

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Lemešany
Sídlo: Lemešany 186, 082 03 Lemešany
IČO: 00327344
DIČ: 2021225569
Štatutárny orgán: Ing. Marko Bučko, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK08 0900 0000 0051 5383 9846
Kontaktná osoba: Ing. Marko Bučko, starosta obce
Telefón: +421905589621
e-mail: starosta@lemesany.sk
Názov projektu: Detské jasle v obci Lemešany

Zhotoviteľ: dbrdl s.r.o.
Sídlo: Na Odálke 593/22 , 082 16 Fintice
Registrácia: od 11.2.2022
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Sabol
IBAN: SK90 8330 0000 0028 0212 2930
IČO: 54369002
DIČ: 2121645163
IČ DPH: SK2121645163
Bankové spojenie: Fio Banka a.s.
Kontaktná osoba: Ing. Juraj Sabol
Telefón: 0944960667
E-mail: mail@jurajsabol.com

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.01 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „ZVO“), realizovaného objednávateľom postupom zadávania zákazky malého rozsahu podľa ustanovenia § 1 ods. 14 ZVO na predmet zákazky „**Projektová dokumentácia (DSP) - Detské jasle pre 24 detí v obci Lemešany**“. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).
- 2.02 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve predmet zmluvy: „**Projektová dokumentácia (DSP) - Detské jasle pre 24 detí v obci Lemešany**“.
- 2.03 Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt **Detské jasle v obci Lemešany** v rozsahu podrobne uvedenom v Prílohe č. 1 - „návrh na plnenie kritérií“ a v tejto Zmluve.
Miesto stavby: Obec Lemešany, 082 03 Lemešany, KU Lemešany p.č. 133/2, 130/1 KNC
Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre novostavbu detských jaslí s kapacitou 24 detí pre stavebné povolenie (DSP):
- **Projektová dokumentácia (DSP) - Detské jasle pre 24 detí v obci Lemešany**
 - architektonicko-stavebná časť,
 - statika,
 - technické zariadenia budov (vykurovanie – plyn, vetranie s rekuperáciou, elektro, zdravotníctvo),
 - požiarne bezpečnosť stavby,

- riešenie dopravy a parkovania,
- riešenie napojenia na inžinierske siete,
- projekt vonkajších úprav,
- dokladová časť potrebná pre stavebné konanie,
- súčinnosť pri vybavovaní stanovísk dotknutých orgánov (bez správnych poplatkov).

Základné technické a kapacitné požiadavky:

- Kapacita zariadenia: 24 detí,
- Účel: predškolské zariadenie – detské jasle,
- Stravovanie: vŕdajňa stravy (bez varenia),
- Vykurovanie: plynový zdroj tepla,
- Vetranie: nútené vetranie s rekuperáciou,
- Doprava: parkovisko pre zamestnancov a rodičov, prístupová cesta,
- Napojenie: všetky dostupné inžinierske siete,
- Bezbariérovosť: v zmysle platných predpisov.

Rozsah predmetu zákazky:

- projektová dokumentácia v tlačenej forme (počet vyhotovení: min. 4x),
- projektová dokumentácia v digitálnej forme (PDF, DWG),
- podrobný položkový rozpočet stavby v členení podľa stavebných objektov a profesií,
- rozpočet v elektronickej aj tlačenej forme (napr. XLS, PDF),
- udelenie nevŕhradnej licencie k vytvorenému dielu,
- vysvetľovanie a komunikácia k projektovej dokumentácii, ak to bude zo strany poskytovateľa finančného mechanizmu, o ktorý sa verejný obstarávateľ uchádza vyžadované.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnou legislatívou SR, najmä:

- zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon),
- zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch,
- vyhláškami MZ SR pre zariadenia starostlivosti o deti do 3 rokov,
- príslušnými STN, požiarňymi, hygienickými a bezpečnostnými predpismi.

Článok III. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.01 Predmet zmluvy označený v bode 2.02 bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v štyroch vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 2x v digitálnej forme (CD/USB).
- 3.02 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.01 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví a dodá projektovú dokumentáciu podľa bodu 2.01 do **šiestich mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.02 Predmet plnenia podľa článku II tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Za ukončenie realizácie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.01 Objedávateľ sa zaväzuje, že počas vyhotovovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Článok VI. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.01 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- 6.02 Zmluvná cena predmetu zmluvy tvoriaceho predmet tejto zmluvy bola v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy stanovená na sumu vo výške:
Cena bez DPH v EUR: 17000, slovom: sedemnásťtisíc EUR
DPH 23% v EUR: 3910 EUR
Cena s DPH v EUR: 20910, slovom: dvadsaťtisícdeväťstodesať EUR
- Cena je určená ako maximálna a sú v nej zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením predmetu tejto zmluvy.
- 6.03 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra. Faktúra je splatná do 30 dní od doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa. Podmienkou fakturácie podľa tejto zmluvy je odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.04 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany úrok z zmeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.05 Pre prípad omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.01 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a v súlade s platnou legislatívou a technickými predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
- 7.02 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Záručná doba je 3 roky odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 7.03 Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 7.04 Prípadné vady projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.05 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Článok VIII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.01 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 8.02 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 8.03 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške skutočnej rozpracovanosti.

Článok IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.01 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť vzhľadom na svoj charakter povinne zverejňovanej zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.02 Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.03 Meniť a doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.04 Právne vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť

príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

- 9.05 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytnutím služby kedykoľvek počas plnenia predmetu zákazky a v nevyhnutnej dobe aj po ukončení zákazky a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/auditú. Oprávnené osoby sú:
- Riadiaci orgán / Poskytovateľ príspevku a ním poverené osoby,
 - Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v tomto bode v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 9.06 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí:
Príloha č. 1- „návrh na plnenie kritérií“
- 9.07 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 9.08 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lemešanoch, dňa 14.3.2026

Vo Fintice dňa 13.3.2026

Objednávateľ:
Obec Lemešany

Zhotoviteľ:

...
Ing. Ivanko BUCKO
starosta obce

.....
Ing. Juraj Sabol (konateľ)