

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Objednávateľ:

Obec Lemešany
Lemešany 186
082 03 Lemešany

Zastúpený:

Telefón:

IČO:

DIČ:

IBAN:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Ing. Marko Bučko, starosta obce

+421 905 589 621

00327344

2021225569

SK13 0200 0000 3500 0422 1572

obec@lemesany.sk

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

TERA green s.r.o.
Orechová 1701/23
085 01 Bardejov

Ateliér:

Štefánikova 81, 08501 Bardejov

Zastúpený:

Ing. Andrea Štefanková

IČO:

46879544

DIČ:

2023695608

IČ DPH:

SK2023695608

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

2153653001/5600

IBAN:

SK52 5600 0000 0021 5365 3001/5600

e-mail:

astefankova11@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby **„Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu“** za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu stanovenom sadzobníkom UNIKA.
2. Dielo podľa bodu 1. tohto článku bude vykonané v nasledujúcich častiach :

2.1 Projektová dokumentácia

-
- a) zameranie stavby a vyhotovenie dokumentácie súčasného stavu v mierke 1:100 (1:50) (všetky pôdorysy a pohľady, potrebné rezy, min. 2, situačný náčrt objektu charakterizujúci jeho polohu),
 - b) zabezpečenie vstupných podkladov:
 - obstaranie vstupných údajov pre lokalizáciu stavby,
 - objasnenie základných cieľov s obstarávateľom,
 - prieskumy potrebné pre vypracovanie dokumentácie,
 - c) zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby:
 - uzavretie zmlúv na vypracovanie projektu,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu v rozsahu podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a realizácii stavby, obsahujúce:
 - I. návrh zateplenia fasády, zateplenia a výmena strešnej krytiny, prípadne výmena strešnej konštrukcie,
 - II. výmenu okien,
 - III. rekonštrukciu kotolne, výmenu rozvodnej vykurovacej sústavy a výmenu vykurovacích telies,
 - IV. návrh rekonštrukcie zdroja ohrevu vody a rozvodnej sústavy,
 - V. návrh vzduchotechniky,
 - VI. rekonštrukciu vnútorných a vonkajších rozvodov elektroinštalácií a výmenu osvetlenia objektu,
 - VII. návrh fotovoltických článkov k ohrevu teplej vody a výrobe elektrickej energie,

Súčasťou projektu bude:

- 1) statické posúdenie stavby,
- 2) projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy,
- 3) projekt požiarnej ochrany,
- 4) projekt vykurovania, kotolne a prípravy teplej a studenej vody,
- 5) projekt vzduchotechniky,
- 6) projekt osvetlenia a elektroinštalácií,
- 7) projekt návrhu zásobovania energiou fotovoltickými článkami,
- 8) položkový rozpočet a kompletný výkaz výmer,
- 9) výpisy skladieb podláh, otvorov, klampiarskych a stolárskych výrobkov a vnútorných parapetov,
 - koordinácia projektu manažérom,
 - prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - vizualizácie,
- d) spolupráca pri vytvorení aktualizovaného časového plánu stavby za účelom koordinácie prác a dodávok,
- e) práce spojené s realizáciou stavby:
 - výkon občasného autorského dozoru,
 - autorské dozory projektantov.
 -

2.2. Projektové hodnotenie:

Potreba energie v budove podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov stavby vypracovanej pre stavebné povolenie stavby pre všetky miesta spotreby energie podľa návrhu stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove sa určí výpočtom.

Výpočet zohľadňuje:

- a) charakteristiky stavebnej konštrukcie budovy, najmä tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania - riešenie detailov tepelných mostov, riešenie kondenzačných zón v konštrukciách,
- b) polohu a orientáciu budovy a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia,
- c) vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie,
- d) energetické vybavenie, najmä druh, typ a výkon vykurovacieho systému a systém zásobovania teplou úžitkovou vodou a ich tepelnoizolačné charakteristiky a účinnosť,
- e) prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie,
- f) zabudované osvetľovacie zariadenie, najmä jeho druh, typ, vek a fyzický stav, svetelný výkon a energetický príkon,
- g) miestne pomery, najmä vplyv susedných budov,
- h) pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie,
- i) klimatizačný systém, najmä jeho druh, typ, výkon, vek a fyzický stav,
- j) fyzický stav budovy,
- k) ostatné faktory, ktoré ovplyvňujú spotrebu energie v budove, najmä vplyv tepelných ziskov.

