

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 18.1.2020 (slovom osemnásteho januára dvetisícdvadsaťjeden).-----

-----Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

---- **1./ Obec Lemešany**, so sídlom Lemešany 186, 082 03 Lemešany, IČO: 00327344, zastúpená **Ing. Markom Bučkom r. Bučko**, nar. 04.02.1968, [REDACTED] bytom Lemešany [REDACTED], štátna príslušnosť SR, číslo OP: [REDACTED], starostom obce, -----

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., -----
číslo účtu IBAN: [REDACTED], -----

v ďalšom texte predávajúca a oprávnená z vecného bremena, -----

---- **2./ Futbalový klub Lemešany**, právna forma: občianske združenie, so sídlom Lemešany 252, 082 03 Lemešany, IČO: 31989209, registračné číslo: VVS/1-900/90-1112, zastúpený **doc. Ing. Jozef Krešák, PhD., rod. Krešák**, nar. 14.02.1961, [REDACTED] bytom Zombova [REDACTED], Košice – Sídlisko KVP, číslo OP: [REDACTED], štátna príslušnosť SR - predseda, -----

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s., -----
Číslo účtu : [REDACTED], -----

– **v ďalšom texte kupujúci a povinný z vecného bremena**, -----
ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, ktorých osobne a menom nepoznám a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena

----- **I.** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v **kat.úz. Lemešany** (okres Prešov, obec Lemešany) na **LV č. 1108** parcela KNC 450/7 zastavaná plocha a nádvorie 70 m2 v podiele pod B 1 v celosti, a ďalej na **LV č. 774** parcela KNC 450/13 zastavaná plocha a nádvorie 41 m2 v podiele pod B 1 v celosti. Nehnuteľnosti sú spolu vo výmere 111 m2. -----

----- Na uvedených pozemkoch sa nachádza športový areál obce Lemešany. -----

---- **II.** Predávajúci – Obec Lemešany odpredáva týmto svoje nehnuteľnosti v bode I. tejto zmluvy opísané v celosti do vlastníctva kupujúceho Futbalový klub Lemešany za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu [REDACTED] t.j. spolu vo výške [REDACTED]. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 7 pracovných dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Katastrálneho odboru Prešov, Správa katastra Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu IBAN: [REDACTED]. -----

----- **III.** Kupujúci - Futbalový klub Lemešany nehnuteľnosti v bode I. tejto zmluvy opísané týmto v celosti odkupuje do svojho vlastníctva. -----

----- **IV.** Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v **kat.úz. Lemešany** (okres Prešov, obec Lemešany) na **LV č. 1108** parcela KNC 450/7 zastavaná plocha a nádvorie 70 m² v podiele pod B 1 v celosti a na **LV č. 774** parcela KNC 450/13 zastavaná plocha a nádvorie 41 m² v podiele pod B 1 v celosti, v cene podľa vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške [REDACTED] -----

----- **V.** Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, práva prechodu vozom a peší cez parcelu **KNC 450/13 zastavaná plocha a nádvorie 41 m² evidovanú na LV č. 774 kat. úz. Lemešany** v rozsahu celej parcely v prospech oprávneného z vecného bremena **Obec Lemešany**, so sídlom Lemešany 186, 082 03 Lemešany, IČO: 00327344, a ďalej zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odpredaja nadobúdaných nehnuteľností sa zriaďuje predkupné právo pre oprávneného z vecného bremena **Obec Lemešany**, so sídlom Lemešany 186, 082 03 Lemešany, IČO: 00327344. Povinným z vecného bremena je **Futbalový klub Lemešany**, právna forma: občianske združenie, so sídlom Lemešany 252, 082 03 Lemešany, IČO: 31989209. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a hodnota vecného bremena je vo výške [REDACTED] -----

----- **VI.** Kupujúci predmet kúpy dobre pozná a do úžitku nehnuteľnosti vstupuje dňom podpísania tejto zmluvy. Účastníkom zmluvy je známe, že v časti C listov vlastníctva č. 774 a 1108 k.ú. Lemešany sú zriadené ťarchy, ktoré touto zmluvou ostávajú nedotknuté. -----

----- Obecné zastupiteľstvo v obci Lemešany schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Lemešany č. 82/2020 zo dňa 31.08.2020. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Lemešany od 06.08.2020 do 22. 08.2020. -----

----- Obecné zastupiteľstvo v obci Lemešany schválilo prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Lemešany č. 82/2020 zo dňa .08.2020. -----

Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je: Uvedené nehnuteľnosti – pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti areálu FK Lemešany, predstavitelia ktorého majú záujem uvedené pozemky využiť na oplotenie ihriska. -----

--- Obec Lemešany túto kúpnu zmluvu zverejní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Lemešany. -----

----- **VII.** Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom. -----

----- Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----- Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci. -----

----- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné

alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

----- Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

----- **VIII.** Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľnosti pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. -----

— V Prešove, 20.01.2021 -----

Notár
JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci
Obec Lemešany M.P.
zastúpená Ing. Markom Bučkom v.r.
starostom obce,
Futbalový klub Lemešany,
zastúpený doc. Ing. Jozef Krešák, PhD., rod.
Krešák, v.r. predseda

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 33/2021, Nz 973/2021 a NCRIs 1013/2021. -----

V Prešove, 20.1.2021

Notár

