

# ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa par. 663 a násl. Občianskeho zákonníka

---

## Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **COOP Jednota Prešov, s.d**  
Konštantínova 3, 081 77 Prešov  
Zastúpená: Ing. Štefanom Bujňákom, predsedom predstavenstva  
Ing. Jana Lešková, podpredsedníčka predstavenstva  
IČO: 00169111  
IČ DPH: SK 2020517741  
Bankové spojenie: VÚB Prešov  
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

(ďalej v texte len prenájomca)

2. Nájomca: **Obec Lemešany**  
082 03 Lemešany č. 186  
Zastúpená: Ing. Markom Bučkom, starostom obce  
IČO: 327344  
DIČ: 2021225569  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Prešov  
IBAN: SK08 0900 0000 0051 5383 9846

(ďalej v texte len nájomca)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Prenajímateľ je v podiele 1/1 (slovom: v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 831, pozemku parcela registra KN-C 308/12 o výmere 2179 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Lemešany, obec Lemešany, okres Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi, **časť parc. č. KN-C 308/12 o výmere 102 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č. 1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 831, kat. úz. Lemešany, obec Lemešany, okres Prešov, ktorá je vo vlastníctve prenájomcu.
2. Nájomca predmet nájmu v zmysle čl. III odst. 1 zmluvy, preberá do nájmu od prenájomcu podpísaním tejto zmluvy.

## Článok IV. Doba a účel nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, na obdobie **1 roka**, s účinnosťou od podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu zmluva zaniká, ak nedôjde k dohode účastníkov.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom **výstavby parkoviska pre osobné motorové vozidla**.

4. Nájomca nemá právo predmet nájmu prenajať tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa ani využívať predmet nájmu na iný účel, ako je uvedený v čl. IV. bod 3. tejto zmluvy.

#### **Článok V. Cena nájmu**

1. Nájomné za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy, činí čiastku vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro) na obdobie **1 roka**. Celkové nájomné za celé obdobie nájmu predstavuje spolu **1,- €** (slovom: jedno euro) a nájomca sa ho zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa uvedeného v tejto zmluve.
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné (za celé obdobie nájmu) v deň podpísania tejto zmluvy.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím obdobia nájmu, nájomca prehlasuje, že nebude požadovať vrátenie časti nájmu.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a neobmedzene užívať predmet nájmu a neobmedzovať ho v jeho užívacích právach v rozsahu dohodnutom v zmysle tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu počas doby nájmu nezaťaží vecným bremenom ani inak nezaťaží.

#### **Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého pozemku.
2. Nájomca po podpise tejto zmluvy vystupuje ako samostatný právny subjekt a je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z tohto právneho postavenia, najmä si plniť všetky ohlasovacie povinnosti voči úradom tak, aby prenajímateľ nemohol byť za prípadné nesplnenie týchto povinností sankcionovaný.
3. Nájomca pri užívaní predmetu nájmu je povinný dodržiavať podmienky ochrany prírody a udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný prenajímateľa vopred informovať o plánovaných prácach a úpravách na predmete nájmu, prípadne doložiť projektovú resp. príslušnú dokumentáciu týkajúcu sa zásahov a realizovaných projektov na predmete nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude obmedzovať prenajímateľa, jeho nájomcov a zákazníkov v užívaní postaveného parkoviska na predmete nájmu. Zároveň nájomca prehlasuje, že po ukončení nájomného vzťahu sa úpravy na predmete nájmu stávajú vlastníctvom prenajímateľa bez nároku na finančnú náhradu.

#### **Článok VIII. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah medzi účastníkmi môže zaniknúť písomnou dohodou účastníkov, resp. uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj jednostrannou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy, alebo v prípade, že s účelom uvedeným v čl. IV. odst.3. nájomca nezačne do 6 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.

## Článok IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Predpokladom nadobudnutia účinnosti zmluvy je schválenie tejto zmluvy zastupiteľstvom nájomcu podľa osobitných predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom po jej zverejnení na úradnej tabuli nájomcu, resp. na webovej stránke nájomcu.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú dodatkom písomnou formou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch na troch stranách tak, aby každý z účastníkov obdržal po 1 vyhotovení.
6. Týmto ustanovením je ukončený obsah zmluvy s tým, že ďalšie dojednania uvedené za článkom IX., odst.6 sú neplatné, okrem dátumu uzatvorenia zmluvy a podpisov účastníkov.

V Prešove dňa 10.3.2021

Za prenajímateľa:

COOP Jednota Prešov, s. r. o.

