli schválené uznesením OZ č. 15/2022 zo dňa 15.12.2022; ich záväzná časť - úplné znenie po Zmenách a doplnkoch č.2 - bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č.16/2022.

A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Lemešany (zastupuje obce Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce) Obec zabezpečuje obstarávanie ÚPNO prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Stanislava Imricha	
Spracovateľ:	Ing. arch. Ladislav Timura, autorizovaný architekt 0813AA, Kupeckého 12, Košice	
Spracovateľský kolektív:	architekti:	Ing. arch. Laco Timura 0813AA Ing. arch. Ján Sekan 0709AA
	Doprava a KEP :	Ing. Vojtech Pejko
	Techn. infraštruktúra:	Ing. Ladislav Pažák
	Pol'nohospodárstvo:	Ing. Silvia Fehérová
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:		
Obstarávateľ:	Obec Lemešany (zastupuje obce Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce)	
Oprávnená osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. arch. Jozefo Macko, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č. 5710077219	
Spracovateľ:	Ing. arch. Ladislav Timura, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0813AA e-mail: timuralacomail.com	
Spracovateľský kolektív:	architekt:	Ing. arch. Laco Timura
	Doprava:	Ing. Vojtech Pejko
	Techn. infraštruktúra:	Ing. Juraj Jochmann
	PP a LP:	Ing. Marek Dubiel
	Krajinná ekológia:	Ing. Vojtech Pejko
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:		
Obstarávateľ:	Obec Janovík	
Oprávnená osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. arch. Katarína Štofanová , reg.č.378	
Spracovateľ:	Ing.arch. Ľubomír Polák, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0641 AA SKA	

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany:

Obstarávateľ: Obec Lemešany
Oprávnená osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Katarína Štofanová , reg.č.378
Spracovateľ: Ing. arch. Mariana Šimková,
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1081AA

Obsah elaborátu Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany:

Textová časť:

- A- Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.3 Spoločného ÚPN-O Lemešany, Bretejovce, Janovík a Seniakovce na katastrálnom území obce Lemešany a Chabžany
- B- Sprievodná správa (Zmeny a doplnky č.3 Spoločného ÚPN-O Lemešany, Bretejovce, Janovík a Seniakovce na katastrálnom území obce Lemešany a Chabžany v sprievodnej správe schválenej územnoplánovacej dokumentácie)

C- Závazná časť Územného plánu obce Lemešany (Závazná časť Spoločného ÚPN-O Lemešany, Bretejovce, Janovík a Seniakovce na katastrálnom území obce Lemešany a Chabžany)
Grafická časť:

Obsahuje tieto výkresy:

A1- A5	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	M = 1 : 2 880
		M = 1 : 10 000
		M = 1 : 25 000
1.	Širšie vzťahy	
-	Schéma mapových listov pre výkresy A, 2, 4a, 4b a 5	
2.1.-2.5.	Komplexný urbanistický návrh, doprava	M = 1 : 2 880
3.	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M = 1 : 10 000
4a1- 4a5.	Technická infraštruktúra - energetika	M = 1 : 2 880
4b1- 4b5	Technická infraštruktúra - vodné hospodárstvo	M = 1 : 2 880
5.1,-5.5.	Vyhodnotenie záberu PP	M = 1 : 2 880
		M = 1 : 10 000

A.1.2. DÔVOD OBSTARANIA ÚPN-O

Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva (OZ) č. 34/2007 zo dňa 29.6.2007; jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č.46/2007.

Následne každá obec pristupovala k spracovaniu zmien a doplnkov osobitne, vzhľadom k odlišným spoločenským a ekonomickým podmienkam.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov č.1 k ÚPN-O je skutočnosť, že od jeho spracovania v roku 2005 uplynulo 10 rokov, počas ktorých došlo k zmenám východiskových podmienok a požiadaviek na rozvoj obce. Za ten čas ÚPN-O nijak nereagoval na nastávajúce zmeny.

Počet obyvateľov plynule narastal (2001 – 1758 obyv., 2011 – 1801 obyv, 2014 – 1882 obyv.), pričom cieľový počet 1920 obyvateľov v zmysle ÚPN-O je už takmer dosiahnutý. Nárast počtu obyvateľov sa realizoval hlavne cez výstavbu v existujúcich prielukách, rekonštrukciou domov, ale aj novou výstavbou hlavne na severe Lemešan a na južnom okraji obce smerom k Janovíku. Zároveň sa ukazuje, že rozvojové lokality navrhované v ÚPN-O, napriek tomu, že sú umiestnené v dobrých polohách v kontakte s obcou nie sú (aspoň v dohľadnom čase) vhodné pre developing z dôvodu vlastníckych pomerov. Občania v zhode s vedením obce považujú iné riešenia za skôr realizovateľné.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Prehodnotením ÚPN-O koncom roku 2017 vznikla potreba spracovania nových zmien a doplnkov (ZaD).

Dôvody, ktoré viedli k obstaraniu ZaD č.2/2018 ÚPN-O Lemešany, sú nasledovné:

- požiadavka na zakomponovanie jednoduchých projektov pozemkových úprav (JPPÚ) v lokalite Povrasky a v juhozáp. časti k.ú. Chabžany do zámeru výstavby obytných súborov rodinných domov (RD) v týchto lokalitách
- požiadavka na výstavbu nového futbalového areálu z dôvodom zablokovania majetkoprávneho vysporiadania pod existujúcim futb. ihriskom v centre obce, so zabezpečením prístupu k tomuto areálu
- požiadavka riešiť obecnú ČOV Lemešany, keďže výstavba spoločnej ČOV v k.ú. Seniakovce naráža na organizačno- kompetenčné a finančné problémy
- požiadavka na úpravu dopravno-tech. riešenia križovatky ciest 1/20 - 111/3445, aby umožnila kapacitne vyhovujúce dopravné napojenie najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež celého jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad
- požiadavka na zapracovanie projektu novonavrhovaného predškolského zariadenia v areáli ZŠ a príslušného ihriska
- požiadavka na doplnenie plôch pre výstavbu RD - západný a severný okraj obce
- požiadavka na doplnenie pochy pre výstavbu bytových domov (8D) v preluche medzi existujúcimi bytovkami
- vyznačenie aktuálneho funkčného využitia už zrealizovaných investícií (rozšírenie areálu fy Hammer), resp. preznačenie funkčných plôch príslušných k riešeným lokalitám ZaD č.2 podľa reálneho funkčného využitia (parcela č. 561/5 cesty 111/3445, školská bytovka+parkovisko), rómske bytovky+pozemky RD pri starej drienovskej ceste).

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Dôvodom na obstaranie týchto Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Lemešany je skutočnosť, že začiatkom roku 2025 došlo k prehodnoteniu platnej ÚPD obce a obec zaznamenala požiadavky na zmenu platného územného plánu obce Lemešany v lokalitách „Hôrka“, „Na Chabžanskom chotári“, „Južne od družstva“, „Čaturky“ a „Povrasky, Širňava a Močiar“ vrátane požiadavky zo strany Prešovského samosprávneho kraja o zakreslenie zmeneného trasovania medzinárodného cyklistického chodníka „EuroVelo 11“. Požiadavky na zapracovanie do týchto Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany boli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom obce Lemešany uznesením č. 93/2025 dňa 24.2.2025.

A 1.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavnými cieľmi riešenia Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce je vypracovať taký dokument, ktorý bude slúžiť pre riadenie a koordinovanie potrieb obyvateľov aj potencionálnych investorov, tak isto ako aj pre usmerňovanie činností v riešenom a záujmovom území. To všetko z urbanistického hľadiska aj z hľadiska rozvoja technickej infraštruktúry v rámci daného návrhového obdobia, až kým sa nepreukáže potreba pre obstaranie nového územného plánu.

Za obdobie predchádzajúcich 15 rokov neboli pre dané obce spracované územné plány..

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Cieľom spracovania zmien a doplnkov č.1 je zmeniť a doplniť schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade s aktuálnymi potrebami obce a to:

- Riešiť zmeny a doplnky územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce
- Pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej ÚPN VÚC POSK)
- Aktualizovať záväznú časť ÚPNO v zmysle riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO, vymedzenie funkčných plôch a územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia vrátane verejnoprospešných stavieb

Tieto ciele sa premietajú do konkrétneho riešenia nasledovnými zmenami v ÚPN O:

- doplnenie návrhu pozemkov pre výstavbu rodinných domov a bytových domov
- vyčlenenie priestoru pre rozvoj výroby
- určenie území nevhodných pre výstavbu (zosuvné územia)
- ochrana kaštieľa v Chabžanoch a revitalizácia býv. kaštieľneho parku
- premietnutie väzieb vyplývajúcich z ÚPN VÚC PSK do ÚPN O

Výsledkom realizácie cieľov riešenia bude aktualizovaná funkčná štruktúra v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do platnej ÚPD a zachovanie vyváženého vývoja obce do roku 2020 a neskôr.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Hlavnými cieľmi riešenia Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany je:

- *vyhovieť požiadavkám na zapracovanie do týchto Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany, ktoré boli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom obce Lemešany uznesením č. 93/2025 dňa 24.2.2025, ktoré sú premietnuté na základe aktuálnych rozvojových zámerov v lokalitách:*
 - „Hôrka“ (zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti a každodennej rekreácie v zeleni),
 - „Na Chabžanskom chotári“ (návrh polyfunkčných plôch verejnej parkovej zelene plniacej vodozadržnú funkciu nad plochami bývania a plôch každodennej rekreácie)
 - „Južne od družstva“ (návrh na zmenu komunikačného systému s doplnením plôch bývania v rodinných domoch so zeleňou)
 - „Čaturky“ (návrh plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (centrum sociálnych služieb a súvisiacich zmien v komunikačnom systéme lokality bývania a doplnením plôch bývania v rodinných domoch a zelene),
 - „Povrasky, Širňava a Močiar“ (návrh trasovania regionálneho cyklistického chodníka do obcí Lemešany a Obišovce s návrhom napojenia na medzinárodný cyklochodník "EuroVelo 11", návrh na rozšírenie plôch pre križovatku ciest I. triedy, III. triedy a navrhovanej dôležitej miestnej cesty s napojením sa na lokalitu „Hôrka“ vrátane izolačnej zelene a návrhom na zmenu v komunikačnom napojení plôch bývania severovýchodne od tejto križovatky s rozšírením plochy bývania v rodinných domoch vrátane požiadavky zo strany Prešovského samosprávneho kraja o zakreslenie zmeneného trasovania medzinárodného cyklistického chodníka „EuroVelo 11“)

- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O Lemešany v zmysle riešenia zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O, vymedzenie funkčných plôch a územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia vrátane verejnoprospešných stavieb.

B- ZMENY A DOPLNKY PLATNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

B.1. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

B.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie je vymedzené s ohľadom na navrhovaný rozvoj bývania, rekreačných funkcií, výroby a na zahrnutie podstatných prírodných a civilizačných prvkov funkčne a priestorovo súvisiacich so zastavaným územím. Riešené územie obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce zahŕňa zastavané územia sídiel, ktoré sú územne už z časti spojené a je predpoklad ich urbanistického prepojenia aj v budúcnosti.

Územie obcí je vymedzené hranicami ich katastrov. **Lemešany 507,95 ha, Chabžany 415,2 ha**, spolu 923,15 ha, Janovík 238,85 ha, Bretejovce 437,36 ha, Seniakovce 246,45 ha. Celková rozloha všetkých katastrov je 1 845,81 ha. Vo východnej časti prirodzenú hranicu vytvára meander rieky Torysy a v západnej sú to svahy Hornádskeho predhoria. V severnej a južnej časti sa nenachádzajú výrazné prírodné danosti a tak vymedzením sú hranice katastrov Lemešian (zo severu) a Seniakoviec (z juhu). Výrazným civilizačným (dopravným) prvkom, ktorý severojužne pretína dané územie je trasa diaľnice Košice - Prešov.

B.1.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN

REGIÓNU (ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA)

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Text kapitoly sa mení:

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.7712019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019..

Ten obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa riešeného územia:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1.Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia azásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko--košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów - Krosno - Svidník - Prešov - Košice - Miskolc - Budapešť v smere sever - juh.

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc - Zlín - Žilina - Poprad - Levoča - Prešov - Košice - Michalovce - Užhorod - Mukačevo v smere západ - východ.

1.1.3. Rozvíjať prešovsko - košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.1.Prvej úrovne:

1.2.4.1.1.Košicko- prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.4.2.Prvého stupňa:

1.2.5.1.2. Košicko - prešovskú rozvojovú os:

hranica s Poľskou republikou - Svidník - Prešov - hranica PSK/KSK - Košice.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17 V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18, Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komp/exity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

- 2.1. V oblasti hospodárstva
 - 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním valných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obci. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy- brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
 - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
 - 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
 - 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- 3.1. V oblasti školstva
 - 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva
 - 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
 - 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
 - 3.2.3. Vytvárať/územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
 - 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
 - 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
 - 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
 - 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
 - 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-športovo-športovú činnosť a vytvárať/ pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno-historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaniach, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vovzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť; na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy,...).

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt- prírodné, kultúrno- historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru - prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako /limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travínno-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách av lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno - historického dedičstva

- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno - historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia
- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii Bratislava - Tmava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť- 01
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK-Poprad-Prešov-hranica KSK.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.4.3. Cesta 1/20:
- 9.3.4.3.2. Modernizácia úseku cesty v obci Lemešany.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať.'
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest /., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.7. Cyklistická doprava
 - 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11- hranica PL- Mníšek nad Popradom- údolie rieky Poprad- Stará Ľubovňa- Lipany- Sabinov-- Prešov- hranica PSKIKSK (Košice- hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
 - 9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL- údolie rieky Poprad- Stará Ľubovňa- Lipany- Sabinov- Prešov- Košice- hranica MR (predovšetkým v koridore ciest 1166, 1166A, 1177, 1168, 1120, 111533 a v úseku Stará Ľubovňa - Torysa s trasou Stará Ľubovňa - Kežmarok - Levoča - Spišské Podhradie - Torysa.
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
 - 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
 - 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia
 - 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
 - 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
 - 10.2. V oblasti zásobovania vodou
 - 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy, zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce - Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
 - 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
 - 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
 - 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňovéopatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarň odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich éov a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
 - 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
 - 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
 - 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.6.2. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN v trase Liptovská Mara - PVE Čierny Váh - Spišská Nová Ves- Lemešany a Lemešany- Voľa - Veľké Kapušany a to:
 - 10.6.2.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany- Lemešany s rozšírením koridoru z 55m na 80m vrátane ochranného pásma.
 - 10.6.2.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara-Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves-Lemešany.
 - 10.6.2.3. V súbehu, resp. v trase 2x220 kV vedenia VVN V071/072 Lemešany- Voľa - Veľké Kapušany.
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- ~~10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:~~
- ~~10.7.2.1. Rešpektovať koridory pre rekonštrukciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:~~
- ~~10.7.2.1.1. VTL DN 500 PN 40 Drienovská Nová Ves - Prešov.~~
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1.V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.1. Cestná doprava
 - 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:
 - 1.1.3.3. Cesta I/20:
 - 1.1.3.3.2. Modernizácia úseku cesty v obci Lemešany.
 - 1.1.5.27. Cesta III/3445:
 - 1.1.5.27.1. Modernizácia cesty Prešov juh (D1)- Petrovany- Drienov- Lemešany (D1).

- 1.4. Cyklistická doprava
- 1.4.1. Stavba medzinárodnej cyk/otrasy EuroVelo 11- hranica PL - Mníšek nad Popradom - údolie rieky Poprad- Stará Ľubovňa - Lipany- Sabinov- Prešov- hranica KSK (Košice - hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2.V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
- 2.1. V oblasti energetiky
- 2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:
- 2.1.1.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany- Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.
- 2.1.1.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves - Lemešany.
- 2.1.1.3. V súbehu, resp. v trase 2x220 kV vedenia VVN V071!072 Lemešany- Voľa - Veľké Kapušany.
- ~~2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom~~
- ~~2.1.3.1. V oblasti prepravy plynu:~~
- ~~2.1.3.3. Stavby pre modernizáciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:~~
- ~~2.1.3.3.1. VTL DN 500 PN 40 Drienovská Nová Ves – Prešov.~~
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

B.1.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ

PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v prieskumoch a rozboroch ÚPN-O.

Predpoklad demografického vývoja je do návrhového obdobia r. 2021 nasledovný :

Lemešany :	1 920 obyvateľov
Janovík:	282 obyvateľov
Bretejovce:	359 obyvateľov
Seniakovce:	122 obyvateľov

spolu: 2 683 obyvateľov.

Na základe tohto demografického vývoja je do r. 2021 celkový nárast 144 obyvateľov, z toho v Janovíku a Bretejovciach je predpokladaná stagnácia nárastu obyvateľov.

ÚPN predpokladá v oblasti ekonomiky oživenie obchodu a cestovného ruchu a na základe zvyšujúceho sa trendu prisťahovávaní mestského obyvateľstva rieši potreby pre potenciálny rozvoj plôch bytového fondu v každej obci.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Obec sa v uplynulom období rozvíjala nasledovne: rok 2001- počet obyvateľov 1758, rok 2011 – počet obyvateľov 1801, rok 2014 – počet obyvateľov 1882. Cieľový počet obyvateľov v návrhovom roku 2035 predpokladá 2307 obyvateľov. V dnešných dňoch (r. 2016) má obec 1908 obyvateľov . Budúci rozvoj bude pravdepodobne ovplyvnený uvedením do prevádzky priemyselného parku v Novej Polhore a vytvorením nových pracovných príležitostí.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Počet obyvateľov v jednotlivých obciach k 31.12.2020 bol nasledovný:

Lemešany :	1 958 obyvateľov
Janovík:	385 obyvateľov
Bretejovce:	431 obyvateľov
Seniakovce:	166 obyvateľov

spolu: 2 940 obyvateľov.

Z uvedeného vyplýva, že predpokladaný nízky nárast počtu obyvateľov zo Spoločného ÚPN-O sa v obci Lemešany nepotvrdil (neoficiálny počet obyvateľov v čase spracovania Z a D č.3 je 2046), došlo k nárastu obyvateľov a záujem o bývanie vo všetkých uvedených obciach je naďalej veľký, nakoľko ide o obce medzi mestami Prešov a Košice.

V Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany sú navrhované plochy určené na výstavbu nielen rodinných domov, ale aj nízkopodlažných bytových domov a polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti v lokalite s konkrétnym investorm „Hôrka“, ale aj navýšenie počtu b.j. v ostatných lokalitách – v lokalite „Južne od družstva“, v lokalite „Čaturky“ a v lokalite „Povrasky“, nakoľko sa predpokladá nárast záujmu obyvateľov oboch miest Košice a Prešov o bývanie na vidieku v blízkosti týchto miest s potenciálom ekonomického rozvoja.

B.1.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

V systéme osídlenia kraja zaujíma zoskupenie obcí **LEMEŠANY**, JANOVÍK, BRETEJOVCE a SENIAKOVCE pozíciu „významného sídla vidieckeho typu“.

V štruktúre osídlenia zaujímajú obce z hľadiska dopravného ťažiskovú polohu na trase Košice - Prešov. Z hľadiska cestovného ruchu je toto územie menej významné. Ako východzí bod do rekreačnej oblasti Ružín je možné považovať odbočku z Lemešian na Obišovce.

V severnej časti riešeného územia v dotyku s katastrálnou hranicou Lemešian sa nachádza nadregionálna elektrická rozvodňa s určitým obmedzujúcim vplyvom na rozvoj bývania v tejto časti územia.

Z prírodného hľadiska je významným líniovým prvkom meander rieky Torysy nachádzajúci sa po celej dĺžke záujmového územia v jeho východnej časti smerom juhovýchodným. Pri návrhu funkčných plôch je rešpektovaná záplavová čiara na Q 100- ročné vody vodného toku Torysa na k.ú.o. Janovík.

Na diaľnicu – prebiehajúcu SZ smerom medzi Torysou a obcami – je záujmové územie napojené severne od Lemešian na hranici jej k. ú..

Navrhované funkčné plochy rešpektujú ochranné a bezpečnostné pásmo vysokotlakého plynovodu prechádzajúceho riešeným územím návrhom regulatívov neumožňujúcich výstavbu objektov.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Kapitola sa dopĺňa o nový priemyselno-logistický park v lokalite Nová Polhora v záujmovom území, ktorý môže vytvorením pracovných a obchodných príležitostí vytvoriť podmienky pre rast počtu obyvateľov.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Z hľadiska riešenia širších vzťahov sa v týchto Z a D č.3 mení na základe požiadavky PSK zmena trasovania medzinárodného cyklistického chodníka a navrhuje sa napojenie regionálnych cyklistických chodníkov a ich trasovanie do obce Lemešany a Obišovce na k.ú.o. Lemešany.

B.1.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO

USPORIADANIA

Obce Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce majú historicky vzniklú štruktúru zástavby a uličnú sieť. Táto štruktúra zostáva v návrhu zachovaná a lokálne doplnená. Taktiež treba ponechať tradičný spôsob výstavby, jeho merítka, výšku,..., skrátka chrániť historický charakter obcí.

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti – t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na týchto pozemkoch stavať (avšak už podľa regulatívov usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť aj požiadavky tých záujemcov o výstavbu RD, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaj časti týchto pozemkov, v návrhu je naznačený aj extenzívny spôsob riešenia – t. j. rozšírenie zastavaného územia obce.

Nová výstavba v jednotlivých obciach je situovaná do viacerých lokalít. Vo všeobecnosti možno povedať, že je buď pokračovaním existujúcej uličnej štruktúry, jej dostavbou, alebo celkom novými lokalitami, ale s výstavbou podobného merítka a štruktúry ako pôvodná zástavba.

Popis lokalít v jednotlivých obciach s návrhom regulatív je v kapitole „Prehľad regulatív pre novonavrhované lokality rozvoja obce“.

B.1.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Obce majú vykryštalizované funkčné územie, ktoré územný plán len dopĺňa. Prevládajúcim funkčným typom územia je bývanie rodinného charakteru (s výnimkou bytových domov v severozápadnej časti Lemešian) prechádzajúce do polyfunkčnej zmiešanej zástavby, väčšinou v centrálnych častiach obcí. ÚPN vychádza z predpokladu transformovania plôch bývania v centre do zástavby zmiešanej a z presúvania ich rozvojových plôch do okrajových častí obcí. Plochy čistého bývania sa presunú na perifériu obcí. Okrajový charakter sa aj naďalej navrhuje ponechávať pre existujúce aj navrhované a transformujúce sa výrobné a hospodárske funkcie.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

V Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany je navrhovaná obytná lokalita „Hôrka“, ktorá nie je v centrálnej časti obce, ale práve z toho dôvodu je navrhovaná ako zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

B.1.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A VÝROBY

Výhľad demografického a bytového rozvoja

B.1.7.1. Demografický rozvoj

Demografické charakteristiky riešených obcí, vyhodnotené v prieskumoch a rozboroch k ÚPN preukazujú, že v rokoch 1970-2001 rástol počet obyvateľstva len v Lemešanoch. V Janovíku, Bretejovciach a Seniakovciach pokračovalo ubúdanie obyvateľstva.

Údaje o vekovom zložení obyvateľstva ukazujú na nepriaznivé populačné podmienky.

Znižovanie podielu detských vekových skupín a zvyšovanie podielu starých vekových skupín znižujú reprodukčné schopnosti obyvateľstva. Odráža sa to v hodnote indexu vitality, ktorý za predchádzajúce desaťročia postupne klesal:

v Lemešanoch pod 150 /148/ stabilizovaný typ populácie.

Pri bilancovaní rozvoja obyvateľstva pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z klesajúcich tendencií počtu prírastkov a pokračujúceho trendu úbytkov obyvateľstva. Pre porovnanie bilancujeme v pravidelných sčítacích desaťročiach

LEMEŠANY						
rok sčítania	197	198	199	200	201	202
počet obyvateľov	135	154	163	175	184	192
prírastok obyv.		+ 18	+ 9	+ 12	+ 8	+ 7
Priemerný ročný prírastok		+ 1,3	+ 0,6	+ 0,6	+ 0,5	+ 0,4

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Obec sa v uplynulom období rozvíjala nasledovne: rok 2001- počet obyvateľov 1758, rok 2011 – počet obyvateľov 1801, rok 2014 – počet obyvateľov 1882. Cieľový počet obyvateľov v návrhovom roku 2035 predpokladá 2307 obyvateľov. V dnešných dňoch (r. 2016) má obec 1908 obyvateľov. Budúci rozvoj bude pravdepodobne ovplyvnený uvedením do prevádzky priemyselného parku v Novej Polhore a vytvorením nových pracovných príležitostí.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Predpokladaná stagnácia a úbytok počtu obyvateľov zo Spoločného ÚPN-O sa nepotvrdila, došlo k nárastu obyvateľov v obci Lemešany (t.č. má obec cca 2046 obyvateľov) a ostatných obciach zo Spoločného ÚPN-O a záujem o bývanie v týchto obciach rastie, nakoľko ide o obce nachádzajúce sa v blízkosti miest Prešov a Košice s dostupnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

B.1.7.2. Zhodnotenie budúceho vývoja obyvateľstva

Podaný výhľad demografického rozvoja riešených obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce preukazuje, že:

Lemešany zostanú aj vo výhľade stagnujúcou obcou, avšak so stabilizovanou populáciou, schopnou prirodzenými prírastkami zabezpečiť postupné narastanie počtu obyvateľstva k cieľovému roku 2021 o vyše 160 obyvateľov.

