MANDÁTNA ZMLUVA č. 22/2018

Na výkon investorsko-inžinierskej činnosti v realizácii investičnej akcie
„Komunitné centrum v Lemešanoch"

Na základe § 566 a násl. Obchodného zákonníka a § 31 Občianskeho zákonníka nižšie uvedené zmluvné strany uzavreli mandátnu zmluvu tohto znenia a za týchto podmienok:

I.
Zmluvné strany

1. Mandant:	**Obec Lemešany**
	082 03 Lemešany 186
V zastúpení:	Ing. Marko Bučko – starosta
IČO:	00327344
DIČ:	2021225569
Bankové spojenie:	Prima banka a.s., pobočka Košice
Č. účtu:	0462438007/5600
Telefón:	0905 589 621
e-mail:	obec@lemesany.sk

2. Mandatár:	**Martin Harčarik - TMS**
Sídlo:	Hlavná 429/27A, 065 41 Ľubotín
Pracovisko:	Hlavná 429/27A, 065 41 Ľubotín
IČO:	41876776
DIČ:	1043999649
IČ DPH:	SK1043999649
Bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.
Č. účtu:	2934015643/1100
Telefón:	0905 102 087
e-mail:	harcarik@martinharcarik-tms.sk

II.
Predmet zmluvy

Dodávka inžinierskych prác na výkon stavebného dozoru investora v mandátnom zastúpení na stavbu „Komunitné centrum v Lemešanoch".

1. V rámci výkonu stavebného dozoru sú zahrnuté najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,

- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkovaného súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- spolupráca s pracovníkmi (generálneho) projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s (generálnym) projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- spoluúčasť pri zabezpečení kolaudačného konania a vydaní kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej časti – kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- uplatňovanie práv zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej činnosti.

2. Pri výkone činnosti je mandatár povinný riadiť sa predpismi o investičnej výstavbe, dodržiavať STN a všeobecne platné predpisy.

III.
Čas plnenia zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby po dobu kolaudácie stavby s termínom začatia činnosti – 10.2018 a termínom dokončenia činnosti – 12.2019 (15 mesiacov).
2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia dohodou dobu plnenia, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v súlade s platobnými podmienkami.
4. Za účelom dodržania doby a riadneho plnenia predmetu zmluvy zo strany mandatára podľa tejto zmluvy sa mandant zaväzuje k riadnemu a včasnému spolupôsobeniu a k súčinnosti, ak si to plnenie tejto zmluvy vyžaduje.

IV.
Cena plnenia

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky verejného obstarávania.
   Mandant neposkytne mandatárovi preddavok.
   Cena je pevná a nemenná počas celej doby trvania tejto Mandátnej zmluvy.
2. Dohodnutá cena plnenia je : **3 000,00 EUR s DPH** Mandatár je platca DPH

V.
Platobné podmienky

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré budú vystavené v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zasielané na adresu mandanta mesačne v alikvotnej čiastke.
2. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia mandantovi. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti faktúry v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je mandatár oprávnený takúto faktúru mandantovi vrátiť, pričom lehota splatnosti faktúry neplynie, nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry v súlade s vyššie uvedeným zákonom.
3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. IV., bod2. tejto zmluvy.
4. V prípade, že nebude zabezpečené financovanie realizácie stavebného diela , stavebné dielo nebude realizované a tým nenastane plnenie tejto zmluvy mandatárom. Zahájenie výkonu činnosti stavebného dozoru na predmetnom stavebnom diele mandantom bude možné až po pokyne mandatára.

VI.
Plnomocenstvo

1. Mandant vystavuje týmto mandatárovi plnomocenstvo, aby v súlade s § 566 a nasledujúce Obch. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy v mene mandanta ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami v zmysle a v rozsahu Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác.

2. Mandatár bude voči tretím stranám, vo vyššie uvedenom rozsahu a v súlade s príslušnými, vyššie uvedenými ustanoveniami § 566 a nasledujúce Obch. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta (investora).

3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III tejto zmluvy.

VII.
Ostatné dojednania

1. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa článku 12 odsek 3 zmluvy o NFP č. ZM_SEP-IMRK2-2018-001987, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú viazané touto zmluvou odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom každej zo zmluvných strán, ktorá ho prejavila.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke obce.
4. Meniť alebo doplňovať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mandatár obdrží jedno vyhotovenie a mandant tri vyhotovenia.
6. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lemešanoch, dňa: 22 OKT. 2018

Mandant:

[redacted]

Ing. Marko Bučko
starosta

OBEC LEMEŠANY

v Prešove, dňa: 26.10.2018

Mandatár:

.....

Ing. Harčarik Martin - TMS