

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Obec Lemešany**
Sídlo: Lemešany 186, 082 03 Lemešany
IČO: 00327344
DIČ: 2021225569
Štatutárny orgán: Ing. Marko Bučko, starosta obce
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK08 0900 0000 0051 5383 9846
Tel.: +421 905589621
E-mail: obec@lemesany.sk
(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY s.r.o., r.s.p.
Sídlo: 186, Lemešany 082 03
IČO: 51007631
DIČ: 51007631
IČ DPH: SK2120553820
Identifikačné údaje o zapísaní v
Obchodnom registri: spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov, odd. Sro., vložka č. 34942/P
Štatutárny orgán: Mgr. Šimon Behun, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko s.r.o.
IBAN: SK11 5600 0000 0047 5110 8002
Tel.: +421904925395
E-mail: vps@lemesany.sk
(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“) je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa stavebnú realizáciu diela, ktoré mu Objednávateľ zadal na základe prieskumu trhu v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom

obstarávaní“) pod označením zákazky „ZŠ s MŠ Lemešany – Rekonštrukcia sociálnych zariadení v obci Lemešany“, z dôvodu pretrvávajúceho havarijného stavu.

- 1.2 Poskytovateľom pomoci (zdroj financovania) je Regionálny úrad školskej správy v Prešove.
- 1.3 Presný opis požiadaviek na Dielo je uvedený v projektovej dokumentácii, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Petrom Markom a Ing. Pavolom Reptom.
- 1.4 Rozsah prác a dodávok Diela je určený rozpočtom Zhotoviteľa, vypracovaným v súlade s poskytnutým výkazom výmer a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky predmety a súčasti Diela vyhovujú požiadavkám uvedeným v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, pričom si je vedomý toho, že ak je niektorá z položiek vo výkaze výmer určená odvolaním sa na konkrétny typ, názov, výrobný postup, značku, patent, krajinu pôvodu alebo výroby alebo výrobcu, mohol vo svojej ponuke uviesť taký istý predmet alebo ekvivalent. Za ekvivalent sa považuje také riešenie, ktoré má rovnaké alebo lepšie úžitkové parametrami za predpokladu, že je ho možné použiť v rámci navrhnutých postupov a v cene ekvivalentného riešenia sú zahrnuté všetky povinnosti a náklady spojené so zabudovaním ekvivalentu do diela vrátane projektu, zabezpečenia údajov a výkresov, osvedčení a schválení.
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa platných STN, STN EN a technických a technologických predpisov ktoré sa k nemu viažu a zaväzuje sa dodržiavať bezpečnostné predpisy, protipožiarne opatrenia a predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia.
- 1.7 Súčasťou vykonania Diela, ak to príslušné predpisy vyžadujú, sú tiež všetky revízie, skúšky a merania vrátane zabezpečenia protokolov o ich vykonaní, ktoré je potrebné vykonať pred protokolárnym odovzdaním Diela Objednávateľovi, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Zhotoviteľ.

Článok 2

Miesto a termín vykonania Diela

- 2.1 Dielo bude realizované v obci Lemešany.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v lehote do 5 mesiaca od zadania objednávky, pričom za ukončenie Diela sa považuje jeho protokolárne odovzдание Objednávateľovi.
- 2.3 Pri odovzdaní riadne dokončeného Diela Zmluvné strany spíšu Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný osobami oprávnenými konať za Zmluvné strany, resp. poverenými osobami, pričom deň podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzдания a prevzatia riadne dokončeného Diela.
- 2.4 Za riadne dokončené Dielo sa považuje Dielo vyhotovené v súlade s STN, STN EN a technicko – kvalitatívnymi predpismi pri realizácii Diela.
- 2.5 Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo jeho časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo zhoršené oproti zmluvne dohodnutému Dielu, pričom vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi, ako aj odchýlka od projektovej dokumentácie.
- 2.6 Pri plnení tejto Zmluvy zmluvné strany zastupujú:
 - Objednávateľa: Ing Marko Bučko, starosta obce a stavebný dozor
 - Zhotoviteľa: Mgr. Šimon Behun, konateľ spoločnosti a stavbyvedúci

- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu realizácie Diela o obdobie, počas ktorého existovala prekážka na strane Objednávateľa. Predĺženie termínu realizácie Diela sa uskutoční prijatím písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 2.8 V záujme právnej istoty Zmluvné strany berú na vedomie, že predĺženie lehoty realizácie Diela, a to z akékoľvek dôvodu vrátane dôvodu na strane Objednávateľa, nemá za následok akúkoľvek zmenu Ceny Diela.

