

ZMLUVA O DIELO č. 1/12/2023

uzavretá podľa § 536 v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Lemešany
Sídlo:	Lemešany 186, 082 03 Lemešany
Štatutárny zástupca:	Ing. Marko Bučko, starosta obce
IČO:	00327344
DIČ:	2021225569
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK24 5600 0000 0004 6243 6001
Kontaktná osoba:	Ing. Marko Bučko
Telefón:	+421905589621
E-mail:	starosta@lemesany.sk
Zhotoviteľ:	Ing. Jana Jedináková
Sídlo:	Letná 45, 040 01 Košice
Registrácia:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
Štatutárny zástupca	Ing. Jana Jedináková
IBAN:	Sk31 0900 0000 0004 4411 4818
IČO:	355 41 695
DIČ:	1044644227
IČ DPH:
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Kontaktná osoba:	Ing. Jana Jedináková
Telefón:	0915 640 833
E-mail:	jedinakova.jj@gmail.com

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.01 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 a nasl. ZVO.
- 2.02 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve predmet zmluvy: **"Zariadenie pre seniorov v obci Lemešany - projektová dokumentácia"** projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné konanie v podrobnosti realizačného projektu.

2.03 Predmetom zákazky je:

- Vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v podrobnosti realizačného projektu v súlade s podmienkami výzvy na predkladanie žiadosti o NFP (kód vyhlásenej výzvy: 13I01-22-V02 – Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky),
- Udelenie nevýhradnej licencie k vytvorenému dielu,
- Spracovať a dodať neocenený výkaz výmer a ocenený položkový rozpočet stavby,
- Projektovú dokumentáciu, výkaz výmer a ocenený položkový rozpočet stavby vypracovať bez akýkoľvek odkazov na konkrétny výrobok, materiál, alebo zariadenie, výrobný postup, značku, patent alebo typ, názov alebo výrobcu za účelom presnej špecifikácie,
- Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie,
- Poskytnutie spolupráce formou konzultácií a poradenstva verejnému obstarávateľovi pri vysvetľovaní súťažných podkladov záujemcom, odstránenie prípadných chýb a doplnenie informácií na základe relevantných požiadaviek záujemcov o stavebnú zákazku a to bezodkladne, v ten istý pracovný deň, ak ide o jednoduché vysvetlenie/doplnenie a do troch pracovných dní, ak si vysvetlenie PD vyžiada aj úpravu, opravu či doplnenie PD,
- Vysvetľovanie a komunikácia k projektovej dokumentácii, ak to bude zo strany poskytovateľa finančného mechanizmu, o ktorý sa verejný obstarávateľ uchádza vyžadované,
- Vykonať autorský dohľad počas celej doby realizácie stavby.

Stručná charakteristika územia:

Pozemok je situovaný v katastrálnom území Lemešany, okres Prešov. Parcela 333/1 má výmeru 10436 m². Parcela 334/3 má výmeru 6299 m². Prístup na pozemok je miestnou komunikáciou. V súčasnosti pozemok nie je využívaný. V blízkosti navrhovanej stavby sa nachádza rómska osada. Stavba nie je viazaná na okolitú výstavbu.

Opis stavby z hľadiska účelu:

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je návrh zariadenia ktoré bude určené klientom, ktorí si chcú zachovať vitalitu a sociálne väzby, ale sú odkázaní na pomoc inej fyzickej osoby. Ubytovaným seniorom ponúkne možnosť aktívne sa podieľať na spoločenskom živote v zariadení aj mimo neho, podporu rozvoja a udržiavania kontaktov s rodinou, rovesníkmi a verejnosťou a tiež aktívne využitie voľného času. Personál zariadenia poskytne klientom individuálny prístup s ohľadom na ich potreby, bezpečné prostredie, ochranu práv a súkromia, podporu pri zvládaní každodenných úkonov, podporu samostatnosti a samoobslužných činností.

