

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon investorsko-inžinierskej činnosti v realizácii investičnej akcie
„Modernizácia základnej školy a materskej školy v Lemešanoch“

Na základe § 566 a násl. Obchodného zákonníka a § 31 Občianskeho
zákonníka nižšie uvedené zmluvné strany uzavreli mandátnu zmluvu tohoto
znenia a za týchto podmienok :

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Mandant :** Obec Lemešany
082 03 Lemešany 186
V zastúpení : Ing. Marko Bučko - starosta
- IČO : 00327344
DIČ : 2021225569
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Č.úctu : 0462438007/5600
Telefón : 0905 589 621
e-mail : obec@lemesany.sk
- 2. Mandatár :** Ing. Daňko Pavol
Sídlo : Adlerova č.12, 040 22 Košice
Pracovisko : Oštepová č.10, 040 01 Košice
IČO : 34862234
DIČ : 1029995538
Bankové spojenie : Prima banka a.s., pobočka Košice
Č.úctu : 0577524001/5600
Telefón : 0905 359 196
e-mail : unicen@azet.sk

II. PREDMET ZMLUVY

Dodávka inžinierskych prác na výkon technického dozora investora v mandátnom zastúpení
na stavbu "Modernizácia základnej školy a materskej školy v Lemešanoch".

1. V rámci výkonu stavebného dozoru sú zahrnuté najmä tieto činnosti :

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,

- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca s pracovníkmi (generálneho) projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s (generálnym) projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- spoluúčasť pri zabezpečení kolaudačného konania a vydaní kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej časti - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- uplatňovanie práv zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej činnosti.

2. Pri výkone činnosti je mandatár povinný riadiť sa predpismi o investičnej výstavbe, dodržiavať STN a všeobecne platné právne predpisy.

III. ČAS PLNENIA ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby po dobu kolaudácie stavby s termínom začatia činnosti - 01.2014 a termínom dokončenia činnosti - 05.2014.

2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia dohodou dobu plnenia, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v súlade s platobnými podmienkami.
4. Za účelom dodržania doby a riadneho plnenia predmetu zmluvy zo strany mandatára podľa tejto zmluvy sa mandant zaväzuje k riadnemu a včasnému spolupôsobeniu a k súčinnosti, ak si to plnenie predmetu tejto zmluvy vyžaduje.

IV. CENA PLNENIA

1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách zmluvné strany dohodli pevnú cenu na dodávku inžinierskych prác na výkon technického dozoru investora v mandátnom zastúpení na stavbu "Modernizácia základnej školy a materskej školy v Lemešanoch" v rozsahu Mandátnej zmluvy, ktorá je stanovená podľa Sadzobníka UNIKA 2005 ako pevná – pre celý rozsah predmetu dodávky.
2. Cena plnenia je určená v súlade s cenovou ponukou mandatára, v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3. Dohodnutá cena plnenia je : 8 635,- Eur bez DPH Mandatár nie je platca DPH.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré budú vystavené v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zasielané na adresu mandanta mesačne v alikvótnej čiastke.
2. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia mandantovi. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti faktúry v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je mandatár oprávnený takúto faktúru mandantovi vrátiť, pričom lehota splatnosti faktúry neplynie, nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry v súlade s vyššie uvedeným zákonom.

VI. PLNOMOCENSTVO

1. Mandant vystavuje týmto mandatárovi plnomocenstvo, aby v súlade s § 566 a nasledujúce Obch. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy v mene mandanta ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami v zmysle a v rozsahu Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác.
2. Mandatár bude voči tretím stranám, vo vyššie uvedenom rozsahu a v súlade s príslušnými, vyššie uvedenými, ustanoveniami § 566 a nasledujúce Obch. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta (investora).
3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III tejto zmluvy.

VII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

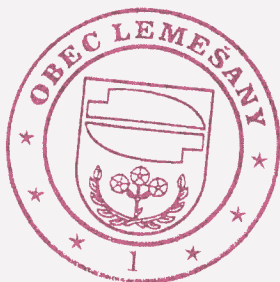
1. Zmluvné strany sú viazané touto zmluvou odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom každej zo zmluvných strán, ktorá ho prejavila.
3. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
4. Meniť alebo doplňovať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

V Lemešanoch 2.5.2011

Ing. DAŇKO PAVOL
Adlerova 12, 040 22 KOŠICE
IČO: 34 862 234
tel.: 055/6780 122

MANDANT :

.....
Ing. Marko Bučko
starosta



MANDATÁR :

.....
Ing. Daňko Pavol