

Kúpna zmluva
č. 30201/KZ-24/2023/Lemešany/028/3232

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Čl. I.

- 1. Predávajúci:** **Obec Lemešany**
Sídlo: Lemešany č. 186, 082 03 Lemešany
Štatutárny orgán: Ing. Marko Bučko – starosta obce
IČO: 00 327 344
DIČ: 2021225569
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK08 0900 0000 0051 5383 9846
SWIFT kód (BIC): GIBASKBX
Právna forma: Právnická osoba – Samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ďalej len „predávajúci“

a

- 2. Kupujúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jackó, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
Oprávnený konateľ
v mene spoločnosti: **Ing. Gustáv Chromý** – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0059 zo dňa 27.06.2023
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

ďalej len „kupujúci“,

pre stavbu diaľnice: D1 Ličartovce - Budimír s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina) nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lemešany, obec Lemešany, okres Prešov, vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1108	KNC	588/71	Zastavaná plocha a nádvorie	597	1	1/1

2. Na predmetnú stavbu vydal ONV Košice – vidiek, odbor dopravy rozhodnutie č. Dopr. 414/88/KL, ktorým povoluje trvalo užívať samostatné ucelené časti stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“) zo dňa 14.12.1988, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.1996 (ďalej len „stavba“).

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Lemešany, zameraný geometrickým plánom č. 2/2014 zo dňa 25.08.2014, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1627/14 zo dňa 19.12.2014 nasledovne:

Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Objekt č.
588/71	Zastavaná plocha a nádvorie	597	1/1	354/2	KNE	2/2014	149 250	C - 101

Čl. IV.

1. Cena nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na základe Znaleckého posudku č. 19/2023 zo dňa 27.02.2023 vypracovaného Ing. Petrom Repčákom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, vedenom MS SR, evidenčné číslo znalca 914382 a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán a v príslušnom podiele predstavuje:

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely reg. C KN	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
19/2023	22,13	588/71	597	1/1	597,0000	13211,61
Spolu v EUR						13 211,61

Spolu v EUR	13 211,61
--------------------	------------------

dohodnutá kúpna cena slovom: **trinásťtisícdevstojedenásť eur, šesťdesiatjeden centov.**

Kúpna cena je na úrovni vrátane DPH.

2. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim do 14 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia Kupujúcemu do sídla spoločnosti.

3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, Kupujúci vráti takúto faktúru Predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry Kupujúcemu do sídla spoločnosti.

4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „ odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ “ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Čl. V.

- predávajúci týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany kupujúceho informovaný nysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť označenú v čl. III. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupuje a nadobúda do vlastníctva.
 3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
 4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
 5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom vymedzujúcim trvalý záber predmetnej stavby a súčasne aj so znaleckým posudkom, ktorý bol podkladom na určenie náhrady v zmluve, a to nahliadnutím na recepcii v sídle Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. na Dúbravskej ceste 14, 841 04 Bratislava, každý pracovný deň v čase od 9:00 do 15:00 hod. po predchádzajúcom dohovore.
 6. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lemešanoch, ktorého uznesenie spolu so zápisnicou bude tvoriť súčasť návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení zo strany predávajúceho v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.
2. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane predávajúci a tri vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho dostane kupujúci.
5. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor o začatie konania o povolení vkladu a o vydanie rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V dňa

V Bratislave dňa - 6 - 10 - 2023

Predávajúci:
Obec Lemešany
V zast.



Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava

021937775

n
PP/2023/0059 zo dňa 27.06.2023

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.