

Z M L U V A č.10/2013
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
a Občianskeho zákonníka.

ZMLUVNÉ STRANY:

1. OBEC L E M E Š A N Y

Zastúpená : Ing.Marko Bučko - starosta obce

Bankové spojenie : VÚB Prešov, č.ú. 4221-572/0200

IČO : 327344

ako prenajímateľ

a

2. Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Lemešany

Zastúpená: PaedDr.Mgr.Peter Lazor - správca farnosti

082 03 Lemešany č.80

IČO: 42088151

ako nájomca

sa dohodli na tejto n á j o m n e j z m l u v e:

I.

Predmet zmluvy

1.Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory v budove: Knižnica v Lemešanoch súp.č.80 a to: kancelária (3 izby + KK) o výmere 100 m².

II.

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi bytové priestory uvedené

v I. časti tejto zmluvy za účelom ich využitia nájomcom na nasledovnú činnosť :

- Farský úrad

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

III.

Čas, na ktorý sa nájom uzatvára

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.

IV.

Výška nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného schválená v Obecnom zastupiteľstve dňa 24.6.2013
Uznesením č. /2013, činí **18,29** €/m²/rok.
2. Nájomné vo výške 152,42 € a záloha na energie vo výške 250,-€ (plyn, elektrina, voda)- spolu: **402,42** €, budú uhradené mesačne na účet obce Lemešany ,č.úctu: 4221 572/0200 vedený vo VÚB Prešov, VS: 42088151.

V.

Ostatné zmluvné ustanovenia

1. Nájomca preberá nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v prevádzkyschopnom stave.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje:
a/ dbať o ochranu zvereného majetku
b/ plne zodpovedať za škody v prenajatých priestoroch spôsobené počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susedných objektoch vlastným konaním.
c/ neprenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na hnutel'nom majetku nájomcu.
5. Nájomca je povinný akékoľvek poruchy na technickom zariadení v prenajatých priestoroch bezodkladne oznámiť prenajímateľovi na tel.č.7931 241.
6. Podľa zák. SNR č.126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v platnom znení zodpovedá prenajímateľ za zabezpečenie požiarnej ochrany v prenajatých nebytových priestoroch , podľa par. 6 a 7.
Podľa par. 7 odst.1/ zákona o Požiarnej ochrane Ústredné orgány, právnické a fyzické osoby zabezpečujú plnenie ustanovených povinností na úseku požiarnej ochrany, túto funkciu môže plniť len osoba s odbornou spôsobilosťou.

VII.

Zmluvné podmienky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1. júla 2013 .
2. Túto zmluvu môže vypovedať každý z účastníkov. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane inak je neplatná.
3. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory s príslušenstvom v takom stave aké mu boli prenajímateľom odovzdané.
4. Ukončiť túto zmluvu je možné:
 - dohodou zmluvných strán,
 - zánikom predmetu nájmu

Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy prenajatých priestorov v súvislosti s ukončením nájmu.

VIII.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva vzniká po dohode zmluvných strán na celom jej obsahu a môže byť zmenená iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom exempláre.

V Lemešanoch, 1. júla 2013

prenajímateľ
Ing. Marko Bučko

za nájomcu
PaedDr. Mgr. Peter Lazor