Janovík a Bretejovce zostanú aj v nasledujúcich desaťročiach s regresívnym ubúdajúcim typom populácie bez výraznejšieho nárastu počtu obyvateľstva.

Seniakovce prekonávajú ubúdajúci trend obyvateľstva a nadobúdajú potenciál pre postupný nárast počtu obyvateľov k cieľovému roku 2021 o 15 obyvateľov.

Prognóza vývoja podaná na základe prirodzených prírastkov či úbytkov obyvateľstva **môže byť vyššia dôsledku prisťahovania mestského obyvateľstva do obcí**, čo je v súčasnosti ojedinelé, avšak vo výhľade môže a byť početnejšie.

Podstatnejší vplyv môže mať plánovaný priemyselný park a vzrast pracovných miest, ktoré bude nutné bilancovať v zvláštnej štúdii po získaní údajov v konkrétnych investíciách.

B.1.7.3. Rozvoj bytového fondu

Prieskumy a rozbor k územnému plánu ukázali nasledovné trendy vývoja bytového fondu: za posledné desaťročia v obci pribudli nové rodinné domy a byty.

Pri prognózovaní počtu bytov pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z doterajších trendov vo vývoji počtu bytov.

Pre porovnateľnosť:

LEMEŠANY					
rok sčítania 2021	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyvateľov 1920	1355	1540	1637	1758	1846
počet trv. obyv. Bytov 447	291	355	382	401	426
prírastok bytov +21		+64	+37	+19	+25
obložnosť /obyv./byt./ 4,3	4,7	4,3	4,3	4,3	4,3

Výhľadové prírastky bytov do r. 2020 v počte 46 boli stanovené z poznatku obyvateľov deleného obložnosťou nových domov 3,5 osôb/dom.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Návrhový rokom pre Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany je rok 2045, v ktorom sa počíta s obložnosťou 3,1 obyvateľov/b.j.a prírastkom bytového fondu cca 185 b.j., nakoľko návrh vychádza z požiadaviek konkrétneho investora pre obytnú lokalitu „Hôrka“ (cca 175 b.j.) a požiadaviek obyvateľov obce (cca 10 b.j.) .

B.1.7.4. Zhodnotenie budúceho vývoja bytového fondu

Predpokladaná potreba nových rodinných domov v jednotlivých obciach, alebo úbytkov ich obyvateľov v nasledujúcich desaťročiach bude nasledovná:

obec	2011	2021	Spolu-demografia	Spolu-Návrh parciel
Lemešany	+25	+21	46	175
Janovík	0	0	0	129
Bretejovce	0	0	0	127
Seniakovce	+6	+4	10	120
Celkom	+31	+25	56	551

Výhľadové potreby nových rodinných domov vyčíslené pre jednotlivé obce vychádzajú malé až nulové. Napriek tomu sú v územnom pláne riešené lokality s parcelami pre novostavby miestnych rodín a tiež ako ponuka stavebných pozemkov pre prisťahovalcov v prípade vzniku pracovných miest v budúcom priemyselnom parku /zohľadnené v poslednom stĺpci predchádzajúcej tabuľky/.

V návrhu ÚPN je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov v jednotlivých obciach:
 Predpokladaná potreba nových rodinných domov v jednotlivých obciach, alebo úbytkov ich obyvateľov
 v nasledujúcich desaťročiach bude nasledovná:

obec	2011	2021	Spolu- demografia	Spolu- Návrh parciel
Lemešany	+25	+21	46	175
Janovík	0	0	0	129
Bretejovce	0	0	0	127
Seniakovce	+6	+4	10	120
Celkom	+31	+25	56	551

/.

V návrhu ÚPN je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov v obci:

Lemešany:

lokality č. 1 Pri ZŠ I	5 rodinných domov
lokality č. 2 Pri ZŠ II	9 rodinných domov
lokality č. 3 Pri ZŠ III	10 rodinných domov
lokality č. 4 Rómska osada v severnej časti Lemešian	25 rodinných domov rómskeho charakteru
lokality č. 5 Pánske zeme v juhozápadnej časti Lemešian	61 rodinných domov
lokality č. 6 Južne od družstva	26 rodinných domov
lokality č. 7 Pri Chabžanskom kostole	4 rodinné domy
lokality č. 8 Pri kaštieli	5 rodinných domov
prieluky v Lemešanoch	40 rodinných domov

Spolu: 175 rodinných domov

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Dopĺňa sa o :

Počty navrhovaných domov boli zapracované na základe požiadavky obce, vyplývajúcej z požiadaviek občanov a prognózy očakávaného vývoja predloženej obcou. V zmenách a doplnkoch sa navrhujú nasledovné kapacity novej vý- stavby podľa jednotlivých lokalít.

Dopĺňa sa o : Kapacity v nových lokalitách

Por. č.	Nové lokality - názov	Počet bytov	Počet obyvateľov
10	Povrasky	73	236,8
11	12 RD	12	38,4
12	Družstvo	50	160
13	Čaturky	78	249,6
celkom		214	684,8

Úprava kapacít lokalít podľa ÚPNO

Por. č.	Lokality podľa návrhu ÚPNO - názov	Počet navrhovaných bytov v RD/BD	Úbytok bytov z návrhu ÚPNO	Zmena počtu bytov oproti návrhu ÚPNO	Zmeny počtu obyvateľov oproti návrhu ÚPNO
1	Pri ZŠ I	0/0	-1	-1	-3,2
2	Pri ZŠ II	0/0	-1	-1	-3,2
3	Pri ZŠ III	0/0	-1	-1	-3,2
4	Rómska osada	0/0	-25	-25	-100
5	Pánske zeme	0/0	-14	-14	-44,8
6	Južne od družstva	33/0	-12	21	67,2
8	Pri kaštieli	0/0	-4	-4	-12,8
9	Na chabžanskom chotári	23/12	0	35	112
celkom				10	12,0

Prehľad počtu obyvateľov a bytového fondu v Lemešanoch :

	Východiskový stav - 2005	Návrh
byty	401	373
obyvatelia	1758	1044
obložnosť	4,38 ob/byt	2,80 ob/byt

Prehľad navrhovaných zmien počtu obyvateľov a bytov podľa návrhu ÚPNO a ZaD č. 1 k r. 2035:

	Návrh ÚPN	Návrh ZaD č. 1	Návrh spolu
byty	175	226	401
obyvatelia	560	703	1263

Konečný stav za celú obec k roku 2035:

	Lemešany k r. 2035	Nárast k r. 2035	Spolu k r. 2035
byty	373	401	774
obyvatelia	1044	1263	2307

LEMEŠANY						
rok sčítania 2021	1970	1980	1991	2001	2011	2035
počet obyvateľov 1920	1355	1540	1637	1758	1846	2307
počet trv. obýv. bytov 447	291	355	382	401	426	774
prírastok bytov +21		+64	+37	+19	+25	
obložnosť /obyv./byt./ 4,3	4,7	4,3	4,3	4,3	4,3	2,1

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Podkapitola B.1.7.4 Rozvoj bytového fondu sa mení o upravené kapacity lokalít platného ÚPN-O a o kapacity nových lokalít:

Por.č.	Nové lokality - názov	Počet bytov
9	Na chabžanskom chotári	70
10	Povrasky	141
14	Školská bytovka	16
15	Bytovky - preluka	6
Preluky	Západný a severný okraj obce	2

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany navrhujú plochy určené na výstavbu nielen rodinných domov, ale aj nízkopodlažných bytových domov a polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti v lokalite „Hôrka“ (s konkrétnym investorm) s navrhovaným počtom 175 b.j. a predpokladaným zvýšením počtu obyvateľov o cca 550 obyvateľov (pri prepokladanej obložnosti bytov 3,1 obyvateľov/b.j.), ale aj navýšenie počtu b.j. v ostatných lokalitách – v lokalite „Pod družstvom“ o cca 4 b.j. , t.j. 12 obyvateľov, v lokalite „Čatúrky“ o cca 4 b.j. , t.j. 12 obyvateľov a v lokalite „Povrasky“ o 2 b.j., t.j. 6 obyvateľov. Celkovo navrhované navýšenie počtu obyvateľov navrhované v Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany je cca o 574 obyvateľov, takže predpokladaný počet obyvateľov v obci Lemešany v r. 2045 by mal byť nasledovný :

- V Za D č.1 je navrhovaný počet obyvateľov v r. 2035 cca 2307 obyvateľov.
- V Z a D č. 2 je navrhnuté navýšenie počtu b.j. o 235 b.j., t.j. navýšenie počtu obyvateľov o cca 658 obyvateľov , čím počet obyvateľov navrhovaný po schválení Z a D č.2 ÚPN-O v obci Lemešany bol pre návrhový rok 2040 cca 2963 obyvateľov.

Lemešany	Východiskový stav 2005	UPN-O 2030	ZaD č.1 2035	ZaD č.2 2040	ZaD č.3 2045
Počet obyvateľov	1758	2318	2307	2965	3539
Počet b.j.	401	576	774	1009	1194
Prírastok b.j.	-	+175	+226	+235	+185
Prírastok obyvateľov	-	560	703	658	574
Obložnosť bytov (počet obyv./b.j.)	4,3	3,2	3,1	2,8	3,1

Navrhovaný počet obyvateľov v obci Lemešany pre orientačný návrhový rok 2045 je spolu s predchádzajúcimi návrhmi v platnej ÚPD obce Lemešany cca 3539 obyvateľov, avšak jedná sa zväčša o ponukové plochy bez konkrétneho investora technickej a dopravnej infraštruktúry a reálne naplnenie tohto stavu je závislé od schopnosti vybudovať potrebnú dopravnú a technickú infraštruktúru v jednotlivých lokalitách ako podmienky pre povoľovanie jednotlivých stavieb rodinných a bytových domov.

B.1.7.5. Výhľad rozvoja občianskej vybavenosti

ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

Základná škola v Lemešanoch slúži okrem miestnych žiakov aj pre deti z Janovíka. Dochádzajú žiaci vyšších ročníkov ZŠ z Bretejoviec, Seniakoviec aj iných obcí. Základná škola v Bretejovciach slúži pre žiakov 1. až 4. ročníka pre deti z Bretejoviec a Seniakoviec. Kapacity škôl sú postačujúce. Materská škola v Lemešanoch je vo vyhovujúcom stave a kapacitne postačí aj vo výhľade. Materská škola v Bretejovciach slúži pre deti z Bretejoviec. Kapacitne postačí aj vo výhľade.

KULTÚRA A OSVETA

Lemešany majú vybudovaný polyfunkčný dom s kultúrnou sálou, ktorá bola vynovená. Kapacitne vyhovie aj do budúcnosti. Knižnica je v budove domu dôchodcov vyhovujúca.

Janovík má v účelovom objekte OcÚ sálu pre kultúrne a osvetové podujatia. Kapacitne vyhovie aj pre výhľadové obdobie.

Bretejovce majú vybudovaný polyfunkčný dom s kultúrnou sálou. Kapacitne a vyhovie aj pre výhľadové obdobie.

Seniakovce majú vybudovaný účelový polyfunkčný objekt so sálou pre kultúrno-osvetové aktivity. Kapacitne vyhovuje aj pre budúce obdobie.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Lemešany majú vybudované futbalové ihrisko s objektom pre šatne a klubovú činnosť. Telocvičňa je v budove ZŠ.

Zariadenia v súčasnosti vyhovujú aj pre výhľad.

Ostatné obce nemajú ihriská ani telocvične pre nízky počet obyvateľstva a malý záujem. V obciach sa neprejavil záujem o zmenu terajšieho stavu.

ZDRAVOTNÍCKA A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V Lemešanoch je zdravotné stredisko s troma lekármi. Lekárske služby využívajú aj susedné obce.

Objekt kapacitne postačuje aj pre výhľadové obdobie.

Lekáreň je vo vlastnom objekte s predajňou a prípravňou liekov. Kapacitne postačuje vrátane susedných obcí aj pre výhľadové obdobie.

V Bretejovciach je zriadená lekárska ambulancia pre dochádzajúceho lekára. Kapacitne postačuje aj pre výhľad.

Dom dôchodcov je zriadený v Lemešanoch. Ostatné obce neplánujú zariadenia sociálnych služieb pre malý záujem.

KOMERČNÉ ZARIADENIA

V Lemešanoch je značná obchodná vybavenosť pre bežné nakupovania a pohostinstvo. Za väčšími nákupmi cestujú občania do obchodných domov Tesco, Billa a Hypermarket.

Janovík, Bretejovce a Seniakovce majú len pohostinstvá a predaj potravín v rodinnom dome.

Niet predpokladov na zmenu daného stavu ani vo výhľade.

UBYTOVACIE A STRAVOVACIE SLUŽBY

V Lemešanoch je reštaurácia v objekte firmy Hummel. Vo všetkých obciach okrem hostincov niet stravovacieho či ubytovacieho zariadenia.

Na zmenu daného stavu niet predpokladov ani vo výhľade.

NEVÝROBNÉ SLUŽBY

V Lemešanoch je lokalizovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. Ostatné obce nemajú žiadne nevýrobné služby. Daný stav nemá predpoklady na zmenu ani vo výhľade.

SLUŽBY VÝROBNÉ A OPRÁVARENSKÉ

V Lemešanoch je Energospol – montáže a revízie energetických zariadení. Ostatné obce nemajú výrobné a opravárenské služby. Vznik služieb v súčasnosti nebol avizovaný. Pre výhľad sú rezervované areály bývalých JRD, doteraz málo využívané.

OSTATNÁ VYBAVENOSŤ

Verejná správa v obciach je umiestnená vo vlastných budovách s dostatočnou kapacitou. Vo výhľade sa nebude rozširovať.

Pošta v Lemešanoch má vlastnú budovu s dostatočnou kapacitou pre všetky predmetné obce. Vo výhľade sa nebude rozširovať.

Hasičská zbrojnica je v Bretejovciach v budove OcÚ. Nie je zriadená v Lemešanoch, Janovíku a Seniakovciach. K výhľadovému obdobiu navrhujeme ich zriadenie z požiaro-bezpečnostných dôvodov.

CINTORÍNY A CIRKEVNÉ OBJEKTY

Riešené obce sú vybavené cintorínmi a kostolmi. Pre výhľadové obdobie sa v Lemešanoch navrhuje plocha pre objekt nového kostola v susedstve existujúceho objektu pošty.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Kapacity občianskej vybavenosti existujúce i navrhované je treba s plánovaným nárastu počtu obyvateľov opätovne preskúmať. Občianska vybavenosť v obci je komerčná a nekomerčná. Kapacity komerčnej vybavenosti sú určované trhom a ZaD č. 1 sa nezaobrá ich dimenzovaním. Z komerčnej vybavenosti sú zariadenia maloobchodu a stravovania dimenzované komfortne. Ďalšiu vybavenosť tohoto typu je možné umiestňovať do obytnej zástavby, pokiaľ sa jedná o vybavenosť základnú a do budovy chabžanského kaštieľa. Nekomerčnú vybavenosť skúmame a dimenzujeme nasledovne:

Materská škola v obci je čerstvo zrekonštruovaná v dobrom technickom stave. Jej kapacita je 60 detí. Ďalšia menšia materská škola v zlom technickom stave je v areáli základnej školy. Potreba do budúcnosti pri použití ukazovateľa 40detí/1000 obyvateľov je:

$40 \cdot 2324 / 1000 = 93$ miest, čiže 4-5 tried

Materské školy teda v prípade plánovaného nárastu počtu obyvateľov bude potrebné rozšíriť na kapacitu do 100 detí. Veľkosť pozemku oboch MŠ rozšírenie umožňuje.

Nedávno rekonštruovaná základná škola disponuje kapacitou 17 tried a 2 špecializovaných učebni a telocvičňou. Kapacita školy je teda pri počte 25 žiakov na triedu 425 žiakov. Školu nenavštevujú deti z iných obcí. Potreba kapacity pri použití ukazovateľa 136 žiakov/1000 obyvateľov teda je:

$136 \cdot 2324 / 1000 = 316$ žiakov

Prebytok kapacity, ktorý bude pretrvávajúť i v budúcnosti sa už dnes využíva pre účely predškolskej výchovy najmä detí zo znevýhodneného prostredia.

V obci je kultúrny dom s veľkou sálou, kuchyňou a knižnicou. Jeho technický stav je výborný. Evidentne vyhovuje aj do budúcnosti. Obec plánuje ďalšie priestory pre kultúru a záujmovú činnosť predovšetkým pre mládež vytvoríť v budove tzv. Bociana.

Telovýchova a šport - potreby sú pokryté trávnatým futbalovým ihriskom s tribúnou a školským telovýchovným areálom s trávnatým ihriskom a atletickým oválom a plnohodnotnou telocvičňou. Dopĺňajú sa chýbajúce plochy najmä pre deti, ihriská a športoviská, ktoré budú vytvorené v lokalite č. 8 „Pri kaštieli“ v navrhovanom parku a v lokalite č. 15 „Medzi jarkami“.

Detské jasle nenavrhuje ani ÚPNO ani ZaD č. 1. Ich potreba je 2 miesta/1000 obyvateľov, čiže celkom 5-6 miest. Nevylučuje sa ich zriadenie v budúcnosti formou komerčnou v obytnej zástavbe.

Lekárska starostlivosť s použitím ukazovateľa 1,1 lekár/1000 obyv. je potrebná v počte necelých 3 lekárov, potreba pre lekára je 0,3prac/1000 obyv, t.j. 0,8 pracovníka. Lekárska starostlivosť a služby lekárne sú zabezpečené dochádzaním nemocných na svoj obvod v Prešove. Lekáreň, ktoré v obci v minulosti bola už dávnejšie zanikla.

Sociálnu starostlivosť zabezpečuje svojim občanom obec prostredníctvom terénnych pracovníkov v ich domovoch. Do budúcnosti bude táto služba zabezpečovaná z budovy bývalej lekárne, ktorá bude zrekonštruovaná a bude schopná poskytovať aj služby rehabilitácie a pod.

Samospráva, administratíva a pošta. Starosta a pracovníci úradu sídlia vo vlastnej budove spoločnej s kultúrnym domom, technicky a kapacitne vyhovujúcej. V obci sídli pobočka slovenskej pošty.

Požiarňa ochrana je zabezpečovaná ORHaZZ v Prešove. V obci je zbrojnica dobrovoľného hasičského spolku podmienene technicky vyhovujúca.

Kostoly sú v obci celkom 3, z toho 1 nový rim.kat. veľkokapacitný, menší rimkat. v Chabžanoch a starý kostolík v Lemešanoch, ktorý je možný dať inej cirkvi (napr. gr.kat.)

Cintoríny a dom smútku. V Lemešanoch sú 3 cintoríny, veľký verejný cintorín s domom smútku a rozľahlými rezervnými plochami, historický, tzv „panský cintorín“ v ktorom sa už nepochováva a historický cintorín židovský, ktorý už taktiež nie je oficiálnym pohrebiskom. V časti Chabžany potom je taktiež menší cintorín, v ktorom sa síce pochováva, ale jeho poloha pri rušnej ceste a vysoký stav podzemnej vody ho robí nedôstojným. V Z a D č. 1 sa dopĺňa o návrh rozšírenia západným smerom (k najvýhodnejšej polohe).

V obci sú len malé plochy verejnej zelene parkového a rekreačného typu, a to v centre časti Lemečany a v časti Chabžany pred miestnym kostolom. Navrhuje sa rozsiahla plocha v rámci nového návrhu lokality č. 8 Pri kaštieli. Jedná sa o plochu Medzi jarkami, ktorá v minulosti podľa dochovaných máp bola parkom patriacim kaštieľu s jazierkami, promenádami grotou a pod.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Podkapitola B.1.7.5 Návrh občianskej vybavenosti sa dopĺňa na konci odseku o materskej škole vetou: Novonavrhované predškolské zariadenie v obci Lemešany, ktoré je naprojektované v areáli ZŠa školského ihriska (Habeso Košice, 2016), má mať kapacitu 100 detí.

Stať s názvom Športové zariadenia podkapitoly B.1.7.5 sa na konci dopĺňa textom:

Z dôvodu neprijateľných finančných podmienok majetkoprávneho vysporiadania zo strany vlastníkov súkromných pozemkov pod existujúcim futb. ihriskom v centre obce je na severnom okraji katastra Lemešany navrhovaný nový športový areál, s futbalovým ihriskom a príslušným zázemím (šatne, tribúna).

V tej istej podkapitole v odseku o cintorínoch sa nahrádza posledná veta o rozšírení chabžanského cintorína textom:

Rozšírenie cintorína je navrhované južným smerom, s navýšením terénu. Umožní to zánik navrhovanej plochy BD. Vo vyvýšenej západnej časti je navrhovaný dom smútku + prevádzkový objekt cintorína, a to v návaznosti na parkovisko a nástupný priestor pre peších.

Na konci podkapitoly B.1.7.5 sa vkladá text:

Z vyššej obč. vybavenosti je v obci prítomné zákaznícke centrum fy Hammer (vedľa diaľnice v smere na Prešov); medzičasom tu bolo zrealizované rozšírenie areálu firmy na skúšanie a predvádzanie vozidiel.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany navrhujú:

- plochy občianskej vybavenosti (OV) a sociálnej infraštruktúry nasledovne:
 - v lokalite „Čaturky“ plochy pre sociálne zariadenie (pre seniorov)
 - v lokalite „Hôrka“ plochy pre obchod a služby komerčného charakteru.

V lokalite „Hôrka“ umožňujú na navrhovaných plochách:

 - polyfunkciu občianskej vybavenosti s bývaním včleneným do objektov OV , t.j. bývanie bude doplnkovou funkciou k občianskej vybavenosti
 - polyfunkciu bývania v bytových domoch s včlenenými plochami OV do objektov bytových domov, t.j. OV bude doplnkovou funkciou k bývaniu v bytových domoch.
- plochy pre šport a každodennú rekreáciu nasledovne:
 - v lokalite „Na Chabžanskom chotári“ je navrhovaná verejná parková zeleň s parkovým mobiliárom (vrátane retenčných plôch a plôch na odvádzanie prívalovej dažďovej vody plniaca zároveň vodozadržnú a protipovodňovú funkciu nad plochami navrhovanej výstavby rodinných domov) v polyfunkcii s rekreáciou (umožnenie umiestnenia detských ihrísk, outdoorových ihrísk pre mládež a dospelých a pod.)
 - v lokalite „Hôrka“ plochy pre každodenný šport a rekreáciu v blízkosti navrhovanej upravenej izolačnej zelene a navrhovaných polyfunkčných plôch bytových domov s OV
 - plochy pre regionálne cyklotrasy spájajúce obec Lemešany a Obišovce s medzinárodným cyklistickým chodníkom „EuroVelo11“, ktorý bude po realizácii prechádzať aj cez k.ú.o. Lemešany a Chabžany

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY

V komplexnom urbanistickom návrhu sú vyznačené jednotlivé NKP a iné objekty hodnotné z historického či umeleckého hľadiska. Archeologické lokality z dôvodu ich ochrany nebudú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

Riešené územie je súčasťou historického Šariša, ktorý v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaný prvkami svojráznej kultúry. Prejavuje sa to jednak v hmotných vplyvoch panských sídiel ako aj duchovných vplyvov cirkví na ľudovú kultúru.