Zariadenie má byť navrhnuté pre ubytovanie 30-tich klientov v 16-tich jednolôžkových a 7-mich dvojlôžkových izbách. Umiestnením obytných priestorov s vlastným sociálnym zariadením a s možnosťou priameho kontaktu s exteriérom z izieb a spoločenských priestorov sa vytvorí rodinný charakter prostredia. Predpokladaný počet zamestnancov zariadenia je 20 osôb.

- 2.04 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné.

Článok III. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.01 Predmet zmluvy označený v bode 2.02 bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v digitálnej forme na CD nosiči.
- 3.02 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.01 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví a dodá projektovú dokumentáciu podľa bodu 2.02 do **jedného mesiaca** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.02 Predmet plnenia podľa článku II tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v podrobnosti realizačného projektu v súlade s podmienkami výzvy na predkladanie žiadosti o NFP (kód vyhlásenej výzvy: 13I01-22-V02 – Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky) objednávateľovi. Za ukončenie realizácie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok V. LICENČNÁ DOLOŽKA

- 5.01 Zhotoviteľ diela udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela (licencia), a to ako výhradnú, časovo a územne neobmedzenú licenciu vo vecnom rozsahu vymedzenom v tejto zmluve. Zhotoviteľ diela zároveň udeľuje objednávateľovi súhlas na udelenie licencie tretej osobe (sublicencia), a to v rozsahu objednávateľovi udelennej licencie.
- 5.02 Zhotoviteľ diela udeľuje objednávateľovi licenciu na nasledovné spôsoby použitia diela:
- Spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, zaradenie diela do databázy
 - Verejné rozširovanie diela alebo jeho časti, uvedenie diela na verejnosti.
- 5.03 Objednávateľ má právo postúpiť licenciu na tretiu osobu.
- 5.04 Zhotoviteľ diela vyhlasuje, že má vysporiadané všetky autorské práva s tretími osobami, ktoré vznikli pri výrobe diela. V prípade, že si tretie osoby budú uplatňovať voči objednávateľovi akékoľvek nároky vyplývajúce z autorských práv, je tieto povinný v plnej miere a na vlastné náklady uhradiť zhotoviteľ diela.
- 5.05 Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za prípadné i neúmyselné porušenie autorských práv tretích osôb a za škodu takto spôsobenú objednávateľovi.
- 5.06 Licenciu podľa tohto článku zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bezodplatne.

Článok VI. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.01 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 6.02 Zmluvná cena predmetu zmluvy tvoriaceho predmet tejto zmluvy bola v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy stanovená na sumu vo výške:
- Cena bez DPH v EUR : 37 000,- slovom : Tridsaťsedem tisíc EUR**
DPH 20 % v EUR : 0,-
Cena s DPH v EUR : 37 000,- slovom : Tridsaťsedem tisíc EUR.
- Cena je určená ako maximálna a sú v nej zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením predmetu tejto zmluvy.
- 6.03 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa. Podmienkou fakturácie podľa tejto zmluvy je odovzдание a prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom.

- 6.04 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany úrok z zmeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.05 Pre prípad omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.01 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a v súlade s platnou legislatívou a technickými predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
- 7.02 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Záručná doba je 3 roky odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 7.03 Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 7.04 Prípadné vady projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.05 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Článok VIII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.01 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 8.02 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 8.03 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške skutočnej rozpracovanosti.

Článok IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.01 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť vzhľadom na svoj charakter povinne zverejňovanej zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Centrálneho registri zmlúv.
- 9.02 Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.03 Meniť a dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.04 Právne vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.05 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí:

Príloha č. 1- „Návrh na plnenie kritérií vrátane opisu predmetu zákazky“

9.06 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

9.07 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lemešanoch, dňa 18.12.2023

v KOŠICIACH, dňa 29.12.2023

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Marko Bučko,
starosta obce

.....
Ing. Jana Jedínková,