

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Lemešany Obecný úrad Lemešany 186 082 03 Lemešany
Zastúpený:	Ing. Marko Bučko – starosta obce
IČO:	00327344
DIČ:	2021225569
Banka:	VÚB a.s.
IBAN:	SK49 0200 0000 0000 0422 1572
Zhotoviteľ:	AGROCOCONS B.Bystrica s.r.o. Skuteckého 30 974 01 B.Bystrica
Zastúpený:	Ing. Hana Šagátová – konateľka s.r.o.
IČO:	31633625
DIČ:	2020456614
Banka:	VÚB a.s.
IBAN:	SK64 0200 0000 0049 6454 2312

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je **vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav** (ďalej len „PJPÚ“) v katastrálnom území **Lemešany**, okres Prešov.

2.2. Vypracovanie a odovzdanie PJPÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:

- **Zákon NR SR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách**, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- **Zákon 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností** a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“),
- **Metodický návod** na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav **74.20.73.46.30** (ďalej len „MN“),
- Iné právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy,
- **Dodacie podmienky** jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k. ú. Lemešany vypracované správnym orgánom (Príloha č. 1 k tejto Zmluve od dielo).
- **Špecifické podmienky** jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k. ú. Lemešany vypracované správnym orgánom (Príloha č. 2 k tejto Zmluve od dielo).

2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní PJPU dodržať.

2.4. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je **Ing. Hana Šagátová**, číslo osvedčenia **406/2004** (Príloha č.3 k tejto Zmluve o dielo).

2.5. Autorizovaným geodetom a kartografom je **Ing. Martin Machaj**, registračné číslo **532** (Príloha č.4 k tejto Zmluve o dielo).

2.6. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov**.

Článok III.

TERMÍNY NA VYKONANIE DIELA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

A Vypracovanie úvodných podkladov projektu JPÚ

A.1. Operát obvodu projektu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v termíne do **31.10.2017**,

A.2. Vypracovanie znaleckého posudku, mapa hodnoty pozemkov a register pôvodného stavu (RPS) v termíne do **31.10.2017**,

A.3. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (VZFU) v termíne do **31.1.2018**.

B Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ

B.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov v termíne do **30.6.2018**,

B.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v termíne do **30.6.2018**,

B.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a kombinatórium v termíne do **30.9.2018**.

C Vykonalie projektu JPÚ

C.1. Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v termíne do **30.6.2019**,

C.2. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v termíne do **30.6.2019**,

C.3. Rozdelenie parciel registra C-KN hranicou obvodu v termíne do **30.6.2019**,

C.4. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu v termíne do **30.6.2019**.

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme správne mu orgánu a objednávateľovi diela v súlade s dodacími podmienkami, ktoré tvoria Prílohu č.1 tejto zmluvy.

3.3. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od spolupôsobenia. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady (napr. rozhodnutia správneho orgánu) pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávateľ. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.

3.4. Dielo ako aj jeho časti sa považujú za zhotovené a odovzdané dňom písomného prevzatia príslušnej etapy podľa článku III.

Článok IV.
CENA ZA DIELO

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa. Celková cena za dielo je **42 240,- Eur bez DPH** (50 688,- Eur s DPH).

Článok V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v piatich častiach na základe vystavených faktúr nasledovne:

- a) **prvá faktúra** vo výške **5 240,- Eur bez DPH** (6 288,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní vypracovania podkladov v rámci prípravného konania (*určenie obvodu projektu JPÚ, zameranie, vyhotovenie zoznamu pozemkov zahrnutých do obvodu projektu JPÚ, vyhotovenie zoznamu vlastníkov nachádzajúcich sa v obvode JPÚ, Prezentačia projektu JPÚ*),
- b) **druhá faktúra** vo výške **6 000,- Eur bez DPH** (7 200,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní etapy **A1, A2** (*Operát obvodu projektu JPÚ, Vypracovanie znaleckého posudku, mapa hodnoty pozemkov a register pôvodného stavu*) diela podľa článku III. objednávateľovi,
- c) **tretia faktúra** vo výške **6 000,- Eur bez DPH** (7 200,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní etapy **A3** (*všeobecné zásady funkčného usporiadania územia*) diela podľa článku III. objednávateľovi,
- d) **štvrtá faktúra** vo výške **6 000,- Eur bez DPH** (7 200,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní etapy **B1, B2** (*Zásady umiestnenia nových pozemkov, Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení*), diela podľa článku III. objednávateľovi,
- e) **piata faktúra** vo výške **11 000,- Eur bez DPH** (13 200,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní etapy **B3** (*Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a kombinatórium*), diela podľa článku III. objednávateľovi,
- f) **šiesta faktúra** vo výške **8 000,- Eur bez DPH** (9 600,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní etapy **C1, C2, C3, C4** (*Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, Rozdelenie parciel registra C-KN hranicou obvodu, Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu*) diela podľa článku III. objednávateľovi.

5.2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 14 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

Článok VI.
PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

6.1. V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného zhotoviteľom, môže objednávateľ žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 3 % z ceny príslušnej etapy.

6.2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

Článok VII.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.

7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
- b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 2 mesiace z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávateľa,
- c) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- d) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok VIII.
ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.

8.4. Chyby diela uvedené v bode 8.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

8.5. Záruku uvedenú v bodoch 8.2 až 8.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.

Článok IX.
POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.4. Vo väzbe na zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je

oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom Metodickým návodom.

Článok X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovom sídle objednávateľa.

10.2. Zmluvné strany vyhlasujú, a s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si správny orgán ponechá jeden exemplár, objednávateľ si ponechá dva exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

10.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

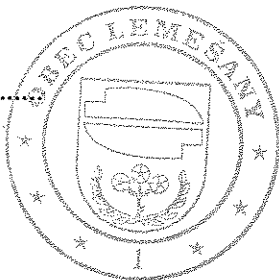
10.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

10.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Lemešanoch, dňa 1. 8. 2017

Za objednávateľa:

Ing. Marko Bučko
starosta obce



Za zhotoviteľa:

AGROCONS Banská Bystrica
s.r.o.
Skuteckého 30
974 01 Banská Bystrica

Ing. Hana Šagátová
konateľka