Na vymedzenom území sa zachová nasledujúca **národná kultúrna pamiatka** evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných NKP:

Obec	Katastrálne územie	Určenie adresy popisom	Číslo zápisu	Parcelné číslo	Názov objektu	Bližšie určenie	Dátum vyhlásenia
LEMEŠANY	Chabžany	Pri kostol	4261/0	4	SOCHA JÁNA NEPOMUCKÉHO	Patrón mestov	17/04/63

Okrem toho je v obciach niekoľko stavieb, ktoré sú uvedené alebo neuvedené v publikácii „Súpis pamiatok na Slovensku“ alebo ktoré sú pripravované na zápis do Ústredného zoznamu pamiatok, alebo sú zaujímavé a hodné zachovania. Sú to:

v Janovíku

– rímsko-katolícky kostol z 19. storočia,

Na riešenom území – rešpektovať archeologické lokality:

– archeologické lokality nie sú vyznačené v grafickej časti z dôvodu ich bezpečnosti. Ich ochranu reguluje Pamiatkový zákon. Prípadné kolízie je treba konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. Spracovateľom územného plánu sú známe nasledovné:

v Janovíku

4. sídlisko z praveku a vrcholného stredoveku

.Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Ochrana kultúrneho dedičstva

V obci Lemešany (k.ú. Lemešany a k.ú. Chabžany) sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatka (NKP) evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- Kostol a cintorín príkostolný (rím. kat. sv. Martina), č. ÚZPF: 1221111-2, parcela KN-C č. 330 k.ú. Lemešany.
- Kaštieľ, č. ÚZPF: 12080/1, parcely KN-C č. 172,173 k.ú. Chabžany
- Socha na pilieri (sv. Ján Nepomúcky), č. ÚZPF: 126111-2, parcela KN-C č. 1 k.ú. Chabžany

Na ploche av okolí NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 31 a § 27 ods. 2 pamiatkového zákona. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; táto vzdialenosť sa počíta od obvodového pláňa stavby ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou jestavba, alebo od hranice pozemku ak jenehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1289)
- poloha SZ od intravilánu obce (v literatúre ako poloha „Pri rozvodke“, Horčice) - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku (9. - 10. storočie)

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- bližšie nelokalizovaný depot bronzových predmetov z mladšej doby bronzovej
- pri stavbe cesty pred 1. svetovou vojnou zachytený avarský hrob Lemešany - miestna časť Chabžany
- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1330)
- terasa Torysy (poloha čutorka) - sídlisko z mladšej doby bronzovej až staršej doby železnej
- bližšie nelokalizované nálezy z doby rímskej

KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Archeologická lokalita je vyznačená v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkr. č.1, 2) podľa priloženého mapového podkladu.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tom mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. V prípade záchranného výskumu vydá KPÚ rozhodnutie.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z ových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

B.1.7.6. Hospodárska základňa /výroba/

V riešenom území hospodársku základňu tvorilo a aj v súčasnosti tvorí len poľnohospodárska výroba, ktorá je vo veľkej miere obmedzená.

O výhľade využívania poľnohospodárskych dvorov nie sú žiadne zámery ani projekty.

Svojou lokalizáciou a ochrannými pásmami obmedzujú vhodnú zástavbu v prípade nárastu dopytu po stavebných parcelách.

Podnikanie vo výrobe, stavebníctve a skladovom hospodárstve sa v malom rozsahu rozvíja v Lemešanoch. V ostatných obciach sa nepodniká a doteraz nie sú známe zámery či projekty v predmetných činnostiach.

V súčasnosti vyvíjajú obce značné úsilie v príprave budovania priemyselného parku ako miesta pre budúcu hospodársku základňu.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Kapitola B.1.7.6 sa celá mení:

Výrobné plochy sa navrhujú na severnej hranici k.ú. Lemešany v lokalite Pod Kolovou, tj. v priestore medzi ochranným pásmom cesty I/20, cestou III/3460 a plochou už existujúcej solárnej elektrárne. Plocha sa sprístupní z cesty III/3460 a jej funkčné využitie je nezávadná výroba, skladovanie, logistika. V danej lokalite sa umiestňuje aj zberný dvor. Dopĺňa sa návrh na zrušenie HD. V lokalite č. 14 Pod Kolovou umiestniť plochy pre zberný dvor, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu.

B.1.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zostáva v celom rozsahu v dnešnom stave až na nasledovné prípady navrhovaného rozšírenia intravilánu v súvislosti s navrhovanou koncepciou rozvoja bývania v jednotlivých obciach :

LEMEŠANY :

- severná časť - rómska osada
- severozápadná časť („Pri ZŠ“)
- juhozápadná časť („Pánske zeme“)

Toto rozšírenie je vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 2a, 2b.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Kapitola B.1.8 sa celá mení.

Zastavané územie obce, vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990, sa v zmysle ZaD č. 1 navrhuje rozšíriť nasledovným spôsobom:

Na severe obce o lokalitu Povrasky, konkrétne o plochu ohraničenú z juhu návrhom zastavaného územia podľa ÚPNO a existujúcim zastavaným územím, zo severu až severovýchodu ochranným pásmom ZVN, z východu ochranným pásmom cesty I/20.

Na západe obce v lokalitách Pánske zeme, Južne od družstva a Na chabžanskom chotári o plochy medzi návrhom ÚPNO a orientačne hranicou zosuvných území v zmysle grafickej časti ZaD č. 1.

Na východe obce o lokalitu Čaturky v zmysle grafickej časti ZaD č. 1, čo predstavuje pás územia široký 30-70 m od lokality pri terajšej rómskej osade po cestu pri chabžanskom kaštieli, o lokalitu Medzi jarkami. V severnej časti katastra o lokalitu Pod Kolovou.

Hranica nesmie prekročiť hranicu záplavového územia (bude vyhlásené).

Ďalej sa ruší návrh rozšírenia zastavaného územia o lokalitu č. 4 Rómska osada. V týchto miestach sa zachováva hranica súčasná.

Návrh hranice zastavaného územia obce je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN O, v.č. 2.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Stať o rozšírení zastavaného územia obce vymedzeného hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990, sa v jednotlivých smeroch upravuje nasledovne:

Na severe obce o lokalitu Povrasky (konkrétne o pozemky vymedzené JPPÚ) ~~plochu ohraničenú z juhu návrhom zastavaného územia podľa ÚPNO a existujúcim zastavaným územím, zo severu až severovýchodu ochranným pásmom~~

o úpravu križovatky ciest I/20 -III/3445 kvôli zabezpečeniu vyhovujúceho dopravného napojenia najväčšej rozvojovej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež súčasného jadrového územia obce Lemešany kapacitnou obslužnou miestnou komunikáciou (MK), o okrajový pozemok pre výstavbu RD medzi existujúcou zástavbou a cestou III/3445.

Na severovýchode o plochu budúceho kompostoviska, spolu s existujúcim areálom fy Hammer a príľahlým úsekom starej drienovskej cesty, ako aj o p.č.19215 s existujúcim RD.

Na západe obce v lokalitách Pánske zeme, Južne od družstva a Na chabžanskom chotári o plochy medzi návrhom ÚPN-O a orientačne hranicou zosuvných území v zmysle grafickej časti ZaD č.1; tiež o pozemky vymedzené JPPÚ.

Na východe obce o lokalitu Čaturky v zmysle grafickej časti ZaD č.1, čo predstavuje pás územia široký 30-70 m od lokality pri terajšej rómskej osade po cestu pri chabžanskom kaštieli, o lokalitu Medzi jarkami; tiež o areál navrhovanej obecnej ČOV Lemešany pri Chabžianskom kanáli medzi OP diaľnice a BP VTL plynovodu.

V severnej časti katastra o lokalitu Pod Kolovou a o novonavrhovaný futbalový areál.

V navrhovanej lokalite kompostoviska a funkčných plôch vyššej obč. vybavenosti (okolo fy Hammer) vytvára samostatné zastavané územie.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

V ZaD č.3 ÚPN-O je navrhované rozšírenie zastavaného územia v severozápadnej časti o plochu obytnej lokality „Hôrka“, v západnej časti o plochy rodinných domov v lokalite „Južne od družstva“, v juhozápadnej časti o plochy verejnej zelene a rekreácie v lokalite „Na Chabžanskom chotári“, v severnej časti o plochy rozšírenia schválenej križovatky ciest I. a III. triedy a navrhovanej miestnej cesty vrátane plôch izolačnej zelene a o plochy uličného koridoru s regionálnym cyklistickým chodníkom a plochu RD v lokalite „Povrasky, Sírava a Močiar“ a v severovýchodnej časti o plochy zariadenia sociálnych služieb pre seniorov, plochy bývania a verejnej zelene v lokalite „Čaturky“.

B.1.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- | | |
|--------------------------------------|--|
| - ochranné pásmo diaľnice | : 100 m od osi krajného jazdného pruhu |
| - ochranné pásmo št. cesty I. triedy | : 50 m od osi (mimo intravil. obce) |
| - ochranné pásmo št. cesty III. tr. | : 20 m od osi (mimo intravil. obce) |
| - ochranné pásmo skládok | : nie je stanovené |
| - ochranné pásmo cintorínov | : 50 m od plota |
| - ochranné pásmo CO | : neexistuje |
| - koridory technickej infraštruktúry | : podľa STN |

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Doterajšie chránené územia a ochranné pásma zostávajú v platnosti.

Dopĺňajú sa nasledovné ochranné pásma :

Ochranné pásmo ZVN (400 kV) 25 od krajného vodiča

Ochranné pásmo VVN (110 kV) 20 m od krajného vodiča

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Vypúšťa sa text s OP cintorína; upresňujú a dopĺňajú sa nasledovné ochranné pásma (OP) a chránené územia:

~~— ochranné pásmo cintorína: 50 m od plota~~

- cestné OP v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (cestný zákon) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií apremávky na nich mimo zastavaného územia podľa platného ÚPN-O: pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určuje šírku OP vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou); umiestnenie zariadení s nesúvisiacou prevádzkou vnútri týchto ochranných pásiem umožniť iba na základe výnimky udelennej vlastníkom- správcom komunikácie a za podmienok ním stanovených.
- PHO obecnej Cov Lemešany 100 m (v zmysle STN 75 6401 a PS Kanalizácia a COV aglomerácie Lemešany)
- Územie európskeho významu (ÚEV) Dolná Torysa na pozemku vodného toku (pripravené na vyhlásenie), s 2. stup- ňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 241/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Dopĺňa sa OP vodných tokov – 10 m od brehovej čiary u vodného toku Torysa a 5 m u ostatných vodných tokov.

Pri akejkoľvek činnosti v ochranných a bezpečnostných pásmach technickej infraštruktúry, ako aj u vodných tokov, je nevyhnutné rešpektovať platnú legislatívu a z nej vyplývajúce obmedzenia. Výnimky môže udeliť len správca konkrétnej siete či vodného toku na základe posúdenia konkrétnej situácie a nariadenia konkrétnych opatrení.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Dopĺňa sa nová kapitola

B.1.10 NÁVRH RIEŠENIA CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PROTI ZÁPLAVÁM

Civilná ochrana obyvateľstva

sa riadi plánom ochrany obce, ktorý zabezpečuje ochranu podľa zákona NR SR č. 42/ 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z.z. a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nasledujúcich oblastí:

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom CO (vyhl. MV SR č. 314/1998),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhl. MV SR č. 348/1998 Z.z.).

Ukrytie obyvateľstva obce sa riadi stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách CO a v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002), pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Stavby pre skladovanie materiálu CO pre zabezpečenie obyvateľstva budú centralizované (vo vlastníctve obce).

Zariadenia pre ochranu obyvateľstva sú určované plánom ukrytia, ktorý je spracovávaný a aktualizovaný orgánmi obce (samostatne, nie je súčasťou ÚPD) a pravidelne sa aktualizuje podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. Návrh zabezpečenia ukrytia obyvateľstva bude vychádzať z urbanistického riešenia navrhovaného v tomto ÚPN-O a bude zohľadňovať rozvoj počtu obyvateľstva na území obce (podľa schváleného ÚPN-O).

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia. V nich bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva (stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia a stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia).

Z hľadiska požiarnej ochrany

sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a ÚPN-O ich rieši v návrhu nových miestnych komunikácií s dostatočnými šírkovými parametrami, zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou. Rozvody vody sú navrhované tak, aby boli zokruhované. Z hľadiska požiarnej ochrany riešenie ÚPN-O si nevyžaduje podrobnejší návrh (lokalizáciu hydrantov a pod.), tento je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD. Obec má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu dobrovoľného po- žiarneho zboru, ktorá je vhodne lokalizovaná. Požiarne zásahy zabezpečuje HaZZ v Prešove.

Z hľadiska ochrany pred povodňami:

ebezpečenstvo záplav predstavuje rieka Torysa. Zmeny a doplnky nenavrhujú výstavbu v povodňami ohrozených častiach obce. Zástavbu však môžu ohrozovať prítalové vody. Pre ochranu pred nimi je treba, okrem pôvodných návrhov v ÚPNO:

- zrealizovať výsadbu proti erozívnej zelene
- orbu vykonávať po vrstevniciach
- plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky kosné lúky
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m pozdĺž drobných tokov
- kanalizačné zberače, ČOV, aj iné výrobné, či skladové plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prítalovými vodami
- dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene)

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Stať o civilnej ochrane obyvateľstva sa nakonci dopĺňa o text:

CO v ÚPN-O teda navrhujeme riešiť v súlade so zák. č. 4211994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva as vyhl. MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotech. požiadaviek a tech. podmienkach zariadení CO v platnom znení. V zmysle týchto predpisov bude na území obce zabezpečené ukrytie pre kategórie:

- obyvateľstvo (predovš. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových i rodinných domoch - jestvujúcich i v novonavrhovaných, s využitím suterénnych priestorov)
- zamestnanci právnických a fyzických osôb podnikateľov a osoby prevzaté do starostlivostí (vo vyčlenených priestoroch školských zariadení a zariadení obč. vybavenosti).

Stať o ochrane proti záplavám sa dopĺňa o text:

Do doby vyhlásenia rozsahu inundačného územia toku Torysa v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je potrebné rešpektovať ako medznú hranicu zástavby hladinu Q100-ročnej veľkej vody podľa Mapy povodňového ohrozenia (MPO) resp. mapy povodňového rizika (MPR), ktoré spracoval a zverejnil na internete SVP š.p.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu v oblasti protipovodňovej ochrany nasledovne:

„ Významné miesto v riešení retencie vody v poľnohospodárskej krajine má OZNÁMENIE KOMISIE EURÓPSKEMU PARLAMENTU, RADE , EURÓPSKEMU HOSPODÁRSKEMU A SOCIÁLNEMU VÝBORU A VÝBORU REGIÓNOV Zelená infraštruktúra – Zveľaďovanie prírodného kapitálu Európy /*COM/2013/0249 final*/.

Zelená infraštruktúra je úspešne vyskúšaný nástroj na zabezpečenie ekologických, ekonomických a spoločenských prínosov prostredníctvom prirodzených riešení s predchádzaním využívania infraštruktúry, ktorej budovanie je nákladné, keď príroda môže často poskytnúť lacnejšie, trvalejšie riešenia, z ktorých mnohé vytvárajú miestne pracovné príležitosti.

Zelená infraštruktúra je založená na zásade, že ochrana a zveľaďovanie prírody a prírodných procesov a mnohé prínosy, ktoré príroda poskytuje ľudskej spoločnosti sa vedome začleňujú do priestorového plánovania a územného rozvoja.....technické opatrenia by mali riešiť extrémny, kde je už príroda nepostačujúca....“ (Zdroj: „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hornádu“ z r. 2015) .

B.1.10.1. Preventívne opatrenia ochrany pred povodňami

Z hľadiska prevencie pred povodňami je preto potrebné dôsledne dodržiavať nasledovné opatrenia:

B.1.10.1.1. Preventívne opatrenia na lesných pozemkoch:

o V oblasti zakladania, pestovania lesa a ochrany lesa

Lesohospodárske opatrenia zamerať na zlepšenie odtokového režimu v malých povodiach a hydrickej účinnosti lesných plôch nasledovne :

- zväčšovať plochy biomasy lesných drevín
- zalesňovať nezalesnené plochy na lesnom pôdnom fonde vhodným drevinovým zložením
- zakladať infiltračné (vsakovacie) lesné ochranné protierózne pásy v miestach bez možnosti súvislého plošného zalesnenia (premena rýchleho povrchového odtoku na pomalší podpovrchový odtok)
- delimitovať poľnohospodárske plochy nevyužívané (sukcesia lesa), resp. znehodnotené vodnou a pôdnou eróziou na lesné pozemky
- využívať hospodárske spôsoby neznižujúce hydrickú účinnosť lesného ekosystému
- v maximálnej možnej miere obmedziť holorubný spôsob v zmysle platnej legislatívy
- holiny vhodne protierózne upraviť a zalesniť najneskôr do dvoch rokov od ich vzniku
- realizovať rekonštrukcie lesa v zmysle platnej legislatívy
- uprednostňovať prirodzenú obnovu, v prípade umelej alebo kombinovanej navrhnúť stanovištne vhodné dreviny
- výchovu lesa zabezpečovať prírode blízkymi postupmi
- chrániť pred abiotickými činiteľmi pôsobiacimi abioticky (vietor, sneh, námraza, lavíny, ľadovec , sucho, vysoká teplota, mráz, nadbytok vlhkosti, nedostatok alebo prebytok živín) a biotickými škodcami a antropogénnymi činiteľmi (napr. nepovolený výrub drevín a pod.)
- zabezpečiť čo najrýchlejšie odstránenie následkov kalamít a okamžite zakladať nové lesné porasty so zohľadnením stanovištných podmienok
- v rámci ochrany pred požiarmi :
 1. nedovoliť znepristupnenie lesov, resp. riešiť ich sprístupnenie;
 2. realizovať spevňovacie protipožiarné pásy, izolačné pruhy, prieseky , rekonštrukcie lesných ciest a výstavbu nových vhodne trasovaných lesných ciest;
 3. navrhnúť výstavbu protipožiarnych nádrží na lesných pozemkoch v rámci LHP s návrhom jej pravidelnej údržby.

o V oblasti lesnej ťažby, sústreďovania , prepravy dreva a využitia mechanizácie

Pri realizácii hospodárskej činnosti v lese je nevyhnutné:

- minimalizovať negatívne dopady ťažby na pôdu s potrebou úpravy narušenej pôdy a obnovy jej vodozadržnej funkcie po prejazdoch mechanizmov a vlečení kmeňov vrátane starostlivosti

- o nadložný humus zohrávajúci dôležitú úlohu pri premene povrchového odtoku na podpovrchový
- dôsledne odstraňovať zostatky po ťažbe dreva z koryt vodných tokov a z odvodňovacích zariadení lesných ciest (priekopy, rigoly, odrážky, kalové jamy a pod.) ako aj z ich blízkosti
- pri sústreďovaní dreva nie je prípustné využívať korytá vodných tokov ako zväznice, približovacie linky v pozdĺžnom ani v priečnom smere (v príp. nutnosti križovať priečne vodný tok je nutné vybudovať dočasné premostenie a po ukončení činnosti miesto revitalizovať)
- eliminovať hrozbu zvýšenia nebezpečenstva pri povodniach skladovaním drevnej hmoty na brehoch vodných tokov a v ich inundačných územiach
- využívať vhodné mechanizmy (obsluhované kvalifikovaným personálom) a postupy s najmenšími negatívnymi dopadmi na pôdu, dreviny a ostatné súčasti lesných ekosystémov s minimálnym vplyvom na zhutňovanie pôdy).
- o V oblasti lesnej cestnej siete
V oblasti výstavby, rekonštrukcie a starostlivosti o lesnú cestnú sieť vo vzťahu k prevencii pred povodňami a pôdnou a vodnou eróziou je potrebné:
 - optimalizovať hustotu lesnej cestnej siete aj v súvislosti s hydrickou, vodohospodárskou a vodoochrannou funkciou lesných ekosystémov (odtokový súčiniteľ sa zvyšuje so zvyšujúcou hustotou lesnej cestnej siete , čím sa zabráňuje nadmernému zamokreniu lesných porastov)
 - lesnú dopravnú sieť navrhovať v zmysle STN 73 6108 s vylúčením vysokých pozdĺžnych sklonov (zrýchlenie odtoku), ako aj s nulovým sklonom (poškodzovanie mechanizmami a vlečení dreva pri nespevnených cestách)
 - ochranu cestného telesa pri dolinových cestách v pozdĺžnom trasovaní s priľahlým vodným tokom zabezpečiť v zmysle STN 48 2506
 - optimalizovať návrh osadenia svahových ciest z hľadiska minimalizácie poškodenia terénu, okolitých porastov a optimalizácie terénnych prác
 - zabezpečiť podľa možnosti prestavbu nespevnených lesných ciest nižšej kategórie na lesné cesty vyššej kategórie
 - protierózne opatrenia s funkciou ochrany výkopov a násypov svahov lesných ciest realizovať čo najskôr po ukončení zemných prác pri novovybudovaných cestách
 - rekonštruovať jestvujúce a doplniť chýbajúce odvodňovacie zariadenia na jestvujúcej lesnej cestnej sieti ako aj navrhovanej lesnej cestnej sieti (odrážky, rigoly, priekopy, kalové jamy, priepusty atď.)
 - zabezpečiť pravidelnú údržbu a plnú funkčnosť jestvujúcich odvodňovacích zariadení
 - používanie nespevnených ciest zabezpečiť podľa možnosti vo vhodných klimatických podmienkach (zabrániť ich rozbahneniu)
 - zabezpečiť pravidelnú údržbu a okamžité opravy na lesných cestách (predovšetkým na nespevnených- rýhy, výmole, koľaje a pod.)
 - realizovať asanáciu nevyužívaných nespevnených lesných ciest ich zalesnením, príp. zatrávením
 - križovanie lesných ciest s vodnými tokmi je potrebné dimenzovať v zmysle STN 48 2506 Lesníckotechnické meliorácie- zahrádzanie bystrín a strží
 - zabezpečiť starostlivosť o mostové objekty na lesných cestách (údržba, opravy, rekonštrukcie).
- o V oblasti starostlivosti o lesné brehové porasty
Lesné brehové porasty majú zvlášť dôležitý význam pri spevňovaní brehov koryta vodného toku a ochranou pred eróziou a deštrukciou , preto je potrebné:
 - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o brehové porasty odstraňovaním odumretých, poškodených a naklonených drevín - min. dvakrát ročne (príp. viackrát – napr. bezodkladne bezprostredne po kalamite) zrezávaním drevinových a kosením travinnobylinných porastov s následným odstránením odrezkov a pokosenej hmoty z koryta a jeho blízkosti
 - dopĺňovať drevinovú vegetáciu v travinnobylinných pozdĺžnych spevneniach koryt tokov z dôvodu zníženia profilovej rýchlosti a eróznej ohrozenosti brehov a priľahlých pozemkov
- o V oblasti lesníckych meliorácií a zahrádzaní bystrín
Jednou z prvoradých a najdôležitejších úloh v súvislosti s integrovanou ochranou krajiny pred povodňami je komplexná starostlivosť o celé bystrinné povodie so zabezpečením neškodného odtoku, protieróznych opatrení so súčasným zabezpečením dostatku disponibilnej vody a jej kvality, ktorú je potrebné v k.ú. obce realizovať nasledovné opatrenia:
 - zabezpečiť stabilizáciu dna a svahov koryta bystrín prírodou blízkymi opatreniami ako aj starostlivosť o brehové porasty
 - revitalizovať nevhodne upravené, príp. zdevastované korytá bystrín (vegetačným, kombinovaným alebo ekologicky akceptovateľným nevegetačným spevnením – drevo, kameň

a pod.) - pri významnejšom poškodení brehov eróziou napr. kamennou nahádzkou alebo rovinatinou a pod.

- obnoviť činnosti zahrádzania bystrín s hydraulicky účinnými priečnymi objektmi (prehrádzkami) prípadne suchými nádržami (suchými poldrami) s konsolidačnou a retenčnou funkciou a pozdĺžnym spevnením na významne neustálených úsekoch toku, ktorej návrh a výstavbu musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženej územia)
- zabezpečiť pravidelné čistenie zrealizovaných opatrení na bystrinách
- identifikovať a odstrániť príčiny zamokrenia (príčinou zamokrenia sú odlesnenia a nevhodné hospodárenie na poľnohospodárskych pôdach nad plochami lesov, príp. malá hustota lesnej cestnej siete a pod.)
- zabezpečiť odvodňovanie zamokrených lesných pôd za účelom zlepšenia rastových podmienok drevín a obnovy retenčnej kapacity daných lokalít desukciou - výsadbou melioračných drevín so schopnosťou koreňovými systémami odčerpávať vodu, príp. použitím technických spôsobov odvodnenia použitím záchytných, zberných a odvodňovacích priekop s vyústením do recipientu a výstavbou lesných ciest s rigolmi alebo priekopami odvádzajúcimi vodu do recipientu.

