



Zmluva o nájme

rodinného domu, uzatvorená v súlade s ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka aj podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení medzi :

Zmluvné strany:

Vlastník : Obec Lemešany, 082 03 Lemešany 186, zastúpená starostom obce Ing. Markom Bučkom, IČO: 00327344, DIČ: 2021225569, / ďalej prenajímateľ/

Nájomca: Vladimír Giňa, nar. 16. 1. 1988, bytom 082 03 Lemešany 437, / ďalej nájomca/

Čl. 1

Predmet nájmu:

1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania rodinný dom, nachádzajúci sa v Kecеровských Kostolnoch, súpisné č. domu 23, postavený na parcele C KN č. 123, zapísaný na LV č. 63 k. ú. Kecеровské Kostolany, vo vlastníctve prenajímateľa, na dobu neurčitú.

2/ Prenajatý rodinný dom je dvojpodlažný s neobývaným podkrovím. Vykurovanie v dome je ústredné z kotolne na tuhé palivo, ktorá je na I. PP s liatinovým kotlom Viadrus. Zásobník 120 l na TUV je elektrický a zavesený na stene vnútorného schodiska. Vykurovacie telesá v dome sú liatinové, zavesené. Pri dome sa nachádza aj kopaná studňa, kamenná s elektrickým čerpadlom.

3) Rodinný dom, vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdáva nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie. V dome nie sú žiadne závady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu domu a na ktoré by bolo potrebné upozorniť prenajímateľa.

Čl. 2

Odplata za nájom:

1/ Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi odplatu za nájom a služby spojené s užívaním rodinného domu s príslušenstvom. Výška mesačného nájomného predstavuje 200 Eur, slovom: dvesto eur. Odplata bude uhrádzaná mesačne k 20. dňu v mesiaci na účet obce č. 4221572/0200 IBAN: SK49 0200 0000 0000 0422 1572, resp. do pokladnice Obecného úradu v Lemešanoch.

Čl. 3

Povinnosti prenajímateľa:

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním rodinného domu. Za tým účelom je najmä povinný riadne a včas sa postarať o odstránenie tých závad v dome, ktoré bránia riadnemu užívaniu rodinného domu alebo v dôsledku ktorých by sa užívanie domu podstatne zhoršilo.

Čl. 4

Povinnosti nájomcu:

1) Nájomca je povinný užívať dom a jeho príslušenstvo na bytové účely. So zariadením a vybavením domu je povinný zaobchádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu alebo neprimeranému opotrebeniu. V prípade spôsobenia škody na prenajatom dome ako aj na jeho príslušenstve sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v celom rozsahu.

2) Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce susediacim vlastníkom rodinných domov nerušený výkon ich vlastníckych práv.

3) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v dome bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoj náklad. Ak tak urobí prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby byt na vlastný náklad uviedol do pôvodného stavu.

4) Nájomca je povinný odstrániť na svoj náklad závady a poškodenia, ktoré v dome spôsobí sám alebo osoby, ktoré s ním bývajú. Ak tak neurobí, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu, závady a poškodenia odstrániť a od nájomcu požadovať náhradu.

Čl. 5

Doba platnosti zmluvy a výpovedné lehoty

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 9. 2017. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi rodinný dom v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia:

Prenajímateľ si vyhradzuje právo 1 krát v mesiaci vykonať obhliadku prenajatého rodinného domu, jeho príslušenstva ako aj pozemku, s čím nájomca súhlasí.

Čl. 7

Závěrečné ustanovenia:

Pre úpravu ostatných práv a povinností, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve platia primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj zákona č. 116/1990 Zb.

Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

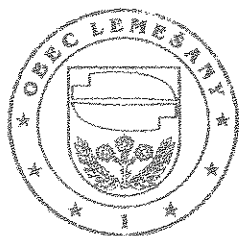
Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody. Zmluva na znak súhlasu po jej prečítaní podpísaná obidvomi zmluvnými stranami slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lemešanoch dňa: 31.8.2017

Vlastník – prenajímateľ:



Ing. Marko Bučko
starosta obce



Nájomca:



Vladimír Giňa