



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. 0873/4400/2012

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I Účastníci zmluvy

1.1 Obec Lemešany

Sídlo:Lemešany 186, 082 03 Lemešany
 V zast.**Ing.Marko Bučko**, starosta obce
 spoluvlastnícky podiel: 1/1
 IČO 327344 DIČ 2021225569 IČDPH
 bankové spojenie VUB-Prešov číslo účtu 4221572/0200

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

1.2 Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 042 91 Košice
 zastúpená : Ing.Marek Palgut , vedúci odboru Obnova a rozvoj sietí VN a NN
 na základe poverenia zo dňa 09.02.2012
 Ing.Róbert Baláž , vedúci oddelenia Sieťový inžiniering
 na základe poverenia dňa 08.02.2012
 IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997
 bankové spojenie Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
 číslo účtu 2008480001/8130
 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Účel zmluvy

2.1 Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu NN prípojky.

čl. III Predmet zmluvy

3.1 Povinný je jediným vlastníkom pozemku v obci Lemešany , kat. území Lemešany , zapísaného na liste vlastníctva č. 1108 ako parc. KN_E č. 490/2 , druh pozemku Ostatné plochy , s rozlohou 1817 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

3.2 Účastníci tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu podzemného elektrického NN vedenia a rozpojovacej istiacej skrine SR na slúžiacom pozemku.

3.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie podzemného elektrického NN vedenia a rozpojovacej istiacej skrine SR na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického NN vedenia a

rozpojovacej istiacej skrine SR.

- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení

3.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

3.5 Povinný a investor sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. IV

Spoločné ustanovenia.

4.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou " **SO 05-Prípojka NN(bod napojenia VSD)-Nájomné byty 16 BJ**", povolenou Ohlásením drobnej stavby č.j.258/2012",vydaným Obcou Lemešany dňa 19.04.2012. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

4.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického NN vedenia a rozpojovacej istiacej skrine SR na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

4.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického NN vedenia a rozpojovacej istiacej skrine SR na slúžiacom pozemku.

4.4 Účastník tejto zmluvy zodpovedá za škodu spôsobenú inému účastníkovi tejto zmluvy porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

4.5 Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

čl. V

Záverečné ustanovenia.

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po dva rovnopisy obdrží každý účastník tejto zmluvy.

5.3 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na použití ustanovení Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5.4 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Účastníci tejto zmluvy túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Povinný:V Lemešanoch, dňa 4. 5. 2012**Ing. Marko Bučko**
starosta obce**Oprávnený :**V Košiciach, dňa 18.5.2012**Ing. Marek Paľgut**

vedúci odboru

Obnova a rozvoj sietí VN a NN
Východoslovenská energetika a.s. Košice**Ing. Róbert Baláž**

vedúci oddelenia

Sieťový inžiniering
Východoslovenská energetika a.s. Košice