B.1.10.1.2. Preventívne opatrenia na poľnohospodárskej pôde

Poľnohospodárske plochy v povodí vplývajú na tvorbu a priebeh povodní prerozdelením zrážok na povrchový odtok a infiltrované množstvo. Ak je obrábanie poľnohospodárskych pôd riešené v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z., môže toto územie prispieť ku protipovodňovej ochrane. Poľnohospodárske plochy môžu priamo aj slúžiť na územie s retenčným potenciom – ako záplavové územie pre potreby sploštenia povodňovej vlny (v súlade s §21 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

V ÚPN-O Lemešany na ochranu poľnohospodárskej pôdy, zvýšenie vododržnosti územia a prevenciu pred povodňami je potrebné:

- zaradiť sukcesiou lesa prirodzene zarastajúce plochy trvalých trávnych porastov postupne do lesných pôd v zmysle platnej legislatívy;
- zrealizovať ochranné zatrávnenie na zníženie zmyvu pôdy a na ochranu údolníc odvádzajúcich povrchový odtok
- zabezpečiť ochranné zalesnenie formou plošného zalesnenia nad plochami poľnohospodárskej pôdy, príp. aj vsakovacie lesné pásy, ktoré je vhodné použiť na prerušenie dĺžky svahu s odporúčením doplnenia priekopou
- zakladať vetrolamy zahrňujúce aj funkciu vsakovacích pásov napr. s kombináciou priekop
- realizovať vrstevnicové obrábanie pôdy s orbou a výsevom v smere vrstevníc, orba sa obracia proti svahu. Obrábanie pôdy v smere vrstevníc znižuje zmyv pôdy na svahu so sklonom 2-7% až o 40% a na svahu 7-12% až o 30% (svahy nad 12% nevyužívať na orbu- zatrávniť, príp. zalesniť)
- vytvoriť sieť remízok, resp. medzi slúžiacich okrem protierozívnej funkcie ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine
- sanovať výmole zalesnením, realizovať odvedenie prítoku do výmoľov pomocou priekop alebo prielohov
- protierozívne oševné postupy s vylúčením plodín s nízkym protierozívnym účinkom (zelenina, zemiaky, kukurica, slnečnica a jariny)
- realizovať pásové striedanie plodín spočívajúce v striedaní plodín s nízkym protierozívnym účinkom a pásmi plodín s vysokým protierozívnym účinkom (strukoviny, repka ozimná, oziminy, krmoviny a lúky);
- výsev do ochrannej plodiny alebo strniska, príp. do trávneho porastu ak ide o plodiny širokoriadkové jamkovanie (pri zemiakoch, kukurici)
- využívať alternatívne spôsoby spracovania pôdy – napr. bezorbové technológie majú dobrý protierozívny účinok a pod.
- zrušenie poľných ciest kolmých na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia a návrh zmeny ich trasovania s malým pozdĺžnym sklonom umožňujúcim výstavbu rigolov, resp. odvodňovacích priekop na odvádzanie prebytočnej dažďovej vody z územia do recipientu, a tým realizovať ochranu tohto územia pred vodnou a pôdnou eróziou a výsadbu vegetačných pásov pozdĺž týchto poľných ciest na zadržiavanie vody v území a zároveň plniacich úlohu biokoridorov, resp. interakčných prvkov;
- zamedzenie prítoku erózneho odnosu starostlivosťou o brehovú porasty - sprievodnú vegetáciu tokov (v zmysle implementácie GAEC - Good Agricultural and Environmental Condition - na poľnohospodárskej pôde majú byť lesné brehovú ochranné pásy povinné od r. 2012).

B.1.10.1.3. Preventívne opatrenia na vodných tokoch

Jednou z prvoradých a najdôležitejších úloh v súvislosti s integrovanou ochranou krajiny pred povodňami je komplexná starostlivosť o celé povodie vodných tokov so zabezpečením neškodného odtoku, protieróznych opatrení so súčasným zabezpečením dostatku disponibilnej vody a jej kvality, ktorú je potrebné v k.ú. obce realizovať nasledovne:

- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o brehové porasty (kosenie trávnych porastov, odstraňovanie odumretých drevín a omladzovanie vegetačného opevnenia brehov)
- zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov z koryt vodných tokov- prehĺbovanie dna koryta
- zabezpečiť stabilizáciu dna a svahov koryta vodných tokov prírodou blízкими opatreniami
- revitalizovať nevhodne upravené, príp. zdevastované korytá vodných tokov (vegetačným, kombinovaným alebo ekologicky akceptovateľným nevegetačným spevnením – drevo, kameň a pod.) - pri významnejšom poškodení brehov eróziou napr. kamennou nahádzkou alebo rovinaninou a pod.
- obnoviť činnosti zahrádzania bystrín (v horných úsekoch vodných tokov- napr. Idiansky potok) s hydraulicky účinnými priečnymi objektmi (prehrádzkami),
- v stredných úsekoch vodných tokov zadržiavať prívalové vody v území retenčnými vodnými plochami alebo suchými nádržami (suchými poldrami) s konsolidačnou a retenčnou funkciou a pozdĺžnym spevnením na významne neustálených úsekoch toku
- v dolných úsekoch vodných tokov revitalizáciou pôvodných meandrov vodných tokov, ako aj rozdvojením tokov spomaliť rýchlosť prúdenia vody, a tým aj zabezpečiť zvýšenie vododržnosti územia
- návrh a výstavbu preventívnych technických opatrení na vodných tokoch musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženého územia)
- zabezpečiť pravidelné čistenie a údržbu zrealizovaných preventívnych opatrení na vodných tokoch
- úpravy tokov na Q 100 a navrhované hydrické biokoridory realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna, spevnením brehov výsadbou brehových porastov a pod.);
- križovania vodných tokov (aj občasných) s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd a prebudovať mostné objekty s nedostatočnou kapacitou;
- realizovať ochranu kanalizačných zberačov a ostatných zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré sú realizované, alebo navrhované v inundačnom území vodných tokov v k.ú.o.
- nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia;
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku – 10 m od brehovej čiary vodného toku Ida a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.

Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení sú považované za dôvod na nariadenie pozemkových úprav. Priestorové objekty, hlavne prvky územného systému ekologickej stability a významné krajinné prvky v návrhu protipovodňových opatrení sa budú považovať za spoločné zariadenia podľa osobitného predpisu.

Reálny postup zmeny usporiadania krajiny v katastroch realizáciou podľa § 12 zákona NR SR č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách ktorý rieši aj návrh spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav a jeho obsahom sú aj vodohospodárske opatrenia ako:

- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehlahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (vodné nádrže, poldre a pod.)
- ich realizácia mení aj súčasné usporiadanie krajiny zasiahne aj do retencie vody v krajine a následne do priebehu povodní a odtoku z poľnohospodársky využívaného územia.

B.1.10.1.4. Preventívne opatrenia v urbanizovaných priestoroch

Zelená infraštruktúra (GI) známa ako low-impact development (LID), je prístup k riešeniu manažmentu dažďových vôd, ktorý kladie dôraz na minimalizáciu odtoku vody z územia.

Pri realizácii konkrétnych PD je potrebné dodržiavať nasledujúce zásady navrhované v ÚPN-O Lemešany v zastavanom území:

- dôsledne dodržiavať koeficienty zastavitelnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene a minimalizovaním nepriepustných plôch);
- odvádzať dažďové vody z nepriepustných povrchov- z objektov a spevnených plôch na jednotlivých pozemkoch (strechy objektov a pod.) do nádrží využívaných na polievanie záhrad, príp. retenčných vodných plôch so zabezpečením postupného odvádzania týchto dažďových vôd do recipientu;
- odvádzať dažďové vody z nepriepustných povrchov- miestnych komunikácií automobilových, cyklistických a peších rigolmi, príp. cestnými priekopami do recipientu (vodného toku), príp. do retenčných vodných plôch so zabezpečením postupného odvádzania dažďových vôd do recipientu a pred ich zaústením do recipientov zabezpečiť ich mechanické predčistenie;
- nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia,
- pri rekonštrukcii existujúcich komunikácií kolmých na vrstevnice realizovať opatrenia na odvádzanie prívalovej dažďovej vody z povrchu vozoviek odrážkami v dostatočných intervaloch vzhľadom na priečny sklon (aby nedochádzalo k prílišnému zvýšeniu kinetickej energie dažďovej vody) s odvedením tejto dažďovej vody rigolmi, zatravnenými priekopami a pod. do recipientov- vodných tokov (aj občasných) - pred ich zaústením do recipientov zabezpečiť ich mechanické predčistenie;
- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o brehové porasty neupravených vodných tokov v zastavanom území obce;
- križovania vodných tokov (aj občasných) s navrhovanými líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q_{100} a prívalových vôd a prebudovať existujúce mostné objekty alebo priepusty s nedostatočnou kapacitou;
- kanalizačné zberače, výrobné, skladové, ako aj obytné plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a prívalovými vodami
- akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} -ročných veľkých vôd vodných tokov podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany;
- zabezpečiť pravidelné čistenie a údržbu zrealizovaných preventívnych opatrení na vodných tokoch;
- pozdĺž brehov potokov ponechať voľné manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 10 m od brehovej čiary vodného toku lda a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.

B.1.10.2. Technické opatrenia pre extrémne povodňové stavy

Z hľadiska riešenia ochrany zastavaného územia obce Lemešany pri extrémnych povodňových stavoch v dôsledku prívalových dažďov sú v Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany navrhnuté nasledovné konkrétne technické opatrenia: retenčné vodné plochy a hrádzky na občasnom vodnom toku nad lokalitou „Hôrka“ (spomalenie vody pri prívalových dažďoch) ich lokalizácia v grafickej časti je nezáväzná- upresní sa v konkrétnej PD, ako aj priekopy nad územím navrhovanom na zástavbu s odvádzaním prívalových dažďových vôd zo svahov nad územím do recipientov v lokalitách „Hôrka“, „Pod družstvom“ a „Na Chabžanskom chotári“.

Návrh a výstavbu všetkých technických opatrení na vodných tokoch (preventívnych ako aj technických opatrení pre extrémne povodňové stavy) musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženého územia).

Realizáciou vyššieuvedených preventívnych a technických opatrení sa zabezpečí ochrana nižšiepoloženého územia pred ničivými záplavami, ale aj zvýšenie vododržnosti územia a zlepšenie celkovej mikroklimy v území.

C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE

PRVKOV ÚSES

Ekologické zhodnotenie územia

O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad, v riešenom území zastúpenie jednotlivých kultúr, a taktiež ich rozmiestnenie v katastrálnych územiach riešených obcí.

Zastúpenie jednotlivých kultúr k 1.1.2003 bolo nasledovné :

kultúra	výmera v ha	%-ny podiel z k.ú.
orná pôda	874	52,9
vinice	0	0
záhady	77	4,7
ovocné sady	0	0
lúky a pasienky	332	20,1
PPF spolu	1283	77,7
lesná pôda	156	9,4
rybníky	0	0
vodné plochy	46	2,8
zastavané plochy	123	7,4
ostatné plochy	44	2,7
Výmera celkom	369	22,3

Na základe výmery jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability územia $ES = 2,78$ čo poukazuje na veľmi nízku ekologickú stabilitu územia.

Záujmové územie posudzovanej lokality orograficky patrí do geomorfologickej jednotky subprovincie. Vnútročné Karpaty na hranici oblasti Slov. Rudohorie a Lučenecko – Košická kotlina a podoblasti Košická kotlina a Čierna hora.

Terén je v nive Torysy rovinatý so sklonom 1% až 3%. Terén v oblasti predhoria Čiernej hory má pahorkatinový charakter rozbrázdnený s menšími údoliami pravostranných prítokov Torysy a je výrazne orientovaný na Východ. Najväčší sklon majú najvyššie položené časti, ktoré postupne prechádzajú na sklon až 15 %. V severnej časti územia sa niva Torysy podstatne rozširuje.

Rovinná časť územia je budovaná štvrtohornými bezvápenatými aluviálnymi náplavami /holocén/, na ktorých sa vyvinuli nivné pôdy oglejené.

Podklad svahovitej časti tvorí treťohorný neogén, na ktorý boli naviate silné vrstvy sprašových pokryvov. Materiál ktorý bol naviaty, alebo nanosený nivnou akumuláciou je zrnitostné stredne ťažký ale odplaviteľný. Na ňom sa vytvorili hnedozeme a hnedé pôdy.

Vyššie položené časti predhoria Čiernej hory pozostávajú z delúvialných sedimentov a vrchné zo zlepenčových hornín.

Hydrologické pomery.

Hydrologickú sieť zaraďujeme do oblasti vrchovinovo – nížinnej. Skúmané územie je súčasťou povodia Torysy a Hornádu ktorým je aj priamo odvodňované. Z prítokov, je najvýznamnejší Tablový potok. Vysoká vodnatosť tokov je v marci až v apríli, najnižšia v septembri.

Pre podzemné vody má význam z hydrogeologického hľadiska kvartérne sedimenty v alúviu Torysy, ktorých vodárenskú hodnotu možno charakterizovať realizovanými vrtmi o výdatnosti 1-2 l .s⁻¹ na jeden vrt. V hornom úseku má rad znečisťovateľov a cez riešené územie preteká v III. triede čistoty.

Územie sa vyznačuje zložitým geologickým vývojom. Centrálna časť riešeného územia je tvorená holocénnymi sedimentami severného územia prechádzajú do vrchného pliocénu s prevažne jazernými sedimentmi neogenného charakteru. Sedimenty dosahujú hrúbku iba 10 metrovej mocnosti.

Bariéry v riešenom území.

Riešené územie je značne urbanizované. Líniovú bariéru tu vytvára št. cesta č. I/20 Košice – Prešov a diaľnica D-1. Tieto bariéry zabraňujú v pohybe bioty v smere východ – západ a opačne. V podstatnej miere sa vyskytujú aj plošné bariéry, ako intravilány riešených obcí a poľnohospodárske areály hospodárskych dvorov.

Rozdelenie územia do funkčných zón.

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

- zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny
- zóna pre lesné hospodárstvo
- zóna pre poľnohospodárstvo
- zóna pre bývanie
- zóna pre šport a rekreáciu
- zóna pre priemysel
- Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny.

Predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny.

Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES:

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza *hydrický regionálny biokoridor* prebiehajúci nivou Torysy pozostáva z brehových porastov prevažne mäkkého luhu s príslušnými trávnatými plochami.

Návrh miestneho systému MÚSES

Vzhľadom na zlepšenie ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry západnej časti riešeného územia navrhujeme regionálny ÚSES doplniť o nasledujúce prvky:

Miestne biocentrum navrhujeme v priestoroch západne od obce Seniakovce v *najmenej narušenej časti lesných porastov* s enklávami málo obhospodarovaných trvalých trávnych porastov. Ďalšie miestne biocentrum na lokalite *Pri lese* zasahuje svojim okrajom do susedného katastra obdobne pozostáva zo zachovalých lesných porastov.

Priestor medzi Lemešanmi a diaľnicou vhodne dopĺňa miestne *biocentrum Čatoka*

Cez centrálnu časť riešeného územia navrhujeme realizovať miestny *biokoridor pozdĺž Chabžanského kanála*. Brehy kanála sú v súčasnosti porastené medzofilnými krovínami z ktorých najväčšie zastúpenie má trnka. V južnej časti ho navrhujeme dosadiť pôvodnými drevinami. Úlohou biokoridoru je prepojiť miestne biocentrum Čatoka s regionálnym biokoridorom Torysa.

V juhozápadnej časti riešeného územia sa nachádza miestny biokoridor predchádzajúci pozdĺž *Tablového potoka*, ktorý sa vyznačuje prítomnosťou bohatých brehových porastov. Jeho úlohou je prepojenie miestneho biocentra s regionálnym biokoridorom.

V území boli v zmysle RÚSES ako lokality niekdajších preventívnych opatrení ochrany prírody lokalizované krajinné priestory (segmenty). Tieto územia boli brané do úvahy, spolu s nimi boli vyčlenené nasledovné genofondové lokality flóry, fauny a významné kajinárske lokality:

Lokalita č.1 *Panský les*, predstavuje komplex extenzívne obhospodarovaných pasienkov s bohatou sprievodnou krovitou zeleňou, ako aj bukovými porastami. Územie predstavuje krajinnársky hodnotné priestory s výškovo diferencovanou zeleňou.

Lokalita č.2 *Jelšiny* komplex bukového dubových porastov v terénnej depresii na vlhkých stanovištiach, s hustými pôvodnými porastmi s riedkym bylinným krytom, s výskytom kopytníka európskeho (*Asarum europaeum*) v severovýchodnej časti plochy.

Lokalita č.3 *Pod jelšínami* plochy externe obhospodarovaných pasienkov ako aj príslušných lesných porastov a s menšími zamokrenými terénnymi depresiami, s vlhkomilnou vegetáciou.

Lokalita č.4 *Pod Záhumním* močiarny spoločenstvo vzniknuté v terénnej depresii pri komunikácii I/68 Košice - Prešov bohatým porastom pálky širokolistej (*Typha latifolia*), rákosia (*Phragmites communis*) a vlhkomilných ostríc.

Lokalita č.5 *Čatorka* terénna depresia nachádzajúca sa medzi diaľnicou D-1 a intravilánom Lemešian s napojením na Chabžanský kanál, s občasne sa vyskytujúcou vodnou hladinou s bohatým porastom pálky širokolistej ako aj ako aj vlhkomilných ostríc.

Lokalita č.6 *Za vodou* lokalita predstavuje lužné spoločenstvo ktoré je porastené mäkkými lužnými drevinami a vhodne dopĺňa krajinu v alúviu Torysy.

Lokalita č.7 *Tablový potok* prechádza južnou časťou riešeného územia. Jeho zeleň pozostáva v spodnej etáži z bazy čiernej (*Sambucus nigra*), trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*) a ruže šírovej (*Rosa canina*); horná etáž z jelše sivej (*Alnus incana*) a vrbí bielej (*Salix alba*).

Využitie zóny:

Vyššie spomínané územia je možné hospodársky využívať tak, aby bol zachovaný terajší krajinný ráz, t.j. ako trvalé trávne porasty príp. lesné porasty s funkciou produkcie drevnej hmoty. Územie je možné limitovane využívať pre turistiku a rekreačné účely.

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.

Územia biokoridorov dosadiť pôvodnými drevinami tak, aby vytvárali súvislé celky, a tým plnili svoju funkciu. Zamedziť výrub medzofilných krovín, ako aj realizovanie rekultivácii na území biocentier.

Vzhľadom na uchovanie vlhkomilných rastlinných spoločenstiev navrhujeme zamedziť odvodnenie močiarny lokality Čatoka.

Zóna pre lesné hospodárstvo

Porasty sa nachádzajú v južnej časti riešeného katastra vyskytujú sa na súvislých plochách. Nachádzajú sa na výmere 156,0ha, čo predstavuje 5,24 % z riešeného územia.

Sú to prevažne hospodárske lesy, ktorých prvoradou funkciou je produkcia drevnej hmoty, Vytvárajú súvislé porasty v I. lesnom vegetačnom stupni *dubovom* s prevažným zastúpením lesného typu – *buková dúbrava na stredne hlbokých pôdach* s bohatým zastúpením buka z primiešanej čerešne vtácej, javora mliečneho, hraba obyčajného, lipy malolistej s bohatým krovitým porastom v spodnej etáži.

Hoci porasty sú iba z časti pôvodného rázu, sú významnou zložkou, ktorá vytvára ekologickú stabilitu územia.

V kombinácii s pasienkami vytvárajú krajinársky hodnotné mozaikové štruktúry. V severnej časti sú porasty rozpracované, s postupným vykonávaním ich obnovy. V južnej časti sú porasty výmladkového charakteru.

Vzhľadom na optimálne prírodné podmienky sú uvedené lesné porasty pomerne produkčné.

Využitie zóny:

Územie hospodárskych lesných porastov je využívané predovšetkým pre produkciu drevnej hmoty, lesné porasty tu plnia aj funkciu vodoochrannú a protieróziu.

Plochu je možné využiť pre poľovníctvo, turistiku a limitovane pre športové aktivity druhov na menej hospodársky.

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.

Postupne previesť obnovu výmladkových porastov na les pôvodného charakteru, zo zastúpením drevín zapovedajúcim lesnému typu jaseňová dubina (*Fraxineto-qercetum*).

Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje podstatnú časť riešeného územia, v ktorom sa na najväčšej časti sa nachádza orná pôda bez sprievodnej zelene, a tým s nízkou ekologickou stabilitou územia. V strednej časti územia za obcou sa nachádzajú trvalé trávne porasty so sprievodnou zeleňou.

Využitie zóny:

Okrem poľnohospodárstva sú tu vhodné priestory na turistiku, poľovníctvo, a iné športové aktivity.

Opatrenia:

Zamedzenie rekultivácii, výrubu krovín.

Vzhľadom na uchovanie terajšieho krajinného obrazu, a uchovanie prostredia pre množstvo rastlinných druhov, obhospodarovať lúky tak, aby nemenilo sa na nich druhové zloženie tráv. Taktiež navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo hlavných poľných ciest, vedúcich cez krajinu s prevažujúcim zastúpením ornej pôdy.

Taktiež navrhujeme realizovať izolačnú zeleň v areáloch hospodárskych dvorov po celom jeho obvode, ale najmä v priestoroch od obce, čím sa eliminuje nepriaznivý vizuálny dojem z dvora. Výsadba drevín by sa mala realizovať prevažne z listnatých drevín z malým podielom ihličnanov.

Pri výsadbe drevín uvažovať s pôvodnými druhmi drevín podľa stanovištných pomerov danej lokality, nepoužívať invazné druhy drevín, pri rozmnožení invazných rastlinných využívaných plochách uvažovať s ich likvidáciou.

Zóna pre bývanie

Patrí sem intravilán mesta so zastavaným územím. Jedná sa o zastavané plochy komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, dvory a nádvorá.

Ekologickú stabilitu tu zlepšujú záhrady z viacetážovou umelo založenou kultúrou ovocných stromov a miestami aj zeleninárskych plôch. Pri miestnych komunikáciách sa nachádzajú pred domami okrasné predzáhradky.

Využitie zóny:

Okrem bývania je možné využiť priestory záhrad na poľnohospodársku produkciu

Nadbytočné výmery rodinných domov a nádvorí sa dajú využiť na podnikateľské aktivity.

Navrhovaným rozšírením obytnej zóny na úkor záhrad, sa prejaví znížením ekologickej stability v intravilánoch riešených obcí.

V časti obce kde sa uvažuje v budúcnosti s realizáciou občianskej vybavenosti predpokladáme, že budú k dispozícii väčšie plochy pre ozelenenie.

Opatrenia:

V obci navrhujeme ozeleniť všetky prázdne priestory v tejto zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely. Doriešiť nízku zeleň na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtoných druhov ako aj ozeleniť brehy všetkých vodných tokov pri ich prechode cez intravilány riešených obcí.

Zvýšenie ekologickej stability sa dosiahne zriadením verejnej zelene o výmere cca 3,2 ha na lokalite Záhumnie. Jedná sa o zamokrenú lokalitu na ktorej uvažujeme z výsadením vlhkomilnými drevinami.

Zóna pre šport rekreáciu

Uvedená zóna v riešenom území predstavuje prevažne futbalové ihriská s príslušnými plochami v intravilánoch jednotlivých obcí. Tu navrhujeme ozeleniť voľné plochy nízkou zeleňou.

Pre rekreačnú činnosť navrhujeme zriadiť piknikovú lúku na lokalite Panský les, kde uvažujeme s lesoparkovou úpravou, ako aj čiastočnou dosadbou drevín.

Zóna pre priemysel

S realizáciou priemyselného parku sa uvažuje na lokalite Lemešanské lúky ktorá v súčasnosti je v kultúre orná pôda. Navrhovaný priemyselný park zo severnej strany hraničí s regionálnym biokoridorom.

Opatrenia:

Uvedené areály navrhujeme ozeleniť izolačnou zeleňou najmä v priestoroch od obce a diaľnice a tým ho vhodne zakomponovať do okolitej krajiny.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Návrh ZaD č. 1 nezasahuje do návrhu tvorby krajiny a ochrany prírody devastačným spôsobom. Plochy ďalšieho rozvoja situuje mimo esteticky a biologicky hodnotných častí prírody. Pri ďalšej príprave návrhových lokalít však treba dbať, aby ostali zachované biokoridory vyznačené na výkrese č. 3 ÚPNO, konkrétne v lokalitách Čatury, Družstvo a Južne od družstva a v lokalite Na chabžanskom chotári zachovať zeleň v dotyku s tunajším malým vodným tokom.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Stať „Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSESu sa v úvodnej časti upravuje nasledovne:
V zmysle ÚPN PSK príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza hydrický nadregionálny biokoridor (NRBk) Torysa, prebiehajúci nivou Torysy; pozostáva z brehových porastov prevažne mäkkého luhu s príslušnými trávnatými plochami.

Z ďalších prvkov je tu Regionálne biocentrum Hrubý les v západnej časti katastrálnych území (k.ú.) Lemešany a Chabžany, a tiež regionálny biokoridor (RBk) Hrubý les - Gímešský jarok, prepájajúci obe RBc v smere západ i východ cez NRBk Torysa.

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Plochy navrhované na zástavbu v ÚPN-O Lemešany sú situované v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany a tieto plochy nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia vyhláseného podľa zákona OPaK.

Pozemok vodného toku na východnom okraji k.ú. Lemešany a k.ú. Chabžany je pripravený na vyhlásenie za Územie európskeho významu (ÚEV) Dolná Torysa sústavy NATURA 2000, s 2. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 241/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP. Hlavným predmetom ochrany v ÚEV má byť ichtyofauna. Lokalita 18 určená pre zariadenie kompostoviska je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od ÚEV a rešpektuje prírodný biotop európskeho významu - Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy; od brehu rieky Torysa je ponechaný nezastavaný pás pre sprievodnú zeleň toku šírky min. 30 m. Zo stavebno-technického hľadiska bude kompostovisko zabezpečené proti priesakom.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Z hľadiska zabezpečenia ekologickej stability v k.ú.o. Lemešany sú na poľnohospodárskej a lesnej pôde v R-ÚSES Prešov navrhované ekostabilizačné opatrenia B1, E1, E2, E3, E4, E7 a G4, ktoré sú prevzaté do Z a D č.3 s vyznačením a popisom vo výkrese č.3- Ochrana prírody a tvorba krajiny.

