

**ZMLUVA O DIELO  
č. 2/2016**

na zhotovenie projektovej dokumentácie,  
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Objednávateľ:     | Obec Lemešany                |
| Sídlo:            | Lemšany 186, 082 03 Lemešany |
| Zastúpený:        | Ing. Marko Bučko             |
| Bankové spojenie: | VÚB, Prešov                  |
| číslo účtu:       | xxx                          |
| E-mail:           | obec@lemesany.sk             |
| IČO:              | 00327344                     |
| DIČ:              | 2021225569                   |

(ďalej len „objednávateľ“) a

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Zhotoviteľ:       | HABESO, s.r.o.             |
| Sídlo:            | Rázusova 25, 040 01 Košice |
| Zastúpený:        | Ing. Igor Hančovský        |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka                |
| Číslo účtu:       | 2624721139/1100            |
| IČO:              | 36217620                   |
| DIČ:              | 2020049207                 |

zhotoviteľ nie je platcom DPH

Zhotoviteľ je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, Košice I. Oddiel: Sro, vložka č. 16 842 V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**II. PREDMET PLNENIA**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

2.1.1. zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku III. a odovzdá ho objednávateľovi,

2.1.2. objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.

- 2.2. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

### **III. DIELO**

Dielom podľa tejto zmluvy je:

- 3.1. Časť 1. Zhotovenie projektovej dokumentácie na stavbu  
Novovytvárané predškolské zariadenie v obci Lemešany.
- 3.1.1. Projektová dokumentácia (ďalej „PD“) - vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie podľa § 9 Vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z. (k § 58 Stavebného zákona)
- 3.2. PD nesmie obsahovať obchodné názvy navrhovaných stavebných výrobkov a materiálov (ďalej „SVaM“), preto jednotlivé SVaM musia byť opísané použitím všeobecných, funkčných a technických špecifikácií, v prípade ak to nebude možné opísať uvedeným spôsobom, možno použiť aj obchodný názov SVaM ku ktorému sa pripojí text „alebo ekvivaletný“ a uvedie sa čo sa považuje za ekvivalet.
- 3.3. PD má byť dodaná v tlačenej podobe v šiestich výtlačkoch a pre potreby verejného obstarávania v elektronickej podobe na CD – výkresy a správy v súboroch „.pdf“, rozpočet v súboroch „.pdf“ a výkaz výmer v MS Excel v súboroch „.xls“ s vloženými vzorcami vo výpočtových bunkách.

### **IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

- 4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III.:  
odsek 3.1.1 v termíne do: 15.06.2016
- 4.2. Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. II tejto zmluvy, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 4.4. V prípade zmeny projektového riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota realizácie predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.

### **V. CENA ZA DIELO**

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe predloženej ponuky zhotoviteľa, ako maximálna.

- 5.2. Cena je stanovená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s možnosťou jej úpravy formou dodatku len v prípade:
- 5.2.1. zmien, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo
  - 5.2.2. znížením rozsahu služieb požadovaného objednávateľom.
- 5.3. Cena spolu za dielo je vo výške 4.850,- EUR.  
slovom: štyritisícosemstopäťdesiat eur  
zhotoviteľ nie platcom DPH.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Hotové časti diela podľa čl. III. bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní časti diela podľa termínov v čl. IV až po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom.
- 6.2. Podkladom pre úhradu ceny za projekt alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu odberateľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.
- 6.3. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením novej, doplnenej resp. opravenej faktúry. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať doplnenú resp. opravenú alebo novú faktúru znovu na adresu objednávateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude preberací protokol a súpis vykonaných služieb a dodávok, podpísaný zástupcom objednávateľa.
- 6.4. Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 10 dní.
- 6.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Rozsah služieb musí byť odsúhlasený objednávateľom.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.3. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.

- 7.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití písomne trval.
- 7.6. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.7. Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za to, že ocenený zoznam položiek, ktorý predložil, predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác objednávateľom.

#### **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA**

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd zistených pri prevzatí predmetu zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.4. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 8.5. V súlade s § 364 Obchodného zákonníka objednávateľ aj zhotoviteľ súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

#### **IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- 9.1. Zhotoviteľ bude pravidelne, mesačne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 9.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- 9.3. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.

- 9.4. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.
- 9.5. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.6. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.
- 9.7. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
- 9.8. Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou s výnimkou skutočností spôsobených vyššou mocou. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 9.9. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa bude považovať nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, zavineného zhotoviteľom, ako aj vadné (chybné) plnenie zhotoviteľa, na ktoré bude písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstráni. Až do odstránenia týchto nedostatkov nebude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry.
- 9.10. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa bude považovať nedodržanie dohodnutého termínu úhrady faktúry.
- 9.11. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 9.12. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 9.13. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy a že predmet zmluvy vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovanými službami a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditu/overovania orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými

osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

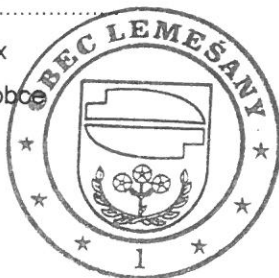
## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje účastníkov dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 10.3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť jednaním o nožnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 10.5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 10.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre objednávateľa, dva pre zhotoviteľa.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 02.05.2016

Za objednávateľa:

XXXXXX  
starosta obce



Za zhotoviteľa:

Irg. Igor Hānčovský  
konateľ spoločnosti

**HABESO**