

ZMLUVA O DIELO Č. 01/2025
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
pri zachovaní ustanovení zák. č. 618/2003 (autorský zákon)

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ :	Obec Lemešany
	Lemešany 186
	082 03 Lemešany
Štatutárny zástupca :	Ing. Marko Bučko
	starosta obce
IČO :	00327344
DIČ :	2021225569
Telefón :	+421 905 589 621
E-mail :	obec@lemesany.sk
Kontaktná osoba :	Ing. Marko Bučko

Zhotoviteľ:	
Obchodné meno :	Ing. Erika Fagul'ová - Lörincová
	autorizovaný stavebný inžinier
Adresa sídla :	Letná 45
	040 01 Košice
IČO :	35 541 709
DIČ :	1044628772
Bankové spojenie :	Fio banka, a.s
IBAN :	SK21 8330 0000 0026 0113 7650
Telefón:	+421 915 929 471
E-mail :	fagulova.elf@gmail.com

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe rokovaní medzi zmluvnými stranami a za podmienok uvedených v tejto zmluve vyhotoví a odovzdá objednávateľovi pre stavbu : **„Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Lemešany“** nasledujúci rozsah výkonov projektových činností :
- 2.1.1. Vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.
- 2.2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - Stavebný zákon v znení neskorších zákonov, v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., s platnými normami STN alebo ekvivalentnými predpismi a v rozsahu uvedenom v zákone č. 50/1976 Zb.
- 2.3. Projektová dokumentácia bude obsahovať :
- sprievodnú správu
 - súhrnnú technickú správu
 - situáciu
 - statické posúdenie
 - protipožiarne zabezpečenie
 - energetické hodnotenie
 - technickú správu a výkresovú dokumentáciu časti architektúra a statika

- technickú správu a výkresovú dokumentáciu časti zdravotníckej inštalácie
 - technickú správu a výkresovú dokumentáciu časti ústredné vykurovanie
 - technickú správu a výkresovú dokumentáciu časti vzduchotechnika
 - technickú správu a výkresovú dokumentáciu časti fotovoltika
 - technickú správu a výkresovú dokumentáciu časti elektroinštalácie, bleskozvod
 - rozpočet a výkaz výmer
- 2.4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, výber zhotoviteľa a realizáciu stavby bude odovzdaná v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe vrátane rozpočtu a výkazu výmer, projektová dokumentácia v jednom vyhotovení v digitálnej podobe vo formáte pdf a rozpočet a výkaz výmer vo formáte xls na CD nosiči pre verejného obstarávateľa, projektová dokumentácia v jednom vyhotovení v digitálnej podobe vo formáte pdf a výkaz výmer vo formáte xls na CD nosiči pre uchádzačov. Na požiadavku objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenie projektovej dokumentácie za zmluvne dohodnuté náklady v počte a rozsahu požadovanom objednávateľom.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť dodávateľovi cenu diela podľa článku 4. tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prebratia diela.

Čl. 3. Termín plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s objednávateľom vypracuje predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodu 2.1.1. tejto zmluvy v termíne :
6 mesiacov od dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa pri poskytnutí podkladov a potrebnej súčinnosti v prípade požiadaviek zhotoviteľa.
- 3.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.1.1. Cena projektovej dokumentácie v rozsahu podľa článku 2. bodu 2.3. tejto zmluvy
32 500,- EUR
- 4.2. Cena za dielo je konečná, zhotoviteľ nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike.
- 4.3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní diela podľa čl. 2. tejto zmluvy.
- 4.4. K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán :
- 4.4.1. v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
 - 4.4.2. v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,
 - 4.4.3. pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.5. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné

Čl. 5. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške **80 %** z ceny predmetu plnenia na základe predloženej zálohovej faktúry.
- 5.2. Podkladom pre fakturáciu zvyšných **20 %** z ceny predmetu plnenia bude odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 5.3. Objednávateľ zaplatí cenu za riadne zhotovené dielo na základe odsúhlasenej faktúry zhotoviteľa. Vo faktúre bude formou odpočtu vysporiadaná zložená záloha podľa čl. 5.1. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže dodávateľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry, t.j. 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.6. V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl. 6. Vlastnícke práva a nebezpečenstvo škody

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je spracovaný s odbornou starostlivosťou, kvalitne a zodpovedne podľa STN a v súlade so stavebným zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 6.2. Vlastníkom zhotoveného projektu je zhotoviteľ. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa po zaplatení ceny diela v plnej výške. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.
- 6.3. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.4. Práva autora projektu budú v súlade so zák. č. 618/2003 o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) zachované.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu uvedenú v článku 3. bod 3.1. tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady faktúry.

Čl. 8. Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a jej príloh a že po záručnú dobu bude mať vlastnosti dojednané podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia z tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady po odovzdaní projektu, ktoré súvisia s porušením jeho zmluvných povinností, resp. povinností vyplývajúcich pre neho z príslušných predpisov.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené tým, že do projektu zapracoval nesprávne podklady prevzaté od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4. Pre prípad vady predmetu plnenia tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady v dohodnutej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa, najneskôr však do 15-ich dní po uplatnení reklamácie.
- 8.5. Prípadnú reklamáciu vady je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.
- 8.6. Reklamáciu projektovej dokumentácie a požiadavku na odstránenie nedostatku je možné uplatniť do dvoch rokov od dodania projektovej dokumentácie, ak sa stavba do dvoch rokov nezačala. Ak sa stavba do dvoch rokov začala, reklamáciu a požiadavku na odstránenie nedostatku je možné uplatniť do ukončenia diela.
- 8.7. Za nedostatok sa nepovažuje zmena noriem, predpisov a cien po dodaní diela.
- 8.8. Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady a doklady, ktoré zhotoviteľovi odovzdal alebo odovzdá, sú bez väd a neporušujú najmä práva tretích osôb.

Čl. 9. Zmena a zrušenie záväzku

- 9.1. Východiskové podklady, resp. spracované, prípadne ďalšie podklady, matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa, okrem podkladov zapožičaných objednávateľom, ktoré budú po skončení prác vrátené objednávateľovi.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe obojstranne potvrdených písomných dodatkov. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 9.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje k predmetu diela práva stanovené ust. § 558 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený použiť spracovanú dokumentáciu výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.4. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 9.5. Zmluva je uzavretá podpísaním oboch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom.

- 9.6. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia niektorých z podstatných ustanovení tejto zmluvy, alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 9.7. Za podstatné porušenia tejto zmluvy sa bude považovať :
- 9.7.1. meškanie odovzdania projektovej dokumentácie o viac ako 2 mesiace
- 9.7.2. nepredloženie prepracovanej projektovej dokumentácie v prípade reklamácie do 30 dní od jej doručenia zhotoviteľovi

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom objednávateľ dostane 2 a zhotoviteľ 1 exemplár.
- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po dni jej zverejnenia objednávateľom.

V Košiciach, dňa :

V Košiciach, dňa :

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :

.....
Ing. Erika Fagul'ová - Lörincová

.....
Ing. Marko Bučko starosta obce