D.1. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

D.1.1. DOPRAVA

Širšie dopravné návaznosti

Riešeným územím prechádza diaľnica D-1 a št. cesta č. I/20 Košice - Prešov, ktorá je zaradená do medzinárodnej cestnej siete pod číslom E 571. V riešenom území sa nachádza dopravné prepojenie medzi diaľnicou D-1 a cestou č. I/20. Spojenie s Kysakom je zabezpečené prostredníctvom cesty č. III/3460. S výraznými zmenami v uvedenej cestnej sieti, vplyvom zvýšenia intenzity dopravy sa neuvažuje.

Koncepcia prepravných vzťahov

Diaľnica D-1 prechádzajúca severovýchodne od zastavaného územia predstavuje vzhľadom k riešenému územiu tranzitnú dopravu. Št. cesta I/20 je z hľadiska riešeného územia využívaná pre tranzitnú, ako aj pre vnútroobvodovú dopravu, a v riešenom území bude vytvárať hlavnú dopravnú os, na ktorú sú napájané miestne komunikácie v riešenom území.

Uvedená cestná komunikácia je cez riešené územie trasovaná prevažne v priamom úseku a nevytvára výrazné dopravné závary.

Realizácia priemyselného parku za diaľnicou si vyžiada dopravné sprístupnenie z jestvujúcej cestnej siete.

Intenzita dopravy na uvedených štátnych cestách bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2000. Intenzita dopravy za 24 hod. v rokoch 2005 až 2015 je vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov motorových vozidiel.

Výpočet intenzity dopravy na cestných komunikáciách.

Diaľnica D-1, sčítací úsek č. 07370 Lemešany

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	1 674	6 678	5	8 376
2005	2 327	10 618	8	12 953
2010	2 846	14 424	10	17 280
2015	2 912	16 427	12	

Cesta I/ 20 sčítací úsek č.0190 Lemešany

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	886	1921	13	2820
2005	602	1536	12	2150
2010	692	1537	20	2249
2015	699	2324	23	3046

Cesta III/ 3460 sčítací úsek č.04400 Lemešany -Obišovce

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	227	858	12	1097
2005	227	883	13	1123
2010	227	901	13	1141
2015	230	982	15	1227

Pri výpočte intenzity dopravy bolo zohľadnené ovplyvnenie dopravy na ceste I/20 diaľnicou D-1.

Návrh základného dopravného systému riešených obcí a kategorizácia miestnych komunikácií

Navrhovaný dopravný systém bude nadväzovať na jestvujúci systém cestných a miestnych komunikácií. Základnú dopravnú os bude aj naďalej tvoriť št. cesta I/20.

Pešia doprava

V súčasnosti je realizovaný peší ťah pri ceste I/20 po pravej strane smerom na Prešov v zastavanom území jednotlivých riešených obcí.

Rozšírením zastavaného územia navrhujeme rozšíriť aj uvedený chodník. Peším chodníkom z Lemešian sprístupniť navrhovaný priemyselný park, cez jestvujúci nadjazd nad diaľnicou.

Ostatné miestne komunikácie sú vzhľadom k tomu, že na nich je nízka intenzita automobilovej dopravy navrhujeme súbežne využívať aj pre pešiu dopravu.

Po pravej strane cesty I/20 smerom na Prešov navrhujeme realizovať cyklistickú trať v celom riešenom území. S vytvorením cyklistickej trasy je treba uvažovať aj v úseku Lemešany – priemyselný park.

Autobusová doprava

Autobusová doprava v riešenom území sa nachádza 6 autobusových zastávok ktoré sú rozmiestnené pozdĺž komunikácie I/68, iba časť z nich nie je vybavená odstavnými pruhmi.

Riešenou obcou prechádza nasledovný počet autobusových spojov a to z nasledovných smerov:

- smer Košice 20 spojov
- smer Prešov 19 spojov
- smer Drienov 12 spojov

Navrhujeme vybaviť všetky autobusové zástavky odstavnými pruhmi ako aj vhodnými prístreškami. Súčasne navrhujeme premiestniť autobusovú zástavku v Lemešianoch pri cintoríne smerom na Prešov na voľnú plochu do centra obce.

Realizáciou priemyselného parku je nutné uvažovať zo zvýšením intenzity autobusovej dopravy, ako aj s zriadením priamych liniek z Prešova a Košíc.

Parkovacie plochy

Nové parkovacie plochy v lokalitách na novonavrhovaných plochách sústredených rodinných domov nenavrhujeme, ale pre parkovanie budú využívané plochy na vlastných pozemkoch a pozdĺžne stánia na novonavrhovaných miestnych komunikáciách. Nové odstavné plochy navrhujeme v Lemešianoch pri jestvujúcom benzínovom čerpadle o kapacite 15 miest, pri cintoríne v Lemešianoch ako aj uvažovať s vytvorením parkovacích a odstavných plôch pred navrhovaným priemyselným parkom.

Pred navrhovaným vstupom do cintorína zo severnej strany sú riešené parkovacie plochy- počet parkovacích miest (cca 10) je nezáväzný, upresní sa v ďalšom stupni PD.

Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy

Cestné ochranné pásmo je od osi ciest III. tr. 20 m a u cesty I tr. 50 m mimo intravilánu obce.

Diaľnica má ochranné pásmo 100 m od osi krajného jazdného pruhu.

Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2015 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín (L_{Aeq}) na všetkých cestných komunikáciách v riešenom území.

Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestnej komunikácie:

Úsek štátnej cesty	hluková hladina L_{Aeq}		
	65 dB(A)	60 dB(A)	55dB(A)
Cesta III/54610	-	17	4
Cesta I/20	14	37	89
Diaľnica D-1	55	190	380

Pre zníženie uvedenej hlukovej hladiny od diaľnice je medzi obcou Lemešany a diaľnicou vybudovaná protihluková bariéra v dĺžke cca 315 m.

Hluková bariéra zníži v prepočte hlukovú hladinu (L_{Aeq}) 65 dB(A) na 35m a 60 dB(A) na 120 m.

Sčítanie dopravnej intenzity a hluk z dopravy

Výpočet intenzity dopravy k roku 2025 bol prevedený na základe sčítania dopravy k roku 2010. Intenzita k roku 2025 bola vypočítaná na základe príslušných koeficientov rastu.

Diaľnica D-1 sčítací úsek č. 07370

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2010	5039	14638	-	19677
2015	6298	19468	-	25766
2020	7004	22103	-	29107
2025	7709	24738	-	32107
2030	8415	27226	-	35641

Cesta I/20 sčítací úsek č.00197 Lemešany- Janovík

Na základe predpokladanej intenzity dopravy bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín (L_{Aeq}) na všetkých cestných komunikáciách v riešenom území.

Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosti v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestnej komunikácie v roku 2025

Diaľnica D1 – hluková hladina L_{Aeq} k r. 2025		
65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
55	180	460

Diaľnica D1 – hluková hladina L_{Aeq} k r. 2030		
65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
60	220	480
Úsek cesty I/20 úsek Lemešany Janovík – hluková hladina L_{Aeq}		
65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
51	100	220

Aktuálne údaje z celoštátneho sčítania dopravy v r. 2015

na diaľnici D1 v sčítacom úseku č. 07370 Lemešany sú nasledovné:

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2015	4002	12 527	31	16 560

Aktuálne údaje z celoštátneho sčítania dopravy v r. 2015

na ceste I/68 (teraz I/20) v sčítacom úseku č.0190 Lemešany sú nasledovné:

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2015	467	2 728	13	3 208

Cesta č.I/20 sčítací úsek č.00197 Lemešany- Janovík

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2010	5039	14638	-	19677
2015	6298	19468	-	25766
2020	7004	22103	-	29107
2025	7709	24738	-	32107
2030	8415	27226	-	35641

Aktuálne údaje z celoštátneho sčítania dopravy v r. 2015

na ceste III/3460 v sčítacom úseku č.04400 Lemešany- Obišovce sú nasledovné:

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2015	288	1 325	10	1 623

Z vyššie uvedených údajov vyplýva skutočnosť, že na diaľnici D1 a ceste I. triedy I/20 došlo k presunu predpokladanej tranzitnej nákladnej dopravy z cesty I. triedy na diaľnicu D1 a jej nečakanému nárastu, ako aj miernemu nárastu na ceste III. triedy oproti predpokladu na rok 2015 a u osobnej automobilovej dopravy došlo k nenaplneniu predpokladu intenzity dopravy na diaľnici D1 a zvýšeniu počtu osobných automobilov oproti predpokladu na cestách I. a III. triedy. Dá sa predpokladať, že tento trend bude pokračovať, preto by bolo vhodné z hľadiska ochrany zdravia obyvateľov obce výhľadovo uvažovať s preložkou cesty I. triedy I/20 mimo zastavané územie obce (v ochrannom pásme diaľnice, so samostatnými napojeniami jednotlivých obcí).

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Do výkresu komplexného urbanistického návrhu sa zakresľujú ekvivalentné hladiny hluku pre cestu I/20 a D1 k roku 2025.

Základná komunikačná kostra, navrhnutá v ÚPNO ostáva zachovaná. Návrh ZaD č. 1 na ňu naväzuje – je jej rozšírením.

Lokalita č. 10 Povrasky. Sprístupnená je z existujúcej komunikačnej siete obce, napojením v troch bodoch. Komunikácie sú C3 MO 5/40 s jednostranným chodníkom.

Lokalita č. 11 – 12. b.j. je sprístupnená slepou komunikáciou s otočiskom na konci. Komunikácia je funkčnej triedy C3, kategórie MO 5/40 s jednostranným chodníkom.

Lokalita č. 12 – Družstvo je sprístupnené komunikáciou C3 MO 8/40, ktorá nadviaže na nosnú komunikáciu lokality č. 5 Pánske zeme. Navrhnutý je obojstranný chodník.

Lokalita č. 13 – Čaturky predpokladá vytvorenie novej komunikácie C3 MO 8/40 s obojstranným chodníkom v smere severo - južnom s napojením na miestne komunikácie na oboch koncoch.

Lokalita č. 14 – Pod Kolovou je priemyselným areálom, ktorý má vnútroareálovú dopravu zodpovedajúcu technologickým požiadavkám. Sprístupnená bude z cesty III/3460, parkovanie zamestnancov a inej dopravy vo vlastnom areáli Na západnej strane obce sú lokality, ktoré sprístupňuje komunikácia severo – južného smeru C3 MO 8/40. Táto spája lokality počnúc vyústením komunikácie na cestu I/20, cez lokalitu č. 9 - Na chabžanskom chotári_č. 6 - Južne od družstva_ č. 12 - Družstvo až po č. 5 – Pánske zeme so zaústením na existujúcu obecnú komunikáciu. Tento systém bude prepojený s osou obce – cestou I/20 na niekoľkých miestach.

Návrh ZaD č. 1 ruší komunikáciu v lokalite č. 4 - Rómska osada.

Sčítanie dopravnej intenzity a hluk z dopravy

Výpočet intenzity dopravy k roku 2025 bol prevedený na základe sčítania dopravy k roku 2010. Intenzita k roku 2025 bola vypočítaná na základe príslušných koeficientov rastu.

Diaľnica D-1 sčítací úsek č. 07370

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2010	718	5465	13	196
2015	854	6503	15	7372
2020	933	7104	17	8054
2025	1005	7705	18	8728
2030	1077	8306	20	9403

Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2025 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín (L Aeq) na všetkých cestných komunikáciách v riešenom území. Pre zníženie uvedenej hlukovej hladiny v od diaľnice je medzi obcou Lemešany a diaľnicou vybudovaná protihluková bariéra v dĺžke cca 315 m. Hluková bariéra znižuje v prepočte hlukovú hladinu 65 dB(A) na 35m a 60 dB(A) na 180 m. Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosti v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestnej komunikácie v roku 2025

Diaľnica D1 – hluková hladina L Aeq k r. 2025		
65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
55	180	460

Diaľnica D1 – hluková hladina L Aeq k r. 2030		
65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
60	220	480

Úsek cesty I/20 úsek Lemešany Janovík – hluková hladina L Aeq		
65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
51	100	220

Dopĺňa sa o : Cez východné Slovensko je naplánovaný úsek **tretej trasy EuroVelo 11** v celkovej dĺžke 203 km, z t oho 157 km cez Prešovský kraj. Je zobrazená vo výkresoch 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. a vo výkrese č. 1 širšie vzťahy.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Stať o cestnej doprave sa dopĺňa o text:

Pre ďalší rozvoj obce Lemešany hraje kľúčovú úlohu zabezpečenie kapacitne vyhovujúceho dopravného napojenia najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež súčasného jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad. Z tohto dôvodu sa navrhuje úprava križovatky ciest I/20 - III/3445, s vypojením hlavnej obslužnej miestnej komunikácie (MK). Konkrétne dopravnotechn. riešenie úpravy križovatky má byť predmetom následných dokumentácií; v ÚPN kvôli zreteľu max. bezpečnosti a priechodnosti sa navrhuje kruhová križovatka.

Uličná sieť lokality Povrasky bude napojená na navrhovanú križovatku v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD), ktorá nezastupiteľne určuje návrh obslužných komunikácií a plôch pre rodinné domy; spracovávaný jednoduchý projekt pozemkových úprav (JPPÚ) je vo vzťahu k ÚPD iba územnoplánovacím podkladom (ÚPP).

Dopravné napojenie kompostoviska na severovýchodnom okraji k.ú. Lemešany je navrhnuté z existujúcej účelovej komunikácie vedúcej k areálu fy Hammer v telese starej drienovskej cesty.

Pešia doprava

Z dôvodu bezpečného presunu obyvateľov obce k novému futbalovému areálu na severnom okraji k.ú. Lemešany je navrhnutý chodník; doplnené sú tiež chýbajúce úseky chodníka pozdĺž cesty I/20 od križovatky s cestou III/3445 smerom do centra; v Chabžanoch od cintorína smerom na juh.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Cestná doprava:

Vzhľadom na potrebu umožnenia realizácie bezpečnej križovatky ciest I. triedy I/20, III. triedy III/3445 a schválenej miestnej cesty v lokalite „Povrasky“, ktorá bude slúžiť aj pre napojenie lokality „Hôrka“ navrhovanej v týchto zmenách a doplnkoch, sa plocha rezervovaná pre jej výstavbu navrhuje ne zväčšenie bez uvedenia presného tvaru tejto križovatky, nakoľko sa tento upresní v konkrétnej PD (v blízkosti tejto plochy sú navrhnuté plochy izolačnej zelene, ktorá by v prípade potreby mohla byť použitá aj na rozšírenie rezervovanej plochy pre túto dôležitú križovatku).

Zároveň sa rozširuje plocha pre križovatku miestnej cesty v lokalite „Povrasky“ v bode jej napojenia na jestvujúcu sieť miestnych ciest v tejto severozápadnej časti zastavaného územia obce Lemešany smerom k navrhovanej obytnej lokalite „Hôrka“ z dôvodu umožnenia realizácie križovatky v zmysle platnej legislatívy.

V navrhovanej obytnej lokalite „Hôrka“ sú navrhované miestne cesty ako miestne obslužné cesty MO, funkčnej triedy MO3, po obvode kategórie MO 7,5/40, ostatné cesty sú v kategórii MO 6,5/40. Vo vnútri navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti sa trasovanie obslužných ciest upresní v konkrétnej PD. Všetky navrhované cesty budú napojené na navrhovaný komunikačný systém v zmysle platnej legislatívy.

Jestvujúci aj navrhovaný vodojem je navrhované sprístupniť miestnou obslužnou cestou MO, funkčnej triedy MO3, kategórie MOK 3,75/30 s výhybňami- upresnenie bude predmetom konkrétnej PD. Realizáciou tejto cesty sa sprístupní aj jestvujúci židovský cintorín.

V lokalite „Na Chabžanskom chotári“ je navrhovaná križovatka na schválenej miestnej ceste s napojením sa na komunikačný systém obytnej lokality schválenej v ÚPN-O Janovík a zrušená je časť navrhovanej miestnej cesty, ktorá po zmene komunikačného systému v tejto obytnej lokalite v Z a D č.2 ÚPN-O Lemešany stratila svoj význam a navrhovaná je na zmenu z plôch cesty na súčasť polyfunkčných plôch zelene a rekreácie s detskými ihriskami a pod.

V lokalite „Južne od družstva“ sa mení komunikačný systém vo vzťahu k navrhovaným plochám bývania a ich napojenia na cestu I. triedy I/20. Jestvujúce napojenie uvedenej lokality schválené v platnej ÚPD obce sa ruší a nahrádza sa týmto novým napojením o jednu parcelu smerom severným, avšak na tento bod napojenia nebude sprístupnená celá lokalita „Pod družtvom“, ale len cca 8 RD pozdĺž tejto slepej ulice s navrhovanou otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu.

V lokalite „Čaturky“ sa mení komunikačný systém schválenej obytnej lokality vzhľadom na návrh plôch pre zariadenie sociálnych služieb (pre seniorov) vyžadujúcich si ukludnenie dopravy. Ruší sa napojenie na jestvujúcu cestu v severnej časti tejto lokality a navrhuje sa jej odklon smerom východným a otočka pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu.

V lokalite „Povrasky“ severovýchodne od križovatky ciest I. a III. triedy je z jestvujúcej miestnej cesty navrhovaný prístup k dvom RD.

Statická doprava:

Parkovacie plochy pre verejnosť sú schematicky navrhované v obytnej lokalite „Hôrka“ pri všetkých navrhovaných plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách s OV a v lokalite „Na chabžanskom chotári“ pre polyfunkčné plochy verejnej zelene a rekreácie. Kapacita sa upresní v konkrétnej PD.

Cyklistická doprava:

V Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany sa mení na základe požiadavky PSK trasovanie medzinárodného cyklistického chodníka „Eurovelo11“ a navrhuje sa napojenie regionálnych cyklistických chodníkov a ich trasovanie do obce Lemešany a Obišovce na k.ú.o. Lemešany.

Pešia doprava:

Samostatné pešie chodníky sú navrhované v lokalite „Hôrka“- prepojenie lokality s jestvujúcou zástavbou a v lokalite „Čaturky“, kde je navrhované pešie prepojenie v trase pôvodnej zokruhovanej cesty jednak z dôvodu pešieho prepojenia slepej obytnej ulice s jestvujúcou zástavbou a zároveň z dôvodu zabezpečenia možnosti ukladania inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod)po verejne prístupných plochách.

D.1.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou Lemešany

Zásobovanie pitnou vodou.

Lemešany majú od r.1980 verejný celoobecný vodovod, pôvodne napájaný z prameňa a vrtu na svahu nad západným okrajom obce, ale v súčasnosti už napojený na diaľkový vodovod Starina - Košice prírodným potrubím od Bretejoviec.

Vodojem s obsahom 2 x 250 m² na svahu pri vrte bude v budúcnosti využitý ako koncový vodojem na potrubí od odbočky pri Bretejovciach a zásobujúcim Seniakovce, Bretejovce, Janovík i Lemešany. Terajší počet obyvateľov odoberajúcich vodu z obecného vodovodu je 948, čo z celkového počtu 1771 značí nízku len 54% napojenosť na vodovod.

Terajší odber vody z obecného vodovodu sa pohybuje okolo 30 000 m³/rok, t.j. 83 m³/deň a 88 l/osobu/deň, čo v porovnaní s normou 135 l/osobu/deň značí veľmi malý odber vody z verejného vodovodu.

Pre výhľad do roku 2020 plánujeme 85% napojenosť výhľadového počtu 1920 obyvateľov, t.zn. 1530 obyvateľov napojených na obecný vodovod.

Výpočet výhľadovej potreby vody sa vykoná na základe ustanovení vestníka MP SR č.477/99 z r.2000 podľa článku 5 odstavce 2 – špecifická potreba vody podľa vybavenosti bytov.

Kategória b/ pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňou, kúpeľ. 135 l/os/deň Kategória c/ pre byty ostatné pripojené na vodovod so sprchovacím kútom

100 l/os/deň Podľa odst. 3 – v rodinných domoch a bytoch vybavených vodomermi možno špecifickú potrebu vody znížiť o 25%, t.j. 135 na 100 l/os/deň

100 na 75 l/os/deň Počet obyvateľov v bytoch kategórie b/ 60% z 1530 = 980 osôb

Počet obyvateľov v bytoch kategórie c/ 40% z 1530 = 650 osôb

Pre občiansku vybavenosť počítame terajších 40% z potreby obyvateľstva.

Potreba vody pre obyvateľstvo:

980 . 0,85 . 100 = 84 000 l/deň

650 . 0,85 . 75 = 50 000 l/deň

134 000 l/deň

40% pre občiansku vybavenosť 53 600 l/deň Priemerná denná potreba Q_p = 187 600 l/deň = 2,2 l/s

Maximálna denná potreba Q_m = 187,6 x 1,6 = 300 m³/deň = 3,5 l/s

Výpočet vykonaný podľa všetkých ustanovení smernice MP SR dokazuje, že maximálna denná potreba bude 3,5 l/s, čo neprevyšuje kapacitu miestneho zdroja – vrtu LH1 s výdatnosťou 6 l/s.

Potreba vody výhľadovej priemyselnej zóny bude riešená osobitnou prípojkou z diaľkového vodovodu Starina – Košice.

Potreba akumulácie

Potrebná akumulácia podľa STN 636650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% Q_{max} = 300 m³

Výhľadová potreba akumulácie: 300 x 0,6 = 180 m³

Obec má vybudovaný vodojem s obsahom 2 x 250 = 500 m³

Vodojem zabezpečí potrebnú akumuláciu aj pre Janovík, Bretejovce i Seniakovce prepojené spoločným zásobovacím potrubím odbočujúcim od diaľkového vodovodu Starina – Košice pri Bretejovciach.

Tlakové pomery

Kóta dna vodojemu 273 m n.m.

Kóta najnižšia v Seniakovciach 204 m n.m.

Kóta najvyššia v Janovíku 250 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 23-69 m v.s.

Hydrodynamický tlak 2 0-60 m v.s.

Vodojem zabezpečí prevádzkový tlak v rozpätí 0,2 – 0,6 MPa pre všetky obce pozdĺž zásobovacieho potrubia v súlade s ustanoveniami STN 736620.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia:

Výpočet potreby vody Potreba vody do roku 2035:

Základné hydrotechnické údaje

Obec Lemešany - nápočet pre úpravu kapacít RD , resp. rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.:2,4,5,6,8,9,10,11,12,13.

- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035 (100%) 2307 (na lokalitách č.: 2,4,5,6,8,9,10,11,12,13.)

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“

zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumen- táciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV	135 l.os-1.deň-1
špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov obec Lemešany v r. 2035 – 2324 obyv.	25 l.os-1.deň-1

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ k roku 2025:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Qm.

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 594,94 = 356,96 \text{ m}^3$$

Návrh vodovodnej siete obce Lemešany (rozšírenie jestvujúcej)

Pri dimenzovaní potrubí sa vychádza z podmienky a, max. hodinovej potreby

b, max. dennej potreby a potreby požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody. Navrhujeme podľa STN 75 5401 potrubie na Qd + 6,7 l.s-1= 9,72 l.s-1 z potrubia HDPE PN 10 S5 D 110/10,0 mm Zásobovanie vodou navrhovaných objektov RD a OV navrhujeme rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete v obci. Pre zabezpečenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia je navrhnuté projektovaný stav doplniť spotrebnými potrubiami podľa etáp rozvoja. Obec Lemešany má vybudovaný vodojem s objemom 2 x 250 = 500 m³. Vodojem zabezpečí potrebnú akumuláciu súčasnú aj výhľadovú.

Kóta dna vodojemu Lemešany 273 m n.m.

Kóta najnižšia Lok. 2 „Pri ZŠ II“ 223 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 2 „Pri ZŠ II“ 228 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 45-50 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 5 „Pánske zeme“ 223 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 5 „Pánske zeme“ 243 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 30-50 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 6 "Južne od družstva" 228 m n.m. Kóta najvyššia Lok. 6 "Južne od družstva" 248 m n.m. Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 25-45 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 8 „Pri kaštieli“ 213 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 8 „Pri kaštieli“ 218 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 55-60 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 9 " Na Chabžanskom chotári " 233 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 9 " Na Chabžanskom chotári " 248 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 25-40 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 10 „Povrasky“ 228 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 10 „Povrasky“ 258 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 15-45 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 11 223 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 11 228 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 45-50 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 12 „Družstvo“ 223 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 12 „Družstvo“ 43 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 30-50 m v.s.

Kóta najnižšia Lok. 13 "Čaturky-východ" 228 m n.m.

Kóta najvyššia Lok. 13 "Čaturky-východ" 48 m n.m.

Výškový rozdiel – hydrostatický tlak 25-45 m v.s.

Vodojem zabezpečí prevádzkový tlak v rozpätí 0,2 – 0,6 MPa pozdĺž zásobovacieho potrubia v súlade s ustanoveniami STN 736620.

