

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka , ďalej len „zmluva“

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci :

1. Roland Vojkovský, rod. Vojkovský, nar. [REDACTED]
Bytom: [REDACTED] občan SR / ďalej ako predávajúci /

Kupujúci:

2. OBEC LEMEŠANY, 082 03, Lemešany 186, zastúpená Ing. Markom Bučkom, starostom obce, IČO: 00327344, / ďalej ako kupujúci/

Predávajúci aj kupujúci súhlasne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1. Predávajúci, uvedený v Čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy týmto prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy je vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností:
- 2.2. pozemku, parcela reg. C KN č. 203, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 445 m², vedená na LV č. 759, k. ú. Lemešany,
- 2.3. pozemku, parcela reg. C KN č. 204, druh pozemku: záhrady, o celkovej výmere 266 m², vedená na LV č. 759, k. ú. Lemešany,

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré sú vyšpecifikované v Čl. II. ods. 2.2. a Čl. II. ods. 2.3. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, uvedené v Čl. II. ods. 2. 2. a 2.3, tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 3.2 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje kupujúcemu odovzdať predmet kúpy bližšie uvedený v Čl. II. ods. 2. 2. a ods. 2.3. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.3 Cena za uvedené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 18/2018 zo dňa 24. 4.2018, vypracovaného znalcom Ing. Michalom Škriabom, ul. Adlerova 3, Košice. Kúpna cena v zmysle znaleckého posudku je 25,17 Eur/m², čo pri celkovej výmere 711 m² predstavuje **17.900 Eur /slovom sedemnášť tisíc a deväťsto Eur/**.
- 3.4 Prevod nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu bol schválený na 23. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lemešany dňa 18. 5. 2018, uznesením OZ č. 126/2018.
- 3.5 Kúpna cena za predané nehnuteľnosti bude predávajúcemu uhradená na č. účtu IBAN: SK78 0900 0000 0004 4320 1493 v lehote do 6.6.2018.

Čl. IV.

Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu.
- 4.2 Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a v takom stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci do užívania predmetu kúpy.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k predmetu prevodu uhradí kupujúci.

- b) poplatky a náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (vyhotovenie zmluvy, úradné overenie podpisov) uhradí kupujúci.

5.2 V prípade, že Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyznamenania od tohto úradu.

5.3 Predávajúci, podpisujúci túto zmluvu zároveň udeľuje splnomocnenie pre kupujúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a aby v prípade potreby vykonal v zmluve opravy zrejmych chýb a nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov, a aby ho zastupoval v katastrálnom konaní na Katastrálnom odbore Okresného úradu Prešov. Kupujúci je zároveň oprávnený toto splnomocnenie postúpiť aj tretej osobe, ktorá ho bude zastupovať pri právnych úkonoch súvisiacich so zabezpečením vecno- právnych účinkov tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove, Katastrálnom odbore. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Právny úkon bol urobený v predpísanej forme a zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú ňou viazané.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení noviel o slobodnom prístupe k informáciám.

V Lemešanoch dňa: 30. 5. 2018

Predávajúci:

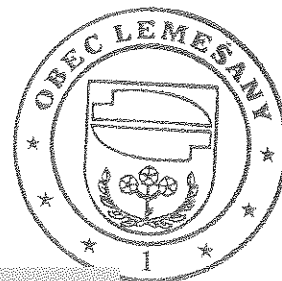


Roland Vojkovský

Kupujúci:



Ing. Marko Bučko
starosta obce



Obec Lemešany osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
znak(a) za svoj vlastný
rodné číslo trvale bývať
.....
ktorého možnosť bude preukázaná
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod par. č.
v Lemešanoch dňa