Ing. Stanislav Bujňák  
predseda predstavenstva

Ing. Jana Lešková  
podpredsedníčka predstavenstva



Coop Jednota  
Prešov  
spotrebné družstvo  
Konštantínova 3  
081 77 Prešov  
IV/2

Za nájomcu:

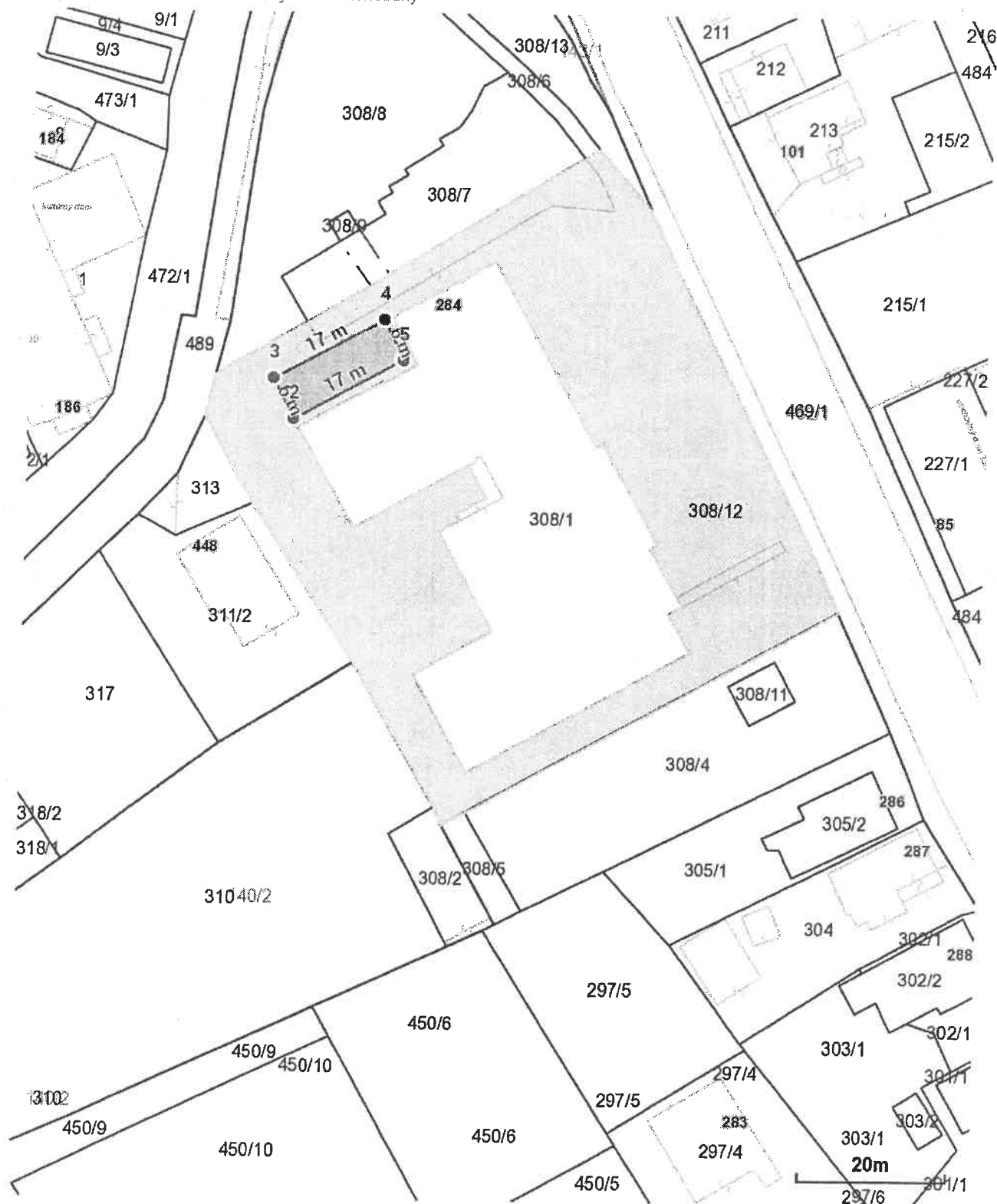
Obe

Ing. Marko Bucko  
starosta obce



## Parcela registra C, 308/12

Prešovský &gt; Prešov &gt; Lemešany &gt; k.ú. Lemešany



Číslo listu vlastníctva

831

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

2179

Katastrálne územie

Lemešany (831301)

Obec

Lemešany

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

09. 03. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, Prešov, PSČ 080 01, SR (Podiel: 1/1)