Vzhľadom na výškové pomery, keď lokality 2,10, ležia v nadmorskej výške 240,00 až 260,00 m n. m., je potrebné pre zabezpečenie dostatočného tlaku vody vybudovať novú automatickú tlakovú stanicu ATS na kótach 240,00/245,00 m

n. m. Navrhované potrubie bude napojené na jestvujúce vodovodné potrubie LT-DN100. Pre uvedené vodárenské zariadenie je potrebné rezervovať parcelu 5 x 5 m, tj. 25 m².

Návrh zásobovania areálu pod Kolovou pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou

Pre uvažované činnosti v rámci nezávadnej výroby nie sú zatiaľ k dispozícii žiadne informácie o technologických parametroch a výrobných kapacitách jednotlivých prevádzok. Upresnenie bilančných nárokov na odber vody bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investícií. Rast potreby vody v jednotlivých rokoch nie je

možné v tomto štádiu prípravy presne prognózovať. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu vody bude prebiehať postupne po etapách.

Potreba pitnej vody pre areál nezávadnej výroby je vypočítaná s výhľadom do r. 2035. Pri výpočte bolo uvažovaných 400 pracovníkov v cieľovom roku 2035. Potreba na jedného pracovníka je vo výpočte uvažovaná 120 l/os/sm,

s pripočítaním 30 l/os na stravu. Pre areál nezávadnej výroby bola vypočítaná potreba následovne : Počet pracovníkov – 400 os, počet stravníkov – 100 os.

$Q_d = 51,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_p = 0,2 \text{ l/s}$, $Q_h = 0,68 \text{ l/s}$, $Q_r = 12\,750 \text{ m}^3/\text{r}$. Akumulácia pitnej vody

Potrebná zásoba pitnej vody bude zabezpečená vo vodojeme spoločne so zásobou priemyselnej vody. Potrebná zásoba pitnej vody bola vypočítaná na 60% dennej potreby čo činí $V_p = 30,0 \text{ m}^3$. Navrhujeme vybudovať vodojem $1 \times 50 \text{ m}^3$ s manipulačnou komorou spojenou s automatickou čerpacou stanicou. Vodojem sa vybuduje v závislosti od druhu priemyslu a jeho potreby vody na vlastnom pozemku.

V intenciách návrhu situovania areálu nezávadnej výroby, obsiahnutej v grafickej časti sa navrhuje - do odoberaného množstva $2,0 \text{ l/s}$: a., napojenie na navrhované vodovodné potrubie PVC DN 100, trasa ktorého tanguje jestvujúcu ko- munikáciu smerom na Prešov;

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Podkapitola sa z hľadiska výpočtu potreby vody a posúdenia kapacity vodojemu nemení, keďže s nemenia demografické výstupy (2307 obyv. vr. 2035).

Text sa na konci dopĺňa o samostatný odsek:

Z prevádzkového hľadiska je navrhované napojenie obce Lemešany na VS Starina - Košice napojením privádzacieho potrubia priamo na potrubie DN 1000 mm v k.ú. Drienov, kde sú zabezpečené tlakové pomery v potrubí HST cca 385,00 m

n.m. (kóta dna vo vodojeme Medzianky). Týmto riešením bude zabezpečená distribúcia pitnej vody gravitačne dovodojemom v k.ú. Lemešany (kóta dna 283,00 m n.m.).

Vodovodné potrubia budú zokruhované; koncová zástavba bude zásobovaná združenou vodovodnou prípojkou.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany navrhujú nové plochy bývania v lokalite „Hôrka“, kde je navrhovaných cca 175 b.j., čo pri obložnosti 3,1 obyv. / b.j. znamená prírastok obyvateľstva cca o 550 obyvateľov. Nakoľko sa väčšia časť tejto navrhovanej lokality nachádza nad hornou hranicou tlakového pásma existujúceho vodojemu, . ZaD č.3 ÚPN-O navrhujú v zmysle požiadavky investora danej lokality vybudovať nový vodojem s kótou dna 305,00 m n.m., ktorý by svojim tlakovým pásmom pokryl všetky navrhované plochy bývania v rodinných domoch (120 b.j.), plôch bývania v bytových domoch, polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania (55 b.j.) a samostatných plôch občianskej vybavenosti. Pri navrhovanej obložnosti 3,1 obyv./ b.j. pribudne v tejto lokalite cca 550 obyvateľov.

Potreba vody pre navrhovaný stav v lokalite Hôrka (cca 550 obyvateľov) je nasledovná:

Bytový fond:

- priemerná denná $Q_p = 550 \times 0,135 = 74,25 \text{ m}^3/\text{d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 550 \times 0,025 = 13,75 \text{ m}^3/\text{d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody: $Q_p = 88,00 \text{ m}^3/\text{d}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times 1,6 = 140,8 \text{ m}^3/\text{d}^{-1}$

Minimálna veľkosť navrhovaného vodojemu č.1 pre lokalitu Hôrka je nasledovná:

- maximálna denná potreba vody: $Q_m = 140,8 \text{ m}^3/\text{d}^{-1}$

- minimálna veľkosť vodojemu č.1: $V_1 = 103,94 \times 0,6 = 84,48 \text{ m}^3$

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O je pre danú lokalitu navrhovaný vodojem **V1 pre 1. tlakové pásmo s kapacitou $2 \times 50 \text{ m}^3$ - kóta dna 305,00 m n.m., max. hladina 310,00 m n.m., hornou hranicou tlakového pásma 285,00 m n.m. a dolnou hranicou tlakového pásma 245,00 m n.m.**

Kapacitu jestvujúceho vodojemu V2 pre 2. tlakové pásmo (2×250 - kóta dna 283,30 m n.m., max. hladina 288,12 m n.m.) bolo potrebné prepočítať vzhľadom k navrhovanému počtu obyvateľov v Z a D č.1 a č.2 (v súvislosti s navrhovaným počtom b.j. bol upravený počet obyvateľov v návrhovom roku na 2965 obyvateľov) s prihliadnutím na mierne zvýšenie počtu obyvateľov v ZaD č.3 v tomto tlakovom pásme – pribudne cca 10 b.j., t.j. 31 obyvateľov, t.j. spolu v návrhovom roku pre 2. tlakové pásmo môžeme počítať s celkovým počtom **2996 obyvateľov** a s adekvátnym nárastom občianskej vybavenosti nasledovne:

Potreba vody pre navrhovaný stav v 2. tlakovom pásme (cca 2996 obyvateľov) je nasledovná:

Bytový fond:

- priemerná denná $Q_p = 2996 \times 0,135 = 404,46 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 2996 \times 0,025 = 74,90 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody: $Q_p = 479,36 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times 1,6 = 766,976 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

Minimálna veľkosť navrhovaného vodojemu č.2 pre 2. tlakové pásmo je nasledovná:

- maximálna denná potreba vody: $Q_m = 766,98 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

- minimálna veľkosť vodojemu č.2: $V_2 = 766,98 \times 0,6 = 460,19 \text{ m}^3$

Z uvedeného vyplýva skutočnosť, že **kapacita jestvujúceho vodojemu pre 2. tlakové pásmo s hornou hranicou tlakového pásma vo výške 263,3, m n.m. a dolnou hranicou tlakového pásma vo výške 223,3 m n.m. je postačujúca aj pre návrhové obdobie do r. 2045.**

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Lemešany nemajú vybudovanú celoobernú kanalizáciu. Jestvuje čiastočná kanalizácia pre bytovky, škôlku, školu a príslušné domy, ktorá odvádza splašky do malej čističky odpadových vôd ČOV, vzdialenej 150 m od bytoviek smerom k Toryse. Vo väčšine domácností a budov v obci sa splašky akumulujú v prídomových žumpách, ktoré sa vyvážajú na čističku odpadových vôd v Haniske pri Prešove. V niektorých dvoroch či záhradách sa vyskytujú aj latríny nad vykopanými jamami. Odkanalizovanie domácností navrhujeme splaškovou kanalizáciou vyústenou do spoločnej ČOV pre všetky štyri obce. Návrh je vyriešený na výkrese infraštruktúry.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec Lemešany, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 2,4,5,6,8,9,10,11,12,13.

Výpočet množstva odpadových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_p = 4,27 \text{ l/s}$

Množstvo splaškových vôd: podľa STN 756101

NÁVRH		Priem. denná potreba vody		max. denná potreba vody		Max. hodinová potreba vody
		Q_p		Q_m		Q_h
		160	l.os-1.deň-1	$Q_p \times 1,6$		$Q_m \times$
		m3/deň	m3/hod	l/s	m3/deň	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035	2307	369,12	15,38	4,27	590,59	6,83
						44,29

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 369,12 \times 365 = 134\,729 \text{ m}^3/\text{rok}$ Celodenná produkcia BSK5:

$2307 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 138\,420 \text{ g/d} = 138,42 \text{ kg/deň}$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiare odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Odvedenie splaškovej vody a vôd z povrchového odtoku z areálu pod Kolovou

Odkanalizovanie areálu nezávadnej výroby sa navrhuje stokovou sieťou delenej sústavy pre odvádzanie splaškových vôd, vôd z povrchového odtoku a priemyselnou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej obecnej kanalizácie, s následným prečistením v ČOV. Na čistenie priemyselných odpadových vôd navrhujeme po- užiť systém INTREL. Blokovo – modulový vodočistiaci komplex BMVK – INTREL je určený na čistenie odpadových vôd d iónov ťažkých kovov, mechanických

prímesí, olejových a ropných látok v podnikoch ľahkého a ťažkého priemyslu. Linky INTREL na čistenie priemyselných odpadových vôd umožňujú uskutočniť čistenie priemyselných odpadových vôd so strednou a vysokou koncentráciou prímesí. Celková spotreba pitnej vody je zhodná s produkciou splaškových odpadových vôd (SOV). Vypočítaná produkcia SOV určí potrebný nárast kapacity ČOV. Trasa kanalizácie je navrhnutá v súbehu s hlavnou areálovou komunikáciou a napája sa na obecnú kanalizáciu na konci východnej časti areálu. Navrhuje sa gravitačné potrubie z rúr kanalizačných, hrdlových, PVC-U, DN 300 po celej dĺžke.

Ochranné pásma

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Podkapitola sa z hľadiska stanovenia produkcie splaškových vôd nemení, keďže s nemenia demografické výstupy (2307 obyv. v r. 2035), ale len počet b.j. (kvôli naliehavosti riešenia otázky bývania Rómov znížením obľožnosti bytov). Podkapitola sa dopĺňa o text:

Z dôvodu nevyjasnených organizačno-kompetenčných a finančných otázok spojených s výstavbou spoločnej ČOV v k.ú. Seniakovce (hlavným iniciátorom projektu má byť najmenšia zo 4 zúčastnených obcí, ktorá pociťuje najmenšiu naliehavosť riešenia odkanalizovania), sa navrhuje vybudovanie obecnej ČOV v najväčšej z obcí - v Lemešanoch. V ZaD č.2 je zapracovaná Dokumentácia pre stavebné povolenie „Kanalizácia a ČOV aglomerácie Lemešany“ (Arko a.s., 11/2021). Navrhnutý je tu systém gravitačno-tlakovej splaškovej kanalizácie, s mechanicko- biologickou ČOV kapacity 1800 EO, s možnosťou dovážať fekálne vody zo žúmp. Areál ČOV je situovaný v južnej časti k.ú. Lemešany pri Chabžianskom kanáli, medzi ochranným pásmom (OP) diaľnice a bezpečnostným pásmom (BP) VTL plynovodu; sleduje sa tým zámer maximálne využiť gravitáciu pri výstavbe splaškovej kanalizácie v oboch miestnych častiach obce, t.j. v Lemešanoch aj Chabžanoch. Vyčistené odpadové vody budú z ČOV odvedené do recipientu Torysa. Existujúca malá lokálna ČOV, ktorá v súčasnosti slúži pre bytovky a školu, sa navrhuje po vybudovaní novej ČOV na zrušenie; areál bude využitý na prevádzkové účely pre Ocú.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany navrhujú nové funkčné plochy, ktoré budú odkanalizované splaškovou kanalizáciou gravitačne- dimenzie potrieb sa upresnia v konkrétnej PD, trasovanie je vyznačené schematicky vo výkresoch č. 4b1.- 4b5 a napojené je na schválené trasy splaškovej kanalizácie v Z a D č.2 ÚPN-O Lemešany. V lokalite „Čaturky“ je vzhľadom na veľkosť navrhovanej funkčnej plochy sociálneho zariadenia (pre seniorov) časť kanalizácie pretrasovaná po navrhovaných verejne prístupných plochách do navrhovanej kanalizačnej stoky smerujúcej k navrhovanej ČOV, ktorú bude potrebné po naplnení kapacity intenzifikovať.

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií sa menia na nasledovné:

- 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 3 m pri priemere nad 500 mm.

Dažďové vody

Dažďové vody zo svahovitého územia obce odvádza obecný potok s prirodzene vymytým kľukatým korytom v strede obce spevnené a prekryté. Hlavná cesta prechádzajúca centrom obce má obojstranné priekopy vybavené drenážou na odvádzanie dažďových vôd z povrchu vozovky. Ostatné komunikácie a plochy sú odvodňované priekopami do Torysy cez priepusty pod hlavnou cestou.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Dažďové vody je potrebné v maximálnej možnej miere zadržiavať v území z dôvodu ochrany nižšepoloženého územia pred záplavami, ako aj z dôvodu zlepšenia mikroklimy bývania v obci.

Návrh preventívnych opatrení na lesnej pôde, poľnohospodárskej pôde, vodných tokoch a v zastavanom území je popísaný v kapitole B.1.10. tejto správy- ochrana pred povodňami).

V uličných priestoroch je potrebné riešiť v podrobných projektových dokumentáciách odvádzanie dažďových vôd formou prúcestných rigolov a priekop (v závislosti od priestorových možností uličných priestorov) a iba na miestach, kde to z priestorových daností nie je možné, je potrebné dažďové vody zvádzať cez dažďovú kanalizáciu a po prečistení ju vyústiť do recipientov.

V podrobných projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb je zároveň potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech jednotlivých stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku je potrebné zrealizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok a znečisťujúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd, resp. podzemných vôd (§ 36 ods. 17 a § 37 ods. 9 zákona č. 364/2004 v znení neskorších predpisov a § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.).

Pri konkrétnom projekčnom návrhu akéhokoľvek križovania a súbehu vedení a komunikácií s vodnými tokmi je potrebné rešpektovať príslušné platné stavebné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a následne predložiť na vyjadrenie správcovi toku.

D.1.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A TELEKOMUNIKÁCIE

Zásobovanie elektrickou energiou

Lemešany sú zásobované elektrickou energiou cez primárne VN vedenie č.207 z ES POI Prešov prostredníctvom 6 ks distribučných trafostaníc /DTS/ s celkovým inštalovaným transformačným výkonom 1950 kVA.

Pri počte 397 odberateľov v obci pripadá na 1 odberné miesto $1950 : 397 = 4,9$ kVA inštalovaného výkonu DTS, čo vysoko prevyšuje ukazovateľa podľa smernice SEP vo výške 1,5 – 2,1 kVA na 1 odberné miesto v plynofikovanej obci. Po plynofikácii zostal v obci veľký prebytok transformačného výkonu inštalovaného v období pred plynofikáciou obce. Úbytok napätia, ktorý sa v súčasnosti javí u odberateľov okolo futbalového ihriska, navrhujeme vyriešiť zosilnením alebo zdvojením vodičov.

Návrh

Výhľadovú potrebu transformačného výkonu v obci stanovíme z výkonných podkladov pre obce do 5 000 obyvateľov, podľa smernice č. 2/82 SEP TAB.č.6, ktorá pre plynofikované sídlo určuje merné zaťaženie DTS

vo výške 1,5 – 2,1 kVA/byt (dom).

Výhľadový počet odberateľov do r.2020 bude 450

z toho v bytových domoch 30 % zo 450 = 135 odberateľov v rodinných domoch 70 % zo 450 = 315 odberateľov

Výhľadová potreba výkonu DTS:

zaťaženie od obyvateľov: 135 . 1,5 =	205 kVA
315 . 2,1 =	662 kVA
	867 kVA

zaťaženie od občianskej vybavenosti 30% 263 kVA výhľadová potreba transformačného systému 1130 kVA

Celkový inštalovaný výkon DTS v obci 1920 kVA značne prevyšuje výhľadovú potrebu, preto postačí aj pre výhľadový rozvoj obce do r. 2020.

Navrhované parcely výhľadovej zástavby obce sa nachádzajú v dosahu jestvujúcich trafostaníc a nevyužívanej TS –JRD vzhľadom na jej výhodnú polohu.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie sú-časnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v ro- ku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkion podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 297 (b.j.) - pre obec Lemešany, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 2,4,5,6,8,9,10,11,12,13.

Riešený počet 297 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S _b /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	238	1,7	1,5	357,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	45	5,2	5,0	225,0
C1	5	14	10,0	9,0	126,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU Sc	708,0				

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u ka- tegórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (b_j + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S _b /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	238	2,04	1,8	428,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	45	6,8	6,5	293,0
C1	5	14	14,0	12,6	176,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					897,0

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4 kV s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 897 / 0,75 = 1196 \text{ kVA}$$

pre $S_t = 630$ je potrebných 1,9 teda 2 trafostanice o výkone 630 kVA.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025 pre navrhované lokality.

V súčasnosti sú Lemešany zásobované elektrickou energiou cez primárne VN vedenie č.207 z ES POI Prešov pro- stredníctvom 6 ks distribučných trafostaníc /DTS/ s celkovým inštalovaným transformačným výkonom 1950 kVA.

Po plynofikácii zostal v obci veľký prebytok transformačného výkonu inštalovaného v období pred plynofikáciou obce. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- prípade nárastu odberu el. energie nad rámec súčasného prebytku, vybudovať trafostanicu napr. TSE- 2V543 obsahuje priestor VN/NN rozvodne a dva samostatné priestory pre transformátory do 630kVA.- TS7, (viď grafickú časť);
- vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS7.
- S postupom výstavby nových bytov v rodinných domoch na lokalitách č.: 2,4,5,6,8,9,10,11,12,13 a výstavby občiansko-technickej a športovorekreačnej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s upravenými výkonmi;
- Zrušiť časť vzdušného VN vedenia nad lokalitou č.1 kolidujúceho s budúcou výstavbou a trasovať nad uvedenou lokalitou, s dodržaním OP;
- Realizovať výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby,
- Vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi – ďalšie stupne projektovej dokumentácie.
- Zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – hlavné kmeňové vedenia na prierez 70/11 AIFe pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie (pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo).
- Jestvujúce verejné osvetlenie zrekonštruovať– vymeniť staré a poškodené výbojkové svietidla.
- Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi a osvetľovacími telesami na stožiaroch.
- Pre návrh elektrorozvodov v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSE
- Trasu VN vedenia pre novú distribučnú trafostanicu (DTS) a umiestnenie samotnej DTS pre lokalitu „Pánske zeme.“

Zásobovanie elektrickou energiou areálu pod Kolovou

Dodávku elektrickej energie pre areál nezávadnej výroby (v prípade malých odberov) navrhujeme zabezpečovať z pri- márneho 22 kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza severným okrajom obce. Nové požiadavky na zvýšenie nárokov na elektrický výkon z tohto vedenia sú obmedzené a nebudú stačiť na pokrytie spotreby predpokladanej celkovej spot- reby po roku 2025 v areáli nezávadnej výroby.

Ak budeme vychádzať z predpokladanej plošnej energetickej náročnosti - 0,15 MW/ha (plocha areálu je cca 13,5 ha), výsledná potreba bude cca 2,03 MW. Pre činnosti nad rámec možností súčasnej prenosovej cesty v priemyselnom parku a zabezpečenie predpokladaného požadovaného príkonu, bude potrebné zabezpečiť a vybudovať nasledovné energetické zariadenia nevyhnutné pre bezproblémový chod prevádzky jednotlivých závodov:

- Vybudovať nové trafostanice v rámci areálu nezávadnej výroby,
- Napojiť areál z primárneho 22 kV VN vzdušného vedenia, ktoré prechádza severným okrajom obce (alt.1)
- Napojiť areál priamo z ES Lemešany dvojitém (kábelovým, resp. vzdušným) 22 kV VN vedením. (alt.2)
- Vonkajšie vedenia riešiť vodičmi 3x 110/22 AIFe, podzemné vedenia káblom 20 – NA2XSY 1 X 150 mm².
- Vnútroareálové rozvody VN riešiť okružným kábelovým vedením, transformovne VN/NN zásobovať elektrinou z oboch strán, pripojené slučkou na rozvody VN.

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude

možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. ÚPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prelúk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť, že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraní zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Odsek uvedený vetou „Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:“ sa na konci dopĺňa odrážkou:

- Zásobovanie elektrinou lokality „Chabžany- pozemky vymedzené JPPÚ“ riešiť výstavbou kioskovej trafostanice TS8 vnútri tohto obytného súboru RD, s káblovou el. prípojkou VN vyvedenou z exist. trafostanice TS6 pri chabžianskom kaštieli a následne káblovými NN rozvodmi k elektromerovým rozvádzačom.
- Napojenie obecnej ČOV Lemešany pri Chabžianskom kanáli má byť samostatnou káblovou NN prípojkou vyvedenou z existujúcej trafostanice TS1.

Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany navrhujú:

- v lokalite „Hôrka“:
 - zrušenie časti nadzemných elektrických vedení VVN 110 kV v navrhovanom zastavanom území obce a ich kabelizáciu v zemi po verejne prístupných plochách
 - lokalizáciu novej transformačnej stanice s napojením sa na jestvujúce vzdušné vedenie VN 22 kV v lokalite „Povrasky“ a preložku jestvujúcej TS 3 z dôvodu jej terajšieho umiestnenia na ploche schválenej navrhovanej križovatky miestnych ciest,
- na celom k.ú.o. Lemešany a Chabžany:
 - výstavbu nových (kioskových) realizovať podľa požiadaviek správcu siete a platnej legislatívy v jednotlivých realizačných etapách (lokalizácia a kapacita navrhovaných TS pre navrhované funkčné plochy v ÚPN-O je smerná, nezáväzná)
 - rekonštrukciu transformačných staníc jestvujúcich zo stožiarových na kioskové, resp. murované
 - postupné zrušenie nadzemných (vzdušných) a kabelizáciu (zemné káblové vedenia) elektrických vedení VN v zastavanom území obce (jestvujúcim a pri realizácii jednotlivých lokalít aj navrhovanom z.ú.o.), ďalej NN vedení el. energie, verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu
 - vzdušné (nadzemné) vedenia elektrickej energie VN a VVN mimo zastaviteľné územie obce na katastrálnom území obce opatřit zariadeniami na ochranu ornitofauny
 - zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov elektrickej energie (predovšetkým slnečnej).

Telekomunikácie

Telefónni účastníci obce **Lemešany** sú napojení na digitálnu ústredňu v Prešove, ktorá zabezpečuje všetky požiadavky na jednotlivé služby pre všetky obce v danom obvode.

Využívanie služieb telekomunikácií

Vybavenosť domácností	počet v r.2001	výhľad do r.2020
s telefónom v byte	290	440
mobilmým telefónom	73	200
osobným počítačom	32	120
OP s internetom	4	40

Prognóza počtov vybaveností vychádza zo 100 % telefonizácie bytov a z tempa rozvoja. V rámci zdokonaľovania prevádzky a estetizácie siete plánujú telekomunikácie kabelizáciu siete úložnými káblami, k čomu územný plán rezervuje koridory v trasách terajších podporných bodov so závesnými káblami.

Sústredovacím bodom miestnej telefónnej siete je budova miestnej pošty, kde bola pôvodne umiestnená analógová telefónna ústredňa.

Diaľkové TK káblové vedenia.

Územím obce prechádza diaľkový TK kábel pozdĺž štátnej cesty, uložený v jej krajnici. Vyznačený je na výkrese infraštruktúry podľa podkladov PCSI Prešov. Pri projektovaní ďalších vedení v krajnici cesty treba požiadať o presnú lokalizáciu kábla RCSI v Prešove.

D.1.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Lemešany sú plynofikované od r.1997. Zdrojom plynu je vysokotlaký plynovod Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves DN 500 PN 40. Napojenie obce je z regulačnej stanice pri Bretejovciach stredotlakým prírodným potrubím DN 110 LPE PN 3 pozdĺž štátnej cesty cez Janovík do Lemešian. Regulačná stanica má kapacitu 2 000 m³/hod.

Miestne plynovody sú nové z r.1997 v dobrom technickom i prevádzkovom stave. Spoľahlivo dodávajú plyn v potrebnom množstve s požadovaným tlakom každému odberateľovi na celom území obce.

Z celkového počtu 467 domácností je 372 odberateľov, čo je 80 % a znamená prakticky úplnú plynofikáciu domácností.

Priemerný odber na 1 domácnosť MOO v r.2002 bol 3 070 m³/rok Priemerný odber na 1 odberateľa MOP v r.2002 bol 9 550 m³/rok

Návrh:

Výhľad odberov plynu do r.2020

Pre 372 doterajších odberateľov počítame s ich doterajším ročným odberom zvýšeným o 20 %, t.j. 3 600 m³/rok.

