

ZMLUVA O DIELO
v zmysle ustanovení § 536 a nasled. Obch. zákonníka
č. 513/94 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ: Ing .arch. Pavel Simko, autorizovaný architekt SKA, č.aut. 1156 AA
 Člnková 13, 040 01 Košice
 korešpondenčná adresa: Letná 40 040 01 Košice

IČO: 35552999, DIČ: 1025617593
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Košice
 č.ú.:0475033228/0900

Objednávateľ: Obec Lemešany
 zastupený : Ing. Marko Bučko, starosta
 Lemešany č.186
 082 03 Lemešany

IČO: 00327344

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane prípravných prác pre stavbu - Rozšírenie ZŠ Lemešany - v nasledovnom rozsahu:

Bod 1.1. Vypracovanie architektonickej štúdie podľa investičného zámeru na vytvorenie 4 učební s hygien. príslušenstvom, centrálného viacúčelového vestibulu a krytých komunikačných chodieb medzi ďalšími pavilónmi. Celková predpokladaná úžitková plocha je cca 1 000m².

Bod 1.2. prípravné práce (obhliadka staveniska, preskúmanie nadväzností na okolie stavby, vyšpecifikovanie potrebných prieskumov v rámci exist. stavby, možnosti napojenia na inž. siete, atď)

Bod 1.3. Vypracovanie projektovej dokumentácie - projektu pre stavebné povolenie.

Východným podkladom pre vypracovanie projektu je investorom odsúhlasená architektonická štúdia (podľa bodu 1.1.) vypracovaná Ing. arch. Pavlom Simkom.

2. Predmetom zmluvy je aj riešenie bezprostredného okolia riešených objektov.
3. Predmetom zmluvy nie je:
- vedľajšie výkony uvedené v sadzobníku UNIKA (čl. 3.4.1)
 (napr. inžinierska činnosť, vykonávanie stavebného technického dozoru, projekt interiérov, prieskumy, zamerania, svetloteknické, hlukové štúdie, dokument. skutoč. vyhotovenia stavby, projekt inž. sietí mimo riešeného pozemku, atď.)
 - výkon autorského dozoru, sa bude riešiť formou dodatku k tejto zmluve najneskôr pri zahájení realizácie stavby
4. Rozsah jednotlivých výkonov je popísaný v sadzobníku UNIKA (príloha č. 3,4)

5. Niektoré vedľajšie výkony treba zabezpečiť ešte pred zahájením proj. prác, sú to hlavne:
- hydrogeologický prieskum (min. 2 vrtané sondy), alebo HG prieskum k projektu existujúcich stavieb prípadne údaje zo statiky pôvodnej proj. dokumentácie školy.
 - výškopis polohopis projektantom vyznačenej oblasti areálu v merítke 1:200.
- Tieto výkony zabezpečí objednávatel' v súčinnosti s projektantom na vlastné náklady.

III. ZHOTOVITEĽ SA ZAVÄZUJE

1. Dodat' dielo podľa podmienok dojednaných touto zmluvou v dohodnutých termínoch:
 - čl. II.bod 1.1. do 28 dní od zabezpečenia geodet. zamerania a za predpokladu účinnej spolupráce medzi investorom vedením školy a projektantom.
 - čl. II. Bod 1.2 a 1.3 do 90 dní od schválenia archit. štúdie investorom
2. Pri vykonávaní diela postupovať v úzkej súčinnosti s objednávatel'om a umožniť mu kontrolu štádia rozpracovanosti. Zhotoviteľ je povinný dokumentáciu pred jej vydávaním dať objednávatel'ovi na odsúhlasenie.
3. Prebrať všetku zodpovednosť za prípadné porušenie autor. práva, alebo práva z duševného vlastníctva inej osoby v dôsledku použitia predmetu diela.
4. Zaplatiť zmluvnú pokutu za oneskorenie vyhotovenia diela a to vo výške 0.05% z celkovej dohodnutej sumy príslušného stupňa za každý deň omeškania po dohodnutom termíne uvedeného v čl. III.
5. Vydodať jednotlivé stupne dokumentácií : štúdiu v troch, projekt v šiestich tlačených vyhotoveniach , obidve 1x v elektronickej forme (PDF na CD nosiči), paré žiadané navyše budú faktúrované osobitne.

IV. OBJEDNÁVATEĽ SA ZAVÄZUJE

1. Poskytnúť zhotoviteľovi potrebné údaje, podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktoré si vyžiada zhotoviteľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do dvoch dní odo dňa požiadania, alebo v inom, vzájomne dohodnutom termíne.
2. Prevziať vyhotovené dielo a zaplatiť zhotoviteľovi sumu dohodnutú v čl. V. bod 2. tejto zmluvy.
3. Zaplatiť zhotoviteľovi zvýšenú cenu, ak sa pri vykonávaní diela vyskytnú výdaje nezahrnuté do ceny, pokiaľ tieto výdaje neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy. (viď čl. V. bod 2.)
4. Použiť spracovanú dokumentáciu len pre účely, pre ktoré je objednaná. Akékoľvek ďalšie, alebo iné použitie podlieha v zmysle autorského zákona súhlasu autora.
5. Zaplatiť zhotoviteľovi rozpracovanosť na danom stupni projektu v prípade zastavenia projekčných prác zo strany objednávatel'a.
6. Zaplatiť penále z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dohodnutej sumy za každý deň omeškania odo dňa splatnosti doručeného daňového dokladu – faktúry vystavenej dodávateľom.

V. CENA ZA DIELO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela podľa čl. II bod 1.1., 1.2 a 1.3 tejto zmluvy je stanovená nasledovne : za
- | | |
|-------------------|------------|
| Bod1.1. | 6 000,- € |
| Bod1.2 a 1.3..... | 21 000,- |
| Spolu | 27 000,- € |
- slovom: dvadsaťsedemtisíc eur

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

2. Vzhľadom na absenciu zatiaľ presne nedefinovaných kapacitných požiadaviek a prevádzkových vzťahov, takisto aj vzhľadom na absenciu prieskumu technickej infraštruktúry komplexu sa pripúšťa zvýšenie honoráru pre Bod 1.2 a 1.3 o 10%, ktoré by sa uskutočnilo po zistení týchto skutočností formou dodatku ku tejto zmluve.
3. V cene nie sú zahrnuté zmeny a doplnky projektu vyžiadané objednávateľom dodatočne (konštrukčné a materiálové riešenie sa schváli v štádiu rozpracovania projektu).
4. Podmienkou pre začatie prác je zaplatenie zálohy vo výške 50% z dohodnutej sumy.
5. V cene nie sú zahrnuté projekčné práce objektov a inžinierskych sietí mimo riešeného pozemku, vedľajšie výkony uvedené v čl. II. bod 3.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatky a zmeny k tejto zmluve vyžadujú k svojej účinnosti písomný súhlas oboch zmluvných partnerov a nadobúdajú platnosť po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Pre všetky ostatné podmienky, ktoré neboli zmluvne dohodnuté, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán bude konať v podstatnom rozpore s povinnosťami zmluvných strán a ustanoveniami tejto zmluvy, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto nebola uzatvorená pod nátlakom a ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Podpisy štatutárnych zástupcov:

V Košiciach, dňa 30.6.2023

V Košiciach, dňa 30.06.2023

ING. ARCH. PAVEL SIMKO
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
 IČO: 3555 2999
 ČLANKOVÁ 13
 040 11 KOŠICE



.....
 Za objednávateľa

.....
 Za zhotov