Článok 3 **Cena a platobné podmienky**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet Zmluvy v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá je stanovená v zmysle rozpočtu Zhotoviteľa ako pevná vo výške:
Cena bez DPH: 79 155,21 EUR
DPH 5 %: 3 957,76 EUR
Celková cena Diela spolu s DPH: 83 112,97 EUR
(slovom: osemdesiatisíc stodvanásť eur, 97 centov)
(ďalej aj ako „Cena Diela alebo Zmluvná cena“).
- 3.2 V cene sú započítané všetky náklady Zhotoviteľa na riadne a včasné splnenie Zmluvy a Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cenovej ponuke predloženej do verejného obstarávania zohľadnil všetky požiadavky na realizáciu Diela a nijako nepovolene nezmenil výkaz výmer, na základe ktorého spracoval rozpočet ponuky.
- 3.3 Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu iných nákladov spojených s plnením predmetu Zmluvy ako Zmluvnej ceny.
- 3.4 K zmene ceny môže dôjsť iba v týchto prípadoch:
a) pri zmene rozsahu predmetu Zmluvy
b) pri zmene sadzby DPH
a to iba za podmienok uvedených v ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 3.5 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú Cenu za Dielo na základe faktúry – daňového dokladu vystaveného podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov po ukončení realizácie diela a po jeho protokolárnom odovzdaní.
- 3.6 Zmluvne strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi zálohu vo výške min. 70 %.
- 3.7 Zmluvné strany dohodli lehotu splatnosti faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.8 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musí byť osobami podľa bodu 2.6 článku 2 tejto Zmluvy overený a potvrdený súpis prác a dodávok.
- 3.9 Faktúra bude vystavená v 4 rovnopisoch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.10 Pokiaľ faktúra nespĺňa dohodnuté obsahové náležitosti, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia na doplnenie údajov. Prílohou faktúry musí byť aj Preberací protokol uvedený v bode 2.3. článku 2 tejto Zmluvy a na elektronickom nosiči fotodokumentácia o priebehu realizácie Diela.

- 3.11 Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa z tejto Zmluvy sa považuje deň, v ktorom bola príslušná suma odpísaná z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 3.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa je neplatné.

Článok 4

Záruka

- 4.1 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za kvalitu zmluvného plnenia 60 mesiacov odo dňa odovzdania Diela, s výnimkou, ak výrobca jednotlivých zabudovaných komponentov poskytuje záruku kratšiu, tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa odovzdania a prevzatia Diela. Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 4.2 Objednávateľ bude u Zhotoviteľa reklamovať vzniknuté vady v záručnej lehote písomne príp. e-mailom.
- 4.3 Zhotoviteľ nezodpovedá len za také vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, pri ktorých nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil ale Objednávateľ na ich použitie trval.
- 4.4 Ak sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa niektorý z nárokov podľa § 436 a nasl. Obchodného zákonníka, najmä je oprávnený požadovať bezodplatné odstránenie zistenej vady a Zhotoviteľ je povinný vadu na Diele bezodplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný záručnú reklamáciu vybaviť bezodkladne a bezplatne v dohodnutej lehote, inak najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť aj v prípade, že popiera svoju zodpovednosť.
- 4.6 O nárokoch Zhotoviteľa na úhradu nákladov za odstránenie neoprávnene reklamovaných vád rozhodne vecne a miestne príslušný súd, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5

Odstúpenie od Zmluvy

- 5.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
- a) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy nezačal alebo zastavil vykonávanie Diela, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na začatie/pokračovanie v realizácii Diela najneskôr v lehote 7 kalendárnych dní po doručení písomnej výzvy zhotoviteľovi,
 - b) ak Zhotoviteľ opakovane alebo úmyselne porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na nápravu,
- 5.2 Odstúpenie od Zmluvy sa musí uskutočniť písomne a jeho účinky nastávajú jeho dorúčením Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto Zmluve. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky

práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou záväzkov Zhotoviteľa podľa tohto článku.

- 5.3 Odstúpenie od Zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aplikácia ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka je pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy vylúčená, t. j. Zhotoviteľ bude v prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy fakturovať Objednávateľovi len skutočne, preukázateľne a riadne vykonané práce podľa súpisu položiek odsúhlasených Objednávateľom.
- 5.5 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
 - 5.5.1 počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením Diela, príp. minimalizovať straty a za týmto účelom vykonať všetky potrebné opatrenia;
 - 5.5.2 odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné podklady potrebné na dokončenie Diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie Diela a v súvislosti s ním, vrátane manuálov, certifikátov, protokolov, revízií a pod.;
 - 5.5.3 do 7 kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa bodu 5.6.1 tohto článku odstrániť svoje náradie, nástroje, mechanizáciu a ostatné pomocné prostriedky potrebné na realizáciu Diela ako aj všetky odpady vzniknuté pri jeho realizácii;
 - 5.5.4 informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre riadne a kvalitné dokončenie Diela.
- 5.6 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu odstúpenia od Zmluvy v súlade s týmto článkom, Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady a nedorobky a preberá záruku za vykonanú časť Diela.

Článok 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných a číslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma Zmluvnými stranami a len v súlade s podmienkami uvedenými v ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží Objednávateľ tri vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 6.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými Objednávateľom v tejto Zmluve.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ si vyhradzuje právo a je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 6.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,

- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 6.6 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré Zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj dňa, kedy bola vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
- 6.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov alebo ich zástupcov.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- 6.9 Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lemešanoch, dňa 5.12.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....

.....

Ing. Marko Bučko
starosta obce

Mgr. Šimon Behun
konateľ

Prílohy:

- príloha č. 1: necenený položkovitý rozpočet v listinnej podobe