Pre prírastok 46 nových odberateľov po 4 400 m³/rok. Hodinový odber 1,5 m³/hod.

Pre vybavenosť zvýšujeme doterajší odber 9 550 na 10 000 m³/rok.

Kategória	Počet odberateľov	Hodinový odber	Ročná potreba
obyvateľstvo	372	600 m ³ /hod.	1 340 000 m ³ /rok
prírastok	46	70 m ³ /hod.	200 000 m ³ /rok
podnik.,org.,obch.	16	30 m ³ /hod.	160 000 m ³ /rok
S p o l u	434	700 m³/hod.	1 600 000 m³/rok

Nárast odberu plynu z terajších 1 140 000 m³/rok na 1 600 000 m³/rok a hodinový príkon 700 m³/hod. regulačná stanica s výkonom 2 000 m³/hod. spoľahlivo zabezpečí. Návrh rozšírenia rozvodnej siete plynu k výhľadovým parcelám pre ďalšiu zástavbu obce je riešený na výkrese infraštruktúry.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia

Štruktúra spotreby plynu v RD pre obec Lemešany, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 2,4,5,6,8,9,10,11,12,13.

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 297 x 0,9 = 40,0	150 x 215x 0,9 = 40,0
Príprava TUV	0,20 x 297 x 0,9 = 53,5	400 x 297x 0,9 = 106,9
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 297 x 0,9 = 307,4	3850 x 297x 0,9 = 1029,1
Spolu RD: lokality 2,4,5,6,8,9,10,11,12,13.	1,50 x 297 x 0,9 = 400,9	4400 x 297x 0,9 = 1176,0

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Lemešianoch. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2035 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude plne vyhovovať kapacita regulačnej stanice v obci Lemešany so súčasným výkonom 2000,0 m³/h a jestvujúcou hladinou tlaku. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012

Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynifikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Návrh zásobovania plynom areálu pod Kolovou

Na jestvujúcu STL sieť v obci je možné napojiť nové objekty areálu nezávadnej výroby s max. hod. odber do 350 m³/h. Pre spotrebu plynu nad uvedenú hranicu 350 m³/h treba rekonštruovať jestvujúcu regulačnú stanicu plynu (s výkonom 2000 m³/h) na výkon min 3000 m³/h.

V intenciách návrhu situovania areálu nezávadnej výroby, obsiahnutej v grafickej časti sa navrhuje - do odoberaného množstva 350 m³/h:

a., napojenie na navrhované plynovodné potrubie, trasa ktorého tanguje jestvujúcu komunikáciu smerom na Prešov;

Trasovanie plynovodov je uvažované v zelených pásoch popri areálových komunikáciách, ich ukončovanie je uvažované sekčnými uzávermi, ktoré dovoľujú postupné predlžovanie výstavby plynovodov bez potreby odstávky.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Kapitola sa na konci dopĺňa o samostatný odsek:

Plynifikáciu novonavrhovanej zástavby je potrebné riešiť napojením na existujúcu sieť STL plynovodov, optimálne so zokruhovaním.

Medzi diaľnicou a zastavaným územím obce je trasovaný existujúci VTL plynovod; je potrebné rešpektovať jeho ochranné i bezpečnostné pásmo.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany navrhujú v oblasti zásobovania plynom a teplom nasledovné zmeny a doplnky:

- *zmenu trasovania navrhovaného stredotlakého plynovodu v lokalitách s navrhovanou zmenou komunikačného systému (lokality „Pod družstvom“ a „Čaturky“)*
- *predĺženie navrhovaného STL plynovodu do lokality „Hôrka“*
- *zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie a tepla (slnečná energia, bioplyn a pod.).*

D.1.5. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Teplota na účely vykurovania, ohrevu vody a varenia v riešených obciach sa zabezpečuje individuálne v každej domácnosti.

Vytvorenie tepelnej pohody v bytoch a domoch v mnohom závisí od zdroja tepla, od použitého paliva a najmä na spôsobe vykurovania.

Spôsoby vykurovania boli celoštátne zisťované pri poslednom sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r.2001.

Výsledky sčítania sú v následnej prehľadnej tabuľke:

TAB.314 Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov

1. Lemešany

Spôsob vykurovania	Počet bytov				Počet osôb v bytoch				
	spolu	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Ústr.kúrenie diaľkové		-	-	-	-				
Ústr.kúrenie lokálne									
na pevné palivo	4	2	-	-	2	19	-	-	5
na plyn	398	243	55	79	21	987	196	289	82
elektrické	9	5	3	1	-	20	13	3	-
Etážové kúrenie									
na pevné palivo	1	1	-	-	-	5	-	-	-
na plyn	62	45	5	10	2	193	19	46	5
ostatné	3	3	-	-	-	11	-	-	-

Kachle									
na pevné palivo	20	13	3	3	1	42	3	4	8
elektrické	2	1	1	-	-	3	5	-	-
plynové	3	1	2	-	-	2	4	-	-
ostatné	2	1	1	-	-	2	1	-	-
Iné	118	85	22	8	3	456	53	32	10
Celkom	622	400	92	101	29	1 744	297	374	110

Podľa zistených údajov v rodinných domoch a bytoch absolútne prevažuje ústredné kúrenie z domových alebo bytových kotlov na plyn. Vykurovanie pevným palivom je v 25 domácnostiach, ale aj v 118 domácnostiach s iným vykurovaním. Elektrické vykurovanie je málo početné, ale elektrina sa v domácnostiach naďalej využíva popri plyne na prikurovanie a v el. bojleroch.

Ako ukazuje rozbor, elektrifikácia a plynifikácia umožňujú rozširovanie komfortného a efektívneho zásobovania teplom rodinných domov v obciach. Elektrina a plyn ako energetické médiá privedené až do domu a bytu umožňujú využívanie moderných malých zdrojov tepla s vysokým tepelným výkonom. Umožňujú tiež voľbu energetického média podľa cenových relácií medzi palivami, čo zaväzuje aj v budúcnosti.

Na základe uvedeného. Zásobovanie teplom v budúcnosti bude sa rozvíjať podľa spomenutých možností, pre zabezpečenie primeranej tepelnej pohody v bytoch.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Lemešany z roku 2005.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2025 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 0 C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20% z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 297 b.j. do roku 2035 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{array}{llll} \text{QB RD} & = & 297 \times 10,7 & = 3\,178 \text{ kW(t)} \\ \text{QVYB} & = & 3\,178 \times 0,2 & = 636 \text{ k (t)} \\ \text{QSPOLU} & = & & = 3\,814 \text{ kW (t)} \end{array}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{array}{llll} \text{- Bytový fond} & - & 3,6 \times 3\,178 \times 2\,000 & = 22,88 \text{ TJ/rok} \\ \text{- Vybavenosť sídla} & - & 3,6 \times 636 \times 1\,600 & = 3,66 \text{ TJ/rok} \\ \text{- Spolu QROK} & - & & = 26,54 \text{ TJ/rok} \end{array}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia existujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislý od ukončenia príslušného objektu.

Zásobovania teplom areálu pod Kolovou

Dodávka tepla pre jednotlivé podniky a stavby areálu nezávadnej výroby bude potrebná pre vykurovanie, resp. teplo- rovanie stavieb či už priamo cez teplovodnú sústavu, resp. pomocou vzduchotechnických zariadení pre ohrev teplej vody. Pre výrobu a dodávku tepla budú vybudované pre každý podnik samostatne, príp. združené vlastné tepelné zdroje vrátane príslušenstva.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany navrhujú v oblasti zásobovania teplom nasledovné zmeny a doplnky:

- *zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie a tepla (slnečná energia, bioplyn a pod.).*

D.1.6. SÚHRN ÚLOH NA RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Pri riešení technickej infraštruktúry vyvstali nasledovné úlohy na riešenie:

1. V zásobovaní vodou súčasný vodojem 2 x 250 m³ v Lemešanoch upraviť na koncový vodojem spoločnej rozvodnej siete riešených štyroch obcí.
Súčasný vodojem v obci Lemešany je navrhnuté využiť len pre obec Lemešany vzhľadom na predpokladaný rast počtu obyvateľov v tejto obci a doplniť schválený navrhovaný vodojem v Z a D č. 1 v obci Bretejovce pre zásobovanie obcí Janovík, Bretejovce, Seniakovce s upresnením jeho kapacity vzhľadom na predpokladaný rast počtu obyvateľov v týchto obciach
2. V odkanalizovaní vybudovať skupinovú kanalizáciu so spoločnou ČOV pre riešené obce s kapacitou pre 2000 obyvateľov.
Prehodnotiť kapacitu navrhovanej ČOV vzhľadom na predpokladaný rast počtu obyvateľov v týchto obciach a zámer obce Lemešany na vybudovanie vlastnej ČOV na svojom katastrálnom území.
3. V zásobovaní elektrickou energiou riešiť úbytky napätia na koncoch dlhých vývodov zosilnením alebo zdvojením vedení NN. V obciach je prebytok inštalovaného transformačného výkonu DTS, ktorý to umožňuje.
4. Požiadavky uvažovanej priemyselnej zóny na infraštruktúru riešiť po spracovaní zadania na priemyselnú zónu. Požiadavky riešiť vo zvlášťnej štúdii po konkretizovaní investícií.

E.1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP

Ochrana ovzdušia je zlepšená vybudovaním plynových kotolní v domoch kde až na rómske osady je 100 % plynifikácia. Exhaláty z automobilovej dopravy a hluk sa nebudú týkať novej výstavby, lebo je lokalizovaná mimo hlavnú komunikáciu I/20 Košice - Prešov.

Pri existujúcej zastávke je potrebné riešiť pri prestavbách problém prehodnocovaním dispozícií a technickými opatreniami.

Čistotu spodných vôd a zdrojov rieši ÚPN návrhom ČOV spoločnej pre všetky štyri obce.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Kapitola sa na konci dopĺňa o samostatné state:

Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s odpadmi sa má realizovať podľa programu odpadového hospodárstva obce. V súlade so zákonom č. 79/2015

Z.z. o odpadoch je nutné pokračovať so separovaným zberom zameraným navyžitie druhotných surovín a minimalizáciu komunálneho odpadu odvážaného na skládku.

Na tieto účely je navrhnutý v obci Lemešany zberný dvor s využitím už vymedzených pozemkov.

Na zhodnocovanie bioodpadu sa navrhuje vybudovať kompostovisko na ploche zdevastovanej vývozom stavebného odpadu (medzi Torysou a diaľnicou D1). Kompostovisko bude min.30m od hranice vodného toku, ktorý sa pripravuje na vyhlásenie za Územie európskeho významu (ÚEV) Dolný tok Torysy sústavy Natura 2000. Jeho kapacita bude do 5000t/rok (cca 1 nákl. auto/deň), keďže má ísť len o zariadenie lokálneho (celoobecného) významu. Zo stavebno-technického hľadiska bude zabezpečené proti priesakom ohrozujúcim hlavný predmet ochrany ÚEV - ichtyofaunu.

Radón

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia; jeho elimináciu možno zabezpečiť základnými stavebno-technickými prostriedkami (izoláciou proti zemnej vlhkosti).

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú nasledovný text:

Na katastrálnom území obce Lemešany je potrebné z hľadiska ochrany životného prostredia zabezpečiť urýchlenú realizáciu odvádzania a čistenia splaškových vôd, ďalej je potrebné zabezpečiť dôsledné dodržiavanie a neustálu aktualizáciu Programu odpadového hospodárstva a dodržiavanie opatrení na ochranu pred povodňami v kapitole B.1.10 tejto správy, ako aj opatrení pre zachovanie ekologickej stability uvedených v kapitole C.1. tejto správy.

F.1. VYMEDZENIA PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastroch obcí sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia.

G 1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Zvýšenú ochranu vyžaduje územie v severojužnom smere pozdĺž východných častí katastrálnych území obcí. Jedná sa o záplavové územie rieky Torysy.

Najviac je ohrozené územie intravilánu obcí Seniakovce a Bretejovce, sčasti aj Janovíka. Územie intravilánu obce Lemešany je oddelené od Torysy trasou diaľnice D-1 na zvýšenom svahu, čo znižuje nebezpečenie záplav oproti ostatným obciam.

Napriek tomu je nutné pozdĺž celého toku Torysy na katastrálnych územiach obcí riešiť preventívne protipovodňové opatrenia.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

Pri spracovaní ZaD č. 1 sme zapracovali do plánu nové poznatky o geológii územia. Jedná sa o zosuvné územia, ktoré predstavujú vážne limity využitia územia. Rizikové zosuvné územia sme zakreslili do grafickej časti ZaD č. 1. Na daných územiach v zmysle ZaD č. 1 nie je možné umiestňovať stavby. Územia by však mohli byť v budúcnosti využívané, pokiaľ ich účelový inžiniersko geologický prieskum vyhodnotí ako vhodné alebo ako podmienene vhodné so stanovením podmienok pre výstavbu.

Pre účely ZaD 1 sme použili ako zdroj "Šimeková, J., Martinčeková, T. (Eds.), Abrahám, P., Baliak, F., Caudt, L., Gejdoš, T., Grenčíková, A., Grman, D., Hrašna, M., Jadroň, D., Kopecký, M., Kotrčová, E., Liščák, P., Malgot, J., Masný, M., Mokrý, M., Petro, L., Polaščinová, E., Rusnák, M., Sluka, V., Solčiansky, R., Wanieková, D., Záthurecký, A., Žabková, E.: Atlas máp stability svahov Slovenskej republiky 1:50 000. Vyd. MŽP SR Bratislava/INGEO-IGHP s. r.o., Žilina, 2006." Mapa zosuvov je publikovaná aj na stránke ŠGÚDŠ <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>, kde je prístupná mapa v m 1/50 000. Podrobnejšie údaje sme získali formou konzultácie na regionálnej pobočke ŠGÚDŠ v Košiciach.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

Územie ohrozené povodňami pri prietoku O100-ročnej veľkej vody je vyznačené podľa mapy povodňového ohrozenia (MPO). Výstavba objektov a zariadení s trvalým pobytom osôb sa tu nenavrhuje. Na ploche budúceho kompostoviskaja potrebné vykonať sanáciu zameranú na stabilitu umelého násypu vo vzťahu k vodnému toku, to zn. technicky zabezpečiť proti negatívnemu účinku prúdiacej vody napr. vegetačným opevnením drevitým porastom. V zhode s požiadavkou orgánu ochrany prírody sa tu navrhuje dodržať nezastavaný pás toku Torysa o minimálnej šírke 30 m.

V predmetnej lokalite je žiaduce zabezpečenie prístupových komunikácií, a to aj počas povodňového prietoku O100 (ku kompostovisku i k areálu ty Hammer); kritickým bodom je križovatka novej a starej drienovskej cesty v k.ú. Drienov, kde je potrebné zvýšenie nivelety cesty.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú nasledovný text:

Dažďové vody je potrebné v maximálnej možnej miere zadržiavať v území z dôvodu ochrany nižšiepoloženého územia pred záplavami, ako aj z dôvodu zlepšenia mikroklimy bývania v obci.

Návrh preventívnych opatrení na lesnej pôde, poľnohospodárskej pôde, vodných tokoch a v zastavanom území je popísaný v kapitole B.1.10. tejto správy- ochrana pred povodňami).

H. 1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

H.1.1 ÚVOD

Štúdia územného plánu rieši návrh perspektívneho využitia pp a lp na plánované funkcie v jednotlivých obciach. Jedná sa hlavne o lokality bytového charakteru – rodinné domy, v malom rozsahu občianska výstavba a lokalita pre technickú infraštruktúru – ČOV.

Poľnohospodárska pôda v predmetných obciach je v súčasnosti užívaná na účely poľnohospodárskej výroby.

V katastrálnych územiach Lemešany, Bretejovce, Janovík je poľnohospodárska pôda z hľadiska jej kontaminácie v kategórii pod A, A1 – nekontaminované pôdy, vo všetkých sledovaných prvkoch.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití: na základe zákona č. 220/2004, § 12/a Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

Hydromelioračné zariadenia:

1/Lemešany, Chabžany

Vybudované nasledovné melioračné kanály: Melioračný kanál A / evid. Č. 5407 0300001 / dĺžky 0,960km, B / č. 5407 0300002 / dĺžky 0,950km, C / č. 5407 0300003 / dĺžka 0,7 km v správe Hydromeliorácie, š.p.

Súčasná krajinná štruktúra a využitie územia

LEMEŠANY	%	ha
PLOCHA		919
Orná pôda	35	322
Lúky a pasienky	13	118
Záhrady, ovocné sady	4	35
Lesy	15	140
Vodné plochy	2	20
Zastavané plochy	8	69
Vinice, chmeľnice	0	0
Ostatné	2	15

V riešenom území sú najrozšírenejšie dva typy pôd a to hnedozeme nachádzajúce sa v alúviu Hornádu je to v podstate oblasť akumulácie humusu s vylúhovaním alebo pulzáciou karbonátov. V prevažnej časti riešeného katastra sa nachádzajú hnedozeme, majú plytký sivohnedý horizont, ktorého hrúbka dosahuje 0,25-0,30 m. Pôvodným substrátom sú spravidla spomínané aluviálne nánosy. Patria k skultúreným pôdam so strednou produkčnou schopnosťou.

V intraviláne riešenej obce na záhradách a predzáhradkách sa nachádzajú kultizeme s pozmenenými vlastnosťami vplyvom človeka. Produkčná schopnosť týchto pôd je rôzna. Územie katastra leží v teplej klimatickej oblasti. Charakterizované je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť

Charakteristiky vyskytujúcich sa BPEJ v katastri obce LEMEŠANY:

7-MIESTNY KÓD	BPEJ	CHARAKTERISTIKA
0401001	6	Klimatický región: teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny HPJ: fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé Rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, rovina, južná expozícia, pôdy bez skeletu, hĺbkové pôdy, ľahké pôdy
0411005	6	Klimatický región: teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny HPJ: fluvizeme glejové, stredne ťažké / lokálne ľahké / FMG Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie Stredne ťažké / hlinité / Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /

0411002	6	Klimatický región: teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny HPJ :fluvizeme glejové, stredne ťažké / lokálne ľahké / FMG Rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, rovina, južná expozícia, pôdy bez skeletu, hĺbkové pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0412003	6	Klimatický región: teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny HPJ: FMG fluvizeme glejové ťažké Rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, rovina, južná expozícia, pôdy bez skeletu , hĺbkové pôdy Ťažké pôdy ílovitohlinité
0511002	5	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: fluvizeme glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké Rovina bez a s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, rovina, južná expozícia, pôdy bez skeletu , hĺbkové pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0550205	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: HMg hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké Mierny svah Stredne ťažké / hlinité / , rovina južná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0550302	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: HMg hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké Mierny svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0550505	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: HMg hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké Stredný svah, severná expozícia Pôdy bez skeletu, hĺbkové pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0556305	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :luzizeme pseudoglejové až pseudogleje luzizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké Mierny svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0557302	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké / Mierny svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0557305	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké / Mierny svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0556502	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :luzizeme pseudoglejové až pseudogleje luzizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké Stredný svah, severná expozícia Pôdy bez skeletu, hĺbkové pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0557202	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké Mierny svah Stredne ťažké / hlinité / , rovina južná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0557205	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké Mierny svah, Stredne ťažké / hlinité / , rovina južná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0557402	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké / Stredný svah, južná, východná, západná expozícia Pôdy bez skeletu, hĺbkové pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /

0557502	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké / Stredný svah, Severná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0571242	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KMg kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké Mierny svah, Južná, východná a západná expozícia Stredne skeletovité pôdy, stredne hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0571342	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KMg kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké Mierny svah, severná expozícia, Stredne skeletovité pôdy, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0579362	8	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KM kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké Mierny svah, Severná expozícia Stredne a silne skeletovité pôdy, Plytké pôdy Stredne ťažké pôdy/ hlinité /
0579562	8	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KM kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké Stredný svah, severná expozícia Stredne a silne skeletovité pôdy, Plytké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0583772	9	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch , stredne ťažké až ťažké Výrazný svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0589025	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :PGm pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie Rovina, Stredne skeletovité pôdy, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0589345	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :PGm pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, Mierny svah, severná expozícia Stredne skeletovité pôdy, stredne hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedem- miestny kód tieto vlastnosti pôdy:

* * kód klimatického regiónu
. . * * . . . kód hlavnej pôdnej jednotky / HPJ /
. . . . * . . kód svahovitosti a expozície
. * . kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. * kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variet z „Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ / Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991 /, ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variet:

Fluvizeme – / v starších klasifikáciách nivné pôdy /sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme - / v starších klasifikáciách hnedé pôdy / sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje - / v starších klasifikáciách glejové pôdy / pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu / veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami /.

Pseudogleje - / v starších klasifikáciách oglejené pôdy / sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont

S výrazným oglejnením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejnením.

Čiernice - / v starších klasifikáciách . lužné pôdy / sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy : typické- vo variete - karbonátové, glejové s trvalejším výskytom podzemnej vody blízko povrchu pôd, pelické, s veľmi vysokým obsahom ílu / zrnitostne veľmi ťažké /.

H.1.2 VYHODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ LEMEŠANY NÁVRH ÚPN- O

Lokalita č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohosp. pôda / ha /
				celkom /ha/	z toho		
					Skupina BPEJ	Výmera /ha/	
1	L	OV	0-36-00	0-36-00	0411005/6	0-36-00	0
2	L	RÓMSKA OSADA	2-10-00	0-65-00	0411005/6	0-65-00	1-45-00
3	L	RD	0-05-00	0-05-00	0550305/6	0-05-00	0
4	L	RD	0-25-00	0-25-00	0550305/6	0-25-00	0
5	L	RD	1-80-00	1-80-00	0550505/6	0-37-00	0
					0557202/6	1-43-00	0
6	L	ŠPORT	0-21-00	0-21-00	0550305/6	0-05-50	0
					0557202/6	0-08-00	0
					0550505/6	0-07-50	0
7	L	RD	0-88-00	0-88-00	0557202/6	0-88-00	0
8	L	IBV, RD	1-25-20	1-25-20	0557202/6	0-60-70	0
					0557305/6	0-64-00	0
					0557502/6	0-00-50	0
9	L	RD	5-14-00	5-14-00	0557502/6	0-97-00	0
					0557305/6	4-17-00	0
10	L	ŠPORT	0-26-00	0-26-00	0557502/6	0-09-50	0
					0557305/6	0-16-50	0
11		OV	0-57-00	0-57-00	0550205/6	0-57-00	0
12		RD	0-06-00	0-06-00	0550205/6	0-06-00	0
19	L	VÝROBA	0-90-00				0-90-00
20	L	OV	0-90-00				0-90-00
21	L	Agroturistika	21-15-00	21-15-00	0411006/6 0401001/6 0411005/6	8-70-00 11-80-00 0-65-00	0
23	L	Priemyselný park	4-74-00	4-74-00	0411005/6	4-74-00	0
		SPOLU	40-62-20	37-37-20		37-37-20	3-25-00

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ CHABŽANY NÁVRH ÚPN- O

Lok. č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľno- hosp. pôda / ha /
				celkom /ha/	z toho		
					Skupina BPEJ	Výmera /ha/	
13	CH	RD	4-20-00	4-20-00	0556505/6	1-50-00	
					0550205/6	2-70-00	
14	CH	RD	0-10-00	0-10-00	0550205/6	0-10-00	
15	CH	RD	0-74-00	0-74-00	0557305/6	0-74-00	
16	CH	RD	0-50-00	0-22-00	0412003/6	0-22-00	0-28-00
17	CH	RD	0-37-00	0-29-50	0550205/6	0-29-50	0-07-50
18	CH	RD	0-63-00	0-08-00	0550205/6	0-08-00	0-55-00
22	CH	Agroturistika	5-20-00	5-20-00	0411002/6 0411005/6	5-20-00	0
			11-74-00	10-83-50		10-83-50	0-90-50

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ **OBCE LEMEŠANY A CHABŽANY ZaD č.1 ÚPN- O**

Celkovo je na záber PP navrhovaných 13 lokalít v rozsahu 45,7264 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 19,9778 ha. Jedenásť lokalít je v katastrálnom území Lemešany v rozsahu 36,8284 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 18,3227 ha. Dve lokality sú v katastrálnom území Chabžany v rozsahu 8,8980 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 1,6551 ha.

V lokalite č.30 o výmere 7,2578 ha z toho poľnohospodárskej pôdy 7,1450 ha je z dôvodu funkčného využitia (rekreácia, zeleň, šport, ktoré budú prevádzkované vo voľnej krajine) vyňatých iba 10% z celkovej výmery.

V lokalitách č.24, 27, 27', 28, 30, 32, 32' a 33 z dôvodu funkčného využitia (rodinné domy) vyňatých iba 40% z celkovej výmery (z dôvodu pomeru medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku, nakoľko reálna zastavanosť je maximálne 40%).

