

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 20.1.2021 (slovom dvadsiateho januára dvetisícdvadsaťjeden).-----

----Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

----1./ **František Buža, rod. Buža**, nar. 31.10.1965, [REDACTED], bytom Lemešany [REDACTED], štátna príslušnosť SR, č. OP [REDACTED], -----

v ďalšom texte predávajúci, -----

--- 2./ **Obec Lemešany**, so sídlom Lemešany 186, 082 03 Lemešany, IČO: 00327344, zastúpená **Ing. Markom Bučkom r. Bučko**, nar. 04.02.1968, [REDACTED], bytom Lemešany [REDACTED], štátna príslušnosť SR, číslo OP: [REDACTED], starostom obce, -----
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., -----
číslo účtu IBAN: [REDACTED], -----

ďalšom texte kupujúci, -----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, ktorých osobne a menom nepoznám a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva

----- **I.** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v **kat.úz. Lemešany** (okres Prešov, obec Lemešany) na **LV č. 358** parcely KNE 183 zastavaná plocha a nádvorie 756 m² v podiele pod B 1 v celosti. -----

-----Z tohto evidenčného stavu bol na podklade geometrického plánu č. 14/2019, overeného pod číslom G1-2176/2019 dňa 18.11.2019 vytvorený stav nový a to novovytvorené parcely KNC: 183/1 zastavaná plocha a nádvorie 742 m², KNC: 183/2 zastavaná plocha a nádvorie 14 m². -----

---- **II.** Predávajúci odpredáva týmto novovytvorenú parcelu KNC 183/2 zastavaná plocha a nádvorie 14 m² v celosti podľa geometrického plánu č. 14/2019 overeného pod č. G1-2176/2019 dňa 18.11.2019 do vlastníctva kupujúcej Obce Lemešany za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške [REDACTED]. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v lehote 7 pracovných dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Prešov, Správa katastra Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to vyplatením z pokladne obce na Obecnom úrade v Lemešanoch. -----

-----**III.** Kupujúci – Obec Lemešany nehnuteľnosť v bode II. tejto zmluvy opísanú týmto v celosti odkupuje do svojho vlastníctva. Obec Lemešany zmluvu zverejní na svojej webovej stránke obce. -----

----- **IV.** Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v kat.úz. **Lemešany** (okres Prešov, obec Lemešany) – novovytvorená parcela KNC 183/2 zastavaná plocha a nádvorie 14 m² v celosti podľa geometrického plánu č. 14/2019 vyhotoveného Stanislavom Podsedlým, GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, overeného pod č. G1-2176/2019 zo dňa 18.11.2019 v hodnote podľa vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške [REDACTED]. -----

----- V. Kupujúci predmet kúpy dobre pozná a do úžitku nehnuteľnosti vstupuje dňom podpísania tejto zmluvy. Účastníkom zmluvy je známe, že v časti C listov vlastníctva 358 je zapísaná ťarcha: Právo doživotného bývania v rod.dome č.s. 113 na p.č. 183 v prospech Vincenta Bužu [REDACTED] / a Heleny r Žolkovej / [REDACTED] podľa V 6156/08, ktorá touto zmluvou ostáva nedotknutá. -----

----- Kúpa uvedenej nehnuteľností, podľa tejto zmluvy bola v zmysle príslušných právnych predpisov schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lemešany na zasadnutí dňa 13.12.2019, uznesením č. 68/2019. -----

---- VI. Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom. -----

----- Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

----- Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

----- VII. Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľností pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. -----

— V Prešove, 20.1.2021 -----

Notár
JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci
František Buža, rod. Buža, v.r.
Obec Lemešany M.P.
zastúpená Ing. Markom Bučkom v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 32/2021, Nz 966/2021 a NCRIs 1002/2021. -----

V Prešove, 20.1.2021

Notár