Energetická hospodárnosť budovy sa vyjadruje v číselných ukazovateľoch potreby energie v budove a primárnej energie. Globálnym ukazovateľom minimálnej energetickej hospodárnosti budovy (ďalej len „globálny ukazovateľ“) je primárna energia, ktorá sa určí z množstva dodanej energie do technického systému budovy cez systémovú hranicu podľa jednotlivých miest spotreby v budove a energetických nosičov upraveného konverzným faktorom primárnej energie.

Podľa hodnoty ukazovateľa potreby energie pre miesto spotreby energie, celkovej potreby energie budova patrí do energetickej triedy A až G v každej kategórii budov a podľa globálneho ukazovateľa budovy patrí do energetickej triedy A0 až G v každej kategórii budov. Horné hraničné hodnoty rozpätia jednotlivých energetických tried ukazovateľa celkovej potreby energie budovy sú súčtom horných hraničných hodnôt rozpätí určených pre jednotlivé miesta spotreby energie. Pre budovy so zmiešaným účelom užívania sú horné hranice súčtom hraničných hodnôt pre jednotlivé kategórie budov určené váženým priemerom podľa celkovej podlahovej plochy jednotlivých častí budovy.

Horná hranica energetickej triedy B pre všetky ukazovatele určuje nízkoenergetickú úroveň výstavby, horná hranica energetickej triedy A pre jednotlivé ukazovatele a súčasne horná hranica energetickej triedy A1 pre globálny ukazovateľ určujú ultranízkoenergetickú úroveň výstavby. Horná hranica energetickej triedy A0 pre globálny ukazovateľ určuje úroveň výstavby budov s takmer nulovou potrebou energie. **Minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 31. decembri 2015 je horná hranica energetickej triedy A1 pre globálny ukazovateľ.**

Vypočíta sa ukazovateľ potreby energie v budove podľa jednotlivých energetických nosičov, ktorými sa cez systémovú hranicu zásobujú technické zariadenia na uspokojenie potrieb energie v budove na vykurovanie, prípravu teplej vody, vetranie, chladenie a osvetlenie vrátane účinnosti zdrojov, distribúcie, odovzdávania a regulácie so zohľadnením energie z obnoviteľných zdrojov v budove alebo v jej blízkosti. Deklaruje sa splnenie minimálnej požiadavky energetickej hospodárnosti pre jednotlivé ukazovatele potreby energie v budove.

Deklaruje sa globálny ukazovateľ minimálnej energetickej hospodárnosti budovy - primárna energia, splnením minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za podmienok, dohodnutých touto zmluvou cenu, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
4. Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 6 ks a v elektronickej forme na elektronickom neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 1 ks.

II.

ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby najneskôr do 11.11.2016.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v počte podľa rozsahu v čl. I. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
8. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
9. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

III.

CENA

1. Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je 9 090,- EUR bez DPH. Výška a sadzba 20% DPH je 1 818,- EUR. Zmluvná cena je **10 908,- s DPH, slovom desaťtisíc deväťsto osem eur.**

IV.

PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručení objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá starostom obce. Lehota splatnosti je 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (iného povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 navýšená.
5. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
6. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.
7. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
8. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
9. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

V.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

4. Vadou diela sa rozumejú najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, ktorej obsah a rozsah je stanovený v sadzobníku UNIKA, nepresné a chýbajúce údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné alebo chybné technické riešenie a pod.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že objednávatel' má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávatel'a.
7. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľ'a.

VI. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávatel' právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,05% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela).
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávatel'a o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na poradách zvolaných na podnet zhotoviteľ'a alebo objednávatel'a. Prípadné pripomienky objednávatel'a budú zapracované do projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a jedno zhotoviteľ'.

V Lemešanoch, dňa 3.11.2016

V Bardejove, dňa 2.11.2016

Za objednávateľa :



Ing. Marko Bučko
Starosta obce



Za zhotoviteľa :



TERA green s.r.o.
Orechová 1701/23 085 01 BARDEJOV
IČO: 46879344, IČ DPH: SK2023695608

Ing. Andrea Štefanková
Konateľ spoločnosti