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Lemešany podľa kódu bonitovaných pôdno- ekologických jednotiek (BPEJ) / skupiny kvality: **0401001/6, 0411002/6, 0412003/6, 0415002/6, 0502005/5, 0511002/5, 0548205/5, 0550205/6, 0550302/6, 0550305/6, 0550505/6, 0556305/6**

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Chabžany podľa kódu bonitovaných pôdno- ekologických jednotiek (BPEJ) / skupiny kvality:

0402005/5, 0411002/6, 0412003/6, 0415002/6, 0511002/5, 0550205/6

Časť novonavrhovaných lokalít na záber PP v k.ú. Lemešany č.24, 25, 26, 27, 30, 32, 33 a 34 o celkovej výmere 9,9114 ha a lokalita v k.ú. Chabžany č. 32' o výmere 1,5532 ha sú tvorené najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Celkový záber najkvalitnejšej PP v ZaD č.1 je 11,0889 ha. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komu- nikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sa dotýka dvoch pôvodných lokalít č. 2 a č.9, funkčné využitie RD. Pôvodná výmera lokality č.2 - 2,10 ha je v celom rozsahu navrhovaná na vrátenie do PPF, lokalita č.9 o pôvodnej výmere 5,14 ha je z časti navrhovaná na vrátenie do PPF – 1,2217 ha. Celkovo je na vrátenie do PPF 3,3217 ha.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lemešany:

a) Poľnohospodársky pôdny fond (PPF)

1. úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely v rámci Zmien a doplnkov č.2/2018 ÚPNO (okrem pôvodne uvedených podkladov) použité:

- Aktuálna mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Lemešany, poskytnutá GaKÚ Bratislava v januári 2018
- Výkres č.2: Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy v M 1 : 2 880; 2.0 (legenda) 2.1, 2.2 ,2.3, 2.4
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľn. pôdy (PP)

2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Prehodnotením ÚPNO koncom roku 2017 vznikla potreba spracovania nových zmien a doplnkov (ZaD).

Dôvody, ktoré viedli k obstaraniu ZaD č.2/2018 ÚPNO Lemešany, sú nasledovné:

- požiadavka na výstavbu nového futbalového areálu z dôvodom zablokovania majetkoprávneho vysporiadania pod existujúcim futb. ihriskom v centre obce, so zabezpečením prístupu k tomuto areálu
- požiadavka na zakomponovanie jednoduchých projektov pozemkových úprav (JPPÚ) v lokalite Povrasky a v juhozáp. časti k.ú. Chabžany do zámeru výstavby obytných súborov rodinných domov (RD) v týchto lokalitách
- požiadavka riešiť obecnú ČOV Lemešany, keďže výstavba spoločnej ČOV v k.ú. Seniakovce naráža na organizačno- kompetenčné a finančné problémy
- požiadavka na úpravu dopravnotechn. riešenia križovatky ciest I/20 -III/3445, aby umožnila kapacitne vyhovujúce dopravné napojenie najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež celého jadrového územia obce

Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad

- požiadavka na zapracovanie projektu novonavrhovaného predškolského zariadenia v areáli ZŠ a príslušného ihriska
- požiadavka na doplnenie plôch pre výstavbu RD - západný a severný okraj obce
- požiadavka na doplnenie pochy pre výstavbu bytových domov (BD) v preluche medzi existujúcimi bytovkami
- vyznačenie aktuálneho funkčného využitia už zrealizovaných investícií (rozšírenie areálu fy Hammer), resp. preznačenie funkčných plôch príslušných k riešeným lokalitám ZaD č.2 podľa reálneho funkčného využitia (parcela č. 561/5 cesty 111/3445, školská bytovka+parkovisko), rómske bytovky+pozemky RD pri starej drienovskej ceste)

Nové lokality so záberom PP v ZaD naväzujú na lokality s odsúhlaseným záberom platného ÚPN-O a majú označenie: v k.ú. Lemešany 35 – 44 a v k.ú. Chabžany 45

(Záber PP líniovej stavby Eurovelo 11 nie je vyhodnocovaný)

V rámci ÚPNO Lemešany- Zmeny a doplnky č. 2/2018 z celkového záberu 8,103 ha činí záber poľnohosp.pôdy 7,903ha; (v k.ú. Lemešany 6,034 ha, v k.ú. Chabžany 1,869 ha).

Z toho: - v zastavanom území k 1.1.1990: 0,643 ha (v k.ú. Lemešany 0,643 ha; v k.ú. Chabžany 0 ha)

- mimo zastavaného územia k 1.1.1990: 7.260 ha (v k.ú. Lemešany 5,391 ha; v k.ú. Chabžany 1,869 ha)

Záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa kódov BPEJ uvedených v Prílohe 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. (tou je pôda s kódom BPEJ 0401001, 0411002, 0412003, 0415002, 0502005, 0511002, 0548205, 0550205, 0550302, 0550305, 0550505, 0556305) činí 3,719ha (v k.ú. Lemešany 3,719 ha; v k.ú. Chabžany 0 ha).

Uvedené zábery poľnohosp.pôdy sa môžu znížiť pri následnom vyčistení čistých zastavaných plôch.

Za záber tejto pôdy bude potrebné v zmysle uvedeného Nariadenia uhradiť odvody (s výnimkou stavieb uvedených v §4). Výška odvodov závisí:

- od bonitnej skupiny PP
- od polohy pozemku (v nadväznosti na zastavanú plochu v obci sa znižujú o 30%)

Funkčné závlahy ani odvodnenia v riešenom území nie sú známe. Vzhľadom na to, že životnosť takýchto zariadení (25 rokov) je prekročená a ich údržba sa nevykonáva, nemožno pokladať pôvodné zariadenia z 80-ych rokov za funkčné.

b) Lesný pôdny fond (LPF)

K záberu lesných pozemkov (LP) v Zmenách a doplnkoch č. 2/2018 ÚPNO Lemešany nedôjde.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvádzaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF pre poľnohospodárske účely

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Úhrnná výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárske pôdy v ha						Užívateľ poľnohosp. pôdy (najomca, držiteľ)	Vlastník poľnohosp. pôdy	Investičné zásahy do pôdy (závlahy, odvodnenie)
				Celkom	z toho		BPEJ/sk. BPEJ	Výmera				
					v zast. území obce k 1.1.1990	mimo zast.územie obce k 1.1.1990						
						celkom			z toho			
35 Nový futb. areál	Lemešany	Ihriiská, šport	2,394	2,394	-	2,394	0550305/6	2,240	PD,súkr.	súkr.	-	
36 Peší a cykl.chodník	"	Pešie chodníky, Cykl.chodníky	0,155	0,147	-	0,147	0550505/6 0550305/6	0,154 0,130	" "	" "	- -	
37 Povrasky-pozemky JPPÚ	"	Plochy RD;	2,269	2,269	0,007	2,262	0550505/6 0550302/6	0,017 0,212	" "	" "	- -	
		Obecné kom.;					0550305/6	0,518	"	"	-	
		Pešie chodníky					0557202/6	1,519	"	"	-	
							0557402/6	0,013	"	"	-	
38 Severný okraj intr.-RD	"	Plochy RD;	0,072	0,072	-	0,072	0550305/6	0,072	súkr.	"	-	
		Zjazd.chodníky										
39 Západný okraj intr.-RD	"	Plochy RD	0,089	0,085	-	0,085	0557202/6	0,085	PD,súkr.	"	-	
40 Pri starej drienovskej-S	"	Plochy RD	0,055	0,055		0,055	0411005/6	0,055	súkr.	"	-	
41 Pri st.drienovskej-róm.BD	"	Plochy BD	0,388	0,316	0,316	-	-	-	obec	obec	-	
42 Pri st.drienovskej-zb.dvor	"	Obč./Tech.vyb.	0,176	0,074	0,074	-	-	-	obec	obec	-	
43 Bytovky-preluka	"	Plochy BD	0,204	0,204	0,175	0,029	0550305/6	0,009	obec,súkr.	obec,súkr.	-	
							0550505/6	0,020	"	"	-	
44 Nová obecná ČOV	"	Tech.vyb.	0,418	0,418	0,071	0,347	0411002/6	0,297	súkr.	súkr.	-	
							0550205/6	0,050	"	"	-	
45 Chabžany-poz.JPPÚ	Chabžany	Plochy RD;	1,883	1,869	-	1,869	0557205/6	0,343	súkr.	"	-	
	"	Obec.kom.;			-	-	0557305/6	0,842	"	"	-	
	"	Pešie chodníky			-	-	0557502/6	0,684	"	súkr.	-	
Spolu - trvalý záber			8,103	7,903	0,643	7,260		7,260				
k.ú. Lemešany			6,220	6,034	0,643	5,391		5,391				
k.ú. Chabžany			1,883	1,869	-	1,869		1,869				
z toho osobitne chránená PP								3,719				
k.ú. Lemešany								3,719				
k.ú. Chabžany								-				

Z A D Č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú kapitolu nasledovne:

1. ÚVOD

Základné údaje:

Obstarávateľ: Obec Lemešany
Oprávnená osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Katarína Štofanová , reg.č.378
Spracovateľ: Ing. arch. Mariana Šimková,
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1081AA

Obsah elaborátu Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany:

Textová časť:

- A- Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.3 Spoločného ÚPN-O Lemešany, Bretejovce, Janovík a Seniakovce na katastrálnom území obce Lemešany a Chabžany
B- Sprievodná správa (Zmeny a doplnky č.3 Spoločného ÚPN-O Lemešany, Bretejovce, Janovík a Seniakovce na katastrálnom území obce Lemešany a Chabžany v sprievodnej správe schválenej územnoplánovacej dokumentácie)
C- Závazná časť Územného plánu obce Lemešany (Závazná časť Spoločného ÚPN-O Lemešany, Bretejovce, Janovík a Seniakovce na katastrálnom území obce Lemešany a Chabžany)

Grafická časť:

A1- A5 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	M = 1 : 2 880
	M = 1 : 10 000
1. Širšie vzťahy	M = 1 : 25 000
• Schéma mapových listov pre výkresy A, 2, 4a, 4b a 5	
2.1.-2.5. Komplexný urbanistický návrh, doprava	M = 1 : 2 880
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny	M = 1 : 10 000
4a1- 4a5. Technická infraštruktúra - energetika	M = 1 : 2 880
4b1- 4b5 Technická infraštruktúra - vodné hospodárstvo	M = 1 : 2 880
5.1,-5.5. Vyhodnotenie záberu PP	M = 1 : 2 880
	M = 1 : 10 000

1.1. Požiadavky na spracovanie Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany :

Dôvodom na obstaranie týchto Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Lemešany je skutočnosť, že začiatkom roku 2025 došlo k prehodnoteniu platnej ÚPD obce a obec zaznamenala požiadavky na zmenu platného územného plánu obce Lemešany v lokalitách „Hôrka“, „Na Chabžanskom chotári“, „Južne od družstva“, „Čaturky“ a „Povrasky, Širňava a Močiar“ vrátane požiadavky zo strany Prešovského samosprávneho kraja o zakreslenie zmeneného trasovania medzinárodného cyklistického chodníka „EuroVelo 11“. Požiadavky na zapracovanie do týchto Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany boli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom obce Lemešany uznesením č. 93/2025 dňa 24.2.2025.

Hlavnými cieľmi riešenia Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany je:

- vyhovieť požiadavkám na zapracovanie do týchto Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany, ktoré boli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom obce Lemešany uznesením č. 93/2025 dňa 24.2.2025, ktoré sú premietnuté na základe aktuálnych rozvojových zámerov v lokalitách:
 - „Hôrka“ (zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti a každodennej rekreácie v zeleni),
 - „Na Chabžanskom chotári“ (návrh návrh polyfunkčných plôch verejnej parkovej zelene plniacej vodozadržnú funkciu nad plochami bývania a plôch každodennej rekreácie)
 - „Južne od družstva“ (návrh na zmenu komunikačného systému s doplnením plôch bývania v rodinných domoch so zeleňou)
 - „Čaturky“ (návrh plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (centrum sociálnych služieb a súvisiacich zmien v komunikačnom systéme lokality bývania a doplnením plôch bývania v rodinných domoch a zelene),
 - „Povrasky, Širňava a Močiar“ (návrh trasovania regionálneho cyklistického chodníka do obcí Lemešany a Obišovce s návrhom napojenia na medzinárodný cyklochodník "EuroVelo 11", návrh na rozšírenie plôch pre križovatku ciest I. triedy, III. triedy a navrhovanej dôležitej miestnej cesty s napojením sa na lokalitu „Hôrka“ vrátane izoláčnej zelene a návrhom na zmenu v komunikačnom napojení plôch bývania severovýchodne od tejto križovatky s rozšírením plochy bývania v rodinných domoch vrátane požiadavky zo strany Prešovského samosprávneho kraja o zakreslenie zmeneného trasovania medzinárodného cyklistického chodníka „EuroVelo 11“)
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O Lemešany v zmysle riešenia zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O, vymedzenie funkčných plôch a územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia vrátane verejnoprospešných stavieb.

1.2. Použité podklady:

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP bol druh pozemkov vedený v registri "C" KN, aktualizované hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) poskytnuté Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom, hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Lemešany z r. 2007 a Zmeny a doplnky č.1 z r. 2017, Zmeny a doplnky č.2 z r. 2022.

A. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastri obce Lemešany boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ: 0401001/6, 0411002/6, 0412003/6, 0415002/6, 0502005/5, 0511002/5, 0548205/5, 0550205/6, 0550302/6, 0550305/6, 0550505/6, 0556305/6

V katastri obce Chabžany boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ: 0402005/5, 0411002/6, 0412003/6, 0415002/6, 0511002/5, 0550205/6

Dôsledky Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Lemešany na zmenu funkčného využitia sa dotýkajú katastrálneho územia obce Lemešany a Chabžany v z.ú.o. aj mimo zastavané územia obcí Lemešany a Chabžany k 1.1.1990 v okrese Prešov a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ LEMEŠANY A CHABŽANY V Z A D Č.3 ÚPN- O LEMEŠANY:

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O LEMEŠANY v hraniciach zastavaného územia obce Lemešany a Chabžany k 1.1.1990

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Chránená pôda /ha/
				Z toho				
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ	Výmera /ha/		
50	Chabžany	D,Z	0,0657	-	-	-	0,0657	-
Spolu			0,0657	-	-	-	0,0657	-

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O LEMEŠANY mimo hranice zastavaného územia obce Lemešany a Chabžany k 1.1.1990

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Chránená pôda /ha/
				Z toho				
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera /ha/		
46	Lemešany	RD,BD,OV,Š,TI,D,Z	14,0340	13,2016	0557502/6 0557402/6 0557202/6 0551442/7	10,5491 0,1452 0,0090 2,4983	0,8324	-
47	Lemešany	TI,D,Z	0,2828	0,2828	0571542/7	0,2828	-	-
48	Lemešany	D,Z	0,8095	0,4524	0557402/6 0579462/8 0557502/6 0583972/9 0571542/7	0,0421 0,1009 0,0071 0,1061 0,1962	0,3571	-
49	Chabžany	Z,Š,D,V	1,3446	1,3446	0556305/6 0557205/6 0557502/6 0557202/6	0,0778 0,8479 0,4070 0,0119	-	-
51	Chabžany	RD,D,Z	0,2860	0,2860	0556505/6 0556305/6	0,1758 0,1102	-	-
52	Lemešany	OV,D,Z,V	0,9766	0,9241	0411005/6 0550205/6	0,8345 0,0896	0,0525	0,9241
53	Lemešany	RD,D,Z	0,7441	0,7441	0411005/6 0550205/6	0,4115 0,3328	-	0,7441
54	Lemešany	D,Z	0,4492	0,4492	0550302/6 0550305/6	0,2597 0,1895	-	0,4492
55	Lemešany	RD,D,Z	0,1693	0,1693	0550305/6	0,1693	-	0,1693
56	Lemešany	D,Z	0,1442	0,4401	0511002/5 0550305/6 0550505/6	0,0032 0,1270 0,0140	0,2959	0,1442
Spolu			19,8321	18,2942	-	18,2942	1,5379	2,4309

Poznámka:

Medzinárodný cyklistický chodník „EuroVelo11“ nie je zahrnutý o vyhodnotenia použitia PP na nepoľnohospodárske účely v ÚPN-O Lemešany, nakoľko ide o verejnoprospešnú stavbu PSK so samostatným vyhodnotením tohto záberu.

**Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde navrhovaných
v Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany na k.ú.o. Lemešany a Chabžany:**

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber spolu (ha)	ZÚO spolu (ha)	ZUO chránené pôdy (ha)	Mimo ZÚO spolu (ha)	Mimo ZUO chrán. pôdy (ha)	Vrátenie spolu (ha)
<i>Celková výmera pôdy spolu</i>	19,8978	0,0657	-	19,8321	2,4309	-
Z toho poľnohospodárska pôda	18,2942	-	-	18,2942	2,4309	-
<i>Z toho nepoľnohosp. pôda</i>	1,6036	0,0657	-	1,5379	-	-

Zdôvodnenie záberových plôch navrhovaných v Z a D č.3 ÚPN-O Lemešany mimo z.ú. o. na chránených pôdach v k.ú. obce Lemešany (v súlade s §12 odst.2 písm. b) Zákona č. 220/2004 (zákon o ochrane a využívaní PP):

Lokalita 52 - (plocha záberu na chránenej pôde 0,9241 ha), občianska vybavenosť, doprava, zeleň, vodné plochy. Jedná sa o plochy navrhovaného sociálneho zariadenia obce (pre seniorov) vrátane plôch upravenej zelene a vodných plôch v areáli zariadenia. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

Lokalita 53 - (plocha záberu na chránenej pôde 0,7441 ha), rodinné domy so zeleňou, doprava a zeleň. Z dôvodu upokojenia dopravy v blízkosti navrhovanej lokality záberu č.52 je v navrhovanej lokalite bývania „Čaturky“ zmenený komunikačný systém, ktorý si vyžiadal odklon od pôvodného smeru aj s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu a obojstranné využitie tejto cesty na výstavbu RD a upravenú zeleň. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

Lokalita 54 - (plocha záberu na chránenej pôde 0,4492 ha), doprava, zeleň. Jedná sa o plochy umožňujúce realizáciu bezpečnej križovatky cesty I. triedy, III. triedy a miestnej cesty sprístupňujúcej lokality „Povrasky“, „Hôrka“ a jestvujúcu zástavbu RD v severozápadnej časti obce Lemešany vrátane upravenej izolačnej zelene. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

Lokalita 55 - (plocha záberu na chránenej pôde 0,1693 ha), rodinné domy so zeleňou, doprava a zeleň. Jedná sa o posun a rozšírenie schválenej plochy pre RD vzhľadom na zlepšenie podmienok pre bývanie vo väčšej vzdialenosti od frekventovanej križovatky ciest I. a III. triedy. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

Lokalita 56 - (plocha záberu na chránenej pôde 0,1442 ha), doprava a zeleň. Jedná sa o plochy navrhovaného regionálneho cyklistického chodníka spájajúceho plochy navrhovaného medzinárodného cyklistického chodníka „EuroVelo11“ s obcami Lemešany a Obišovce. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

Tab.č. 3: Zmena funkčného využitia záberových plôch v zastavanom území obce Lemešany a Chabžany v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O LEMEŠANY:

Číslo lok.	Katastr. územie	Pôvodné funkčné využitie		Nové funkčné využitie			Skupina BPEJ	Výmera poľn. pôdy v ha	Chránená pôda v ha	Nepoľn. pôda v ha	Vrátenie pozemkov poľn. pôdy v ha
		Funkč. využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkč. využitie	Spolu výmera lokality v ha					
Časť 27	Lemešany	RD,D,Z	1,7976	27/1	ZR	0,0591	0556305/6	0,0138	-	0,0453	-
Spolu			1,7976			0,0591	-	0,0138	-	-	-

Tab.č. 4: Zmena funkčného využitia záberových plôch mimo zastavaného územia obce Lemešany a Chabžany v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O LEMEŠANY:

Číslo lok.	Katastr. územie	Pôvodné funkčné využitie		Nové funkčné využitie			Skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Chránená pôda v ha	Nepoľn. pôda v ha	Vrátenie poľn. pôdy v ha
		Funkč. využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkč. využitie	Spolu výmera lokality v ha					
Časť 28	Lemešany	RD,BD,OV,D,Z	6,0025	28/1	Z,Š,D,V	0,0681	0557502/6	0,0681	-	-	-
Časť 33	Lemešany	RD,D,Z	3,2199	33/1	OV,D,Z,V	0,0049	0550205/6	0,0049	-	-	-
Časť 33	Lemešany	RD,D,Z	3,2199	33/2	ZR	0,00285	0550205/6	0,00185	-	0,0100	-
Časť 38	Lemešany	RD,D,Z	0,0720	38/1	D,Z	0,0620	0550305/6	0,0620	-	-	-
Spolu			9,2944			0,13435	-	0,1435	-	0,0100	-

B) VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Lemešany sa netýkajú záberov na lesnej pôde.

J. 1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na záver je možné povedať, že v návrhu ÚPN boli po vývoji riešenia v jednotlivých etapách (prieskumy, urbanistická štúdia, zadanie) naplnené požiadavky pre rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území. Hlavné sa jedná o rozvoj technickej infraštruktúry a zón pre rozvoj občianskeho vybavenia.

Vo funkcii rozvoja bývania sa po zhodnotení pripomienok, hlavne občanov, pristúpilo k takému riešeniu rozvoja tejto funkcie, ktoré vyčerpávajúco zhodnocuje možnosti využiteľnosti územia pre bývanie, čo je oproti zadaniu, ktoré rieši vývoj bytového fondu demograficky – zmena, kvalitatívne a realisticky však na vyššom stupni.

Kvôli prehĺbeniu daného riešenia v ÚPN v budúcnosti bude potrebné následne riešiť jednotlivé dielčie aj profesné problémy ako aj podrobnejšie riešenia pre vybrané priestory a lokality ako územné plány zón.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lemešany:

V závere konštatujeme, že návrhom zmien a doplnkov bol územný plán doplnený o riešenia, ktoré umožnia ďalší perspektívny rozvoj obce aj po uplynutí návrhového obdobia pôvodného ÚPNO.

Boli zapracované nové poznatky ohľadom limitov rozvoja, plynúce z nepriaznivých geologických pomerov (východ obce), či boli zrušené lokality výstavby, kde ešte stále nedošlo k odstráneniu povodňového rizika (lokalita č. 4).

Zároveň sa našla náhrada za málo perspektívne plochy pre výrobu navrhované v ÚPNO, kde taktiež doteraz existuje povodňové riziko s malou šancou na jeho odstránenie.

Zaradenie chabžanského kaštieľa na zoznam chránených stavieb a návrh na obnovu kaštieľneho parku zvýrazní dosiaľ opomínanú historickú tradíciu.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lemešany dopĺňajú nasledovný text:

Návrhom riešenia požiadaviek obce a Prešovského samosprávneho kraja v lokalitách „Hôrka“ (zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti a každodennej rekreácie v zeleni), „Na Chabžanskom chotári“ (návrh návrh polyfunkčných plôch verejnej parkovej zelene plniacej vodozadržnú funkciu nad plochami bývania a plôch každodennej rekreácie), „Južne od družstva“ (návrh na zmenu komunikačného systému s doplnením plôch bývania v rodinných domoch so zeleňou) „Čaturky“ (návrh plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (centrum sociálnych služieb a súvisiacich zmien v komunikačnom systéme lokality bývania a doplnením plôch bývania v rodinných domoch a zelene), „Povrasky, Šírňava a Močiar“ (návrh trasovania regionálneho cyklistického chodníka do obcí Lemešany a Obišovce s návrhom napojenia na medzinárodný cyklochodník "EuroVelo 11", návrh na rozšírenie plôch pre križovatku ciest I. triedy, III. triedy a navrhovanej dôležitej miestnej cesty s napojením sa na lokalitu „Hôrka“ vrátane izoláčnej zelene a návrhom na zmenu v komunikačnom napojení plôch bývania severovýchodne od tejto križovatky s rozšírením plochy bývania v rodinných domoch vrátane požiadavky zo strany Prešovského samosprávneho kraja o zakreslenie zmeneného trasovania medzinárodného cyklistického chodníka „EuroVelo 11“) sa vytvoria podmienky pre realizáciu nielen plôch bývania, ale aj potrebného zázemia pre každodenný život vo forme navrhovaných plôch pre občiansku vybavenosť komerčného charakteru, ale aj občiansku vybavenosť sociálneho charakteru- centrum sociálnych služieb, ďalej plôch pre každodennú rekreáciu v upravenej parkovej zeleni, cyklochodníkov nielen na úrovni medzinárodnej, ale aj na úrovni regionálnej s napojením sa na medzinárodný cyklochodník.

Realizáciou navrhovaných protipovodňových opatrení sa umožní ochrana obytného územia obce pred prívalovými dažďovými vodami a zároveň stabilizácia potencionálne zosuvných území v k.ú.o. a realizáciou navrhovaných vodozadržných opatrení sa okrem spomalenia odtoku vody z územia dosiahne aj vytvorenie vhodnej mikroklimy s priamym dosahom na zdravie obyvateľov obce.