

MANDÁTNA ZMLUVA č. 12/2021

Na výkon investorsko-inžinierskej činnosti v realizácii investičnej akcie
„Novovybudované predškolské zariadenie v obci Lemešany“

Na základe § 566 a násl. Obchodného zákonníka a § 31 Občianskeho zákonníka nižšie uvedené
zmluvné strany uzavreli mandátnu zmluvu tohto znenia a za týchto podmienok:

I.

Zmluvné strany

1. Mandant: Obec Lemešany
082 03 Lemešany 186
V zastúpení: Ing. Marko Bučko – starosta

IČO: 00327344
DIČ: 2021225569
Bankové spojenie: SLSP
Č. účtu: SK08 0900 0000 0051 5383 9846
Telefón: 0905 589 621
e-mail: obec@lemesany.sk

2. Mandatár: CAPANNA, s.r.o.

So sídlom: Lidická 1633/59, 059 51 Poprad
IČO: 43943349
DIČ: 2022526946
IČ DPH: SK2022526946
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK48 3100 000 0043 1020 4306
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 19640/P
kontaktné osoby : Ing. Vladimír Božoň
mobil: 0904307418
e-mail: ingdozoring@gmail.com

II.

Predmet zmluvy

Dodávka inžinierskych prác na výkon stavebného dozoru investora v mandátnom zastúpení pre stavbu:
„ Novovybudované predškolské zariadenie v obci Lemešany “

1. V rámci výkonu stavebného dozoru sú zahrnuté najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,

- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkovaného súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- spolupráca s pracovníkmi (generálneho) projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s (generálnym) projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- spoluúčasť pri zabezpečení kolaudačného konania a vydání kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej časti – kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- uplatňovanie práv zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej činnosti.

2. Pri výkone činnosti je mandatár povinný riadiť sa predpismi o investičnej výstavbe, dodržiavať STN a všeobecne platné predpisy.

III.

Čas plnenia zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby po dobu kolaudácie stavby v trvaní 12 mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom.

2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upraví dohodou dobu plnenia, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v súlade s platobnými podmienkami.
4. Za účelom dodržania doby a riadneho plnenia predmetu zmluvy zo strany mandátára podľa tejto zmluvy sa mandant zaväzuje k riadnemu a včasnému spolupôsobeniu a k súčinnosti, ak si to plnenie tejto zmluvy vyžaduje.

IV.

Cena plnenia

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky verejného obstarávania.
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok.
Cena je pevná a nemenná počas celej doby trvania tejto Mandátnej zmluvy.
2. Dohodnutá cena plnenia je : **11941.20 EUR s DPH** Mandatár je platca DPH

V.

Platobné podmienky

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúr mandátára, ktoré budú vystavené v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zasielané na adresu mandanta mesačne v alikvotnej čiastke.
2. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia mandantovi. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti faktúry v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je mandatár oprávnený takúto faktúru mandantovi vrátiť, pričom lehota splatnosti faktúry neplynie, nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry v súlade s vyššie uvedeným zákonom.
3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. IV., bod 2. tejto zmluvy.
4. V prípade, že nebude zabezpečené financovanie realizácie stavebného diela, stavebné dielo nebude realizované a tým nenastane plnenie tejto zmluvy mandatárom. Zahájenie výkonu činnosti stavebného dozoru na predmetnom stavebnom diele mandantom bude možné až po pokyne mandátára.

VI.

Plnomocenstvo

1. Mandant vystavuje týmto mandatárovi plnomocenstvo, aby v súlade so zákonom č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy v mene mandanta ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami v zmysle a v rozsahu Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác.
2. Mandatár bude voči tretím stranám, vo vyššie uvedenom rozsahu a v súlade s príslušnými, vyššie uvedenými ustanoveniami § 566 a nasledujúce Obch. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta (investora).
3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III tejto zmluvy.

VII.

Ostatné dojednania

1. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/ konečným prijímateľom pomoci a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť".

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú viazané touto zmluvou odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom každej zo zmluvných strán, ktorá ho prejavila.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť po splnení dvoch podmienok:

- deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce
- po kladnom výsledku kontroly procesu verejného obstarávania Sprostredkovateľským orgánom

4. Meniť alebo doplňovať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mandatár obdrží jedno vyhotovenie a mandant tri vyhotovenia.
6. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lemešanoch, dňa: 29.4.2021

Mandant:



Ing. Marko Bučko
starosta obce



V Poprade, dňa: 26.04.2021

Mandatár:



CAPANNA, s.r.o.
Ing. Vladimír Božoň