

## Zmluva o nájme futbalového ihriska a priestorov šatní budovy CVČ

č. 02/08/2020/ZoN

### Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

**Obec Ličartovce**

Ličartovce č. 239, 082 03

IČO: 00 327 361, DIČ: 2021225591

Štatutárny orgán: starostka obce Ličartovce, Ing. Mária Ščepitová

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu/IBAN: SK38 5600 0000 0004 5914 9001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

**Obec Lemešany**

Lemešany č. 186, 082 03

IČO: 00 327 344

Štatutárny orgán: starosta obce Lemešany: Ing. Marko Bučko

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu/IBAN: SK08 0900 0000 0051 5383 9846

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme futbalového ihriska a nebytových priestorov budovy Centra voľného času (ďalej len „nájomná zmluva“) v objekte Centra voľného času Obce Ličartovce.

uzatvárajú spôsobom hodného osobitného zreteľa postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme majetku obce Ličartovce.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku, parcela číslo KNC 326/1, druh pozemku ostatné plochy nachádzajúceho sa v k. ú. Ličartovce, ktorý je zapísaný na LV č. 374, spôsob využívania pozemku „30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné“ a budovy Centra voľného času, súpisné číslo 233, parcela č. KNC 326/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría nachádzajúca sa v k. ú. Ličartovce, ktorá je zapísaná na LV č. 374, spôsob využívania pozemku „16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom“.

2. Predmetom nájmu sú futbalové ihrisko - parcela registra "C", parcelné číslo 326/1 a nebytové priestory budovy – šatne, parcela registra „C“, parcelné číslo 326/3 v zmysle popisu Článku II. bod 1.

### **Čl. III. Účel nájmu**

1. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom uvedeného predmetu nájmu a bude sa využívať na činnosti, aktivity, futbal súvisiace v prospech zvýšenia a trvalej udržateľnosti športu obce Lemešany pre občanov obce Lemešany.

### **Článok IV. Nájomné - odplata za užívanie predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len „nájomné“) vymedzeného v článku II, ods. 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 62/08/2020 obce Ličartovce, na základe ktorého bola stanovená výška nájomného na **50,00 €** (slovom: päťdesiat EUR) za jeden futbalový zápas odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do ukončenia jej platnosti.

2. Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nájomné je splatné vždy k 15-tému príslušného kalendárneho mesiaca.

3. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 62/08/2020 obce Ličartovce.

4. Nájomca počas trvania tejto nájomnej zmluvy zároveň zabezpečí: kosenie futbalového ihriska a zber pokosenej trávy, čistotu, poriadok a dezinfekciu šatní a ostatné činnosti súvisiace s organizáciou a zabezpečením futbalového zápasu.

### **Článok V. Doba nájmu**

1. Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený na dobu určitú od 15.08.2020 do ukončenia jesennej futbalovej sezóny.

### **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s v rozsahu na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

4. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Ličartovciach dňa 13.08.2020

V Lemešanoch, dňa 13.08.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Mária Ščepitová  
starostka obce Ličartovce



Ing. Marko Bučko  
starosta obce Lemešany