

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka uzavretá medzi

PREDÁVAJÚCIMI:

Meno a priezvisko : Magdaléna Krivánková, rod. Dancáková

Trvale bytom : Petrovany, č. 498, 082 53

Dátum narodenia: 31.01.1960

Rodné číslo : 605131/7107

Bankové spojenie : SLSP a.s.

Číslo účtu : SK54 0900 0000 0000 9611 9726

Štátne občianstvo : SR

/ ďalej ako predávajúci č.1/

Meno a priezvisko : Peter Dancák, rod. Dancák

Trvale bytom : Kapušianska 269/12, 082 16 Fintice

Dátum narodenia: 08.09.1958

Rodné číslo : 580908/6239

Bankové spojenie : Poštová banka

Číslo účtu : SK96 6500 0000 0000 1738 8689

Štátne občianstvo : SR

/ ďalej ako predávajúci č.2/

Meno a priezvisko : Ondrej Gáll, rod. Gáll

Trvale bytom : Rastislavova 2, 040 01 Košice

Dátum narodenia: 02.02.1943

Rodné číslo : 430202/171

Bankové spojenie : SLSP a.s.

Číslo účtu : SK21 0900 0000 0000 8195 2994

Štátne občianstvo : SR

/ ďalej ako predávajúci č.3/

a

KUPUJÚCIM :

Obec Lemešany zastúpená Ing. Marko Bučko - starosta

Sídlo: Obecný úrad Lemešany, Lemešany č. 186, 082 03

IČO: 00327344

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu : 0605097001/5600

/ ďalej ako kupujúci /

za nasledovných podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1.

Predávajúci č.1 až č.3 sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 223/1 o výmere 6592 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Lemešany, okr. Prešov, zapísané na LV č. 1289, vedeného na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Prešov, Správa katastra Prešov v podiele:

Magdaléna Krivánková 4/18 čo predstavuje 1464,88 m²
Peter Dancák 2/18 čo predstavuje 732,44 m²
Ondrej Gáll 6/18 čo predstavuje 2197,33 m²

Na uvedených pozemkoch sa nachádza športový areál obce Lemešany.

2.

Predávajúci č. 1 až č. 3 touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

EKN parc. č. 223/1 o výmere 6592 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Lemešany, okr. Prešov, zapísané na LV č. 1289, vedeného na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Prešov, Správa katastra Prešov v podiele:

Magdaléna Krivánková 4/18 čo predstavuje 1464,88 m²
Peter Dancák 2/18 čo predstavuje 732,44 m²
Ondrej Gáll 6/18 čo predstavuje 2197,33 m²

3.

Kúpa nehnuteľností – pozemkov, na ktorých sa nachádza športový areál obce Lemešany, podľa tejto zmluvy bol v zmysle príslušných právnych predpisov schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lemešany na zasadnutí dňa 14.03.2012 uznesením č. 13/2012.

Článok II. Kúpna cena

1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán v hodnote 12 €/m². Celkom kúpna cena predstavuje sumu:

Magdaléna Krivánková 4/18 čo predstavuje 1464,88 m² = 17 578,56 €
Peter Dancák 2/18 čo predstavuje 732,44 m² = 8 789,28 €
Ondrej Gáll 6/18 čo predstavuje 2197,33 m² = 26 367,99 €

2.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 7 pracovných dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Katastrálneho odboru Prešov, Správa katastra Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 1 až 3. Číslo účtu oznámi predávajúci kupujúcemu pri podpise zmluvy.

3.

Kupujúci zabezpečí a uskutoční proces zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Prešov, Správa katastra Prešov. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom, alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

2.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy.

3.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresného úradu Katastrálneho odboru Prešov, Správa katastra Prešov a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.

4.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Katastrálneho odboru Prešov, Správa katastra Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.

Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sa predkladajú príslušnej správe katastra s návrhom na vklad.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Lemešanoch, dňa

V Lemešanoch, dňa

Magdaléna Krivánková

Ing. Marko Bučko - starosta

Peter Dancák

Ondrej Gáll